

## OSAKEKAUPPAKIRJA

MYYJÄ  
Helsingin kaupunki  
Y-tunnus 0201256-6  
PL 1, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI

OSTAJA  
Vantaan kaupunki  
Y-tunnus 0124610-9  
Asematie 7, 01300 VANTAA

PÄÄTÖKSET  
Helsingin kaupunginhallitus xx.xx.2024, § XX  
Vantaan kaupunginhallitus xx.xx.2024, § XX

### KAUPAN TAUSTA JA TARKOITUS

Myyjä omistaa enemmistöosuuden Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy:stä (jäljempänä Yhtiö), y-tunnus 3251002-1. Ostaja omistaa Yhtiöstä vähemmistöosuuden. Yhtiö on Myyjän ja Ostajan yhdessä omistama joukkoliikennepalveluita tuottava yhtiö. Yhtiö rakennuttaa, hoitaa, ylläpitää, valvoo, vuokraa ja kehittää joukkoliikenteen infrastruktuuria ja siihen liittyviä tiloja ja toimintoja sekä tarjoaa näihin liittyviä palveluja.

Yhtiön toiminnan tarkoitus ei ole voiton tuottaminen osakkeenomistajille.

Myyjän, Ostajan ja Yhtiön 16.11.2022 allekirjoittaman osakassopimuksen kohdan 5.1 mukaan osakkaiden tarkoituksena on, että Vantaa hankkii raideliikennekonsernin perustamisen yhteydessä Helsingin kaupungilta noin 33 prosenttia Yhtiön CP-sarjan osakkeista, joiden kauppahinnan on tarkoitus määräytyä ko. osakesarjalle kohdistetun oman pääoman kaupantekohetken määrän mukaan. Osakassopimuksen allekirjoitushetken tilanteessa edellä mainitulla perusteella laskettu kauppahinta on ollut yhteensä 1,3 Me.

Tällä kauppakirjalla täytäntöönpannaan edellä kuvattu osakassopimuksen määräys.

KAUPAN KOHDE  
Kaupan kohteena on Myyjän omistamat 12 983 (kaksitoistatuhatta yhdeksänsataa kahdeksänkymmentäkolme) Yhtiön osaketta nro **xx-xx** (jäljempänä Osakkeet). Osakkeet edustavat noin 33 prosenttia Yhtiön CP-osakesarjasta ja n. puolta prosenttia Yhtiön koko osakekannasta.

KAUPPAHINTA  
Kauppahinta on 100 (sata) euroa per osake eli yhteensä 1 298 300 (miljoona kaksisataayhdeksänkymmentäkahdeksantuhatta kolmesataa) euroa.

Ostaja maksaa kauppahinnan kuukauden kuluessa tämä kauppakirjan allekirjoittamisesta Myyjän ilmoittamalle pankkitilille. Ostaja on velvollinen maksamaan kauppahinnalle korkolain (633/1982) mukaista viivästyskorkoa maksun myöhästyessä.

**VARAINSIIRTOVERO** Ostaja vastaa kaupasta johtuvasta varainsiirtoverosta.

#### OMISTUSOIKEUDEN SIIRTYMINEN

Omistusoikeus kaupan kohteeseen siirtyy, kun tämä kauppakirja on allekirjoitettu ja kauppahinta maksettu myyjän tilille.

**OSAKEKIRJAT** Osakkeista ei ole annettu osakekirjoja tai väliaikaistodistuksia.

**PURKAVA EHTO** Ostajalla ja Myyjällä on oikeus purkaa tämän sopimuksen mukainen kauppa, mikäli syksyllä 2024 neuvoteltua Helsingin seudun vuosien 2024-2035 MAL -sopimusta ei saada solmittua.

Tilanteessa, jossa kauppa puretaan tämän kohdan perusteella menetellään seuraavasti:

- Myyjä palauttaa kohdassa Kauppahinta määritetyn kauppahinnan Ostajalle;
- Ostaja palauttaa kohdassa Kaupan kohde määritetyn kaupan kohteen Myyjälle;
- Ostajalla tai Myyjällä ei ole oikeutta saada mitään hyvitystä tai korvausta toisiltaan kaupan purkamisen takia.

#### MUUT EHDOT

Myyjä vastaa ja vakuuttaa Ostajalle, että:

- Myyjä omistaa kohdassa Kaupan kohde määritetyn kaupan kohteen;
- Myyjällä on oikeus myydä, siirtää ja luovuttaa kaupan kohde sekä suorittaa kaikki muut toimenpiteet, joita kaupan toteuttaminen ja voimaantulo edellyttävät;
- Kaupan kohde on vapaasti siirrettävissä Ostajalle, eikä sitä rasita mikään pantti-, lunastus- tai muu kolmannen oikeus.

Tähän Kauppakirjaan sovelletaan Suomen lakia.

Tähän kauppakirjaan liittyvät mahdolliset riitaisuudet pyritään ensisijaisesti ratkaisemaan osapuolten välisillä neuvotteluilla. Mikäli tämä ei ole mahdollista, riitaisuudet käsitellään ensiasteena Helsingin käräjäoikeudessa.

Tämä kauppakirja allekirjoitetaan sähköisesti.