

**89 §****Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle Avara Amplus Oy:n As. Oy Merirastilantie 2 hakemuksesta aravarajoitusasiassa**

HEL 2021-004516 T 10 07 02

Päätös

Yksikön päällikkö päätti puoltaa Avara Amplus Oy:n Merirastilantie 2 hakemusta aravarajoituksista vapauttamiseksi.

Päätöksen perustelut

Avara Amplus Oy on jättänyt hakemuksen aravarajoituksista vapauttamiseksi kaikille kuudelle omistamalleen asunnolle As. Oy Merirastilantie 2 -nimisessä yhtiössä ja pyytänyt asiaan kaupungin puolta. Vapautettavaksi pyydetyt asunnot ovat yhtiössä huoneistot A6, B18, B22, C30, D40 ja H65. Vastaavat osakkeet ovat 696-825, 2461-2591, 3052-3184, 4236-4368, 5792-5905 ja 9406-9534. Yhtiössä on yhteensä 68 asuntoa. Kohde on Vuosaassa vuokratontilla osoitteessa Merirastilantie 17 ja valmistunut vuonna 1992. Alkuperäinen rajoitusaika päättyy v. 2037.

Avara Amplus Oy:n kaupungille toimittaman hakemuksen mukaan asunnot myytäisiin vapauttamisen jälkeen omistusasunnoiksi. Vuokralaisen asema turvattaisiin. Asuntojen vuokralaisia ei irtisanottaisi, vaan vuokrasopimukset jatkuisivat nykyisin ehdoin. Asuntoja tarjottaisiin ensisijaisesti nykyisille vuokralaisille ostettavaksi. Mikäli vuokralainen ei lunastaisi asuntoa itselleen, voisi hän jatkaa asunnossa vuokralaisena.

Hakijan mukaan asuntojen vapauttaminen ei vaikuttaisi alueen vuokra-asuntotarjontaan ja alueen kohtuuhintaiseen asuntomarkkinaan vaikutus voisi olla jopa positiivinen. Kohde on hitas-rajoitusten piirissä ja asuntojen myyntihintojen hakija arvioi olevan selkeästi hitas-maksimihintojen alapuolella. Asuntojen myymisestä saadut varat käytettäisiin Avara Amplus Oy:n rajoitusten alaisten kohteiden korjauskustannuksiin.

Avara Amplus Oy:n tuomat näkökohdat huomioon ottaen Merirastilantie 2:ssa sijaitsevan kuuden asunnon aravarajoituksista vapauttaminen on aiheellinen ja hakemus tulisi hyväksyä.

Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174
veikko.hentila(a)hel.fi

Postiosoite

PL 58231
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

F106 8000 1200 0626 37

Alv.nro

F102012566



Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 20.09.2021

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

Liitteet

1 Lausuntopyyntö 27.8.2021_Ahjo

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Avara Amplus Oy

Asumisen rahoitus- ja kehittämisskeskus ARA

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 89 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 20.09.2021

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

4 (4)

Ulla Kuitunen
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 21.09.2021.