

**42 §****Maanvuokrasopimusten noin 2115m² ja 2550 m² merkitseminen irtisanotuksi, Vaihtolavacom Oy (0234295-2), (Kuusankoski Oy 1589236-3) kaupunginosa 21, Hermanni, Kyläsaarenkatu 12.**

HEL 2024-003764 T 10 01 01 02

HEL 2024-003251

Päätös

Korvaava päätös päätökseen HEL 2024-003251 31§ 7.3.2024

Kaupunkiympäristön tapahtumat ja maanvuokraus-tiimin tiimipäällikkö päätti merkitä irtisanotuksi Helsingin kaupungin Kiinteistöviraston tonttiosaston elinkeinotoimiston toimistopäällikön päätöksen 134.2015 77§ ja 25.8.2015 171§ alueiden vuokraamisesta vaihtolavojen säilytystä varten kaupunginosa 21, Hermanni, osoitteessa Kyläsaarenkatu 12, sopimuksen mukaiset 2115 m² ja 2550m² suuruiset alueet. Sopimustunnukset S0110-208 ja S110-226

Päätöksen perustelut

Vaihtolavacom Oy ja ent.Kuusankoski Oy ovat solmineet toistaiseksi voimassa olevat sopimukset yhden (1) kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin Helsingin kaupungin Kiinteistöviraston tonttiosaston elinkeinotoimiston toimistopäällikön päätöksen 134.2015 77§ ja 25.8.2015 171§ alueiden vuokraamisesta vaihtolavojen säilytystä varten kaupunginosa 21, Hermanni, osoitteessa Kyläsaarenkatu 12, sopimuksen mukaiset 2115 m² ja 2550m² suuruiset alueet.

Kaupunki irtisanoo vuokrasopimukset päättymään 30.09.2024 alueen rakentamisen vuoksi.

Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen 26.9.2023 § 499 perusteella on tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikölle delegoitu oikeus päättää tilapäisistä alueen käyttöön liittyvistä sopimuksista siten, että toistaiseksi voimassa olevien sopimusten irtisanomisaika on korkeintaan 6 kuukautta ja määräaikaisten sopimusten kesto enintään viisi vuotta.

Lisätiedot

Hannele Virta, tarkastaja, puhelin: 310 39544
hannele.virta(a)hel.fi

Liitteet



Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 13.03.2024

Tapahtumat ja maanvuokraus

Tiimipäällikkö

- 1 Pöytäkirjanote
- 2 Irtisanomisilmoitus Vaihtolavacom Oy Kyläsaarenkatu (002)
- 3 Sopimus S110-226 irtisanominen
- 4 Kuusankoski

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Vuokralainen

Kymp/Make/Pitkäaikainen
vuokraus

Logistiikka Jätkäsaari

Valmistelija

Otteen liitteetOikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäris-
tölautakunta

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 2

Liite 3

Liite 4



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 42 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 13.03.2024

Tapahtumat ja maanvuokraus

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

Kyösti Kanerva
vs tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 13.03.2024.

Postiosoite

PL 58231
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Y-tunnus

0201256-6