

# HELSINKI

28. KAUPUNGINOSA OULUNKYLÄ  
METSÄLÄ  
KORTTELI 28266  
KORTTELI 28267 TONTIT 1-5  
KORTTELI 28268  
KATU- JA PUISTOALUE  
ASEMAKAAVAN MUUTOS  
1:2000

# HELSINGFORS

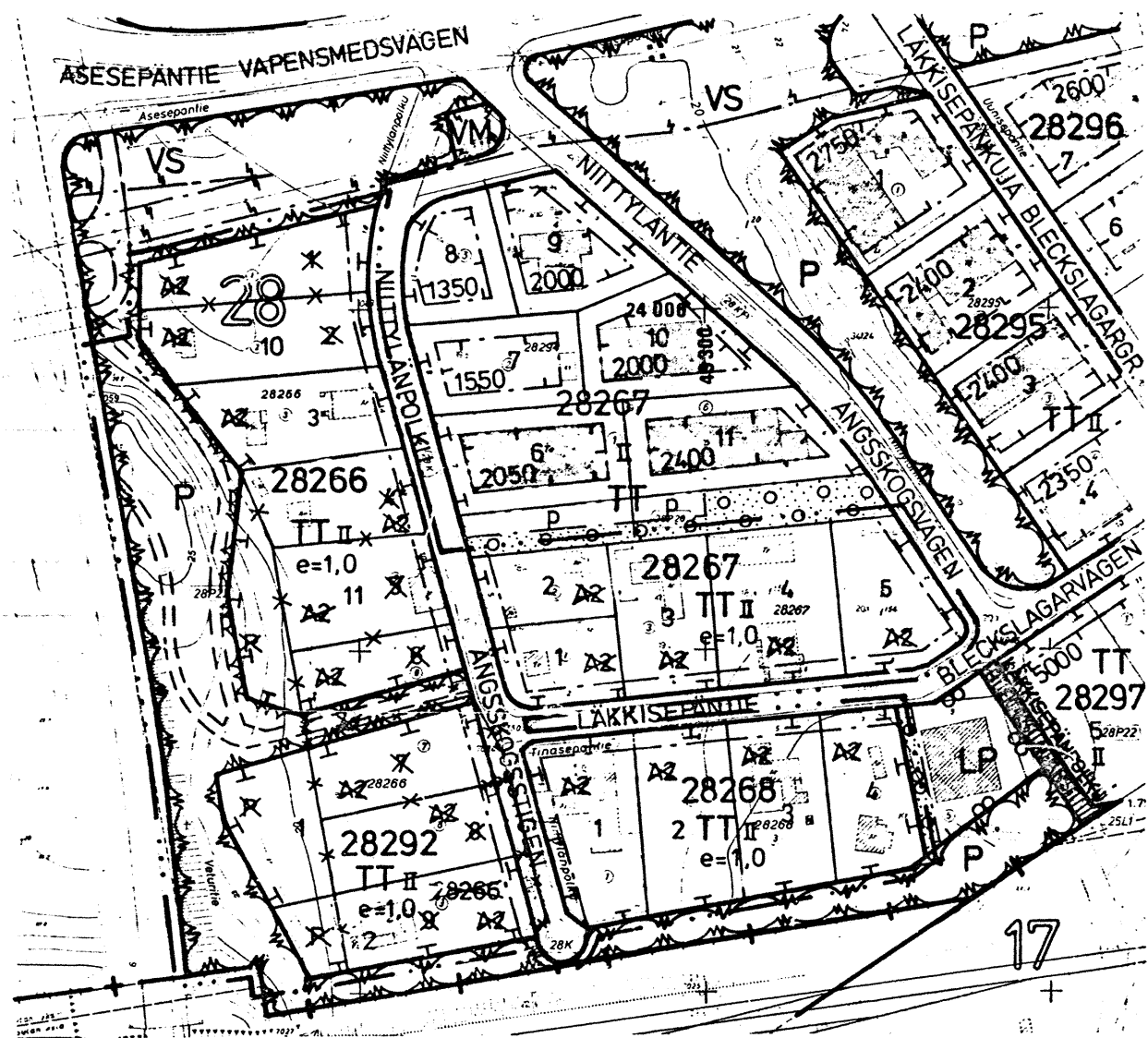
28 STADSDELEN ÄGGELBY  
KRÄMERTSSKOG  
KVARTER 28266  
KVARTER 28267 TOMTERNA 1-5  
KVARTER 28268  
GATU- OCH PARKOMRÅDE  
STADSPLANEÄNDRING  
1:2000

# ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET JA -MÄÄRÄYKSET

- ··· — 3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
- --- Eri asemakaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- Ohjeellinen tontin raja
- + — Kaupunginosan raja
- 28 Kaupunginosan numero

# STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

- Linje 3 m utanför det stadsplaneområde fastställens avser
- Gräns mellan delar av område, för vilka olika stadsplanebestämmelser är gällande
- Gräns för kvarter, del av kvarter och område
- Instruktiv gräns för tomt
- Stadsdelsgräns
- Stadsdelsnummer



- 28267 Korttelin numero
- 1 Tontin numero
- × Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista
- II Roomalainen numero osoittaa rakennuksen suurimman sallitun kerrosluvun
- e=1,0 Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan
- --- Ohjeellinen jalankulkutie

- Puistoalue
- Teollisuusrakennusten ja -laitosten kortteli-alue
- Tontin pinta-alaasta saa rakentamiseen käyttää enintään 50 %
- Rakennuksen enimmäiskorkeus on 8 m
- Rakennuksen vähimmäisetäisyys naapuritontin ja LP-alueen rajasta on 5 m ja puiston rajasta 3 m
- Autopaikkojen vähimmäismäärät tontilla:
  - 1 autopaikka/130 m<sup>2</sup> teollisuuskerrosalaa
  - 1 autopaikka/60 m<sup>2</sup> toimistokerrosalaa
  - 1 autopaikka/80 m<sup>2</sup> asuntokerrosalaa

- Kvartersnummer
- Tomtnummer
- Överkursning av beteckning anger att beteckningen avlägsnas
- Romersk siffra anger största tillåtna våningstal för byggnad
- Tomtexploateringstal, dvs. förhållandet mellan tomts våningsyta och tomtarealen
- Instruktiv gångstig
- Parkområde
- Kvartersområde för industribyggnader och -inrättningar
- Högst 50 % av tomtarealen får användas för byggnadsändamål
- Maximihöjden för byggnad är 8 m
- Byggnads minimiavstånd från gräns mot granntomt och mot LP-området är 5 m och från gräns mot park 3 m
- Minimiantalet bilplatser på tomt:
  - 1 bilplats/130 m<sup>2</sup> våningsyta för industri
  - 1 bilplats/60 m<sup>2</sup> våningsyta för kontor
  - 1 bilplats/80 m<sup>2</sup> bostadsvåningsyta

Sen estämättä mitä edellä on määrätty saadaan olemassa olevassa rakennuksessa suorittaa korjauksia uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla

Oaktat vad som i det föregående bestämts får i befintlig byggnad utföras med nybyggnad jämförbar reparation

0	50m	100m	1:2000
HELSINGIN KAUPUNGIN KIINTEISTÖVIRASTON KAUPUNKISUUNNITTELUOSASTO			
HELSINGFORS STADS FASTIGHETSKONTORS STADSMÄTNINGSÄVDELNING			
kartoitus:	Pohjakartta täyttää asetuksen n:o 91/1960 vaatimukset		
karttägning:	Baskartan fyller föreskrifterna i förordningen nr 91/1960		
17 19 80	412 19 80	pliri-insinööri / distriktsingenjör	
4923			

HELSINGIN KAUPUNGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMAKAVAOSASTO		HELSINGFORS STADS STADSPLANERINGSKONTOR STADSPLANEÄVDELNINGEN	
PIIRUSTUS RITNING	8249		
LAATINUT UPPGJÖRD AV	AH	PIIRTÄNYT RITAD AV	SE
31.3.1980	KSLK 17.4.1980	NÄHTÄVÄNÄ/TILL PASEENDE	9.-23.5.1980
MUUTETTU	5.9.1981 Ksk	KVSTO/STGE	25.3.1981
		VAHVISTUNUT/FASTSTÄLLD	13.5.1981