



17.02.2022

Kokousaika 17.02.2022 16.55 - 18:26

Kokouspaikka Vuosaaren tukikohdan nh Kaisla, Pallokuja 12 / sähköinen kokous

Läsnä

Jäsenet

Meri, Otto	puheenjohtaja etänä; saapui 17:12, poissa: 15-17 §:t
Karvinen, Marko	puheenjohtaja etänä
Sundell, Nina Taskila, Vellu Mikkolainen, Kalle	varajäsen

Muut

Martiskainen, Timo	toimitusjohtaja esittelijä
Aherva, Sami	yksikönjohtaja asiantuntija
Alatypistö, Ville	yksikönjohtaja asiantuntija
Haapaniemi, Kari	yksikönjohtaja asiantuntija etänä
Kiiskinen, Pirjo-Riitta	kehittämispäällikkö asiantuntija etänä
Aapro, Simo	taluspäällikkö asiantuntija etänä; poistui 18:24, poissa: 27 §
Dickman, Tanja	hankintalakimies asiantuntija etänä; poistui 18:00, poissa: 25-27 §:t
Seikkula, Päivi	viestintäpäällikkö tiedottaja etänä
Eskelinen, Eero-Pekka	hallintolakimies pöytäkirjanpitäjä



17.02.2022

Puheenjohtaja

Marko Karvinen

puheenjohtaja

15-17 §:t

Otto Meri

puheenjohtaja

18-27 §:t

Esittelijät

Otto Meri

puheenjohtaja

25-27 §:t

Marko Karvinen

puheenjohtaja

15-16 §:t

Timo Martiskainen

toimitusjohtaja

17-24 §:t

Pöytäkirjanpitäjä

Eero-Pekka Eskelinen

hallintolakimies

15-27 §:t



17.02.2022

§	Asia	
15	Asia/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
16	Asia/13	Esityslistan päätösasioiden käsittelyjärjestyksen muuttaminen
17	Asia/4	Hankintaoikaisuvaatimus Staran toimitusjohtajan päätökseen 7.12.2021 § 82
18	Asia/5	Ilmanvaihtojärjestelmien asennus-, korjaus-, puhdistus- ja mittaus- ja säätötyöt sekä niihin liittyvät tarkastus-, valvonta- ja asiantuntijapalvelut, puitejärjestely 1.4.2022 - 31.3.2024
19	Asia/6	Kirvesmiestyöt, puitejärjestely 1.4.2022 - 31.3.2024
20	Asia/7	Purkutyöt, puitejärjestely 1.4.2022 - 31.3.2024
21	Asia/8	Putkityöt, puitejärjestely 1.4.2022 - 31.3.2024
22	Asia/9	Sähkö- ja teletekniset työt, puitejärjestely 1.4.2022 - 31.3.2024
23	Asia/2	Rakentamispalveluliikelaituksen tilinpäätös tilikaudelta 1.1.-31.12.2021
24	Asia/3	Staran kehittämis- ja tuottavuusohjelma
25	Asia/10	Toimitusjohtajan tilannekatsaus
26	Asia/11	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
27	Asia/12	Ilmoitusasiat



§ 15

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti yksimielisesti valita kokouksen tilapäiseksi puheenjohtajaksi Marko Karvisen.

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla johtokunta päätti valita pöytäkirjantarkastajiksi Kalle Mikkolaisen ja Nina Sundellin sekä varalle Vellu Taskilan.

Käsittely

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunnan jäsenet valitsivat Marko Karvisen kokouksen tilapäiseksi puheenjohtajaksi johtokunnan puheenjohtajan poissaolon ajaksi.

Esittelijä

puheenjohtaja
Marko Karvinen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päättää todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla johtokunta päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi Kalle Mikkolaisen ja Nina Sundellin sekä varalle Vellu Taskilan.

Esittelijä

puheenjohtaja
Otto Meri

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 16

Esityslistan päätössioiden käsittelyjärjestyksen muuttaminen

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti muuttaa päätössioiden käsittelyjärjestystä siten, että johtokunta käsittelee asiat 4-9 asioina 3-8, asiat 2 ja 3 asioina 9 ja 10 sekä asiat 10-12 asioina 11-13.

Esittelijä

puheenjohtaja
Marko Karvinen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



17.02.2022

Asia/4

§ 17
Hankintaoikaisuvaatimus Staran toimitusjohtajan päätökseen
7.12.2021 § 82

HEL 2021-010108 T 02 08 01 00

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti hylätä esityslistatekstissä mainituin perustein Suomen Euromaster Oy:n hankintaoikaisuvaatimuksen koskien Staran toimitusjohtajan tekemää päätöstä 7.12.2021 § 82 autojen ja työkoneiden renkaiden hankinnasta.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Sami Aherva, yksikönjohtaja, puhelin: 310 78571
sami.aherva(a)hel.fi
Heikki Halonen, hankintapäällikkö, puhelin: 310 38963
heikki.halonen(a)hel.fi
Ari Kinnunen, hankintainsinööri, puhelin: 310 38947
ari.kinnunen(a)hel.fi
Tanja Dickman, hankintalakimies, puhelin: 310 38821
tanja.dickman(a)hel.fi

Liitteet

1 Suomen Euromaster Oy:n hankintaoikaisuvaatimus
2 Vianor Oy:n lausunto

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, hankintaoikaisupäätös

Otteet

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti
Liite 1
Liite 2
Muutoksenhakukielto, hankintaoikaisupäätös

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut



Suomen Euromaster Oy on hankintaohjelmalla vaatinut muutosta Staran toimitusjohtajan tekemään päätökseen 7.12.2021 § 82 autojen ja työkoneiden renkaiden hankinnasta. Staran toimitusjohtajan päätöksen perusteella toimittajaksi puitesopimukseen on valittu Vianor Oy.

Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos (Stara) järjesti EU-kynnysarvon ylittävän tarjouskilpailun koskien autojen ja työkoneiden renkaiden hankintaa puitejärjestelyinä avointa menettelyä käyttäen.

Tarjouksen valintaperusteena on ollut kokonaistaloudellinen edullisuus. Hankinnasta on julkaistu HILMA- ja TED- (Tenders Electronic Daily) verkkosivustoilla hankintailmoitus 30.9.2021. Hankinnan kohteena on autojen ja työkoneiden renkaiden hankinta. Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä tavarahankinta. Tarjouspyyntöasiakirjat julkaistiin tarjouspalvelu.fi -toimittajaportalissa. Hankintamenettely on julkisista hankinnoista annetun lain (1397/2016) mukainen avoin menettely, jossa kaikki halukkaat toimittajat voivat tehdä tarjouksen.

Tarjouspyynnössä todettiin tarjouksen laatimisen osalta, että tarjous on laadittava tarjouslomakkeella, jolla ilmoitetaan tarjottavan renkaan merkki ja malli, koko, kantavuusluokka, sekä voimassa olevista valmistajan tai maahantuojan rengashinnastoista myönnettävät alennukset (%), huoltotöiden hinnat, sekä tarjoajan noutomyymälöiden ja rengas- huoltopalvelujen katuosoitteet pääkaupunkiseudulla. Hintavertailu tehtiin tarjouslomakkeella annettujen hintojen ja ennakoitujen määrien perusteella.

Hankintapäätös on annettu asianosaisille tarjouskilpailuun osallistuneille sähköisesti tiedoksi 15.12.2021. Suomen Euromaster Oy:n hankintaohjelmavaatimus on saapunut Helsingin kaupungin kirjaamoon 29.12.2021, joten hankintaohjelmavaatimus on tehty määräajassa.

Suomen Euromaster Oy ei ole saattanut asiaa vireille markkinaoikeudessa.

Oikaisuvaatimuksessa julkista hankintaa koskevassa asiassa Suomen Euromaster Oy vaatii, että Vianor Oy:n tarjous hylätään tarjouspyynnön vastaisena.

Hankintayksikkö varasi hallintolain (434/2003) 34 §:n mukaisesti Rengascenter Oy:lle ja Vianor Oy:lle tilaisuuden lausua mielipiteensä asiaa sekä antaa selityksensä sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun.

Rengascenter Oy ei jättänyt vastinetta määräaikaan mennessä.



17.02.2022

Asia/4

Suomen Euromaster Oy:n hankintaoikaisuvaatimuksen peruste on se, että Vianor Oy:n tarjous ei ollut tarjouspyynnön mukainen, koska henkilöauton kesärenkaaksi (koko 205/55R16) tarjottu Nokian Hakka Green 2 ei ole hinnastossa, eikä se ole enää tuotannossa.

Suomen Euromaster Oy:n hankintaoikaisuvaatimus on esityslistatekstin liitteenä (liite 1).

Vianor Oy on antanut tarjouksensa tarjouspyynnön liitteenä olleella tarjouspyyntölomakkeella, jolla tarjoaja on tarjouspyynnön vaatimusten mukaisesti ilmoittanut kaikki lomakkeessa pyydetyksi ilmoitettavat tiedot. Vianor Oy:llä oli tarjousta tehdessään tarjouspyynnön mukaista Nokian Hakka Green 2 renkaita myyntivarastossa, jonka johdosta Vianor Oy on tarjonnut kyseistä rengasta, toteuttaen samalla varaston hallintaansa FIFO-periaatteen mukaisesti. Tarjotun renkaan loputtua varastosta, se poistetaan Vianor Oy:n järjestelmästä, ja myytävä rengas on myös tarjouspyynnön vaateiden mukainen Nokian Hakka Green 3.

Vianor Oy:n antama vastine on esityslistatekstin liitteenä (liite 2).

Hankintayksikkö on tarkistanut tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden uudelleen Suomen Euromaster Oy:n hankintaoikaisuvaatimuksessaan esittämien vaatimusten ja väitteiden osalta. Tarjousten tarkistamisessa on otettu huomioon myös Vianor Oy:n antama vastine siltä osin kuin se on liittynyt oikaisuvaatimuksessa esitettyihin väitteisiin. Oikaisuvaatimusasiassa ei ole esitetty sellaisia hankintalain mukaisia perusteita, joiden vuoksi hankintapäätöstä pitäisi muuttaa.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Sami Aherva, yksikönjohtaja, puhelin: 310 78571
sami.aherva(a)hel.fi
Heikki Halonen, hankintapäällikkö, puhelin: 310 38963
heikki.halonen(a)hel.fi
Ari Kinnunen, hankintainsinööri, puhelin: 310 38947
ari.kinnunen(a)hel.fi
Tanja Dickman, hankintalakimies, puhelin: 310 38821
tanja.dickman(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suomen Euromaster Oy:n hankintaoikaisuvaatimus
- 2 Vianor Oy:n lausunto

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, hankintaoikaisupäätös



Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Liite 1

Liite 2

Muutoksenhakukielto, hankintaoikaisu-
päätös

Päätöshistoria

Keskushallinto Rakentamispalveluliikelaitos Toimitusjohtaja 07.12.2021 § 82

HEL 2021-010108 T 02 08 01 00

Päätös

Toimitusjohtaja päätti tehdä puitesopimuksen autojen ja työkoneiden renkaiden hankinnasta Vianor Oy:n kanssa ajaksi 1.1.2022 - 31.12.2024.

Lisäksi toimitusjohtaja päätti oikeuttaa Staran logistiikan tekemään tilauksia puitesopimuksen aikana enintään 750 000 euron arvonlisäverottomasta arvosta (alv 0 %).

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävän sopimuksen allekirjoittamisella.

Pöytäkirjanote Staran logistiikan hankinnalle, jonka tulee huolehtia päätöksen tiedoksiannosta asianosaisille.

Päätöksen perustelut

EU-kynnysarvon ylittävästä hankinnasta on julkaistu HILMA ja TED (Tenders Electronic Daily) verkkosivustoilla hankintailmoitukset ja tarjouspyyntöasiakirjat julkaistiin tarjouspalvelu.fi toimittajaportaalissa 30.9.2021. Hankinnan kohde on autojen ja työkoneiden renkaat.

Hankintamenettelynä on julkisista hankinnoista annetun lain 1397/2016 mukainen avoin menettely, jossa kaikki halukkaat toimittajat voivat tehdä tarjouksen.

Tarjoajilla oli mahdollisuus esittää tarjouspyynnön sisältöön liittyvistä asioista lisäkysymyksiä 24.10.2021 klo 23.59 mennessä. Määräaikaan mennessä esitettiin kuusi (6) kysymystä. Tarjouspyyntöasiakirjat, sekä kysymykset ja niihin annetut vastaukset ovat päätöksen liitteenä (oheismateriaalina).



Tarjousten määräaika oli 5.11.2021 klo 12.00. Tarjoukset avattiin tarjousten jättämiseksi varatun ajan päätyttyä. Tarjousten avaamisesta on laadittu pöytäkirja.

Määräaikaan mennessä saatiin kolme (3) tarjousta:

Rengascenter Oy
Suomen Euromaster Oy
Vianor Oy

Tarjoajien soveltuvuuden osalta hankintayksikkö edellytti, että tarjoajat antavat tarjouksensa osana vakuutuksen, että ne täyttävät hankintayksikön tarjouspyynnössä asettamat soveltuvuutta koskevat vaatimukset. Tarjoajien soveltuvuus tarkastettiin alustavasti tarjouksessa annettujen tietojen perusteella (ESPD).

Määräaikaan mennessä saadut tarjoukset ovat tarjouspyynnön vaateiden mukaisia.

Päätöksen tekemisen peruste on kokonaistaloudellinen edullisuus. Tarjouspyynnössä ilmoitetut tarjouksen valintaperusteet ovat: hinta 95 pistettä, noutomyymälöiden ja rengashuoltopaikkojen lukumäärä ja sijainti 5 pistettä (sijainti: Helsinki, Vantaa, Espoo).

Tarjousvertailun perusteella kokonaistaloudellisesti edullisin on Vianor Oy:n 4.11.2021 päivätty tarjous.

EU-kynnysarvon ylittävissä hankinnoissa toimittajaksi valitulta on pyydetty rikosrekisterilain (770/1993) 6 §:n 8 momentissa ja 6 b §:ssä tarkoitettu ote rikosrekisteristä (edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävät henkilöt). Rikosrekisteriote toimii näyttönä siitä, ettei tarjoajaa koske jokin hankintalain 80 §:ssä tarkoitettu pakollinen rikosperusteinen poissulkemisperuste.

Hankintaprosessin aikataulussa pysymisen johdosta hankintayksikkö tarkastaa toimittajaksi valitun pakolliset ja harkinnanvaraiset poissulkemisperusteet vasta päätöksen teon jälkeen. Sopimus tehdään vasta kun hankintayksikkö on varmistanut, ettei toimittajaksi valittua rasita mikään pakollinen tai harkinnanvarainen poissulkemisperuste.

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta (621/1999). Hankintaa koskevat asiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille hankintaa koskevan päätöksen tekemisen yhteydessä. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty.

Lisätiedot

Ari Kinnunen, hankintainsinööri, puhelin: 310 38947
ari.kinnunen(a)hel.fi



17.02.2022

Asia/5

§ 18

Ilmanvaihtojärjestelmien asennus-, korjaus-, puhdistus- ja mittaus- ja säätötyöt sekä niihin liittyvät tarkastus-, valvonta- ja asiantuntijapalvelut, puitejärjestely 1.4.2022 - 31.3.2024

HEL 2022-001227 T 02 08 03 00

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti oikeuttaa Staran rakennustekniikan yksikönjohtajan ja teknisen tuen päällikön tekemään ilmanvaihtojärjestelmien asennus-, korjaus-, puhdistus- ja mittaus- ja säätötöiden sekä niihin liittyvien tarkastus-, valvonta- ja asiantuntijapalveluiden puitesopimukset 1.4.2022 - 31.3.2024 osa-alueitten ja koreitain seuraavien tarjouskilpailussa parhaiten sijoittuneiden urakoitsijoiden kanssa:

Osa-alue 1: iv-asennus-, -korjaus-, -huolto- ja -puhdistustöiden sekä ilmajärjestelmien mittaus- ja säätötöiden asiantuntijapalvelut

- PJS Iv- ja Sisäilmastutkimus Oy
- Raxsystems Insinööritoimisto Oy
- Rejlers PM Oy

Osa-alue 2, kori 1: iv-asennus-, -korjaus- ja -huoltotyöt sekä iv-mittaus- ja -säätötyöt

- J. Hakanen Oy
- KJ-Ilmastointi Oy
- Suomen Hormimestarit Oy
- Tuplailma Oy
- IP-Ra Oy
- LVI-Trio Oy

Osa-alue 2, kori 2: iv-puhdistustyöt ja niihin liittyvät iv-mittaus- ja -säätötyöt

- Suomen Hormimestarit Oy
- J. Hakanen Oy
- KJ-Ilmastointi Oy
- PR-Clean Oy
- Euro-Service Oy
- LVI-Trio Oy.

Johtokunta päätti oikeuttaa Staran osastot tilaamaan em. puitesopimurakoitsijoilta edellä mainittuja töitä sopimuskauden aikana tarpeen



17.02.2022

Asia/5

mukaan. Staran hankinnan enimmäisarvo optiokausi mukaan lukien on 11 400 000 euroa (alv 0 %).

Lisäksi johtokunta päätti oikeuttaa Staran toimitusjohtajan päättämään mahdollisten optiokausien (1+1 vuotta) käyttöönosta.

Hankintapäätös on tehty kokonaistaloudellisen edullisuuden periaatteella, jossa hinnan osuus on 100 %.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävän kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Staran työmaille voidaan tilata sopimuskautena ilmanvaihtojärjestelmien asennus-, korjaus-, puhdistus- ja mittaus- ja säätöitä sekä niihin liittyviä tarkastus-, valvonta- ja asiantuntijapalveluita lisäksi myös yksittäisiä hankkeita koskevilla erillisillä hankintamenettelyillä.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: +358931039630
kari.haapaniemi(a)hel.fi
Heidi-Mari Segerholm, teknisen tuen päällikkö, puhelin: +358931070061
heidi-mari.segerholm(a)hel.fi

Liitteet

1 Vertailutaulukko

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote
Asianomaiset

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta
Liite 1

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut



Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos Stara ja Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimiala pyysivät tarjousta ilmanvaihtojärjestelmien asennus-, korjaus-, puhdistus- ja mittaus- ja säätötöistä sekä niihin liittyviä tarkastus-, valvonta- ja asiantuntijapalveluista. Työt kohdistuvat pääasiassa kaupunkiympäristön toimialan ylläpitämiin julkisiin rakennuksiin ja kiinteistöihin.

Hankinta tehdään em. hankintayksiköiden muodostamana hankintarenkaana.

Tarjouskilpailulla valitaan yritykset, joiden kanssa tehdään saatujen tarjousten perusteella sopimukset 31.3.2024 saakka. Tarjoukset annetaan kiinteinä yksikköhintoina 31.3.2024 saakka.

Hankintarenkaan tekemien toimeksiantojen yhteenlaskettu enimmäisarvo on arvonlisäverottomana 28 400 000 euroa. Staran hankinnan yhteenlaskettu enimmäisarvo on 11 400 000 euroa. Em. summassa on huomioitu myös mahdollisesti käyttöönotettavat optiovuodet (1+1 vuotta).

Hankintamenettely

Hankintaan sovelletaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016). Hankintamenettelynä käytettiin avointa menettelyä. Tarjouskilpailusta julkaistiin EU-kynnysarvon ylittävää palveluhankintaa koskeva hankintailmoitus ” Ilmanvaihtojärjestelmien asennus-,korjaus-, puhdistus- ja mittaus- ja säätötyöt sekä niihin liittyvät tarkastus-, valvonta- ja asiantuntijapalvelut, puutejärjestely 2022 - 2024” TEM:n ylläpitämässä sähköisessä ilmoituskanava HILMA:ssa 17.10.2021.

Hankintailmoituksessa ilmoitettiin kaupunkiympäristön toimialan käyttämän sähköisen tarjouspalvelun internet-osoite, josta sähköisessä muodossa olevat tarjouspyyntöasiakirjat olivat kaikkien palveluun rekisteröityvien noudettavissa.

Tarjoajille asetetut soveltuvuusvaatimukset

Tarjouspyynnön vaatimuksena on, että tarjoajan on täytettävä ESPD-lomakkeessa (yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja) vaaditut tarjoavaa yritystä koskevat tiedot

Tarjouspyynnössä esitettiin tarjoajien soveltuvuutta koskevat rahoituskelliseen ja taloudelliseen tilanteeseen, tekniseen suorituskykyyn ja ammatilliseen pätevyyteen liittyvät vaatimukset sekä niiden täyttymisen varmistamiseksi vaaditut selvitykset.

Saadut tarjoukset



Määräaikaan 15.11.2021 klo 09:00 mennessä tarjouksen jätti kaksikymmentäneljä (24) yritystä.

Saaduista tarjouksista laadittiin avauspöytäkirja.

Tarjousten vertailu

Tarjouksen vertailuperusteena on tarjouksen kokonaistaloudellinen edullisuus, jossa hinnan osuus on 100 %. Hintavertailuun perustuva kilpailutus on perusteltu, koska ainoastaan soveltuvuusvaatimukset täyttävät tarjoajat voivat tulla valituksi sopimuskumppaneiksi.

Tarjouksen vertailuhinnan laskenta

Hintatarjoukset annettiin tuntiveloitushintoina. Pyydetty tuntiveloitushinnat ja niiden painotukset vertailussa on esitetty tarjouspyynnössä. Tarjousten vertailuhinta muodostuu kertoimellaan painotettujen tuntiveloitushintojen summasta.

Tarjousten vertailuhintataulukko on liitteenä 1.

Urakoitsijoiden valinta

Tarjouspyynnössä ilmoitettiin, että puitejärjestelyn piiriin valitaan sopimustoimittajia seuraavasti, mikäli soveltuvia tarjoajia on näin monta:

- osa-alue 1: 2 – 3 sopimustoimittajaa
- osa-alue 2, kori 1: 4 – 6 sopimustoimittajaa
- osa-alue 2, kori 2: 4 – 6 sopimustoimittajaa.

Esitetään, että osa-alueelle 1 valitaan 3 sopimustoimittajaa, osa-alueen 2 koriin 1 valitaan 6 sopimustoimittajaa ja osa-alueen 2 koriin 2 valitaan 6 sopimustoimittajaa.

Kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset ovat osa-alueittain ja koreittain järjestyksessä seuraavilla yrityksillä:

Osa-alue 1: iv-asennus-, -korjaus-, -huolto- ja –puhdistustöiden sekä ilmavirtojen mittaus- ja säätötöiden asiantuntijapalvelut:

1. PJS Iv- ja Sisäilmatutkimus Oy
2. Raksystems Insinööritoimisto Oy
3. Rejlers PM Oy

Osa-alue 2, kori 1: iv-asennus-, -korjaus- ja –huoltotyöt sekä iv-mittaus- ja –säätötyöt:

1. J. Hakanen Oy



17.02.2022

Asia/5

2. KJ-Ilmastointi Oy
3. Suomen Hormimestarit Oy
4. Tuplailma Oy
5. IP-Ra Oy
6. LVI-Trio Oy

Osa-alue 2, kori 2: iv-puhdistustyöt ja niihin liittyvät iv-mittaus- ja –säätötyöt:

1. Suomen Hormimestarit Oy
2. J. Hakanen Oy
3. KJ-Ilmastointi Oy
4. PR-Clean Oy
5. Euro-Service Oy
6. LVI-Trio Oy.

Toimitustilaukset

Sopimuskauden aikana työtilaukset tehdään sopimukseen perustuen pääsääntöisesti kilpailutuksessa määräytyvän etusijajärjestyksen mukaisesti.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: +358931039630
kari.haapaniemi(a)hel.fi
Heidi-Mari Segerholm, teknisen tuen päällikkö, puhelin: +358931070061
heidi-mari.segerholm(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vertailutaulukko

Oheismateriaali

- 1 Tarjouspyyntö
- 2 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)

Muutoksenhaku

Postiosoite
PL 1660
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
stara@hel.fi

Käyntiosoite
Ilmalankuja 2 L
Helsinki 24
<http://www.hel.fi/stara>

Puhelin
+358 9 310 17000
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI7081199710000581
Alv.nro
FI02012566



17.02.2022

Asia/5

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote
Asianomaiset

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta
Liite 1



17.02.2022

Asia/6

§ 19

Kirvesmiestyöt, puitejärjestely 1.4.2022 - 31.3.2024

HEL 2021-012476 T 02 08 03 00

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti oikeuttaa Staran rakennustekniikan yksikönjohtajan ja teknisen tuen päällikön tekemään kirvesmiestöiden puitesopimukset 1.4.2022 - 31.3.2024 seuraavien tarjouskilpailussa parhaiten sijoittuneiden seitsemän (7) urakoitsijan kanssa:

- SRG-Urakointi Oy
- Uudenmaan Takuurakenne Oy
- Maalaus ja Saneeraus Matti Virtanen Oy
- Travid Oy
- Espoon Express Palvelut Oy
- Vilenin Rakennushuolto Oy
- City-Air Oy.

Johtokunta päätti oikeuttaa Staran osastot tilaamaan em. puitesopimusrakojen sijoilta kirvesmiestöitä sopimuskauden aikana tarpeen mukaan. Staran hankinnan enimmäisarvo optiokausi mukaan lukien on 5 000 000 euroa (alv 0 %).

Lisäksi johtokunta päätti oikeuttaa Staran toimitusjohtajan päättämään mahdollisen optiokauden (2 vuotta) käyttöönotosta.

Hankintapäätös on tehty kokonaistaloudellisen edullisuuden periaatteella, jossa hinnan osuus on 100 %.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävän kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Staran työmaille voidaan tilata sopimuskautena kirvesmiestöitä lisäksi myös yksittäisiä hankkeita koskevilla erillisillä hankintamenettelyillä.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: +358931039630
kari.haapaniemi(a)hel.fi
Heidi-Mari Segerholm, teknisen tuen päällikkö, puhelin: +358931070061
heidi-mari.segerholm(a)hel.fi



17.02.2022

Asia/6

Liitteet

1 Vertailutaulukko

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote
Asianomaiset

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta
Liite 1

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos Stara pyysi tarjoustaan kirvesmiestä. Työt kohdistuvat pääasiassa kaupunkiympäristön toimialan ylläpitämiin julkisiin rakennuksiin ja kiinteistöihin.

Tarjouskilpailulla valitaan yritykset, joiden kanssa tehdään saatujen tarjousten perusteella sopimukset 31.3.2024 saakka. Tarjoukset annetaan kiinteinä yksikköhintoina 31.3.2024 saakka.

Staran hankinnan yhteenlaskettu enimmäisarvo on 5 000 000 euroa. Em. summassa on huomioitu myös mahdollisesti käyttöönotettava optiokausi (2 vuotta).

Hankintamenettely

Hankintaan sovelletaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016). Hankintamenettelynä käytettiin avointa menettelyä. Tarjouskilpailusta julkaistiin kansallisen kynnysarvon ylittävää rakennusurakkaa koskeva hankintailmoitus ”Kirvesmiestyöt, puitejärjestely 2022 – 2023” TEM:n ylläpitämässä sähköisessä ilmoituskanava HILMA:ssa 12.11.2021.

Hankintailmoituksessa ilmoitettiin Staran käyttämän sähköisen tarjouspalvelun internet-osoite, josta sähköisessä muodossa olevat tarjouspyyntöasiakirjat olivat kaikkien palveluun rekisteröityvien noudettavissa.

Tarjoajille asetetut soveltuvuusvaatimukset



Tarjouspyynnön vaatimuksena oli, että tarjoajan edellytetään täyttävän kaikki tilaajavastuulain mukaiset vaatimukset ja velvoitteet. Tarjouspyynnön mukaan tarjoajien on pyydettäessä toimitettava kaikki tilaajavastuulain mukaiset todistukset ja selvitykset tai tämän tulee olla liittynyt VastuuGroup.fi / Luotettava Kumppani –palveluun ja tilaajavastuulain mukaisten tietojen olla hankintayksikön saatavilla kyseisestä palvelusta.

Sopimustoimittajaksi valitulta tarjoajalta edellytetään koko sopimuskauden voimassaolevaa toiminnan vastuuvakuutusta, arvoltaan vähintään 500 000 euroa.

Vakavaraisuutta koskevana vaatimuksena tarjoajan taloudellisen tilanteen tulee olla sellainen, että se Suomen Asiakastieto Oy:n ratingluokituksessa on vähintään luokkaa A (tyytyttävä) taikka tilinpäätöstietojen tai muun vastaavan selvityksen perusteella vastaavaa tasoa.

Yritystä koskevana referenssikohteina tarjoajien tuli ilmoittaa kolme (3) referenssikohdetta viimeisten kolmen vuoden ajalta. Työn oli oltava arvoltaan vähintään 20 000 euroa ja tarjoajan oman työn osuuden oli oltava vähintään 65 %. Hyväksyttävänä referenssinä pidettiin työtä, joka sisältää muottitöitä, runkotöitä, täydentävien rakenteiden asennustöitä tai sisäpuolen valmistustöitä yms. rakennusammattimiehen ja mittakirvesmiehen töitä.

Tarjouspyynnön muina vaatimuksina tarjoajan tulee sitoutua huolehtimaan siitä, että kaikilla työmaalla toimivilla työntekijöillä on oltava työturvallisuuskortti ja kuvallinen henkilötunniste sekä noudattamaan tarjouspyynnön liitteinä olevia hankintayksiköiden ohjeita mm. rakentamiseen liittyvästä tiedonantovelvollisuudesta.

Saadut tarjoukset

Määräaikaan 13.12.2021 klo 12:00 mennessä tarjouksen jätti kaksikymmentäkolme (23) yritystä.

Saaduista tarjouksista laadittiin avauspöytäkirja.

Tarjousten vertailu

Tarjouksen vertailuperusteena on tarjouksen kokonaistaloudellinen edullisuus, jossa hinnan osuus on 100 %. Hintavertailuun perustuva kilpailutus on perusteltu, koska ainoastaan soveltuvuusvaatimukset täyttävät tarjoajat voivat tulla valituksi sopimuskumppaneiksi.

Tarjouksen vertailuhinnan laskenta



Vertailuhinta laskettiin tarjouspyynnössä mainittujen painotettujen yksikkömäärien ja tarjouksen yksikköhintojen perusteella.

Tarjousten vertailuhintataulukko on liitteenä 1.

Urakoitsijoiden valinta

Tarjousten avaamisen jälkeen hankintayksikkö hankintalain 79 §:n 2 momentin mukaisesti vertaili ensin tarjoukset ja tarkisti tarjoajaa koskevat soveltuvuusvaatimukset voittajien osalta.

Tarjouspyynnössä ilmoitettiin, että puitejärjestelyn piiriin valittavien sopimustoimittajien määrä, mikäli soveltuvia tarjoajia on näin monta, on 4 – 10 toimittajaa.

Esitetään, että puitejärjestelyn piiriin valitaan seitsemän (7) toimittajaa.

Kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset ovat järjestyksessä seuraavilla yrityksillä:

1. SRG-Urakointi Oy
2. Uudenmaan Takuurakenne Oy
3. Maalaus ja Saneeraus Matti Virtanen Oy
4. Travid Oy
5. Espoon Express Palvelut Oy
6. Vilenin Rakennushuolto
7. City-Air Oy

Espoon Express Palvelut Oy:n ja Travid Oy:n tarjoukset olivat vertailuhinnaltaan samat. Tarjoajien tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun varmistamiseksi Espoon Express Palvelut Oy:n ja Travid Oy:n keskinäinen sijoitus ratkaistiin arpomalla.

Toimitustilaukset

Sopimuskauden aikana työtilaukset tehdään sopimukseen perustuen pääsääntöisesti kilpailutuksessa määräytyvän etusijajärjestyksen mukaisesti.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: +358931039630



17.02.2022

Asia/6

kari.haapaniemi(a)hel.fi
Heidi-Mari Segerholm, teknisen tuen päällikkö, puhelin: +358931070061
heidi-mari.segerholm(a)hel.fi

Liitteet

1 Vertailutaulukko

Oheismateriaali

1 Avauspöytäkirja
2 Tarjouspyyntö
3 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote
Asianomaiset

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta
Liite 1



§ 20 Purkutytöt, puitejärjestely 1.4.2022 - 31.3.2024

HEL 2021-012471 T 02 08 03 00

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti hylätä Demo Demolition Group Oy:n tarjouksen tarjouspyynnön vastaisena ja oikeuttaa Staran rakennustekniikan yksikönjohtajan ja teknisen tuen päällikön tekemään purkutöiden puitesopimukset 1.4.2022 - 31.3.2024 seuraavien tarjouskilpailussa parhaiten sijoittuneiden kahdeksan (8) urakoitsijan kanssa:

- Espoon Express Palvelut Oy
- Uudenmaan Takuurakenne Oy
- City-Air Oy
- Maalaus ja Saneeraus Matti Virtanen Oy
- Parmatic Oy
- Siirtopojat Oy
- AHA-Best Oy
- Greental Oy.

Johtokunta päätti oikeuttaa Staran osastot tilaamaan em. puitesopimusrakojen purkutöitä sopimuskauden aikana tarpeen mukaan. Staran hankinnan enimmäisarvo optiokausi mukaan lukien on 20 000 000 euroa (alv 0 %).

Lisäksi johtokunta päätti oikeuttaa Staran toimitusjohtajan päättämään mahdollisen optiokauden (2 vuotta) käyttöönotosta.

Hankintapäätös on tehty kokonaistaloudellisen edullisuuden periaatteella, jossa hinnan osuus on 100 %.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävän kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Staran työmaille voidaan tilata sopimuskautena purkutöitä lisäksi myös yksittäisiä hankkeita koskevilla erillisillä hankintamenettelyillä.

Hankintapäätös on ehdollinen siihen asti, kunnes valitut tarjoajat ovat toimittaneet hankintayksikön vaatimat hyväksyttävät rikosrekisteriotteet.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Postiosoite
PL 1660
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
stara@hel.fi

Käyntiosoite
Ilmalankuja 2 L
Helsinki 24
<http://www.hel.fi/stara>

Puhelin
+358 9 310 17000
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI7081199710000581
Alv.nro
FI02012566



17.02.2022

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: +358931039630
kari.haapaniemi(a)hel.fi

Heidi-Mari Segerholm, teknisen tuen päällikkö, puhelin: +358931070061
heidi-mari.segerholm(a)hel.fi

Liitteet

1 Vertailutaulukko

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote
Asianomaiset

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta
Liite 1

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos Stara ja Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimiala pyysivät tarjousta purkutöistä. Työt kohdistuvat pääasiassa kaupunkiympäristön toimialan ylläpitämiin julkisiin rakennuksiin ja kiinteistöihin.

Hankinta tehdään em. hankintayksiköiden muodostamana hankintarenkaana.

Tarjouskilpailulla valitaan yritykset, joiden kanssa tehdään saatujen tarjousten perusteella sopimukset 31.3.2024 saakka. Tarjoukset annetaan kiinteinä yksikköhintoina 31.3.2024 saakka.

Hankintarenkaan tekemien toimeksiantojen yhteenlaskettu enimmäisarvo on arvonlisäverottomana 24 000 000 euroa. Staran hankinnan yhteenlaskettu enimmäisarvo on 20 000 000 euroa. Em. summassa on huomioitu myös mahdollisesti käyttöönotettava optiokausi, joka on Staran osalta 2 vuotta ja kaupunkiympäristön toimialan osalta 1+1 vuotta.

Hankintamenettely

Hankintaan sovelletaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016). Hankintamenettelynä käytettiin avointa menet-



telyä. Tarjouskilpailusta julkaistiin EU-kynnysarvon ylittävää rakennusurakkaa koskeva hankintailmoitus ”Purkutyöt, puitejärjestely 2022 – 2023” TEM:n ylläpitämässä sähköisessä ilmoituskanava HILMA:ssa 19.11.2021.

Hankintailmoituksessa ilmoitettiin Staran käyttämän sähköisen tarjouspalvelun internet-osoite, josta sähköisessä muodossa olevat tarjouspyyntöasiakirjat olivat kaikkien palveluun rekisteröityvien noudettavissa.

Tarjoajille asetetut soveltuvuusvaatimukset

Tarjouspyynnön vaatimuksena on, että tarjoajan on täytettävä ESPD-lomakkeessa (yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja) vaaditut tarjoavaa yritystä koskevat tiedot.

Tarjouspyynnön vaatimuksena oli, että tarjoajan edellytetään täyttävän kaikki tilaajavastuulain mukaiset vaatimukset ja velvoitteet. Tarjouspyynnön mukaan tarjoajien on pyydettyäessä toimitettava kaikki tilaajavastuulain mukaiset todistukset ja selvitykset tai tämän tulee olla liittynyt Vas-tuuGroup.fi / Luotettava Kumppani –palveluun ja tilaajavastuulain mukaisten tietojen olla hankintayksikön saatavilla kyseisestä palvelusta.

Sopimustoimittajaksi valitulta tarjoajalta edellytetään koko sopimuskauden voimassaolevaa toiminnan vastuuvakuutusta, arvoltaan vähintään 500 000 euroa.

Vakavaraisuutta koskevana vaatimuksena tarjoajan taloudellisen tilanteen tulee olla sellainen, että se Suomen Asiakastieto Oy:n ratingluokituksessa on vähintään luokkaa A (tyytyttävä) taikka tilinpäätöstietojen tai muun vastaavan selvityksen perusteella vastaavaa tasoa.

Yritystä koskevinä referenssikohteina tarjoajien tuli ilmoittaa kolme (3) referenssikohdetta viimeisten kolmen vuoden ajalta. Työn oli oltava arvoltaan vähintään 30 000 euroa ja tarjoajan oman työn osuuden oli oltava vähintään 60 %. Hyväksyttävänä referenssinä pidettiin työtä, joka sisältää rakennuksen purkutöitä. Vähintään kahden referenssin tuli sisältää rakennuksen kiviaineista runkopurkua.

Tarjouspyynnön muina vaatimuksina tarjoajan tulee sitoutua huolehtimaan siitä, että kaikilla työmaalla toimivilla työntekijöillä on oltava työturvallisuuskortti ja kuvallinen henkilötunniste sekä noudattamaan tarjouspyynnön liitteinä olevia hankintayksiköiden ohjeita mm. rakentamiseen liittyvästä tiedonantovelvollisuudesta.

Saadut tarjoukset



Määräaikaan 03.01.2021 klo 12:00 mennessä tarjouksen jätti seitsemäntoista (17) yritystä.

Saaduista tarjouksista laadittiin avauspöytäkirja.

Tarjousten vertailu

Tarjouksen vertailuperusteena on tarjouksen kokonaistaloudellinen edullisuus, jossa hinnan osuus on 100 %. Hintavertailuun perustuva kilpailutus on perusteltu, koska ainoastaan soveltuvuusvaatimukset täyttävät tarjoajat voivat tulla valituksi sopimuskumppaneiksi.

Tarjouksen vertailuhinnan laskenta

Vertailuhinta laskettiin tarjouspyynnössä mainittujen painotettujen yksikkömäärien ja tarjouksen yksikköhintojen perusteella.

Tarjousten vertailuhintataulukko on liitteenä 1.

Urakoitsijoiden valinta

Tarjousten avaamisen jälkeen hankintayksikkö hankintalain 79 §:n 2 momentin mukaisesti vertaili ensin tarjoukset ja tarkisti tarjoajaa koskevat soveltuvuusvaatimukset voittajien osalta.

Demo Demolition Group Oy ei täytä tarjouspyynnössä tarjoajan soveltuvuudelle asetettuja rahoituksellista ja taloudellista tilannetta koskevia vähimmäisvaatimuksia. Tarjouspyynnön vähimmäisvaatimusten mukaan tarjoajan taloudellisen tilanteen edellytettiin olevan sellainen, että sen Suomen Asiakastieto Oy:n Rating Alfa –luokitus on vähintään A. Demo Demolition Oy:n tarjous tulee näin ollen sulkea pois tarjouskilpailusta.

Tarjouspyynnössä ilmoitettiin, että puitejärjestelyn piiriin valittavien sopimustoimittajien määrä, mikäli soveltuvia tarjoajia on näin monta, on 4 – 10 toimittajaa.

Esitetään, että puitejärjestelyn piiriin valitaan kahdeksan (8) toimittajaa.

Kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset ovat järjestyksessä seuraavilla yrityksillä:

1. Espoon Express Palvelut Oy
2. Uudenmaan Takuurakenne Oy
3. City-Air Oy
4. Maalaus ja Saneeraus Matti Virtanen Oy



17.02.2022

Asia/7

5. Parmatic Oy
6. Siirtopojat Oy
7. AHA-Best Oy
8. Greental Oy

Toimitustilaukset

Sopimuskauden aikana työtilaukset tehdään sopimukseen perustuen pääsääntöisesti kilpailutuksessa määräytyvän etusijajärjestyksen mukaisesti.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: +358931039630
kari.haapaniemi(a)hel.fi
Heidi-Mari Segerholm, teknisen tuen päällikkö, puhelin: +358931070061
heidi-mari.segerholm(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vertailutaulukko

Oheismateriaali

- 1 Tarjouspyyntö
- 2 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote
Asianomaiset

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta
Liite 1



§ 21

Putkityöt, puitejärjestely 1.4.2022 - 31.3.2024

HEL 2022-001225 T 02 08 03 00

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti oikeuttaa Staran rakennustekniikan yksikönjohtajan ja teknisen tuen päällikön tekemään putkitöiden puitesopimukset 1.4.2022 - 31.3.2024 seuraavien tarjouskilpailussa parhaiten sijoittuneiden kuuden (6) urakoitsijan kanssa:

- PGP-Putki Oy
- Pakilan Putki Oy
- Herttoniemen LVI-Huolto Oy
- LVI-neluset Oy
- Tatec Huolto Oy
- Helsingin Putkimies Oy.

Johtokunta päätti oikeuttaa Staran osastot tilaamaan em. puitesopimusrakojen putkitöitä sopimuskauden aikana tarpeen mukaan. Staran hankinnan enimmäisarvo optiokausi mukaan lukien on 5 000 000 euroa (alv 0 %).

Lisäksi johtokunta päätti oikeuttaa Staran toimitusjohtajan päättämään mahdollisten optiokausien (1+1 vuotta) käyttöön otosta.

Hankintapäätös on tehty kokonaistaloudellisen edullisuuden periaatteella, jossa hinnan osuus on 100 %.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävän kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Staran työmaille voidaan tilata putkitöitä lisäksi myös yksittäisiä hankkeita koskevilla erillisillä hankintamenettelyillä.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: +358931039630
kari.haapaniemi(a)hel.fi
Heidi-Mari Segerholm, teknisen tuen päällikkö, puhelin: +358931070061
heidi-mari.segerholm(a)hel.fi

Liitteet

1 Vertailutaulukko



Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos Stara ja Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimiala pyysivät tarjousta putkitöistä. Työt kohdistuvat pääasiassa kaupunkiympäristön toimialan ylläpitämiin julkisiin rakennuksiin ja kiinteistöihin.

Hankinta tehdään em. hankintayksiköiden muodostamana hankintarenkaana.

Tarjouskilpailulla valitaan yritykset, joiden kanssa tehdään saatujen tarjousten perusteella sopimukset 31.3.2024 saakka. Tarjoukset annetaan kiinteinä yksikköhintoina 31.3.2024 saakka.

Hankintarenkaan tekemien toimeksiantojen yhteenlaskettu enimmäisarvo on arvonlisäverottomana 11 000 000 euroa. Staran hankinnan yhteenlaskettu enimmäisarvo on 5 000 000 euroa. Em. summassa on huomioitu myös mahdollisesti käyttöönotettavat optiovuodet (1+1 vuotta).

Hankintamenettely

Hankintaan sovelletaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016). Hankintamenettelynä käytettiin avointa menettelyä. Tarjouskilpailusta julkaistiin EU-kynnysarvon ylittävää rakennusurakkaa koskeva hankintailmoitus ”Putkitöiden puitejärjestely 2022 - 2023” TEM:n ylläpitämässä sähköisessä ilmoituskanava HILMA:ssa 15.10.2021.

Hankintailmoituksessa ilmoitettiin Kaupunkiympäristön toimialan käyttämän sähköisen tarjouspalvelun internet-osoite, josta sähköisessä muodossa olevat tarjouspyyntöasiakirjat olivat kaikkien palveluun rekisteröityvien noudettavissa.

Tarjoajille asetetut soveltuvuusvaatimukset

Tarjouspyynnön vaatimuksena on, että tarjoajan on täytettävä ESPD-lomakkeessa (yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja) vaaditut tarjoavaa yritystä koskevat tiedot



Tarjouspyynnössä esitettiin tarjoajien soveltuvuutta koskevat rahoituskelliseen ja taloudelliseen tilanteeseen, tekniseen suorituskykyyn ja ammatilliseen pätevyyteen liittyvät vaatimukset sekä niiden täyttymisen varmistamiseksi vaaditut selvitykset.

Saadut tarjoukset

Määräaikaan 15.11.2021 klo 09:00 mennessä tarjouksen jätti neljätoista (14) yritystä.

Saaduista tarjouksista laadittiin avauspöytäkirja.

Tarjousten vertailu

Tarjouksen vertailuperusteena on tarjouksen kokonaistaloudellinen edullisuus, jossa hinnan osuus on 100 %. Hintavertailuun perustuva kilpailutus on perusteltu, koska ainoastaan soveltuvuusvaatimukset täyttävät tarjoajat voivat tulla valituksi sopimuskumppaneiksi.

Tarjouksen vertailuhinnan laskenta

Hintatarjoukset annettiin tuntiveloitushintoina. Pyydetty tuntiveloitushinnat ja niiden painotukset vertailussa on esitetty tarjouspyynnössä. Tarjousten vertailuhinta muodostuu kertoimellaan painotettujen tuntiveloitushintojen summasta.

Tarjousten vertailuhintataulukko on liitteenä 1.

Urakoitsijoiden valinta

Tarjouspyynnössä ilmoitettiin, että puitejärjestelyn piiriin valitaan 6 sopimustoimittajaa, mikäli soveltuvia tarjoajia on näin monta.

Esitetään, että puitejärjestelyyn valitaan kuusi (6) sopimustoimittajaa.

Kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset ovat järjestyksessä seuraavilla yrityksillä:

1. PGP-Putki Oy
2. Pakilan Putki Oy
3. Herttoniemen LVI-Huolto Oy
4. LVI-neluset Oy
5. Tatec Huolto Oy
6. Helsingin Putkimies Oy



17.02.2022

Asia/8

Toimitustilaukset

Sopimuskauden aikana työtilaukset tehdään sopimukseen perustuen pääsääntöisesti kilpailutuksessa määräytyvän etusijajärjestyksen mukaisesti.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: +358931039630
kari.haapaniemi(a)hel.fi
Heidi-Mari Segerholm, teknisen tuen päällikkö, puhelin: +358931070061
heidi-mari.segerholm(a)hel.fi

Liitteet

1 Vertailutaulukko

Oheismateriaali

1 Tarjouspyyntö
2 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta



17.02.2022

Asia/9

§ 22

Sähkö- ja teletekniset työt, puitejärjestely 1.4.2022 - 31.3.2024

HEL 2022-001226 T 02 08 03 00

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti hylätä Helsingin LVIS Säätolaittepalvelu Oy:n tarjouksen tarjouspyynnön vastaisena ja oikeuttaa Staran rakennustekniikan yksikönjohtajan ja teknisen tuen päällikön tekemään sähkö- ja teleteknisten töiden puitesopimukset 1.4.2022 - 31.3.2024 seuraavien tarjouskilpailussa parhaiten sijoittuneiden kuuden (6) urakoitsijan kanssa:

- Oy Sähkö-Vendelin Ab
- AUS-Sähkö Oy
- Voltmen Oy
- Are Oy
- Rakennus ja kone MK Oy
- Vantaan Sähkö- ja Teleurakointi Oy.

Johtokunta päätti oikeuttaa Staran osastot tilaamaan em. puitesopimusrakojen putkitöitä sopimuskauden aikana tarpeen mukaan. Staran hankinnan ennakoitu arvo optiokaudet mukaan lukien on 8 000 000 euroa (alv 0 %).

Lisäksi johtokunta päätti oikeuttaa Staran toimitusjohtajan päättämään mahdollisten optiokausien (1+1 vuotta) käyttöönotosta.

Hankintapäätös on tehty kokonaistaloudellisen edullisuuden periaatteella, jossa laadun osuus on 40 % ja vertailuhinnan osuus on 60%.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävän kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Staran työmaille voidaan tilata sähkö- ja teleteknisiä töitä lisäksi myös yksittäisiä hankkeita koskevilla erillisillä hankintamenettelyillä.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: +358931039630
kari.haapaniemi(a)hel.fi
Heidi-Mari Segerholm, teknisen tuen päällikkö, puhelin: +358931070061
heidi-mari.segerholm(a)hel.fi



17.02.2022

Asia/9

Liitteet

- | | |
|---|------------------------------|
| 1 | Laadunarviontitaulukko |
| 2 | Vertailuhintataulukko |
| 3 | Hinta-laatu-vertailutaulukko |

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote
Asianomaiset

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta
Liite 1
Liite 2
Liite 3

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos Stara ja Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimiala pyysivät tarjousta sähkö- ja tele teknisistä töistä. Työt kohdistuvat pääasiassa kaupunkiympäristön toimialan ylläpitämiin julkisiin rakennuksiin ja kiinteistöihin.

Hankinta tehdään em. hankintayksiköiden muodostamana hankintarenkaana.

Tarjouskilpailulla valitaan yritykset, joiden kanssa tehdään saatujen tarjousten perusteella sopimukset 31.3.2024 saakka. Tarjoukset annetaan kiinteinä yksikköhintoina 31.3.2024 saakka.

Hankintarenkaan tekemien toimeksiantojen yhteenlaskettu enimmäisarvo on arvonlisäverottomana 16 000 000 euroa. Staran hankinnan yhteenlaskettu enimmäisarvo on 8 000 000 euroa. Em. summassa on huomioitu myös mahdollisesti käyttöönotettavat optiovuodet (1+1 vuotta).

Hankintamenettely

Hankintaan sovelletaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016). Hankintamenettelynä käytettiin avointa menet-



telyä. Tarjouskilpailusta julkaistiin EU-kynnysarvon ylittävää rakennusurakkaa koskeva hankintailmoitus ”Sähkö- ja teleteknisten töiden puitejärjestely 2022 - 2024” TEM:n ylläpitämässä sähköisessä ilmoituskanava HILMA:ssa 14.10.2021.

Hankintailmoituksessa ilmoitettiin kaupunkiympäristön toimialan käyttämän sähköisen tarjouspalvelun internet-osoite, josta sähköisessä muodossa olevat tarjouspyyntöasiakirjat olivat kaikkien palveluun rekisteröityvien noudettavissa.

Tarjoajille asetetut soveltuvuusvaatimukset

Tarjouspyynnön vaatimuksena on, että tarjoajan on täytettävä ESPD-lomakkeessa (yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja) vaaditut tarjoavaa yritystä koskevat tiedot

Tarjouspyynnössä esitettiin tarjoajien soveltuvuutta koskevat rahoitusselliseen ja taloudelliseen tilanteeseen, tekniseen suorituskykyyn ja ammatilliseen pätevyyteen liittyvät vaatimukset sekä niiden täyttymisen varmistamiseksi vaaditut selvitykset.

Saadut tarjoukset

Määräaikaan 12.11.2021 klo 09:00 mennessä tarjouksen jätti yksitoista (11) yritystä.

Saaduista tarjouksista laadittiin avauspöytäkirja.

Tarjousten vertailu

Tarjousten vertailuperusteen on tarjouksen kokonaistaloudellinen edullisuus, jossa laadun osuus on 40% ja vertailuhinnan osuus 60%.

Laadunarviointi

Laadunarvioinnissa käsiteltiin kaikkien soveltuvuusvaatimukset täyttävien tarjoajien tarjoukset. Tarjouspyynnön liitteenä olevalla palautettavalla laadunarviointikaavakkeella ilmoitettiin, että laadunarvioinnissa huomioidaan vain tarjoajan kyseisellä kaavakkeella ilmoittamat tiedot.

Kaupunkiympäristön toimialan edustajista koostunut arviointiryhmä antoi tarjouksille laatupisteet laadunarviointikaavakkeella ilmoitettujen laadun-arviointikriteerien mukaisesti.

Laadunarviointitaulukko on liitteenä 1.

Hintatarjoukset



Hintatarjoukset annettiin tuntiveloitushintoina. Pyydetty tuntiveloitushinnat ja niiden painotukset vertailussa on esitetty tarjouspyynnössä. Tarjousten vertailuhinta muodostuu kertoimellaan painotettujen tuntiveloitushintojen summasta.

Vertailuhintataulukko on liitteenä 2.

Laadun ja hinnan arviointi

Tarjousten vertailussa käytettävien pistemäärien muodostuminen on kerrottu hinta-laatu-vertailutaulukossa.

Hinta-laatu-vertailutaulukko on liitteenä 3.

Urakoitsijoiden valinta

Tarjouspyynnössä asetettujen soveltuvuusehtojen täyttymisen ja tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkastuksen yhteydessä todettiin, että:

Helsingin LVIS Säätlaittepalvelu Oy ei täyttänyt tarjouspyynnössä asetettua soveltuvuuden vähimmäisvaatimusta liikevaihdon osalta. Tarjouspyynnön mukaan tarjoajan kahden (2) viimeisen täyden tilikauden tilinpäätöksissä liikevaihdon on oltava vähintään 700 000 euroa / tilikausi sähköurakoinnin toimialalta. Kaupunkiympäristön toimiala on selvittänyt omista yritykselle antamistaan toimeksiannoista ja niiden laskuista liitteineen, ettei yrityksen liikevaihto vuodelle 2019 voi täyttää vähimmäisvaatimusta. Näin ollen Helsingin LVIS Säätlaittepalvelu Oy tulee sulkea pois tarjouskilpailusta.

Tarjouspyynnössä ilmoitettiin, että puitejärjestelyn piiriin valitaan 5 – 7 sopimustoimittajaa, mikäli soveltuvia tarjoajia on näin monta.

Esitetään, että puitejärjestelyyn valitaan kuusi (6) sopimustoimittajaa.

Kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset ovat järjestyksessä seuraavilla yrityksillä:

1. Oy Sähkö-Vendelin Oy
2. AUS-Sähkö Oy
3. Voltmen Oy
4. Are Oy
5. Rakennus ja kone MK Oy
6. Vantaan Sähkö- ja Teleurakointi Oy



17.02.2022

Asia/9

Toimitustilaukset

Sopimuskauden aikana työtilaukset tehdään sopimukseen perustuen pääsääntöisesti kilpailutuksessa määräytyvän etusijajärjestyksen mukaisesti.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: +358931039630
kari.haapaniemi(a)hel.fi
Heidi-Mari Segerholm, teknisen tuen päällikkö, puhelin: +358931070061
heidi-mari.segerholm(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Laadunarviontitaulukko
- 2 Vertailuhintataulukko
- 3 Hintalaatu-vertailutaulukko

Oheismateriaali

- 1 Tarjouspyyntö
- 2 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote
Asianomaiset

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta
Liite 1
Liite 2
Liite 3



§ 23

Rakentamispalveluliikelaitoksen tilinpäätös tilikaudelta 1.1.-31.12.2021

HEL 2021-013064 T 02 06 01 00

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti hyväksyä Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitoksen tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2021 sekä esitti kaupunginhallitukselle, että tilikauden alijäämä -1 160 579,43 euroa siirretään rakentamispalveluliikelaitoksen taseen omaan pääomaan.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Simo Aapro, talouspäällikkö, puhelin: 310 76524
simo.aapro(a)hel.fi

Liitteet

- 1 TP 2021 Muu tp-aineisto Allekirjoittamaton tilinpäätöskirja Stara
- 2 TP 2021 Muu tp-aineisto Dokumentointikuvaus Stara

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kuntalain 67 § ja 120 § mukaan kunnallisen liikelaitoksen johtokunnan on laadittava tilikaudelta tilinpäätös ja annettava se tilintarkastajien tarkastettavaksi sekä saatettava se kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Kunnallisen liikelaitoksen tilinpäätöksen allekirjoittavat johtokunnan jäsenet ja liikelaitoksen johtaja. Esityksen kunnallisen liikelaitoksen tilikauden tuloksen käsittelystä tekee johtokunta toimintakertomuksessa.

Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos on laatinut tilikaudelta 1.1.–31.12.2021 tilinpäätöksen, joka on laadittu kuntalain edellyttämässä laajuudessa ja kirjanpitolautakunnan kuntajaoston antamien ohjeiden mukaisesti. Esityksen liitteenä on Staran tilinpäätös, joka sisältää esityksen tilikauden tuloksen käsittelystä, sitovien taloudellisten ja toi-



17.02.2022

Asia/2

minnallisten tavoitteiden toteutumisen sekä selonteon sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä muiden kunnallisen liikelaitoksen tilinpäätöksessä esitettävien asioiden ohella.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Simo Aapro, talouspäällikkö, puhelin: 310 76524
simo.aapro(a)hel.fi

Liitteet

- 1 TP 2021 Muu tp-aineisto Allekirjoittamaton tilinpäätöskirja Stara
- 2 TP 2021 Muu tp-aineisto Dokumentointikuvaus Stara

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunginkanslia



17.02.2022

Asia/3

§ 24

Staran kehittämis- ja tuottavuusohjelma

HEL 2022-000270 T 00 01 02

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti hyväksyä oheisen liitteen mukaisen Staran kehittämis- ja tuottavuusohjelman.

Samalla johtokunta päätti, että Stara raportoi johtokunnalle osastoittain kehittämis- ja tuottavuusohjelman etenemisestä sekä tunnuslukujen kehittymisestä ja pyrkii aikaistamaan säästötavoitteiden toteuttamista ja antaa esitykset säästötavoitteiden aikaistamisesta vuoden 2023 talousarvioehdotukseen.

Käsittely

Esityksen muutos:

Esittelijä: Samalla johtokunta päättää, että Stara raportoi johtokunnalle osastoittain kehittämis- ja tuottavuusohjelman etenemisestä sekä tunnuslukujen kehittymisestä ja pyrkii aikaistamaan säästötavoitteiden toteuttamista ja antaa esitykset säästötavoitteiden aikaistamisesta vuoden 2023 talousarvioehdotukseen.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Pirjo-Riitta Kiiskinen, kehittämisspäällikkö, puhelin: 310 39220
pirjo-riitta.kiiskinen(a)hel.fi

Liitteet

1 Staran kehittämis- ja tuottavuusohjelma

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päättää hyväksyä oheisen liitteen mukaisen Staran kehittämis- ja tuottavuusohjelman.

Esittelijän perustelut

Kaupunginhallitus teki 16.11.2020 päätöksen § 807 teknisten palvelujen palvelustrategiasta ja Staran kehittämisestä ja kehotti linjausten to-



teuttamiseksi ja tavoitetilan saavuttamiseksi Staraa käynnistämään kehittämisen- ja tuottavuusohjelman valmistelun, sekä kaupunginkansliaa ohjaamaan ja koordinoimaan ohjelman valmistelua.

Kehittämisen- ja tuottavuusohjelman (Keto) valmistelua varten Stara nimesi projektiryhmän, johon kuuluivat projektipäällikön ja johdon lisäksi hallinnon ja teknisten tukien päälliköitä ja asiantuntijoita, sekä henkilöstöedustus. Ketoa on valmisteltu projektiryhmässä ja osastoilla yhdessä KPMG:n kanssa ja sitä on käsitelty eri vaiheissa Staran kokousrakenteessa ja yhteistoimintafoorumissa.

Ohjausryhmä käsitteli Ketoa 15.12.2021. Ohjausryhmä ei hyväksynyt Ketoa vielä kokonaisuudessaan, mutta kehotti Staraa käynnistämään kehittämishankkeiden toteuttamisen ja linjasi, että ohjelmassa tulee näkyä tehostamistavoitteiden kustannussäästöt vuosittain ja Staran organisaatorakenteen tarkastelu, ja että ohjelma tulee vielä käsitellä Staran henkilöstötoimikunnassa ja Staran johtokunnassa. Lisäksi ohjausryhmän ja Staran johtokunnan kesken tulee järjestää yhteinen seminaari alkuvuodesta 2022.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Pirjo-Riitta Kiiskinen, kehittämispäällikkö, puhelin: 310 39220
pirjo-riitta.kiiskinen(a)hel.fi

Liitteet

1 Staran kehittäminen- ja tuottavuusohjelma

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunginkanslia

Päätöshistoria

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta 20.01.2022 § 4



17.02.2022

Asia/10

§ 25

Toimitusjohtajan tilannekatsaus

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta merkitsi tiedoksi toimitusjohtaja Timo Martiskaisen tilannekatsauksen.

Esittelijä

puheenjohtaja
Otto Meri

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

puheenjohtaja
Otto Meri

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



17.02.2022

Asia/11

§ 26

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta merkitsi asian tiedoksi.

Esittelijä

puheenjohtaja
Otto Meri

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunginhallitus

[Khs 31.1.2022 § 82, Vuoden 2023 talousarvioehdotuksen ja vuosien 2023–2025 taloussuunnitelmaehdotuksen käsittelyjärjestys](#)

Esittelijä

puheenjohtaja
Otto Meri

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 27
Ilmoitusasiat

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta merkitsi tiedoksi ilmoitusasiat.

Esittelijä

puheenjohtaja
Otto Meri

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

puheenjohtaja
Otto Meri

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



17.02.2022

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 15, 16, 23, 24, 25, 26 ja 27 §:t.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

2

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 17 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 134 § 1 mom, 163 §.

3

MUUTOKSENHAKU HANKINTAPÄÄTÖKSEEN

Pöytäkirjan 18, 19, 20, 21 ja 22 §:t.

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta vaatimalla hankintaoikaisua tai tekemällä valituksen markkinaoikeudelle taikka molemmat.

OHJEET HANKINTAOIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Oikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta ratkaisusta.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä vaatimasta hankintaoikaisua.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä



17.02.2022

nä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianto tapahtuneen myöhemmin.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolta hankintoaikaisua vaaditaan, on Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Hankintoaikaisuvaatimus pannaan vireille kirjallisesti ilmoittamalla

- hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankintoaikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisua vaativa haluaa vedota vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.



17.02.2022

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUDELLE

Valitusaika

Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämistä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianton tapahtuneen myöhemmin.

Hankintaoikaisun vireilletulo ei vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosaisella on oikeus hakea muutosta valittamalla markkinaoikeudelle.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään markkinaoikeudelle.

Markkinaoikeuden asiointiosoite on 24.12.2021 saakka seuraava:

Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 43314
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 43300



17.02.2022

Markkinaoikeuden asiointiosoite on 27.12.2021 alkaen seuraava:

Postiosoite: Sörnäistenkatu 1
00580 HELSINKI
Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 43314
Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1
Puhelinnumero: 029 56 43300

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;



17.02.2022

3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Ilmoitus valituksen tekemisestä hankintayksikölle

Valittajan tai hänen edustajansa on ilmoitettava kirjallisesti hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeudelle.

Ilmoitus on tehtävä osoitteeseen:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Odotusaika

EU-kynnysarvot ylittävien hankintojen osalta hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Markkinaoikeuden ensimmäisenä asteena käsittelemässä asiassa maksu peritään riippumatta asian lopputuloksesta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



17.02.2022

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otto Meri
puheenjohtaja

Marko Karvinen
puheenjohtaja

Eero-Pekka Eskelinen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Kalle Mikkolainen

Vellu Taskila

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 18.02.2022.