



§ 27

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle KKOY Helsingin MPK:n liikuntahallin rakentamista koskevasta lainahakemuksesta

HEL 2023-000474 T 02 05 03 00

Lausunto

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon KKOY Helsingin MPK:n (ent. Helsingin Mailapelikeskus Oy) lainahakemuksesta, joka koskee Suutarilan kaupunginosaan, osoitteeseen Tapulikaupungintie 4 rakennettavaa liikuntahallia:

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta kannattaa omalta osaltaan ilmoitetuilla kokonaiskustannuksilla ja esitetyllä rahoitussuunnitelmalla 660 000 euron lainan myöntämistä KKOY Helsingin MPK:lle 15 vuoden lainaajalla käytettäväksi osarahoituksena uuden liikuntahallin rakentamiseksi.

Kaupunginhallitus on aiemmin myöntänyt 14.6.2021 tekemällään päätöksellä (HEL 2021-003562) KKOY Helsingin MPK:lle 400 000 euron lainan samaa hanketta varten. Halliyhtiö perustelee uutta lainahakemusta liikuntahallin rakennuskustannusten nousulla. Uusi lainapäätös korvaa 14.6.2021 tehdyn päätöksen.

KKOY Helsingin MPK hakee kokonaiskustannuksiltaan 1 650 000 euron (alv 0 %) hankkeelle rahoitussuunnitelman mukaista 660 000 euron lainaa Helsingin kaupungilta. Muilta osin hanketta on suunniteltu rahoitettavan opetus- ja kulttuuriministeriön 495 000 euron avustuksella, 250 000 euron omalla pääomalla sekä 245 000 euron rahoituslaitoslainalla. Halliyhtiön mukaan hankkeen toteutuminen edellyttää myönteisiä päätöksiä avustus- ja lainahakemusten osalta.

Lautakunta on aiemmin tarkoituksenmukaisiksi katsomissaan hankkeissa puoltanut maksimissaan 40 prosentin lainaosuutta kokonaiskustannuksista. KKOY Helsingin MPK:n hakema 660 000 euroa on 40 prosenttia 1 650 000 eurosta.

KKOY Helsingin MPK:n liikuntahallihanke parantaa mailapeliä peläämisen mahdollisuuksia sekä eri ikäryhmien liikkumismahdollisuuksia Koillis-Helsingissä. Täten hanke tukee kaupungin liikuntapolitiittisia tavoitteita, ja on myös kaupungin urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston sääntöjen 5 §:n mukainen hanke. Siten liikuntahallin rakentaminen on kannatettava ja kaupungin lainan myöntäminen hakijalle urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista kaupungin edun mukaista.



14.02.2023

Esittelijä

vs. liikuntajohtaja
Marjaana Risku

Lisätiedot

Kimmo Isotalo, erityissuunnittelija, puhelin: 310 32342
kimmo.isotalo(a)hel.fi
Marjaana Risku, vs. liikuntapaikkapäällikkö, puhelin: 09 310 27989
marjaana.risku(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hakemus 11.1.2023
- 2 Hakemus 11.1.2023, liite, hankesuunnitelma
- 3 Hakemus 11.1.2023, liite, rahoitus- ja tuottolaskelmat

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalle on saapunut 11.1.2023 päivätty KKOY Helsingin MPK:n hakemus. Asiakirja koskee 660 000 euron lainan hakemista Helsingin kaupungin urheilu- ja ulkoilulaitosrahastosta liikuntahallin rakentamista varten. Rahaston varoja hoitaa kaupunginhallitus.

Liikuntahallin investointikustannustarve on 1 650 000 euroa (alv 0 %). KKOY Helsingin MPK:n tarkoituksena on rahoittaa hanke Helsingin kaupungin lainalla (660 000 euroa), opetus- ja kulttuuriministeriön avustuksella (495 000 euroa), omalla pääomalla (250 000 euroa) sekä rahoituslaitoslainalla (245 000 euroa).

KKOY Helsingin MPK:n hakemuksen mukaan yhtiö haluaa rakentaa nykyisen ylipainehallin paikalle 36 metriä leveän, 64,28 metriä pitkän ja energiatehokkaan sekä teräsrunkoisen liikuntahallin. Uuteen kiinteistöön on suunniteltu rakennettavaksi kaksi tennis- ja padel-kenttää sekä kolme sulkapallokenttää. Tiloihin sijoitetaan myös siirreltäviä pöytätennispöytiä. Liikuntahallin rakentamisaikataulu ei ole selvillä, mutta sen on arvioitu kestävän neljä kuukautta.

Edellä esitelty liikuntahalli tulisi sijoitamaan Koillis-Helsingissä, jonka asuntokanta on kasvamassa huomattavasti lähivuosina varsinkin täydennysrakentamisen myötä. Kehityskulun ennustetaan lisäävän liikunta- ja mailapelivuorojen kysyntää alueella.



14.02.2023

KKOY Helsingin MPK on Tapanilan Urheilutalosaatiön 100-prosenttisesti omistama yhtiö. Säätio hallinnoi toimipisteitä Tapanilassa ja Tapulikaupungissa, jotka palvelevat laaja-alaisesti koululaisia, nuoria, aktiiviharrastajia, senioreita ja erityisryhmiä.

Kokonaisuudessaan KKOY Helsingin MPK:n hallihanke tukee kaupungin liikuntapoliittisten tavoitteiden toteutumista. Se parantaa mailapelien harrastusmahdollisuuksia sekä eri ikäryhmien liikkumismahdollisuuksia Koillis-Helsingissä. Lisäksi liikuntahallin rakentaminen on Helsingin kaupungin urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston sääntöjen mukainen hanke ja hakijan esille tuomista lähtökohdista katsottuna perusteltu kokonaisuus.

Esittelijä

vs. liikuntajohtaja
Marjaana Risku

Lisätiedot

Kimmo Isotalo, erityissuunnittelija, puhelin: 310 32342
kimmo.isotalo(a)hel.fi
Marjaana Risku, vs. liikuntapaikkapäällikkö, puhelin: 09 310 27989
marjaana.risku(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hakemus 11.1.2023
- 2 Hakemus 11.1.2023, liite, hankesuunnitelma
- 3 Hakemus 11.1.2023, liite, rahoitus- ja tuottolaskelmat

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta