



20.05.2024

Asia/4

§ 46

Jätkäsaaren Pysäköinti Oy varsinainen yhtiökokous

HEL 2024-006320 T 00 01 05

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti kehottaa kaupungin yhtiökokousedustajaa Jätkäsaaren Pysäköinti Oy:n varsinaisessa yhtiökokouksessa hyväksymään hallituksen päätösehdotukset liitteen mukaisesti.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Jukka-Pekka Ujula

Lisätiedot

Timo Lindén, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kokouskutsu, kokous 29.5.2024
- 2 Jätkäsaaren Pysäköinti Oy yhtiön hallituksen esitys

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Jätkäsaare Pysäköinti Oy	Esitysteksti

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Jätkäsaaren Pysäköinti Oy

Yhtiön toimialana on osana Helsingin kaupunkikonsernia maanvuokraoikeuden perusteella omistaa, toteuttaa, hallinnoida ja ylläpitää Helsingin kaupungin 20. kaupunginosan (Länsisatama) Jätkäsaaren uuden asuin- ja toimitila-alueen osayleiskaavan nro 11350 rajaamalle alueelle rakennettavia kahta tai useampaa korttelia palvelevia yhteispysäköintilaitoksia sekä niihin mahdollisesti sijoituvia yhteisväestönsuoja- ja muita tiloja. Yhtiö voi lisäksi järjestää näihin liittyviä alueellisia palveluita.



Yhtiö toimii omakustannusperiaatteella. Yhtiön tarkoituksena ei ole tuottaa voittoa eikä se jaa osakkeenomistajilleen osinkoa, vaan mahdollinen voitto käytetään yhtiön oman toiminnan tukemiseen ja kehittämiseen kaupunkikonsernin yhtiölle asettamat tavoitteet huomioon ottaen.

Yhtiön B4-osakkeiden määrän muutos - osakeantivaltuutus

Jätkäsaaren Pysäköinti Oy:n Melkinlaiturin pysäköintilaitoksen rakentamishankkeen tarveselvitysvaiheessa pysäköintilaitoksen suunniteltu koko oli n. 400 autopaikkaa. Yhtiön toimintaperiaatteen mukaan pysäköintilaitosten rakentamishankkeet rahoitetaan yhtiön osakkaiksi liittyvien alueen kiinteistöjen maksamilla osakkeiden merkintähinnoilla siten, että yksi osake vastaa yhtä autopaikkaa. Tästä johtuen yhtiön yhtiökokous on 19.11.2020 myöntänyt hallitukselle valtuudet antaa enintään 400 uutta, Melkinlaiturin pysäköintilaitokseen kohdistettua B4-osaketta.

Hankesuunnittelun aikana hankkeen laajuus kuitenkin kasvoi, koska aiempaa useampi alueen kiinteistöistä ilmoitti halukkuutta liittyä yhtiön osakkaaksi ja järjestää oma asukaspysäköintinsä Melkinlaiturin pysäköintilaitoksessa. Tästä johtuen pysäköintilaitokseen päätettiin toteuttaa yksi pysäköintikerros enemmän, jolloin sen kokonaisautopaikkamäärä kasvaa n. 500 autopaikkaan.

Hankkeen laajuuden kasvamisesta johtuen yhtiökokouksen 30.5.2023 hyväksymässä yhtiöjärjestysmuutoksessa B4-osakkeiden kokonaisuusmäärä muutettiin 400 osakkeesta 500 osakkeeseen, mutta samassa yhteydessä hallituksen osakeantivaltuutuksen enimmäismäärää ei muutettu. Tämän vuoksi hallitus on esittänyt 29.5.2024 pidettävälle varsinaiselle yhtiökokoukselle, että hallitukselle myönnetään valtuutus suunnattuihin osakeanteihin 100:lle B4-osakkeelle, jolloin hallituksen valtuutuksen enimmäismäärä on yhtiöjärjestyksen mukainen 500 osaketta.

Lopuksi

Kaupungin hallintosäännön 8 luvun 3 §:n mukaan kaupunginhallituksen konsernijaoston tehtävänä on päättää toimiohjeiden antamisesta kaupunkia eri yhteisöissä ja säätiöissä edustavalle kaupungin kannan ottamiseksi käsiteltäviin asioihin, silloin kun kyseessä on taloudellisesti merkittävä tai periaatteellisesti laajakantoinen asia.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Jukka-Pekka Ujula

Lisätiedot



20.05.2024

Asia/4

Timo Lindén, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kokouskutsu, kokous 29.5.2024
- 2 Jätkäsaaren Pysäköinti Oy yhtiön hallituksen esitys

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote
Jätkäsaare Pysäköinti Oy

Otteen liitteet
Esitysteksti

Tiedoksi

Oikeuspalvelut