



18.10.2023

## 70 §

### **Päätös pilaantuneen maaperän puhdistamisesta osoitteessa Mariankatu 22**

HEL 2023-011249 T 11 01 00 06

#### **Päätös**

Ympäristöseuranta- ja -valvontayksikön päällikkö on hyväksynyt Helen Sähköverkko Oy:n tekemän ympäristönsuojelulain 136 §:n mukaisen ilmoituksen alla esitetyn mukaisesti.

#### **Ilmoitus**

##### **Ilmoitusvelvollisuus**

Ilmoitus koskee pilaantuneen maaperän puhdistamista. Toiminta on ilmoitusvelvollista ympäristönsuojelulain 136 §:n mukaan.

##### **Ilmoituksen tekijä**

Helen Sähköverkko Oy  
c/o Helen Oy, Kampinkuja 2  
00090 Helen  
Y-tunnus 2035428-7

\*\*\*\*\*

##### **Kiinteistön tiedot, omistaja ja haltija**

Alue sijaitsee Helsingin 1. kaupunginosassa (Kruunuhaka) kiinteistöllä 91-1-17-14, osoitteessa Mariankatu 22. Kiinteistön omistaa Helsingin kaupunki ja sitä hallitsee Helen Sähköverkko Oy.

##### **Asian vireilletulo**

Ilmoitus pilaantuneen maaperän puhdistamisesta on saapunut Helsingin kaupungin ympäristöpalveluiden ympäristöseuranta- ja -valvontayksikköön 6.9.2023.

Ilmoitukseen on liitetty seuraavat asiakirjat:

- yleissuunnitelma (Pilaantuneen maaperän puhdistuksen yleissuunnitelma, Kruunuhaan sähköasema, Mariankatu 22, Helsinki, Sipti Environment Oy, 1.9.2023)
- tutkimuskartta (liite 1)
- maanäytetulosten yhteenvetotaulukko (liite 2)
- laboratorion analyysitulokset (liite 3)



18.10.2023

- kaavakartta (liite 4)
- rakennuslupa (liite 5)
- naapuritiedot.

Ilmoitusta on täydennetty 3.10.2023 sähköpostitse. Täydennyksessä toimitettiin mm. tarkennetut tiedot kaivusyvyyksistä ja poistettavista maa-aineksista, piha-alueen päällysteestä sekä perustelut haihtuvien yhdisteiden (C<sub>5</sub>–C<sub>10</sub>, BTEX, MTBE, TAME) analyysiin liittyen. Lisäksi täydennyksessä toimitettiin maaperän tutkimusraportti (Maaperän haitta-ainetutkimus, Mariankatu 22, Helsinki, Sipti Environment Oy, 6.9.2022).

### Muut päätökset ja aikaisemmat puhdistukset

Alueella ei ole tiedossa aiempia maaperän puhdistamista koskevia päätöksiä tai pilaantuneen maaperän puhdistustöitä.

### Rakennuslupa

Helsingin kaupungin Rakennusvalvontapalvelut on § 512, 3.8.2023 myöntänyt Helen Sähköverkko Oy:lle rakennuslupan (1-1751-23-A, LP-091-2020-05926) sähköasemarakennuksen purkamiselle ja uuden sähköaseman rakentamiselle vanhalla paikalla kiinteistöllä 91-1-17-14.

Lisäksi maankäyttöjohtaja on myöntänyt 17.12.2021 poikkeuslupan HEL 2021-010994 poikkeamiselle tontin rakennusala- ja rakennusoikeudesta.

### Alueen sijainti, koko ja maan käyttö

Kiinteistön pinta-ala on 1 388 m<sup>2</sup>, josta kunnostusalueen pinta-ala on noin 850 m<sup>2</sup>. Kunnostusalue on esitetty alla mustalla katkoviivalla rajattuna.





18.10.2023

Historiallisten ilmakuvien perusteella vuosina 1932–1950 tontin pohjoisosassa ja Mariankadun varrella on sijainnut rakennukset ja eteläosa on ollut pihamaata. Vuoden 1956 ilmakuvassa myös eteläosa on rakennettuna nykytilan kaltaisena.

Kohteelle on laadittu maaperätutkimusten tarvearvio (Vahanen Rakennusfysiikka Oy, 2020). Tarvearvion mukaan piharakennus on valmistunut vuonna 1932 ja laajennusosa vuonna 1943. Rakennuksissa on sijainnut muuntamokoneita. Vuodesta 1995 alkaen rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa on toiminut autohuolto noin 10 vuotta. Kellarissa on ollut palavien nesteiden varasto ja öljyn- ja bensiininerotussäiliö. Rakenteista on tehty haitta-ainetutkimuksia, joissa oli todettu öljyistä betonia kellarin ja ensimmäisen kerroksen pohjalaatassa/välipohjassa.

Ilmoitusalue on merkitty asemakaavassa kunnallisteknillisten rakennusten ja laitosten korttelialueeksi (YT), jonka kerrosalasta saa 30 % olla asuinkäytössä. Kiinteistölle rakennetaan uusi sähköasemarakennus. Tulevan sähköasemarakennuksen kohdalla sijaitseva nykyinen rakennus tullaan purkamaan ja uutta rakennusta varten maat kaivetaan kallopintaan asti sekä paikoin louhitaan. Piha-alueelle tulee uusia putki- ja kaapelilinjoja. Sähköasemalaajennusta lukuun ottamatta maankäytön muutoksia ei ole tiedossa. Koko piha-alue tullaan asfaltoimaan.

Kiinteistö rajautuu itäpuolella Mariankatuun. Kiinteistön länsi-, pohjois- ja eteläpuolella sijaitsee rakennettuja kiinteistöjä, kuten asuintaloja ja toimitiloja.

#### Pilaantumisen syy ja ajankohta

Alueella tehdyissä haitta-ainetutkimuksissa (Sipti Environment Oy, 2022) todettiin valtioneuvoston asetuksessa 214/2007 säädettyjen kynnyksarvojen sekä alemman ja ylemmän ohjearvojen ylittäviä pitoisuuksia raskasmetalleja ja PAH-yhdisteitä. Lisäksi maaperässä todettiin täyttömaata, jossa esiintyi paikoin runsaasti tiiltä (70–100 %) 0–1 metrin syvyydessä ja syvemmissä kerroksissa enintään 10 %. Yhdessä tutkimuspisteessä jätejakeita todettiin pintakerroksessa enintään 10 %.

#### Ilmoituksen sisältö

Ilmoituksessa on esitetty tiedot muun muassa maaperästä, pohja- ja pintavedestä sekä tehdyt haitta-ainetutkimukset.

#### Pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvio

Vuonna 2022 tehdyissä maaperätutkimuksissa todettiin kunnostusalueen keskiosassa syvyydellä 0,5–1,0 metriä ylemmät ohjearvot ylittäviä pitoisuuksia sinkkiä ja pohjoisosassa piha-alueella samalla syvyydellä



18.10.2023

PAH-yhdisteiden summapitoisuuden lisäksi antraseenia, bentso(a)antraseenia ja bentso(a)pyreeniä. Alemmat ohjearvot ylittäviä pitoisuuksia antimonia ja lyijyä todettiin kunnostusalueen luoteisosassa syvyydellä 1,0–2,0 metriä. Lisäksi alemmat ohjearvot ylittivät PAH-yhdisteiden summapitoisuuden sekä fenantreenin ja fluoranteenin osalta syvyydellä 1,0–2,0 metriä piha-alueella (SE4), jossa myös naftaleenin alempi ohjearvo ylittyi 0,5–1 metrin syvyydellä. Kunnostusalueella kaikissa tutkimuspisteissä todettiin myös kynnsarvotason ylittäviä pitoisuuksia metalleja (elohopea, lyijy, sinkki) tai PAH-yhdisteitä (bentso(a)antraseeni, bentso(a)pyreeni, fenantreeni, fluoranteeni, bentso(k)fluoranteeni ja PAH-summapitoisuus) sekä reilusti tiiltä sisältävää jätetäyttöä noin kahden metrin syvyydelle saakka. Orgaanisen hiilen kokonaismäärä oli matala (0,3 %) tutkimuspisteessä SE3. Näytteissä ei todettu laboratorion määrittämissä ylittäviä tai VNa 214/2007 mukaisten kynnsarvojen ylittäviä pitoisuuksia PCB-yhdisteitä tai öljyhiilivetyjä (C<sub>10</sub>–C<sub>40</sub>).

Ilmoituksen mukaan nykyisen maankäytön ja alueella voimassa olevan asemakaavan perusteella alueella voidaan soveltaa ylempiä ohjearvoja pilaantuneisuuden arvioimiseksi. Vuonna 2022 tehdyissä maaperätutkimuksissa todettiin VNa 214/2007 mukaisten ylempien ohjearvojen ylitysten (sinkki ja PAH-yhdisteet) lisäksi alemmat ohjearvot ylittäviä pitoisuuksia antimonia, sinkkiä ja PAH-yhdisteitä. Todetuista PAH-yhdisteistä kulkeutuvien on naftaleeni, jota todettiin alemman ohjearvon ylittävänä pitoisuutena piha-alueella kunnostusalueen pohjoisosassa (SE4) 0,5–1,0 metrin syvyydellä. Lisäksi kohteessa todettiin kynnsarvotason ylityksiä metalleilla ja PAH-yhdisteillä sekä reilusti tiiltä sisältävää jätetäyttöä noin kahden metrin syvyydelle saakka.

Todetuista haitta-aineista naftaleeni luokitellaan haitta-aineen kulkeutuvuudesta kertovan Koc-arvon ja haihtuvuudesta kertovan höyrynpaineen perusteella hieman kulkeutuvaksi ja haihtuvaksi. Muut alueella todetut PAH-yhdisteet (antraseeni, bentso(a)antraseeni, fenantreeni ja fluoranteeni) luokitellaan heikosti tai hyvin heikosti haihtuviksi ja kulkeutumattomiksi. Haitta-aineen kulkeutumisesta kertovan kd-arvon perusteella kaikki todetut metallit luokitellaan kulkeutumattomiksi. Metallit eivät myöskään haihdu.

Nykytilanteessa todetut haitta-aineet sijaitsevat asfaltoidulla sisäpihalla, jota käytetään tavaran kuljetukseen sähköasemalle sekä pysäköintialueena. Tutkimuspisteet SE1 ja SE2 sijaitsevat uudisosan rajalla, johon kaivutoimenpiteet todennäköisesti ulottuvat. Muuten toiminnot ja maankäyttö pysyvät kohteessa nykyisellään.

Tulevassa tilanteessa haitta-aineita ei jää maan pintaan, sillä se päällystetään asfaltilla. Kohteessa ei ole todettu pohja- tai orsivesikerrosta



18.10.2023

eikä vajovesi pääse huuhtelemaan maakerroksia. Asfaltti estää myös suoran kontaktin haitta-ainepitoiseen maa-ainekseen sekä maan pölyämisen. Asfaltti myös estää naftaleenin haihtumista, joten piha-alueen ulkoilmaan asti mahdollisesti kulkeutuvan naftaleenin pitoisuus katsotaan laimenevan merkityksettömäksi. Tulevan uuden rakennuksen kohdalta maat tullaan poistamaan kalliopintaan asti ulottuen enintään kymmenen metriä tulevan rakennuksen seinälinjan ulkopuolelle.

Riskinarvion mukaan puhdistustarvetta ei nykytilassa ole, eikä kohteeseen mahdollisesti jäävistä haitta-ainepitoisuuksista katsota aiheutuvan riskiä ihmiselle tai ympäristölle kohteen maankäytöllä. Riskit ja puhdistustarve tulee kuitenkin arvioida uudelleen, jos maankäyttö muuttuu.

Kunnostustavoitteet ja arvio pilaantuneiden maa-ainesten määristä

Kunnostuksen tavoitteena on pilaantuneiden maa-ainesten poistaminen rakentamisen vaatimassa laajuudessa.

Ilmoitusalueella arvioidaan olevan jätteellisiä ylemmän ohjearvon ylittäviä maa-aineksia noin 350 m<sup>3</sup>, jätteellisiä alemman ohjearvon ylittäviä maa-aineksia noin 350 m<sup>3</sup> ja jätteellisiä kynnysarvon ylittäviä maa-aineksia noin 400 m<sup>3</sup>.

Työn toteutus ja puhdistustyön laadunvalvonta

Rakennuksen kohdalta maat poistetaan rakentamistöitä varten kalliopintaan asti. Piha-alueilla kaivu ulotetaan putki- ja kaapelikaivantojen vaatimaan laajuuteen. Putki- ja kaapelikaivantojen kohdalla varmistetaan, että putkien ja kaapeleiden ympärille tulee vähintään 0,3 metriä kynnysarvotason alittavaa jätteenöntä maa-ainesta.

Pilaantuneet maat toimitetaan haitta-ainepitoisuustasojen mukaisesti luvalliseen vastaanottoaikaan. Kaivumaissa esiintyvät jätejakeet erotellaan mahdollisuuksien mukaan maamassoista ja toimitetaan asianmukaiseen kierrätykseen/hyötykäyttöön tai loppusijoitukseen.

Vuoden 2022 haitta-ainetutkimuksissa ei tutkittu purettavan rakennuksen alapuolista maaperää, joten kyseisen alueen maaperä tutkitaan rakennuksen purkutöiden yhteydessä.

Ympäristötekniinen valvoja valvoo pilaantuneen maan kaivutöitä ja ohjaa kunnostusta ennakkotutkimusten tulosten sekä kaivun aikaisten seurantanäytteiden perusteella. Lisäksi valvoja pitää kirjaa mm. näytteenotosta, maiden kuljetuksista ja poikkeuksellisista tilanteista sekä laatii siirtoasiakirjat.

Haitta-ainepitoisuuksia tutkitaan laboratoriotutkimuksilla ja/tai kenttä-analysointilla (XRF). Seurantanäytteistä analysoidaan kullakin alueel-



18.10.2023

la todetut haitta-aineet. Mikäli kunnostuksen aikana maaperässä epäillään muita haitta-aineita, analysoidaan epäillyt haitta-aineet laboratoriossa.

Kunnostuksen päätyttyä otetaan jäännöspitoisuusnäytteet kaivantojen pohjista ja seinistä siten, että kohteeseen jäävät haitta-ainepitoisuudet tulevat luotettavasti selvitettyä. Kallioon päättyvistä kaivupohjista tai -seinästä ei oteta jäännöspitoisuusnäytteitä. Jäännöspitoisuusnäytteistä analysoidaan akkreditoitussa ympäristölaboratoriossa VNa 214/2007 mukaiset metallit ja PAH-yhdisteet, sekä muita haitta-aineita, mikäli kunnostuksen aikana ilmenee tarve muille analyyseille.

Kaivun aikainen työnaikaisen ympäristöriskien hallinta, maa-ainesten väliaikainen varastointi, varautumisen poikkeustilanteisiin ja kunnostuksen raportointi on esitetty yleissuunnitelmassa.

#### Veden tutkiminen ja käsittely

Jos vesiä joudutaan pumppaamaan, otetaan kaivantoihin kertyvistä vesistä näytteet. Jos kuivana pito on jatkuvaa, otetaan näytteet säännöllisesti (noin yksi näyte/vko). Näytteistä analysoidaan kyseisessä kaivannossa todetut alemman ohjearvon ylittävät haitta-aineet sekä kiintoaine. Vesien käsittelytarve määritellään analyysitulosten perusteella. Kaivantovedet johdetaan jäte- vesiviemäriverkostoon viemäriverkon omistajalta (Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä) haettavan luvan perusteella. Mikäli kaivantovesien haitta-ainepitoisuudet ylittävät viemäriverkon omistajan asettamat raja-arvot, käsitellään vedet tarpeen mukaan valittavalla menetelmällä.

#### Maa-aineksen hyödyntäminen alueella

Kohteesta kaivettavia maamassoja hyödynnetään kiinteistön sisäisessä maanrakentamisessa ja kaivantojen uudelleentäytöissä seuraavasti:

- kohteessa ei hyödynnetä haitta-ainepitoisuuksiltaan VNa 214/2007 alempia ohjearvoja ylittäviä maamassoja
- selvästi haitta-aineilta haisevia maita ei hyödynnetä kohdekiinteistöllä
- hyödynnettävät maamassat täyttävät tulevan rakentamisen asettamat geotekniset vaatimukset
- putki- ja kaapelikaivantojen kohdalla varmistetaan, että putkien ja kaapeleiden ympärille tulee vähintään 0,3 metriä kynnyсарvotason alitavaa jätteeetöntä maa-ainesta.

Hyödynnettävien maa-ainesten laatua valvotaan tarvittaessa lisänäytteenotoin. Lisäksi jos tiilimurskaa hyödynnetään kohteessa, toteutetaan se valtioneuvoston asetuksen (843/2017) eräiden jätteiden hyödyntä-



18.10.2023

misestä maarakentamisesta (nk. MARA-asetus) mukaisesti erillisellä ilmoituksella.

#### Puhdistustyön ajankohta

Maankaivut ja pilaantuneen maaperän puhdistamistyöt tehdään rakentamisen yhteydessä rakentamisen etenemisen mukaisessa aikataulussa. Tavoitteena on aloittaa purkutyöt vuonna 2023 syyskuussa ja valmistua joulukuussa 2023. Uudisrakennustöiden arvioidaan alkavan tammikuussa 2024 ja valmistuvan joulukuussa 2024.

#### Ilmoituksen käsittely

##### Vireilläolosta ilmoittaminen ja kuuleminen sekä lausunnot

Ilmoituksen vireilläolosta tiedotettiin 5.10.2023 kiinteistön omistajaa, jolle asianosaisena varattiin tilaisuus antaa muistutus ilmoituksesta. Kiinteistön omistaja on 13.10.2023 ilmoittanut, että ilmoituksesta ja täydennyksistä ei ole huomautettavaa.

Ilmoituksesta ei ole pyydetty lausuntoja.

#### Ratkaisu

Ympäristöseuranta- ja -valvontayksikön päällikkö on tarkastanut Helen Sähköverkko Oy:n ympäristönsuojelulain 136 §:n mukaisen ilmoituksen, joka koskee pilaantuneen maaperän puhdistamista osoitteessa Mariankatu 22, ja on päättänyt hyväksyä sen seuraavin määräyksin.

##### 1. Puhdistustavoitteet ja -menetelmä

Alueelta on poistettava pilaantuneet maa-ainekset ilmoituksessa esitetyn mukaisesti. (Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 135 §, Valtioneuvoston asetus (214/2007) 2, 3, 4 §)

Alueelta tulee poistaa jätejakeet, jotka saattavat aiheuttaa haittaa tai vaaraa ympäristölle tai terveydelle. (JL 5, 12, 13 §)

Kunnallistekniset ja muut vastaavat rakenteet, esimerkiksi putket ja kaapelit, tulee asentaa siten, että niitä ympäröi riittävä, mutta vähintään 0,3 metriä paksu pilaantumattoman maan kerros, jossa haitta-aineiden pitoisuudet alittavat kynnyсарvot tai arseenin luontaisen taustapitoisuuden. Myös rakenteiden yläpuolelle tulee sijoittaa pilaantumattomaa maata, jossa alittuvat kynnyсарvot ja arseenin luontainen taustapitoisuus. Ko. maa-ainekset eivät saa sisältää jätejakeita. (VNA (214/2007) 2, 3, 4, 5 §)

Jos maaperässä todetaan aiemmin toteamattomia haitta-aineita valtioneuvoston asetuksen (214/2007) mukaiset kynnyсарvot ylittävänä pitoi-



18.10.2023

suuksina tai todettuja haitta-aineita merkittävästi aiempaa suurempina pitoisuuksina, maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava näiden haitta-aineiden osalta valtioneuvoston asetuksen (214/2007) mukaisesti. Arviointi on toimitettava tarkastettavaksi ympäristöseuranta- ja -valvontayksikölle ennen puhdistustyön jatkamista. Jos kyseiset maa-ainekset poistetaan alueelta, ei arviointia tarvitse tehdä. (VNA 214/2007 2, 3, 4 §)

## 2. Haitta-ainetutkimukset ja puhdistustyön laadunvalvonta

Täydentäviä haitta-ainetutkimuksia on tehtävä ilmoituksen mukaisesti kunnostuksen edetessä, mikäli havaitaan jätteitä tai aistinvaraisen arvion mukaan haitta-ainepitoista maata. Alueelta kaivettujen maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksia tulee tutkia riittävästi. Maa-aineksista tulee tutkia vähintään niiden haitta-aineiden pitoisuuksia, joita ko. kaivalueella on aiemmin todettu kynnysarvon ylittävinä pitoisuuksina. Lisäksi purettavan rakennuksen alapuolisesta maaperästä on otettava edustavat näytteet, joista on tutkittava vähintään VNA 214/2007 mukaiset metallit ja puolimetallit, öljyhiilivedyt (C<sub>10</sub>–C<sub>40</sub>), PAH-yhdisteet ja PCB-yhdisteet. Tarvittaessa on tutkittava myös haihtuvat yhdisteet ja bensiinin lisäaineet (BTEX, MTBE, TAME) sekä bensiinijakeet C<sub>5</sub>–C<sub>10</sub>. Pois kaivettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksien selvittämiseen voidaan käyttää siihen soveltuvia kenttämittausmenetelmiä. Vähintään 10 % kenttämittausten tuloksista tulee varmentaa laboratorioanalysein. (YSL 6 §, VNA 214/2007 2 §)

Pilaantuneiden maiden kaivun jälkeen otettavista jäännöspitoisuusnäytteistä on tutkittava laboratoriossa niiden haitta-aineiden pitoisuudet, joita kyseisellä kaivalueella on todettu kynnysarvot ylittävinä pitoisuuksina. Jäännöspitoisuusnäytteitä on otettava siten, että kaivannon seinämistä näytteet on otettava korkeintaan metrin paksuisista näytekeroista. (YSL 6 §)

Analyysi- ja mittausten menetelmien on oltava luotettavia ja riittävän tarkkoja. Kenttämittauslaitteiden ja -välineiden on oltava tarkoitukseen souvia, kunnossa ja oikein kalibroituja. (YSL 209 §)

## 3. Pilaantuneen maa-aineksen merkitseminen

Kaivalueelle tai sen reunoille jäävät maa-ainekset, joissa jonkin haitta-aineen pitoisuus ylittää alemman ohjearvon, on merkittävä tavanomaisesta maanrakentamisesta poikkeavalla huomiorakenteella. Lisäksi jos kunnostusalueelle tai sen reunoille jää helposti haihtuvia tai kulkeutuvia haitta-aineita kynnysarvon ylittävinä pitoisuuksina, tulee arvioida eristystarve. (JL 12, 13 §)





18.10.2023

Ympäristöseuranta- ja -valvontayksikölle on toimitettava vähintään kaksi viikkoa ennen asentamista tarkastettavaksi mahdolliset suunnitelmat eristystarpeen arvioinneista ja/tai käytettävistä eristysrakenteista. (YSL 172 §)

Asennetut huomio- ja/tai eristysrakenteet tulee dokumentoida kunnostuksen loppuraportissa. (YSL 139 §)

#### 4. Työn aiheuttamien terveys- ja ympäristöhaittojen ehkäisy

Puhdistustyömaa on varustettava pilaantuneen maan puhdistamisesta kertovin kyltein. (JL 13 §)

Maan kaivu, mahdollinen esikäsittely ja varastointi sekä kuljetus on tehtävä niin, ettei pilaantunutta maata tai siinä esiintyviä haitta-aineita tai jätteitä leviä ympäristöön ilman kautta, veden mukana tai muilla tavoin. (YSL 7 §, JL 13 §)

Pilaantumattomat ja eriasteisesti pilaantuneet sekä vaaralliseksi jätteen luokiteltavat maa-ainekset sekä mahdolliset jättejakeet on pidettävä erillään kaivun, lastaamisen ja kuljetuksen aikana. (JL 5, 17 §)

Pilaantunut maa-aines on toimitettava kuormat peitettyinä käsiteltäväksi laitokseen, jonka ympäristönsuojelulain mukaisessa luvassa tai muussa vastaavassa päätöksessä on hyväksytty kyseisen jätteen käsittely. (JL 13, 29 §)

Vaarallista jätettä sekä pilaantunutta maa-ainesta luvanvaraiseen vastaanottoaikaan kuljetettaessa on oltava mukana jätteen haltijan laatima siirtoasiakirja. Siirtoasiakirja on pääsääntöisesti laadittava sähköisenä, jätelain 121 a §:n rajauksin. Siirtoasiakirjat on säilytettävä vähintään kolmen vuoden ajan. (JL 121 §)

Jätteitä saa luovuttaa kuljetettavaksi vain alueellisen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ylläpitämään jätehuoltorekisteriin merkityille kuljetusliikkeille. (JL 29 §)

#### 5. Maa-ainesten välivarastointi

Puhdistustyö on suunniteltava ja toteutettava siten, että massojen välivarastointi puhdistusalueella on mahdollisimman vähäistä. Kaivettuja massoja saa välivarastoida puhdistusalueella maa-ainesten esikäsitellyn ja analysoinnin vaatiman ajan, kuitenkin korkeintaan yhden kuukauden. Välivarastoinnista on pidettävä kirjaa. (JL 13 §)

Välivarastointitoiminta on sijoitettava puhdistusalueella sellaiseen kohtaan ja toteutettava siten, että toiminnasta ei aiheudu puhtaana pohja-



18.10.2023

maan ja pilaantuneiden maa-ainesten sekoittumista. Tarvittaessa väli-varastointialueelta tulee ottaa näytteet toiminnan päätyttyä. (JL 13 §)

## 6. Veden tutkiminen ja käsittely

Kaivantovedet tulee toimittaa luvanvaraiseen vastaanottoaikaan tai johtaa jätevesiviemäriin. Veden johtamisesta jätevesiviemäriin on haettava lupa Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymältä (HSY). Kaivantovesistä tulee tutkia vähintään niiden haitta-ainepitoisuudet, joita kyseisen kaivannon maaperässä on todettu laboratorion määritysrajan ylittävinä pitoisuuksina. HSY:n vesihuollon liittymispalveluiden antama lupa on esitettävä ympäristöseuranta- ja -valvontayksikölle ennen vesien johtamisen aloittamista. (YSL 7, 155, 172 §).

## 7. Maa-aineksen hyödyntäminen alueella

Ympäristöseuranta- ja -valvontayksikkö hyväksyy ilmoituksessa esitetyn maa-ainesten hyödyntämistä koskevan suunnitelman, kun lisäksi toimitaan seuraavasti:

Alueelle muualta tuotavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet eivät saa ylittää kynnysarvoja. Kunnostusalueelta kaivettuja maa-aineksia, joissa haitta-ainepitoisuudet ovat tutkitusti kynnysarvojen ja alempien ohjearvojen välissä voidaan käyttää kunnostusalueella hyödyksi ilmoituksessa esitetyn mukaisesti. Selvästi haitta-aineelta haisevia tai kynnysarvopitoisuuden ylittäviä pitoisuuksia haihtuvia haitta-aineita, POP-yhdisteitä tai elohopeaa sisältäviä maa-aineksia ei kuitenkaan saa käyttää hyödyksi. Maa-ainesten hyödyntämisessä on otettava huomioon YSL 16 § mukainen maaperän pilaamiskielto eikä hyödynnettävistä maa-aineksista saa aiheutua vaaraa tai haittaa ympäristölle tai terveydelle. Hyödynnettävät maa-ainekset on oltava geotekniseltä laadultaan täyttöön sopivia, ja maa-ainekset voivat sisältää enintään 10 % mineraalisia rakennusjätejakeita. Hyötykäytettävän maa-aineksen yläpuolella tulee olla vähintään 0,5 metrin paksuinen pilaantumattoman maan kerros tai tiivis rakennekerros (tiivis asfaltti). (YSL 32, 136 §, JL 5, 6, 8 §)

Maa-ainesten hyödyntämistä koskevat toimet tulee raportoida loppuraportin yhteydessä. (YSL 172 §)

## 8. Toiminta poikkeuksellisissa tai yllättävissä tilanteissa

Ympäristöseuranta- ja -valvontayksikölle on ilmoitettava välittömästi, jos työn aikana ilmenee oleellinen poikkeama aiemmista tutkimustuloksista tai tarve poiketa ilmoituspäätöksen mukaisesta kunnostuksesta. Tarvittaessa on lisäksi esitettävä suunnitelma puhdistustyön jatkami-



18.10.2023

sesta, jotta uuden ilmoitusmenettelyn tarvetta voidaan harkita. (YSL 134, 136, 172 §, JL 13 §)

Jos pilaantuneisuus jatkuu ilmoituksen tarkoittaman alueen ulkopuolelle, on työn jatkamisesta siinä kohdassa esitettävä suunnitelma tarkastettavaksi ympäristöseuranta- ja -valvontayksikölle. Asiasta on myös viipymättä ilmoitettava sen maa-alueen omistajalle, minkä puolelle pilaantuneisuus jatkuu. (YSL 134, 136, 172 §, JL 13 §)

#### 9. Tiedottaminen ja raportointi

Ympäristöseuranta- ja -valvontayksikölle on tehtävä kirjallinen aloitusilmoitus ennen puhdistustöiden aloittamista. Aloitusilmoituksesta on käytävä ilmi kunnostuksen aloitusajankohta, työn vastuuhenkilöiden ja kunnostuksen valvonnasta vastaavan ympäristöteknisen valvojan yhteystiedot työn aikana sekä kaivettujen haitta-ainepitoisten maa-ainesten vastaanottopaikat. Kunnostuksesta pidettävän kirjanpidon on oltava ajan tasalla ja valvojan viranomaisen saatavilla työn aikana. (YSL 172 §)

Varsinaisen puhdistustyön aikana ympäristöseuranta- ja -valvontayksikölle tulee tiedottaa työn eri vaiheiden etenemisestä. (YSL 172 §)

Kunnostuksesta on tiedotettava naapureille. (YSL 7 §, JL 13 §)

Puhdistustyöstä on laadittava loppuraportti karttaliitteineen ilmoituksessa esitetyn mukaisesti. Lisäksi loppuraportin yhteydessä tulee toimittaa yhteenveto kuorma- ja siirtoasiakirjoista. Loppuraportti on toimitettava ympäristöseuranta- ja -valvontayksikölle ja maanomistajalle kolmen kuukauden kuluessa puhdistustyön päättymisestä. (YSL 172 §)

## Päätöksen perustelut

### Yleiset perustelut

Ympäristönsuojelulain 136 §:n mukaan maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen pilaantuneella alueella sekä puhdistamisen yhteydessä kaivetun maa-aineksen hyödyntämiseen kaivualueella tai poistamiseen toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus, jos puhdistaminen ei luvun 4 nojalla edellytä ympäristölupaa. Ilmoitus on tehtävä viimeistään 45 vuorokautta ennen puhdistamisen kannalta olennaisen työvaiheen aloittamista.

Valvontaviranomainen tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen johdosta päätöksen. Päätöksessä on annettava tarvittavat määräykset pilaantuneen alueen puhdistamisesta, puhdistamisen tavoitteista ja maa-aineksen hyödyntämisestä sekä tarkkailusta. Pilaantuneen alueen puhdistamisen



18.10.2023

on katettava toimet, jotka ovat tarpeen pilaavien aineiden poistamiseksi, vähentämiseksi, leviämisen estämiseksi tai hallitsemiseksi. Päätös on annettava tiedoksi ja siitä on tiedotettava noudattaen, mitä ympäristönsuojelulain 85 §:ssä säädetään.

Edellä annetut määräykset pilaantuneen maaperän kunnostamisesta ovat tarpeellisia, jotta kiinteistön maaperä täyttää ympäristönsuojelulain 16 ja 133 §:n mukaiset terveyden- ja ympäristönsuojelun vaatimukset.

#### Pilaantuneisuuden arviointiperiaatteet

Valtioneuvoston asetuksessa (214/2007) maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista on säädetty maaperän yleisimpien haitta-aineiden pitoisuuksille kynnyksarvot sekä alemmat ja ylempät ohjearvot. Näitä pitoisuusarvoja käytetään apuna maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnissa. Jos jonkin haitta-aineen pitoisuus ylittää kynnyksarvon, on arvioitava maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve.

Herkkydeltään tavanomaisessa maankäytössä, kuten asuin-, puisto- ja virkistysalueilla, maaperää pidetään yleensä pilaantuneena, jos jonkin haitta-aineen pitoisuus ylittää alemman ohjearvon. Teollisuus-, varasto- tai liikennealueella tai muulla vastaavalla alueella maaperää pidetään yleensä pilaantuneena, jos jonkin haitta-aineen pitoisuus ylittää ylempien ohjearvon. Vastaavalla alueella tarkoitetaan esimerkiksi päällystettyjä työpaikka-alueita, joilla ei ole asuinrakennuksia ja joiden maaperän suojelun tarve ei ole ihmisen toiminnan vuoksi erityinen. Puhdistustavoitteet voidaan määrittää myös tarkennetulla riskinarviolla, joka perustuu maankäyttöön ja muihin olosuhteisiin.

Mikäli alueen maankäyttö muuttuu myöhemmin, pitää pilaantuneisuus ja puhdistustarve arvioida tarvittaessa uudelleen vastaamaan muuttunutta tilannetta.

Päätöksessä pilaantumattomalla maa-aineksella tarkoitetaan maata, jossa haitta-aineiden pitoisuudet eivät ylitä kynnyksarvoja. Pilaantumattomalla maa-aineksella, jossa on kohonneita haitta-ainepitoisuuksia, tarkoitetaan maata, jossa jonkin haitta-aineen pitoisuus on kynnyksarvon ja alemman ohjearvon välissä. Pilaantuneella maa-aineksella tarkoitetaan maata, jossa yhden tai useamman haitta-aineen pitoisuus ylittää alemman ohjearvon.

Kaivettu pilaantunut maa-aines on vaarallista jätettä, jos valtioneuvoston asetuksessa jätteistä (978/2021) esitetyt kriteerit täyttyvät. Jos maa-aineksessa todetaan olevan haitallisia aineita, niiden vaaraominaisuudet on selvitettävä tarvittaessa.



18.10.2023

## Haitta-ainepitoisten maa-ainesten luokittelu

Kaivetut haitta-ainepitoiset maa-ainekset luokitellaan kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältäviksi maa-aineksiksi, tavanomaisiksi jätteiksi luokiteltaviksi pilaantuneiksi maa-aineksiksi sekä vaarallisiksi jätteiksi luokiteltaviksi pilaantuneiksi maa-aineksiksi.

## Tiedon siirtäminen

Ympäristönsuojelulain 139 §:n mukaan maa-alueen luovuttajan tai vuokraajan on esitettävä uudelle omistajalle tai haltijalle käytettävissä olevat tiedot alueella harjoitetusta toiminnasta sekä jätteistä tai aineista, jotka saattavat aiheuttaa tai ovat aiheuttaneet maaperän tai pohjaveden pilaantumista, sekä alueella mahdollisesti tehdyistä tutkimuksista tai puhdistustoimenpiteistä.

## Määräysten perustelut

### 1. Puhdistustavoitteet ja -menetelmä

Kohteessa on tarve pilaantuneen maan poistamiselle, sillä kiinteistölle rakennetaan uusi sähköasemarakennus. Alueella voimassa olevassa asemakaavassa puhdistettava alue on merkitty kunnallisteknillisten rakennusten ja laitosten korttelialueeksi (YT), jonka kerrosalasta saa 30 % olla asuinkäytössä. Tulevan sähköasemarakennuksen kohdalla sijaitseva nykyinen rakennus tullaan purkamaan ja uutta rakennusta varten maat kaivamaan kalliopintaan asti sekä paikoin louhimaan. Lisäksi piha-alueelle tulee uusia putki- ja kaapeliliinjoja. Piha-alue tullaan asfaltoimaan. Ilmoituksessa kunnostustavoitteeksi on esitetty poistaa pilaantuneet maat rakentamisen vaatimassa laajuudessa. Rakennuksen kohdalla maat poistetaan rakentamistöitä varten kalliopintaan asti ja piha-alueilla kaivu ulotetaan putki- ja kaapelikaivantojen vaatimaan laajuuteen. Ympäristöseuranta- ja -valvontayksikkö on hyväksynyt ilmoituksessa esitetyt kunnostustavoitteet.

Alueella on todettu jätetäyttöä, ja erilaisilla jätejakeilla voi olla haitallisia ominaisuuksia. Tarkastelu jätteiden haittomuudesta on tarpeen ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi ja terveysturvallisuuden takaamiseksi. Jättejakeiden poistamisella estetään mahdollisen haitan tai vaaran aiheutuminen ympäristölle ja terveydelle. Jätteiden haittomuus voidaan osoittaa esimerkiksi kemiallisilla analyyseillä tai liukoisuustesteillä.

Pilaantuneiden maiden poistamisella riittävän laajalti putki- ja kaapelikaivantojen kohdilta varmistetaan, etteivät työntekijät myöhemmin tehtävien uusimistöiden yhteydessä altistu haitta-aineille.



18.10.2023

Puhdistustyön aikana mahdollisesti havaittavien uusien haitta-aineiden riskien arviointi kynnysarvot ylittävillä haitta-ainepitoisuuksille on tarpeen, koska kynnysarvopitoisuus toimii herätearvona pilaantuneisuu- den ja puhdistustarpeen arvioinnissa.

## 2. Haitta-ainetutkimukset ja puhdistustyön laadunvalvonta

Maaperän riittävän tarkalla ja luotettavalla tutkimisella pilaantunut maa voidaan tunnistaa, rajata ja puhdistaa päätöksen mukaisesti. Poistettavan maa-aineksen riittävällä tutkimisella varmistutaan siitä, että maa-aineksen kaikki haitta-aineet ja niiden pitoisuudet tunnetaan niin, että maa voidaan toimittaa oikeaan vastaanotto- tai hyödyntämispaikkaan. Jäännöspitoisuusnäytteillä osoitetaan puhdistustavoitteiden saavuttaminen.

Ilmoituksen mukaan vuoden 2022 haitta-ainetutkimuksissa ei tutkittu purettavan rakennuksen alapuolista maaperää, joten kyseisen alueen maaperä tutkitaan rakennuksen purkutöiden yhteydessä. Ympäristöseuranta- ja -valvontayksikkö katsoo, että alueelta tehtävät haitta-ainetutkimukset ovat tarpeen olla riittävän laajat. Ilmoituksessa on tuotu esiin, että kohteeseen on laadittu maaperätutkimusten tarvearvio (Vahanan Rakennusfysiikka Oy), jonka mukaan rakennuksissa on sijainnut muuntamokoneita. Rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa on toiminut autohuolto noin kymmenen vuotta (noin vuodesta 1995 alkaen). Lisäksi kellarissa on ollut palavien nesteiden varasto ja öljyn- ja bensiininerotussäiliö. Rakenteista on tehty haitta-ainetutkimuksia, joissa oli todettu öljyistä betonia kellarin ja ensimmäisen kerroksen pohjalaatas- sa/välipohjassa. Ympäristöseuranta- ja -valvontayksikkö toteaa, että bensiinijakeiden, haihtuvien haitta-aineiden ja bensiinin lisäaineiden tutkiminen on myös edellä mainittujen toimintojen vuoksi tarpeen, jos maanäytteenotossa ilmenee viitteitä kyseisistä haitta-aineista.

Pitoisuuksien mittaamisessa kenttämenetelmät ovat epätarkempia kuin laboratoriomenetelmät. Valtioneuvoston asetuksen (214/2007) mukaan tutkimusten tulee perustua standardoituihin tai niitä luotettavuudeltaan vastaaviin menetelmiin. Tämän vuoksi näytteet tai osa niistä on analysoitava laboratoriomenetelmin. Jäännöspitoisuusnäytteiden laboratoriomäärityksillä saadaan mitattua myös niiden haitta-aineiden pitoisuudet, joille ei ole käytettävissä kenttämittausmenetelmää ja mahdollisesti niiden haitta-aineiden pitoisuudet, joita ei ole aiemmin tutkittu.

## 3. Pilaantuneen maa-aineksen merkitseminen

Huomiorakenteet toimivat myöhempien kaivujen aikana merkinä pilaantuneen maan rajasta. Mahdolliset eristysrakenteet estävät pilaantuneisuuden leviämistä muille alueille.



18.10.2023

Tiedot huomiorakenteiden ja/tai eristysrakenteiden asentamisesta ovat tarpeen viranomaisvalvonnassa.

#### 4. Työn aiheuttamien terveys- ja ympäristöhaittojen ehkäisy

Ilmoituksessa on esitetty, että kunnostusalue sijaitsee rakennusten rajaamalla alueella, jolloin erillistä aitaamista ei tarvita. Ympäristöseuranta- ja -valvontayksikkö katsoo, että pilaantuneen maan puhdistamisesta kertovat kyltit ovat puhdistustyömaalla tarpeen. Kunnostuskohteen merkitsemisellä varmistetaan, etteivät ulkopuoliset henkilöt altistu haitta-aineille työn aikana.

Määräyksellä haitta-aineiden leviämisen estämisestä ilman, veden tai muunkaan altistusreitit kautta ehkäistään niistä aiheutuvien ympäristö- ja terveyshaittojen syntyminen.

Jätelain 17 §:n mukaan vaarallista jätettä ei saa laimentaa eikä muulla tavoin sekoittaa lajiltaan tai laadultaan erilaiseen jätteeseen taikka muuhun aineeseen.

Siirtoasiakirjan käytöllä turvataan ko. jätteiden luovutus asianmukaiseen käsittelyyn ja luodaan edellytykset kuljetusten riittävään seurantaan ja valvontaan. Siirtoasiakirjat ovat tarpeen viranomaisvalvonnassa.

Alueelta luvanvaraisiin vastaanottopaikkoihin kuljetettava pilaantunut maa-aines on jätelain tarkoittamaa jätettä. Jätelain mukaan jätettä saa luovuttaa vain jätehuoltorekisteriin hyväksytyille kuljetusliikkeelle tai sille, jolla on oikeus ottaa vastaan jätettä ympäristöluvan nojalla.

#### 5. Maa-ainesten välivarastointi

Välivarastointia koskevilla määräyksillä varmistetaan, että puhdistusalueen läheisyydessä ei tapahdu maaperän tai veden lisäpilaantumista tai lähialueella oleskelevien ihmisten altistumista.

Näytteiden ottamisella välivarastointialueelta toiminnan päättyessä varmistetaan, että haitta-ainepitoisten massojen välivarastointi ei ole aiheuttanut maaperän pilaantumista kyseisellä alueella.

#### 6. Veden tutkiminen ja käsittely

Pilaantuneen veden poistamisella varmistetaan, että vedessä olevat haitta-aineet eivät pääse kulkeutumaan laajemmalle alueelle eivätkä aiheuta enempää maaperän tai pohjaveden pilaantumista tai muuta haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle.



18.10.2023

HSY:n vesihuollon liittymispalvelujen luvassa ohjeistetaan viemäriin johdettavista vesistä tehtävät laatuselvitykset. Viemäriin omistajan tai haltijan antaman luvan esittäminen ympäristöpalveluiden ympäristöseuranta- ja -valvontayksikölle ennen vesien jätevesiviemäriin johtamista on tarpeen viranomaisvalvonnassa. Jos pilaantuneen maaperän kaivantovedet eivät ole laadultaan viemäriin johtamiskelpoisia, on niiden toimittaminen tarpeen vastaanottoaikaan, jolla on lupa käsitellä kyseisiä vesiä.

Riittävät tiedot kaivantovesien laadusta ovat tarpeen, sillä maa-aineksessa todettujen haitta-aineiden pitoisuudet eivät suoraan vastaa niiden pitoisuuksia vedessä muun muassa haitta-aineiden erilaisen liukoisuuden vuoksi.

#### 7. Maa-aineksen hyödyntäminen alueella

Ympäristönsuojelulain 136 §:n mukaan ilmoituskäsittelyllä voidaan käsitellä maaperän puhdistamisen yhteydessä kaivetun maa-aineksen hyödyntäminen kaivualueella.

Ympäristöseuranta- ja -valvontayksikkö on hyväksynyt ilmoituksessa esitetyn kaivettujen kynnysarvomaiden hyödyntämissuunnitelman kunnostuskohteessa. Määräyksessä on lisäksi tarkennuksia muun muassa POP-yhdisteisiin liittyen.

Haitta-ainepitoisuuksiltaan kynnysarvot ylittävien ja alemmat ohjearvot alittavien kohteesta kaivettujen kaivumaiden soveltuvuus hyötykäyttöön on tarpeen selvittää valtioneuvoston asetuksen (214/2007) 2 §:n nojalla tehtävän kohteen arvioinnin yhteydessä. Maiden hyötykäyttöön tarvitaan ympäristölupa, jos alueelle muualta tuotavien kaivumaiden haitta-ainepitoisuudet ylittävät kynnysarvot. Lisäksi maa-ainesten hyödyntäminen edellyttää, että maa-aines on käyttötarkoitukseen teknisesti soveltuvaa eikä siitä aiheudu vaaraa tai haittaa ympäristölle. Tämän vuoksi kynnysarvomaiden hyödyntäminen kohteessa soveltuu vain sellaisille alueille, jossa on jo valmiiksi vastaavia pitoisuuksia ja ominaisuuksiltaan vastaavia haitta-aineita.

Joidenkin orgaanisten yhdisteiden hajukynnys voi olla niille annettuja pilaantuneen maan viitearvoja alempi, ja ne voivat täytöissä aiheuttaa hajuhaittaa. Tämän vuoksi selvästi haisevat maa-ainekset eivät sovellu hyödynnettäväksi alueella.

Haihtuvia haitta-aineita, elohopeaa tai POP-yhdisteitä, kuten PCDD/PCDF- tai PCB-yhdisteet, sisältäviä maa-aineksia, joissa ko. haitta-ainepitoisuudet ylittävät kynnysarvot, eivät sovellu hyödynnettäväksi alueella haitta-aineiden haitallisten ominaisuuksien ja/tai haihtuvuuden takia.





18.10.2023

Euroopan parlamentin ja neuvoston asetuksen (EU) 2019/1021, eli ns. POP-asetuksen mukaan POP-yhdisteitä sisältävän jätteen osalta on varmistettava jätteen sisältämien POP-yhdisteiden hävittäminen tai muuntaminen palautumattomasti siten, että jäljelle jäävillä jätteillä ja päästöillä ei ole POP-yhdisteiden ominaisuuksia. PBT- ja vPvB-aineiden hävittäminen ja poistaminen kierrosta tulisi olla tavoitteena. Näin ollen ko. yhdisteiden kynnysarvon ylittävät pitoisuudet tulisi rajata hyötykäytön ulkopuolelle.

Mineraalisilla rakennusjättejakeilla tarkoitetaan inerttejä rakennusjätteitä, kuten betonia ja tiiltä. Ilmoitusalueella esiintyy jätteellistä täyttömaata, jonka vuoksi rakennusjätteiden esiintyminen hyödynnettävien maainesten seassa on rajoitettu enintään kymmeneen prosenttiin.

#### 8. Toiminta poikkeuksellisissa tai yllättävissä tilanteissa

Ympäristöpalveluiden ympäristöseuranta- ja -valvontayksikkö voi antaa lisäohjeita pilaantuneen maan puhdistamisesta tai päättää jatkokäsittelystä ympäristönsuojelulain 136 §:n mukaisesti puhdistustyön aikana ilmenneiden yllättävien tai uusien tietojen perusteella.

Poikkeuksellisesta tilanteesta ja pilaantuneen alueen jatkumisesta ilmoituksessa esitetyn alueen ulkopuolelle on edellytetty ilmoitettavaksi valvontaviranomaiselle ja kiinteistön omistajalle, jotta voidaan harkita tarvittavia jatkotoimenpiteitä.

#### 9. Tiedottaminen ja raportointi

Kirjallinen aloitusilmoitus ja tiedot massojen käsittely- ja loppusijoituspaikoista sekä ilmoitus valvojan yhteystiedoista ovat tarpeen viranomaisvalvonnassa.

Naapureille tiedottaminen on tarpeen, sillä alueen välittömässä läheisyydessä sijaitsee asuin- ja toimitilarakennuksia.

Työnaikaisella kirjanpidolla ja raportoinnilla dokumentoidaan alueella tehdyt näytteenotto-, kaivu- ja muut kunnostustoimenpiteet. Työn eri vaiheista tiedottaminen ympäristöseuranta- ja -valvontayksikölle on tarpeen, jotta valvovalla viranomaisella on mahdollisuus tehdä tarkastuksia oleellisten kunnostustyövaiheiden aikana. Loppuraportin esittäminen on tarpeen viranomaisvalvonnassa.

#### Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6, 7, 16, 32, 85, 133, 134, 135, 136, 139, 155, 172, 205, 209 §

Jätelaki (646/2011) 5, 6, 8, 12, 13, 17, 29, 121 §

Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustar-



18.10.2023

peen arvioinnista (214/2007) 2, 3, 4, 5 §  
Hallintolaki (434/2003) 34 §

#### Toimivaltainen viranomainen

Ympäristöministeriö on päätöksellään VN/5635/2018 siirtänyt Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta Helsingin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle toimivallan käsitellä ympäristönsuojelulain mukaiset pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevat ilmoitukset Helsingin kaupungin alueella. Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto on päätöksellään siirtänyt tämän toimivallan ympäristöseuranta- ja -valvontayksikön päällikölle.

#### Ilmoituksen käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Ilmoituksen käsittelystä peritään 1675,00 euron maksu. Helsingin kaupungin Taloushallintopalvelu-liikelaitos toimittaa laskun ilmoituksen tekijälle.

Maksu määräytyy Helsingin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan (ympäristö- ja lupajaosto 24.11.2022, 205 §) perusteella.

#### Päätöksen tiedoksianto ja voimassaolo

Päätöksestä kuulutetaan julkisesti Helsingin kaupungin internetsivulla, osoitteessa <https://paatokset.hel.fi/fi/kuulutukset-ja-ilmoitukset>

Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta. Päätös on lainvoimainen valitusajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei valiteta.

Päätös on voimassa viisi vuotta.

#### Muutoksenhaku ja täytäntöönpano

Valitusosoitus on liitteenä asianosaisille. Päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta, jollei valitusviranomainen toisin määrää.

#### Lisätiedot

Anu Ahvenainen, ympäristötarkastaja, puhelin: 09 310 39084  
[anu.ahvenainen\(a\)hel.fi](mailto:anu.ahvenainen(a)hel.fi)

#### Muutoksenhaku

Hallintovalitus, YSL ilmoituspäätös

#### Otteet

**Ote**  
Helen Sähköverkko Oy

**Otteen liitteet**  
Hallintovalitus, YSL ilmoituspäätös

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala  
Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus  
Ympäristöpalvelut  
Ympäristöseuranta ja valvonta  
Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

19 (23)

18.10.2023

Kiinteistön omistaja  
Uudenmaan elinkeino-, liikenne-  
ja ympäristökeskus  
Etelä-Suomen aluehallintoviras-  
to, työsuojelun vastuualue  
HSY Vesihuollon liittymispalve-  
lut  
Rakennusvalvontapalvelut  
Ympäristöseuranta- ja -  
valvontayksikkö

Hallintovalitus, YSL ilmoituspäätös  
Hallintovalitus, YSL ilmoituspäätös



18.10.2023

## MUUTOKSENHAKUOHJEET

### 1 VALITUSOSOITUS

#### **Pöytäkirjan 70 §.**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella Vaasan hallinto-oikeudelta.

#### **Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- asianosainen
- se, jonka oikeutta tai etua päätös saattaa koskea
- rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen
- muu asiassa yleistä etua valvova viranomainen.

#### **Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Valitusviranomainen ja valituksen toimittaminen**

Valitusviranomainen on Vaasan hallinto-oikeus.

Vaasan hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: [vaasa.hao@oikeus.fi](mailto:vaasa.hao@oikeus.fi)



18.10.2023

Postiosoite: Vaasan hallinto-oikeus  
PL 204  
65101 VAASA

Faksinumero: 029 56 42760

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43  
65100 Vaasa

Puhelinnumero: 029 56 42780

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Hallinto-oikeuden aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.00–16.15.

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutosta siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen viireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta



18.10.2023

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon asiointiosoitteet ovat seuraavat:

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asiointiin yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala  
Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus  
Ympäristöpalvelut  
Ympäristöseuranta ja valvonta  
Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

23 (23)

18.10.2023

---

Katariina Serenius  
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 18.10.2023.