



§ 576

Vallilanlaakso, puistosuunnitelman hyväksyminen, Vallila ja Kumpula

HEL 2022-010286 T 10 05 02

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä Vallilanlaakson puistosuunnitelman nro VIO 6252/1 (liite 2). Samalla kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä Vallilanlaaksoon ja Vallilanraition yhteyteen toteutettavat Kumpulantaipaleen ylikäytävän sekä Kumpulanpuron sillan, jotka on esitetty puistosuunnitelmassa.

Käsittely

Kaupunkiympäristölautakunta päätti käsitellä toimialajohtajan esityksen nro 10 kokouksen asiana nro 21.

Asian aikana kuultavana oli projektinjohtaja Tomas Palmgren. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Vastaehdotus:

Otso Kivekäs: Kumpulantaipaleen yhteys Mäkelänrinteen uimahallin viereen palautetaan nähtävillä olleen version mukaisesti suoraksi S-mutkan sijasta.

Kannattaja: Hannu Koponen

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

EI-ehdotus: Otso Kivekkään vastaehdotuksen mukaisesti muutettuna.

Jaa-äännet: 8

Silja Borgarsdottir Sandelin, Marleena Isomaa, Atte Kaleva, Olli-Pekka Koljonen, Sami Kuusela, Noora Laak, Risto Rautava, Anni Sinnemäki

Ei-äännet: 2

Otso Kivekäs, Hannu Koponen

Tyhjä: 1

Saana Rossi

Poissa: 2

Otto Meri, Jenni Pajunen



11.10.2022

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä esittelijän ehdotuksen äänin 8 - 2 (1 tyhjä ja 2 poissa).

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Tomas Palmgren, projektinjohtaja, puhelin: 310 38586
tomas.palmgren(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro VIO 6252/1
- 2 Suunnitelmapiirustus nro VIO 6252/1
- 3 Vuorovaikutusmuistio
- 4 Muistutusten käsittely

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Liite 2

Muistuttajat

Esitysteksti

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet

Vallilanlaakso on nykyinen puisto. Puistosuunnitelma perustuu voimassa oleviin asemakaavoihin nro 8930 (2.8.1985), nro 9035 (10.1.1986), nro 10495 (30.1.1998) ja nro 12531 (24.5.2022). Suunnitelmassa on huomioitu Kalasataman raitiotien yleissuunnitelma nro 6789, päivätty 30.1.2018.

Puistosuunnitelma laaditaan Kalasataman raitiotiehankkeen aiheuttamien muutostarpeiden vuoksi. Vallilanlaakson läpi rakennetaan uusi raitiotieyhteys, joka aiheuttaa muutoksia alueen jalankulku- ja pyöräilyreitistöön, kasvillisuuteen ja maastonmuotoihin. Suunnitelmassa on va-



rauduttu myös Mäkelänrinteen uimahallin mahdollisen laajennusosan vaikutuksiin puistossa.

Suunnitelma

Suunnitelman tavoitteena on kehittää Vallilanlaaksoa laadukkaana, viihtyisänä ja omaleimaisena kaupunkipuistona alueen historiallisia arvoja kunnioittaen ja kompensoida raitiotien rakentamisesta aiheutuvia toiminnallisia ja maisemallisia haittoja. Alueen reitistöä kehitetään ja yleistä viihtyvyyttä parannetaan oleskelualueita uudistamalla ja lisäämällä. Puiston läpi rakennetaan baanatasoinen pyöräily-yhteys. Puiston olevia rakenteita peruskorjataan ja täydennetään. Tavoitteena on myös kehittää luonnon monimuotoisuutta alueella. Kumpulanpuroa muokataan luonnonmukaisemmaksi ja sen yhteyteen muotoillaan viivyttyviä painanteita tulvatilanteita varten. Puron putkitettuja osuuksia avataan ja muotoillaan luonnonmukaiseksi. Kasvilajistoa täydennetään monilajisin istutuksin ja osa puiston leikatuista nurmista muutetaan niityiksi.

Suunnitelmasta on kerrottu yksityiskohtaisemmin suunnitelmaselostuksessa (liite 1).

Vuorovaikutus

Suunnitelmaluonnos on ollut esillä Helsingin kaupungin internetsivuilla 20.6.–10.7.2022 välisen ajan. Suunnitelmaluonnosta on esitelty 21.6.2022 suunnitelmien esittelytilaisuudessa. Suunnitelman esilläolosta ja esittelytilaisuudesta on viestitty tiedottamalla osallisia kirjetiedotteella, ilmoituksella paikallislehdessä, Kalasatamasta Pasilaan -hankeviestinnän kautta sekä Helsingin kaupungin internetsivuilla.

Asukaspalautteet on kirjattu vuorovaikutusmuistioon (liite 3).

Puistosuunnitelmaehdotus on ollut nähtävillä kaupunkiympäristön asiakaspalvelupisteessä ja Helsingin kaupungin verkkosivuilla 7.–21.9.2022 välisen ajan. Suunnitelman nähtävillä olosta ja mahdollisuudesta muistutuksen antamiseen on ilmoitettu kirjallisesti suunnitelualueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille sekä muille osallisille yleis-tiedoksiäntona. Lisäksi asiasta on ilmoitettu kaupungin verkkosivuilla.

Puistosuunnitelmasta on jätetty viisi muistutusta (liite 4).

Puistosuunnitelmaa on muokattu nähtävillä olon jälkeen seuraavasti:

- Uusi hulevesien viivytysallas on poistettu puistosuunnitelmasta ja Mäkelänkadun suunnasta tuleva uusi hapetuspuro on käännetty johtamaan nykyiseen sorsalampeen. Samalla meriveden lisäpump-pauksen purkupiste on siirretty uuden hapetuspuron yläjuoksulle. Mäkelänkadulta sorsalammelle johtava käytävälinjaukset ja istutukset



on päivitetty. Kaksi uutta oleskelupaikkaa on lisätty poistetun oleskelutasanteen tilalle.

- Hevoshaanpolun kohdilla, baanayhteyden ja Kumpulantaipaleen välistä reittiyhteyttä on muutettu, poistamalla toinen reiteistä ja linjaamalla jäljelle jäänyt reitti uudelleen. Pyöräliikennettä ohjataan baanayhteyttä pitkin Villa Novillan ohitse, Poikkikulun kautta, Kumpulantaipaleelle. Poikkikulkureitti on muutettu erotelluksi jalankulun ja pyöräilyn väyläksi.
- Alueleikkaukset 1,2 ja 5 on päivitetty.
- Puistosuunnitelman selostusta on päivitetty edellä mainittujen mukaisesti.

Kustannukset ja aikataulu

Puiston kokonaispinta-ala on noin 6,8 ha.

Asemakaavan mukaisen puistoalueen rakentamiskustannukset ovat noin 13,5 miljoonaa euroa (alv 0 %). Kustannuksista noin 5 miljoonaa euroa (alv 0 %) kohdistuu pyöräliikenteen baanayhteydelle, noin 4,5 miljoonaa euroa (alv 0 %) puistorakentamisen yhteydessä tehtäville hulevesijärjestelyille ja noin 4 miljoonaa euroa muuhun puistoalueen rakentamiseen. Merkittävä osa puistoalueen kustannuksista johtuu raitiotien rakentamisen edellyttämistä maaleikkauksista puunkaatoineen ja maisemointineen sekä muutoksista puistokäytäväyhteyksissä siltoineen.

Baanayhteyden (4890 m²) kustannukset ovat noin 1000 euroa / m² (alv 0 %). Muun puistorakentamisen kustannukset ovat noin 140 euroa / m² (alv 0 %) sisältäen hulevesijärjestelyt.

Puistoalueen vuosittaiset kunnossapitokustannukset ovat noin 68 000 euroa, noin 1 euro / m² (alv 0 %). Kunnossapitokustannukset eivät muutu merkittävästi nykyisestä.

Puiston rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristölautakunnan talousarvioehdotuksessa vuodesta 2023 alkaen.

Puistoalueen läpi kulkee raitiotien sisältävä Vallilanraitien katualue. Katualueen rakentaminen edellyttää korkeuserojen ja maaperäolojen takia merkittäviä rakentamistöitä ja puiden kaatamista myös puistoalueella.

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 10 02 02 Suuret liikennehankkeet, Kalasatama–Pasila, Liittyvät kadut ja liikenneväylät.

Sovelletut säännökset



Maankäyttö- ja rakennuslaki 90 §, 62 §

Maankäyttö- ja rakennusasetus 30 §, 42 §, 43 §, 46 §

Kuntalaki 29 §

Toimivalta

Hallintosäännön 16 luvun 1 § 2 momentin kohdan 11 mukaan kaupunkiympäristölautakunta päättää katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksymisestä lukuun ottamatta taloudellisesti tai periaatteellisesti vähäisiä suunnitelmia.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Tomas Palmgren, projektinjohtaja, puhelin: 310 38586
tomas.palmgren(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro VIO 6252/1
- 2 Suunnitelmapiirustus nro VIO 6252/1
- 3 Vuorovaikutusmuistio
- 4 Muistutusten käsittely

Oheismateriaali

- 1 Muistutus 1
- 2 Muistutus 2
- 3 Muistutus 3
- 4 Muistutus 4
- 5 Muistutus 5

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote

Asianosaiset

Muistuttajat

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Liite 2

Esitysteksti

Tiedoksi



11.10.2022

Asia/10

Hallinto- ja lakipalvelut/Krook Tanja
Rakennukset ja yleiset alueet/Hilden Sari
Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu/Haapanen Sami
Mäkelänrinteen lukio