



09.04.2024

39 §

Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle Kiinteistö Oy Tela Fastighets Ab:n Mäkelänkatu 50 perusparannus- hankkeen korkotukilaina- ja investointiavustushakemuksesta

HEL 2024-004681 T 10 07 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti puoltaa Kiinteistö Oy Tela Fastighets Ab:n Mäkelänkatu 50 perusparannushankkeen investointiavustus- ja korkotukilainahakemusta.

Päätöksen perustelut

Kiinteistö Oy Tela Fastighets Ab on jättänyt investointiavustus- ja korkotukilainahakemuksen vuonna 1948 valmistuneen 6-kerroksisen vuokratilakohteen perusparantamiseksi.

Hankkeessa kunnostetaan julkisivut, ikkunat ja pihakansi. Hankkeessa on yhteensä 125 asuntoa tukiluokan 4 pitkäaikaisasunnottomille ja hankinta-arvo on yhteensä 112 €/asm².

Kohteen korjattavien ja uusittavien rakennusosien ja järjestelmien kunto on huono tai ei täytä nykyvaatimuksia, joten perusparannus on aiheellinen.

Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 09 310 34174
veikko.hentila(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö 28.3.2024, liite, hakemus
- 2 ARA 81 b Tela
- 3 Korjaustyöselostus Mäkelänkatu 50 ikkunoiden peruskunnostus_Ahjo
- 4 Kuntoarvio RS15 Mäkelänkatu 50, 00510 Helsinki 04_12_2022_Ahjo
- 5 RAK 001 Julkisivujen sijaintikaavio
- 6 RAK 002
- 7 RAK 003
- 8 RAK 004
- 9 RAK 005
- 10 RAK 006
- 11 RAK 007
- 12 ARA8222 PTS Tela
- 13 ARA90E19 Tela
- 14 ARA9519 talousarvio Tela
- 15 energiatodistus-Mäkelänkatu 50, 00510 Helsinki

Muutoksenhaku

Postiosoite
PL 58237
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite
Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691

Y-tunnus
0201256-6

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala
Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus
Asumisen palvelut
Asumisen yksikkö 1
Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

2 (4)

09.04.2024

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet**Ote**

Kiinteistö Oy Tela Fastig-
hets Ab
Asumisen rahoitus- ja ke-
hittämiskeskus ARA

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täy-
täntöönpano

Postiosoite

PL 58237
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Y-tunnus

0201256-6



09.04.2024

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 39 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus
Asumisen palvelut
Asumisen yksikkö 1
Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

4 (4)

09.04.2024

Kati Hytönen
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 09.04.2024.