

TEHDYT MUUTOKSET JULKISEN NÄHTÄVILLÄOLON JÄLKEEN

Kaavakartan merkintöihin tai määräyksiin tehdyt muutokset:

Muistutusten ja lausuntojen johdosta:

- Kaavamerkintää "VL Lähivirkistysalue" on tarkennettu "*Alueen luontainen puustoisuus ja avoin hulevesiuoma tulee säilyttää. Rantapuustoon ei saa tehdä laajoja aukkoja. Aluetta tulee hoitaa maisema- ja luontoarvot säilyttäen.*"
- Kaavamerkintää "LV/s Venesatama/venevalkama, jolla ympäristön ominaispiirteet on säilytettävä" on tarkennettu "*Uudet toiminnot ja rakenteet tulee sijoittaa puustoa ja maastoa säilyttäen. Rantapuustoon ei saa tehdä laajoja aukkoja. Aluetta tulee hoitaa maisema- ja luontoarvot säilyttäen.*"
- Kaavamerkintää "~sä ~ Likimääräinen alueen osa, jolla olevat kallio tulee säilyttää." on tarkennettu muotoon "*Likimääräinen alueen osa, jolla olevat kallio ja siirtolohkareet tulee säilyttää.*"
- Kaavamerkintä "*Istutettavan alueen osa, sijainti ohjeellinen*" on lisätty Puuskaniementien varteen (Hämeenapajantien tonttien eteläpuolelle).
- Ympäristötekniikkaa koskeva kaavamääräys "*Korttelissa 49224 rakentamisen tulee pysyä vähintään 2,5 metrin etäisyydellä Hämeenapajantien vesihuoltolinjojen keskilinjasta.*" on lisätty.
- Ympäristötekniikkaa koskeva kaavamääräys "*Puhuritien pohjoispuolisen VL-alueella sijaitsevan avo-ojan hulevesiviemäriyhteyden toiminta tulee turvata*" on lisätty.

Kaavaehdotuksen jatkosuunnittelun johdosta:

- Kaavamääräystä koskien AO-tontin kerrosalaa on muutettu muotoon "*Tontin kerrosalasta on varattava vähintään 20 k-m²/asunto talousrakennusta, autosuojaa tai -katosta sekä 5 k-m²/asunto varastoa varten. Tilat voidaan rakentaa päärakennuksen yhteyteen.*"
- Kaavamääräys koskien A-tontin kerrosalaa "*Tontin kerrosalasta on varattava vähintään 25 k-m²/asunto talousrakennusta, autosuojaa tai -katosta sekä 5 k-m²/asunto varastoa varten*" on poistettu.
- Kaupunkikuvaa ja rakentamista AO-korttelialueella koskeva kaavamääräys "*Korttelin 49224 rakennusten korkeusasema määrittellen suhteessa tulevaan maanpintaan. Mahdollisten täyttöjen tulee huomioida tontin ympäristö ja maastonmuodot*" on lisätty.
- Kaupunkikuvaa ja rakentamista AO- ja AP-korttelialueella koskeva kaavamääräystä on muutettu muotoon: "*Rakennuksen vähimmäisetäisyys tontin rajasta on oltava 4 m tai naapurin suostumuksella 2 m. Tontin rajan osalla, jossa viereisen tontin leveys on enintään 6 m, rakennuksen saa kuitenkin sijoittaa 2 m päähän rajasta.*"

- Kaupunkikuvaa ja rakentamista AO- ja AP-korttelialueella koskeva kaavamääräystä on tarkennettu muotoon: ”Rakennuksen vähimmäisetäisyys kadun tai virkistysalueen rajasta on 2 m. *Alue tulee istuttaa ja/tai sillä oleva elinvoimainen puusto säilyttää.*”
- Puhuritien katulinjausta on siirretty etelämmäs kadun länsipäässä mukaan lukien käänköpaikan alue.
- Puhuritien virkistysalueelle päin viettävän luiskan alue muutettu virkistysalueesta (VL) katualueeksi.
- Korttelin 49225 rakennusala on täsmennetty
- LV/s –alueella sijaitsevan rakennusalan sijaintia on muutettu.

Kaavakarttaan on tehty joitakin teknisluonteisia tarkistuksia.

Asemakaavaselostusta on täydennetty vastaavilta osin.

Aineistoon tehdyt täydennykset:

- kaavaselostusta on täydennetty suunnittelu- ja käsittelyvaiheiden osalta
- kaavaselostuksen ”Alueiden käyttötarkoitus ja korttelialueet” - otsikon kappaletta ”Lähivirkistysaluetta (VL)” on täsmennetty
- kaavaselostuksen ”Liikenne” -otsikon kappaleita ”Lähtökohdat” ja ”Kaavaratkaisu” on täsmennetty
- kaavaselostuksen ”Luonnonympäristö” -otsikon kappaletta ”Kaavaratkaisu” on täsmennetty
- kaavaselostuksen ”Ekologinen kestävyys” -otsikon kappaletta on täsmennetty
- kaavaselostuksen ”Yhdyskuntatekninen huolto” -otsikon kappaletta ”Kaavaratkaisu” on täsmennetty HSY:n lausunnon johdosta
- vuorovaikutusraporttiin on täydennetty OAS-vaiheen kaupunginmuseon kannanotto vastineineen
- kirjoitusvirheitä on korjattu kaavakartasta ja kaavaselostuksesta

Kaavaehdotuksen jatkosuunnittelun johdosta liikennesuunnitelmaan on tehty seuraavat muutokset:

- Puhuritien varren pysäköintipaikkoja on järjestelty uudelleen.
- Puhuritien pohjoispuolen luiskan mitoitus on karkealla tasolla esitetty suunnitelmassa.
- Asemakaavan mukainen rakennusala sekä jalankulku- ja pyöräilyreitistö on esitetty suunnitelmassa.