



21.04.2021

Liikuntajohtaja

---

## **16 §**

### **Latokartanon liikuntahallin tilojen vuokraus kasvatuksen ja koulutuksen toimialan käyttöön**

HEL 2020-013095 T 10 01 02

#### **Päätös**

Liikuntajohtaja vuokraa kasvatuksen ja koulutuksen toimialalle Helsingin 36. kaupunginosassa (Viikki) sijaitsevasta Latokartanon liikuntahallista liikuntatiloja liitteenä olevan vuokrasopimuksen mukaisesti ajalle 1.1.2021 - 31.12.2026.

Vuosivuokra on 81 946,08 euroa (alv. 0%). Vuokra peritään kuukausittain. Kuukausivuokra on 6 828,84 euroa (alv. 0%).

Vuokraukseen liittyvät muut sopimusehdot on kirjattu liitteenä 1 olevan vuokrasopimusluonnokseen.

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

#### **Päätöksen perustelut**

Liikuntajohtajan 13.12.2016, 73 § päätöksen mukainen opetusviraston (nyk. kasvatuksen ja koulutuksen toimiala) ja liikuntaviraston (nyk. kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala) välinen 5-vuotinen vuokrasopimus Latokartanon liikuntahallin liikuntatilojen vuokrauksesta päättyi 31.12.2020.

Kasvatuksen ja koulutuksen toimialaan kuuluvalla Latokartanon peruskoululla ei ole omia liikuntatiloja, joten koulu on käyttänyt sopimuksen mukaisesti Latokartanon liikuntahallin tiloja. Peruskoululla on edelleen tarve käyttää em. liikuntahallin tiloja opetuskäytössään ja tilojen vuokrauksen jatkamisesta sovitaan ajalle 1.1.2021 - 31.12.2026.

Latokartanon liikuntahallin Sali 1 oheistiloineen ja osa pukuhuonetoiloista on kasvatuksen ja koulutuksen toimialalla olevan Latokartanon peruskoulun ja kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan liikuntapalvelukokonaisuuden liikuntapaikat -palvelun yhteiskäytössä. Sali 2:n ja kuntosalin puoleinen osa rakennuksesta on vain liikuntapaikat -palvelun käytössä. Liikuntahallin tilat ja niiden käytön jakautuminen on esitetty liitteessä 2 olevassa taulukossa ja liitteenä 3 olevassa pohjapiirustuksessa.

Kasvatuksen ja koulutuksen toimialan osuus käyttämistään liikuntatiloista on 42 % ja käyttöaika 9,5 kuukautta vuodessa, kuitenkin siten, että opettajien pukuhuoneet ovat koulun käytössä koko vuoden. Lisäksi



21.04.2021

## Liikuntajohtaja

---

luistelukaudella osa pukuhuoneista on käytössä kolmen kuukauden ajan. Osa pukuhuoneista on oppilaiden varapukuhuonetiloja. Sali 1:n välinevarastosta 60 % on koulun käytössä koko vuoden.

Kasvatuksen ja koulutuksen toimialan osuus käyttämistään yhteisistä tiloista (Sali 1:n ja ulkokenttiä palvelevan rakennusosan käytävät sekä aulatilat yleisö- ja inva-wc:t sekä oppilaiden varapukuhuoneet) on laskettu kasvatuksen ja koulutuksen toimialan osuutena koko rakennuksen liikuntatiloista ja se on 18,3 %.

### Sisäinen vuokra

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala maksaa vuonna 2021 sisäistä vuokraa liikuntahallin tiloista ja maa-alueesta 37 793,06 €/kk, eli 453 516,72 €/v.

### Tilojen koko

Rakennuksen kaikkien tilojen yhteisneliömäärä (vähennettynä tekniset tilat 30 m<sup>2</sup>) on 3 198,5 m<sup>2</sup> laskettuna arkkitehti Arto Ahon laatimasta pohjapiirustuksesta (liite 3).

### Pääomakulut

Pääomakulut ovat 37 793,06 €/m<sup>2</sup>/kk/ 3 198,5 m<sup>2</sup> = 11,82 €/m<sup>2</sup>/kk.

### Ylläpitokulut

Liikuntahallin ylläpitokulujen arvioidaan olevan n. 3,70 €/m<sup>2</sup>/kk. Vertailuna voidaan mainita, että kaupunkiympäristön toimiala perii kasvatuksen ja koulutuksen toimialalta Latokartanon peruskoulun koulutilojen ylläpidosta 4,48 €/m<sup>2</sup>/kk vuonna 2021.

### Vuokralaskelma

Vuosivuokra vuoden 2021 tasolla (elinkustannusindeksi lokakuu 1951=100, vuoden 2020 keski-indeksi 1974) on 81 946,08 euroa. Vuosivuokra jaetaan tasan 12 kuukaudelle, joka on 6 828,84 € /kk. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin.

Tammikuun 1. päivästä 2022 lukien vuosivuokra sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin, jossa lokakuu 1951 = 100 siten, että perusvuosivuokra on 4 151,27 euroa vuodessa sekä sitä vastaava perusindeksi on 100. Mikäli indeksin pisteluku on alempi, ei vuokraa kuitenkaan alenneta.

### Toimivalta

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on siirtänyt 20.6.2017, 5 § toimivaltaansa viranhaltijoille Helsingin kaupungin hallintosäännön 10 luvun 1 §



21.04.2021

## Liikuntajohtaja

---

3:n momentin perusteella siten, että liikuntajohtajalla on oikeus antaa vuokralle kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan hallinnassa olevia tiloja enintään kuudeksi (6) vuodeksi kerrallaan.

### Lisätiedot

Elli Alho, suunnittelija, puhelin: 310 87967  
elli.alho(a)hel.fi  
Arja Eloranta, hallintosihteeri, puhelin: 310 87902  
arja.eloranta(a)hel.fi

### Liitteet

- 1 Vuokrasopimusluonnos
- 2 Kaskolle vuokrattavat tilat, käyttöosuus ja vuokralaskelmat
- 3 Pohjapiirros

### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

### Otteet

**Ote**  
KASKO

**Otteen liitteet**  
Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-  
aikalautakunta  
Liite 1  
Liite 2  
Liite 3

### Tiedoksi

KUVA



21.04.2021

Liikuntajohtaja

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

#### **Pöytäkirjan 16 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusanajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



21.04.2021

Liikuntajohtaja

---

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Faksinumero: (09) 655 783  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



21.04.2021

Liikuntajohtaja

---

Tarja Loikkanen  
liikuntajohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 21.04.2021.