



30.01.2020

Liikuntapaikkapäällikkö

7 §

Tilan vuokraaminen Töölön kisahallista Telia Finland Oyj:lle matkatukiasemalatteiden sijoittamista varten

HEL 2019-007323 T 10 01 03

Päätös

Liikuntapaikkapäällikkö vuokraa Telia Finland Oyj:lle Helsingin kaupungin 14. kaupunginosassa (Taka-Töölö) sijaitsevassa korttelin 524 tontilla 1 sijaitsevasta Töölön kisahallista matkatukiasemalatteiden sijoittamista varten. Vuokrattava tila sijaitsee kolmannen kerroksen B-hallin viereisessä varastohuoneessa B3003.

Vuokra-aika on 1.6.2019 - 31.12.2022. Sopimus päättyy ilman erillistä irtisanomista.

Vuosivuokra sähkökuluineen on 3 750,00 euroa (alv. 0%). Vuokraan lisätään voimassa oleva arvonnäkövero. Vuokra peritään vuosittain yhdessä erässä.

Arvioitu sähkönkulutus vuodessa on 13 000 kWh. Mikäli vuokrauksen voimassaoloaikana sähkökapasiteettia nostetaan, sähkökulut tulee tarkastaa. Kulutuksen mahdollisesta noususta tulee ilmoittaa vuokranantajalle lisäveloitusta varten. Mikäli vuosikulutus on vuosittaisessa tarkastuksessa laskenut, se hyvitetään seuraavassa mahdollisessa laskussa.

Muut vuokraukseen liittyvät ehdot on kirjattu liitteenä olevaan vuokrasopimusluonnokseen.

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylempien toimielinten päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

Päätöksen perustelut

Telia Finland Oyj on vuokrasopimus on Töölön kisahallin 3. kerroksen B-hallin yhteydessä on päättynyt 31.5.2019. Vuokrasopimus uusitaan siten, että uusi vuokra-aika on 1.6.2019 - 31.12.2022. Sopimus päättyy ilman erillistä irtisanomista.

Vuosivuokra sähkökuluineen on 3 750,00 euroa (alv. 0 %). Vuokraan lisätään voimassa oleva arvonnäkövero. Vuokra peritään vuosittain yhdessä erässä.



30.01.2020

Liikuntapaikkapäällikkö

Vuokran määrittely:

Tukiasematilan vuokra on 150,00 €/ kk (alv. 0%). Tilan vuosivuokra on 1 800,00 € (alv. 0%).

Arvoitu sähkön vuosikulutus on 13 000 kWh. Sähkön kulutushinta on 0,15 €/kWh, joka vuodessa on 1 950,00 €/kWh.

Mikäli sopimuksen voimassaoloaikana sähkökapasiteetti tai sähkönkulutus nousee, vuokralaisen tulee ilmoittaa siitä todisteellisesti vuokranantajalle mahdollista lisäveloitusta varten vuokrasopimuksessa sovituin ehdoin. Mikäli sähkönkulutus laskee, se huomioidaan seuraavassa mahdollisessa laskussa.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on siirtänyt 20.6.2017, 5 § toimivaltansa viranhaltijoille Helsingin kaupungin hallintosäännön 10 luvun 1 § 3:n momentin perusteella siten, että liikuntapaikkapäälliköllä on oikeus antaa vuokralle kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan hallinnassa olevia tiloja enintään neljäksi (4) vuodeksi kerrallaan.

Lisätiedot

Jyrki Inkinen, yksikön päällikkö, puhelin: 310 87904
jyrki.inkinen(a)hel.fi
Arja Eloranta, hallintosihteeri, puhelin: 310 87902
arja.eloranta(a)hel.fi

Liitteet

1 Vuokrasopimusluonnos_Telia Finland Oyj

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Otteet

Ote
Vuokralainen

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta
Liite 1

Tiedoksi

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala



30.01.2020

Liikuntapaikkapäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 7 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusanajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



30.01.2020

Liikuntapaikkapäällikkö

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



30.01.2020

Liikuntapaikkapäällikkö

Petteri Huurre
liikuntapaikkapäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 31.01.2020.