



Rakennus kuuluu paloluokkaan P1
Esteettömyysperiaatteet eivät muutu.
Muutosala as.C14~42 m²
Muutosala as.D20~55 m²

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
- - - - - Eri asemakaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
- + - - - - Kaupunginosan raja
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- Tontin raja
- Kaupunginosan numero
- 7 Korttelin numero
- 108 Tontin numero
- 3 JÄÄKÄRIN Kadun nimi
- +14,56 Likimääräinen korkeusasema
- X Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista
- V Roomalainen numero, joka osoittaa rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun
- VI Alleiviivattu roomalainen numero, joka osoittaa rakennuksen tai sen osan ehdottomasti käytettävän kerrosluvun
- Rakennusala
- +29,70 Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan korkeusasema
- Tontin rajan osa, johon rakennukset on rakennettava kiinni räystäskorkeuteen asti
- map Maanalainen pysäköintitila
- 1350 Luku, joka osoittaa tontin kerrosalan m²:ssä
- Korttelin saman kadun varrella olevien rakennusten julkisivujen ja kattomuotojen jäsentelyn sekä rakennustaiteellisen käsittelyn on oltava kaupunkikuvallisesti yhtenäinen
- Tontin osa, jolla olevaa rakennusta ei saa purkaa, eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakennus- tai muutostöitä, jotka turmelevat katujulkisivujen tai kadunpuoleisen vesikaton osien kaupunkikuvallista arvoa tai tyyliä. Milloin rakennuksessa on aikaisemmin tämän pyrkimyksen vastaisesti suoritettu rakennustoimenpiteitä, on rakennus korjauks- ja muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan entistään
- Ake Asuntokerrostalojen korttelialue, johon tulee sijoittaa liike-, toimisto-, pienteilisuus- tai näihin verrattavia tiloja rakennuksen kadunpuoleisen osan ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen
- Mikäli erityiset syyt sitä vaativat, voidaan sosiaalisia palvelutiloja sijoittaa myös muihin kuin rakennuksen ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen
- Rakennuksen ullakolle saa sisustaa asukkaiden omaan käyttöön tarkoitettuja saunatiloja joita ei lasketa kerrosalaa

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

- Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen avser
- Gräns mellan delar av område, för vilka olika stadsplanebestämmelser är gällande
- Stadsdelsgräns
- Gräns för kvarter, del av kvarter och område
- Gräns för tomt
- Stadsdelsnummer
- Kvartersnummer
- Tomtnummer
- Namn på gata
- Approximativt höjdläge
- Överkorsning av beteckning anger att beteckningen avlägsnas
- Romersk siffra som anger största tillåtna våningsantal i byggnad eller del därav
- Underströckad romersk siffra som anger våningsantal som ovillkorligen bör iakttagas i byggnad eller del därav
- Byggnadsyta
- Höjdläge för skärningspunkten mellan byggnads fasadyta och yttertak
- Del av tomtgräns intill vilken byggnaderna skall byggas fast ända upp till taklsthöjd
- Underjordiskt parkeringsutrymme
- Tal, som anger tomts våningsyta i m²
- Dispositionen samt den arkitektoniska behandlingen av fasaderna och takformerna mot gatan i kvarterets byggnader invid samma gata skall vara enhetlig i stadsbildhänseende
- Del av tomt, på vilken befintlig byggnad ej får rivas, ej heller får där utföras sådana tillbyggnads- eller ändringsarbeten, som förstör det stadsbildmässiga värdet eller stilen i gatufasaderna eller de delar av yttertaket, som vetter mot gatan. Ifall byggnadsåtgärder tidigare vidtagits, vilka står i strid med dessa strävanden, skall, i samband med reparations och ändringsarbeten, reparationerna ta sikte på restaurering
- Kvartersområde för bostadshöghus, där affärs-, kontors-, småindustri- eller därmed jämförbara utrymmen skall förläggas i första våningen ovan jord på den sidan av byggnad som vetter mot gatan
- Ifall synnerliga skäl så fordrar kan sociala serviceutrymmen förläggas även i andra än byggnads första våning ovan jord
- På byggnads vind får inredas bastuutrymmen för invånarnas eget bruk och som inte inräknas i våningsytan



Tontin 6 kerrosalasta saa 150 m² olla osittain maanalaista, luonnonvalolla valaistua työtillaa sekä 250 m² ullakolla sijaitsevaa asuintilaa

Maanvarainen istutettava tontin osa, jolle on istutettava myös puuta ja pensaita

Ne tontin osat, joita ei käytetä rakentamiseen tai kulkuteihin, on istutettava ja varustettava leikki- ja ulko-oleskelutiloiksi

Istutettava puu

Tonttien väliset rajat saa aidata ainoastaan istutuksin

Tontin autopaikkavelvollisuus on:
1 autopaikka/120 m² asuntokerrosalaa
1 autopaikka/150 m² asiakaspalvelukerrosalaa
1 autopaikka/350 m² toimistokerrosalaa

Yhtään autopaikkaa ei saa sijoittaa pihamaalle

Tonteilla 6 ja 20 ei ole autopaikkojen järjestämivelvollisuutta. Tonttien pihamaalle saa järjestää yhden autopaikan huoltoajoneuvo varten

Pihakanteen ei saa tehdä avoimia aukkoja eikä maanalaisten pysäköintitilojen poistoa saa johtaa pihamaalle vaan se on johdettava viereisen rakennuksen katolle lävistämättä yhtään asuntoa

Rakennus on rakennettava siten, ettei kadulta tuleva melu pääse tontin ja korttelin sisäosiin

Tarkk'ampujankadun puoleiset rakennukset ja Korkeavuorenkadun puoleiset rakennuksen osat on suojattava liikennemelulta siten, että katujen puoleisten ikkunaseinien äänieristävyyden on vähintään 30 dB(A). Laivurinkadun puoleisia rakennuksen osia koskeva vastaava luku on vähintään 33 dB(A).

Av våningsytan för tomt 6 får 150 m² vara arbetsutrymme delvis under jord och upplyst med dagsljus samt 250 m² bostadsutrymme på vinden

Tomtdel där plantering skall utföras på grundmark, där även träd och buskar skall planteras

De tomtdelar, vilka inte används för byggnad eller gångvägar skall planteras och utrustas till lek- och utevistelseutrymmen

Träd som skall planteras

Gränserna mellan tomtar får kringgärdas enbart med planteringar

Tomts bilplatsplikt är:
1 bilplats/120 m² bostadsvåningsyta
1 bilplats/150 m² våningsyta för kundservice
1 bilplats/350 m² våningsyta för kontor

Ingen bilplats får förläggas på gårdsplanen

Tomterna nr 6 och 20 förpliktigas inte att ordna bilplatser. På tomternas gårdsplan får ordnas en bilplats för servicefordonen

Oslutna öppningar får ej göras i gårdsdäcket och evakueringsluften från de underjordiska parkeringsutrymmena får ej ledas ut till gårdsplanet, utan den skall ledas till taket på intilliggande byggnad utan att föras i genom bostad

Byggnad skall byggas så, att buller från gatan inte når tomts och kvarters inre delar

Byggnaderna invid Skarpskyttegatan och byggnadsdelar invid Högbergsgatan skall skyddas mot trafikbuller så, att ljudisoleringsförmågan för fönsterväggar mot gatan är minst 30 dB(A). Motsvarande tal för byggnadsdelar mot Skepparegatan är 33 dB(A).

HELSINGIN KAUPUNGIN KAUPUNKISUUNNITELUVIRASTO ASEMAKAAVAOSASTO
13/3 1975
PIIRUSTUS RITING N:07346
HELSINGFORS STADS STADSPLANERINGSKONTOR STADSPLANEAVDELNINGEN
LAATIMUT: UPPFÖRARD AV: AKK
PIIRITÄNTY: RITAD AV: AKK
SIS. MIN. VAHV. 1.12.1976

TUNNUS	MUUTOS	TEKIJÄ	PÄIVÄYS
VTJ-PRT 103103826V	RATU 1387		
K.O.SA 7	KORTTELI/TILA 108	TONTTI/RNo 7	RAKENNUSLUVAN TUNNUS
RAKENNUSLOMITENPIDE MUUTOS	PIIRUSTUSLAJI PÄÄPIIRUSTUS		JUOKS.No 1
RAKENNUSKOHTIEN NIMI JA OSOITE As Oy Jääkärilinna, asunto C14 ja D20 Jääkärikatu 7 00150 Helsinki	PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ Asemapiirustus		MITTAKAAVAT 1:500
SUUN.AL ARK	TYÖ No 1123	PIIR.No 501	MUUTOS
Doventus Oy Sinimäentie 10 A, 02630 Espoo p. (09) 3489 211	Jukka Sillanpää RA SUUNNITTELIJA		PÄIVÄYS 29.08.2018
		YHT.HENK. Jukka Sillanpää PUH.NRO 040 528 2523	