



09.12.2024

Toimitusjohtaja

111 §

Rautatien metroaseman kaupallisen kehityksen konsulttipalveluiden hankinta

HEL 2024-016019 T 02 08 02 01

Päätös

Toimitusjohtaja valitsi Rautatien metroaseman kaupallisen kehityksen konsulttipalveluiden palveluntarjoajaksi Suunnittelu- ja tutkimus Oy:n yhteensä enintään 108.210,00 euron arvonlisäverottomaan kokonaishintaan.

Päätöksen perustelut

Hankinnan kohteena on kaupallisen kehityksen konsultointia koskeva toimeksianto Rautatien metroaseman perusparannusta ja kaupallista kehitystä koskevassa hankkeessa.

Hankkeen hankesuunnittelu käynnistettiin kesäkuussa 2024 kaupallisen konseptin päivityksen pohjalta. Kaupallisen kehityksen konsultointin palvelua hankitaan hankkeen suunnitteluvaiheen ajalle 12/2024 - 12/2025. Toimeksianto toteutetaan tuntiveloitusperiaatteella tilaajan tarpeen mukaisesti, sopimushinta on kiinteä koko hankkeen ajalle.

Tilaaaja ei sitoudu tuntimääräarvion mukaisiin tunteihin, mutta tarjoajan tulee ottaa huomioon oma ja tilaajan tuntiarvio riittävien resurssien varaimiseksi hankkeelle. Palveluntuottaja on vahvistanut, että hankkeeseen nimetyillä henkilöillä ja heidän varahenkilöillään on käytettävissä tarvittava aika ja muut resurssit työn huolelliseen suorittamiseen.

Toimeksianto sisältää seuraavat vaiheet

- kaupallisen konseptin kirkastaminen osana ehdotussuunnittelua
- kaupallisen pää-layoutin viimeistely yhteensovittamalla asiakaskokemus
- shop frontin kaupallinen ilmesuunnittelu
- täydentävät tulonlähteet vuokratilojen lisäksi, mainossijainnit, muut tulonlähteet
- vuokralaissuunnittelun asiakirjoista: esitelayout, visualisoinnit, shop front vuokralaismainonnan säännöt ja ohjeet
- työryhmyöskentely kaupallisessa ryhmässä.

Hankintamenettely

Hankintaan ei sovelleta vesi- ja energiahuollon, liikenteen ja postipalvelujen alalla toimivien yksiköiden hankinnoista ja käyttöoikeussopimuk-



09.12.2024

Toimitusjohtaja

sista annettu lakia (erityisalojen hankintalaki, 1398/2016), sillä kyseessä on lain mukaisen palveluhankintojen kynnyсарvon alittava hankinta.

Rautatien metroaseman kaupallisen kehityksen konsulttipalveluiden hankinta toteutetaan kilpailuttamatta, sillä Suunnittelutoimisto Amerikka Oy:lla on kattava tuntemus Rautatien metroaseman ympäristön kaupallisista olosuhteista ja joukkoliikenteen solmukohtien kaupallisesta kehittämisestä. Suunnittelutoimisto Amerikka Oy on toteuttanut Rautatien metroaseman kaupallisen konsepti- ja kehityssuunnitelman aiemmin. Suunnittelutoimisto Amerikka Oy:llä on siten alkuperäisen kaupallisen konseptin laadintaan osallistuneena erinomaiset edellytykset jatkaa kohteen kaupallisen kehityksen konsulttina ja suoritua työstä tehokkaasti.

Palvelun tuottaja tuntee kohteen, on asiantuntijana kohdeympäristössä jo valmiiksi ja aiemmista toimeksiannoista saatujen kokemusten perusteella nyt saatu tarjous vastaa markkinoiden yleistä hintatasoa. Konsultin vaihtaminen tarkoittaisi, että uusi konsultti joutuisi perehtymään muun muassa jo tehtyihin suunnitelmiin ja muihin lähtötietoihin, mikä kasvattaisi konsultoinnin kustannuksia. Tästä sekä kilpailuttamisesta itsestään aiheutuvat lisäkustannukset ylittäisivät hankintayksikön arvon mukaan kilpailutuksesta mahdollisesti saatavan hyödyn.

Näin ollen liikenneliikelaitokselle kokonaistaloudellisesti edullisin ratkaistu on hankkia Rautatien metroaseman kaupallisen kehityksen konsulttipalvelut Suunnittelutoimisto Amerikka Oy:ltä.

Hankintakokonaisuus

Suunnittelutoimisto Amerikka Oy:ltä aiemmin tähän hankkeeseen tilattujen konsulttihankeiden arvo on 32.332,00 euroa.

Aiemmat tilaukset mukaan laskettuna Suunnittelutoimisto Amerikka Oy:ltä hankittavat konsulttipalvelut ovat siten arvoltaan yhteensä enintään 140.542,00 euroa (alv 0%).

Toimivalta

Hallintosäännön 11 luvun 1 § 2 mom. 3 kohdan mukaan, ellei toimivalta ole muutoin säädetty tai määrätty, liikelaitoksen johtokunta päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää hankinnoista lukuun ottamatta osakkeita.

HKL:n johtokunta on 29.5.2024, 52 §, siirtänyt hallintosäännön mukaisista hankintoihin liittyvää toimivaltaansa HKL:n toimitusjohtajalle 500.000 euroon (alv 0 %) asti.



09.12.2024

Toimitusjohtaja

Käsiteltävänä olevan hankinta-asian arvon ollessa alle 500.000,00 euroa (alv 0 %) voi toimitusjohtaja päättää hankinnasta.

Lisätiedot

Saara Kanto, toimitusjohtaja, puhelin: 310 20277
saara.kanto(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, pienhankinnat, liikenneliikelaitoksen johtokunta



09.12.2024

Toimitusjohtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKU HANKINTAPÄÄTÖKSEEN

Pöytäkirjan 111 §.

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta tekemällä hankintaoikaisuvaatimuksen tai kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen taikka molemmat.

OHJEET HANKINTAOIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Oikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta ratkaisusta.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksiantopäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolta hankintaoikaisua vaaditaan, on Helsingin kaupungin liikenneliikelaitoksen johtokunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asiointiin yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.



09.12.2024

Toimitusjohtaja

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus pannaan vireille kirjallisesti ilmoittamalla

- hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

OHJEET KUNTALAIN MUKAISEN OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika



09.12.2024

Toimitusjohtaja

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto, tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin liikenneliikelaitoksen johtokunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asiointiin yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö



09.12.2024

Toimitusjohtaja

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



09.12.2024

Toimitusjohtaja

Saara Kanto
toimitusjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 09.12.2024.