



§ 98

Länsi- ja Pohjois-Helsingin palvelusopimus 2022 - 2024, yleisten alueiden kunnossapito, Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos Stara

HEL 2021-008954 T 10 05 03

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti oikeuttaa infrapäällikön allekirjoittamaan palvelusopimuksen Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos Staran kanssa katu- ja puistoalueiden kunnossapitotöistä Helsingin kaupungin läntisillä ja pohjoisilla alueilla kahden vuoden ajalle 1.1.2022 - 31.12.2023 arvioituun enimmäishintaan 118 500 000 euroa (alv. 0 %). Esitetyssä summassa on huomioitu myös mahdollisesti käyttöönotettava yhden (1) vuoden optiokausi 1.1.2024 - 31.12.2024.

Käsittely

Asian aikana kuultavana oli projektinjohtaja Juha Paahtio. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Juha Paahtio, projektinjohtaja, puhelin: 310 39650
juha.paahtio(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tarjouspyyntökirje
- 2 Länsi- ja Pohjois-Helsingin palvelusopimusluonnos
- 3 Yleinen osuus työohjelma
- 4 Läntisen alueen työohjelma
- 5 Pohjoisen alueen työohjelma

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Stara

Otteen liitteet

Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



- Liite 1
- Liite 2
- Liite 3
- Liite 4
- Liite 5

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Palvelusopimuksen sisältö

Katu- ja puistoalueiden kunnossapito toteutetaan tuotteittain tuotekortteihin perustuvien laatuvaatimusten mukaisesti. Viheralueiden erityiskohteiden kunnossapito perustuu kohdekohtaisiin hoito- ja kehittämissuunnitelmiin tai erillisiin työohjelman liitteenä oleviin ohjeisiin. Palvelusopimukseen sisältyvät Länsi- ja Pohjois-Helsingin alueilla Staralta (tuottaja) työohjelman mukaisesti tilattavat katu- ja puistoalueiden kunnossapitotehtävät:

- yleiset alueet palvelun vastuulla olevat talvihoito- ja puhtaanapitotyöt
- rakenteiden hoito- ja kunnossapitotyöt
- laitteiden ja järjestelmien hoito- ja kunnossapitotyöt
- kalusteiden ja varusteiden hoito- ja kunnossapitotyöt
- kasvillisuuden hoito- ja kunnossapitotyöt
- katu- ja puistoalueiden ylläpidon tukitehtävät

Palvelusopimuksen mukainen katu- ja puistoalueiden kunnossapidon urakkahinta ajalla 2022 - 2023 on enintään 79 000 000 euroa (alv. 0 %) ja mahdollinen optio 2024 enintään 39 500 000 euroa (alv. 0 %). Lisäksi tilaaja varautuu palvelusopimuksesta aiheutuviin lisätöihin lumenkuljetuksen, lisääntyneiden kunnossapidettävien pinta-alojen ja määrien, indeksikorotuksien ja muiden töiden osalta, joihin sisältyy myös keskenraisten katujen kunnossapitotyöt, sekä sopimuksessa määriteltyihin erillistöihin.

Vuoden 2022 urakkahinta on sovittu tilaajan ja tuottajan välillä käydyissä neuvotteluissa. Kyseessä on kaupungin sisäinen hankinta ja sisäinen sopimus. Palvelusopimuksen sisältöä tullaan tarkistamaan vuosittain. Sopimushinta, kunnossapidettävät määrät ja pinta-alat, sekä tehtävät työt muuttuvat Teknisten palvelujen palvelustrategisten linjausten asettaman tavoitetilan mukaisesti. Muutokset linjataan kaupungin kanslian asettaman johtoryhmän toimesta kunnossapidon kehittäminen -



projektin yhteydessä, joiden perusteella vuosien 2023 ja 2024 urakkahinta määritetään.

Hinnan muodostumisessa on huomioitu alueiden ja töiden sisällölliset muutokset sekä kunnossapidon tuottavuudelle asetetut tavoitteet.

Sopimushintaa edelliseen sopimuskauteen 2019 - 2021 verrattuna korottaa lisääntyneet tehtävät ja uudet rakennetut katu- ja puistoalueet sekä kustannusindeksien esittämät kasvaneet kustannusmuutokset, jotka lisäävät palveluntuottajan kuluja. Staran tuottavuuden tehostamiseksi palvelusopimukseen kohdistuu 2 000 000 euron säästötavoite, joka laskee sopimuksen verrannollista vuosihintaa. Esitetyissä hinnoissa näkyy asetettu säästötavoite ja laajentuviin kilpailutettuihin urakoihin 1.10.2022 poistuvien alojen kustannusvaikutukset.

Lisääntyneitä tehtäviä ovat olleet:

- Puhtaanapito, katujen ja puistojen koronan aiheuttamana lisääntynyt roskien määrä
- kaupungin solmima Green Deal –sopimus, kaluston ja polttoaineen päästövähennys
- pyöräilyn ja kävelyn edistäminen
- katutöiden haittojen vähentäminen
- uuden tieliikennelain muutoksesta aiheutuneet tehtävät
- Katajanokan osittaisvastuuhoidon kokeilu

Säästötavoite tullaan saavuttamaan esitetyllä vuoden 2022 sopimushinnalla Staran toteuttamilla tehostamiskeinoilla.

Sopimukseen sisältyy lisäksi mahdollinen yhden (1) vuoden optiokausi 2024. Sopimuksen enimmäiskesto on 2+1 vuotta.

Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön mukaan toimialalautakunta omalla toimialallaan päättää tai hyväksyy rajat, joiden mukaan viranomainen päättää hankinnoista lukuun ottamatta osakkeita (10 luvun 1 §:n 3 momentin 3 kohta). Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen 11.5.2021 § 248 mukaan kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolla on yleishankintavaltaisuus yli kolmen (3) miljoonan euron hankinnoissa. Sisäisiin ja ulkoisiin hankintoihin sovelletaan samoja hankintavaltauksia. Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto on näin toimivaltainen päättämään hankinnasta.

Esittelijä



02.12.2021

Asia/3

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Juha Paahtio, projektinjohtaja, puhelin: 310 39650
juha.paahtio(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tarjouspyyntökirje
- 2 Länsi- ja Pohjois-Helsingin palvelusopimusluonnos
- 3 Yleinen osuus työohjelma
- 4 Läntisen alueen työohjelma
- 5 Pohjoisen alueen työohjelma

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Stara

Otteen liitteet

Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
Liite 1
Liite 2
Liite 3
Liite 4
Liite 5