



29.02.2024

§ 42

Rakennuslupahakemus, tilapäisen koulurakennuksen (käyttötarkoitussluokka 0820) rakentaminen sekä aloittamisoikeus ennen luvan lainvoimaisuutta, 091-047-0346-0004, Aarrekuja 4, Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala

HEL 2023-014246 T 10 04 03

Facta 47-2813-23-A, Lupapiste LP-091-2023-08032

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää Helsingin kaupunki/Kaupunkiympäristölle haetun rakennusluvan liitteenä 1 olevan Facta-asiakirjan 47-2813-23-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyi esitetyt pääpiirustukset.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti lisätä lupaehtoihin: Ennen rakennushankkeeseen ryhtymistä on julkisivusta esitettävä päivitetty värisuunnitelma, jossa yksittäisiä väriläiskiä rakennuksen julkisivussa yhtenäistetään ja rauhoitetaan niin, että kokonaisuudesta tulee värikäs ja ympäristöön soveltuva.

Ympäristö- ja lupajaosto päätti myös, että hulevesinä taimenpuroon johdettavien työmaavesien haitta-aineita ja puron veden laatua tulee seurata mittauksin.

Lisäksi rakennuksen sijoittelussa tulee ottaa huomioon, että puita kaadettaisiin mahdollisimman vähän.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätös pannaan julki ilmoitustaululle samana päivänä kuin ympäristö- ja lupajaoston pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

Käsittely

Palautusehdotus:

Saana Rossi: Palautetaan asia uudelleen valmisteltavaksi siten, että selvitetään, voidaanko väistötilat sijoittaa väistötilojen tarpeessa olevien koulujen yhteyteen tai lähialueella muuhun paikkaan, jossa tontilta ei tarvitse tilapäisen toiminnon vuoksi kaataa metsää. Mikäli tämä ei ole mahdollista, tutkitaan voidaanko väistötila sijoittaa tontille pohjois-eteläsuunnassa säästämällä tontin itälaidan vanhempaa puustoa.

Kannattaja: Coel Thomas



29.02.2024

Vastaehdotus:

Saana Rossi: Lisätään lupaehtoihin: Ennen rakennushankkeeseen ryhtymistä on julkisivusta esitettävä päivitetty värisuunnitelma, jossa yksittäisiä väriläiskiä rakennuksen julkisivussa yhtenäistetään ja rauhoitetaan niin, että kokonaisilmeestä tulee värikäs ja ympäristöön soveltuva.

Kannattaja: Tarik Ahsanullah

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti yksimielisesti hyväksyä Saana Rossin vastaehdotuksen mukaan muutetun ehdotuksen.

Vastaehdotus:

Laura Kolehmainen: Hulevesinä taimenpuroon johdettavien työmaavesien haitta-aineita ja puron veden laatua tulee seurata mittauksin.

Kannattaja: Coel Thomas

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti yksimielisesti hyväksyä Laura Kolehmaisien vastaehdotuksen mukaan muutetun ehdotuksen.

Vastaehdotus:

Juhani Strandén: Rakennuksen sijoittelussa otettaisiin huomioon, että puita kaadettaisiin mahdollisimman vähän.

Kannattaja: Tarik Ahsanullah

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti yksimielisesti hyväksyä Juhani Strandénin vastaehdotuksen mukaan muutetun ehdotuksen.

Hylkäysehdotus:

Coel Thomas: Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti hylätä esittelijän päätösehdotuksen, koska rakennus ei ole soveltuva paikalleen, koska siinä on jo useita kymmeniä vuosia vanha metsä. Metsän hakkaaminen tilapäisen koulurakennuksen tieltä perustuen kolmelta vuodelta vanhaan kaavaan ei ole perusteltua luonnon monimuotoisuuden säästämisen kaupunkistrategian kannalta.

Coel Thomasin hylkäysehdotusta ei kannatettu, joten se raukesi.

1 äänestys

JAA-ehdotus: Asian käsittelyä jatketaan.

EI-ehdotus: Saana Rossin palautusehdotuksen mukaisesti.



29.02.2024

Jaa-äännet: 5

Tarik Ahsanullah, Jaakko Meretniemi, Päivi Riihimäki, Lea Saukkonen,
Juhani Strandén

Ei-äännet: 4

Laura Kolehmainen, Lari Lohikoski, Saana Rossi, Coel Thomas

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti jatkaa asian käsittelyä äänin 5-4.

Coel Thomas jätti päätöksestä seuraavan sisältöisen eriävän mielipiteen: Tämän ei-niin-hienon tilapäisen koulurakennuksen rakentaminen monia kymmeniä vuotta vanhan metsän tilalle edistää paikallisen luonnon köyhtymistä ja vähentää lähiasukkaiden viihtyvyyttä. Kaupunki saa jatkuvasti negatiivista palautetta siitä, että kaupunkilaisia ei kuulla rakentamisessa, mikä usein korreloi luontokohteiden karsimisen tai tuhoamisen kanssa. Naapuritonttien omistajia, Hekaa ja asuntosäätiötä, ollaan kuultu, mutta itse naapureita ei olla kuultu. On hyvä, että jaosto vaati, että rakennuksen sijoittelussa otettaisiin huomioon, että puita kaadettaisiin mahdollisimman vähän, ja että julkisivuun esitettäisiin päivitetty värisuunnitelma, mutta tämä ei muuta projektia olennaisesti, vaan metsän monikymmenvuotiset puut tullaan kaatumaan, ja vieressä asuvat ihmiset joita ei olla kuultu tässä asiassa eivät tule pitämään tästä, ja tämä voi pahimmillaan traumatisoida ihmisiä, kuten on käynyt muilla kaupungin projektien kohdalla Mellunmäessä. Helsingin luonnonsuojeluyhdistys on myös vastustanut tätä projektia. Tällaista projektia ei pitäisi nähdä Helsingissä enää. Moraalini ei taivu siihen, että laittaisin nimeni tämänkaltaisen projektin hyväksyjien joukkoon.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Aarno Alanko

Lisätiedot

Noora Mukala, arkkitehti, puhelin: 09 310 37750
noora.mukala(a)hel.fi

Liitteet

1 Facta-asiakirja
2 Pääpiirustuskooste

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet



29.02.2024

Ote

Hakija

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Liite 1

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Liite 1

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää myöntää Helsingin kaupunki/Kaupunkiympäristölle haetun rakennusluvan liitteenä 1 olevan Facta-asiakirjan 47-2813-23-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyy esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätös pannaan julki ilmoitustaululle samana päivänä kuin ympäristö- ja lupajaoston pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

Esittelijän perustelut

Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää tilapäisen rakennusluvan myöntämisen edellytykset.

Poikkeamiset asemakaavasta rakennusoikeuden ylityksen (987 m²; 21,0 %) ja sallitun enimmäiskerrosluvun (II) ylityksen (yhdeällä kerroksella) osalta ovat vähäiset rakennuspaikka ja hankekokonaisuus ja sen tilapäisyys huomioon ottaen. Muita poikkeamisia muista rakentamisen säännöksistä, määräyksistä tai kielloista ei ole.

Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

Toimivalta

Hallintosäännön 2 luvun 10 §:n 2 momentin mukaan ympäristö- ja lupajaosto toimii kaupungin rakennusvalvontaviranomaisena.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki

115 §, 117 §, 117 a-j §:t, 117 l §, 125 §, 133 §, 135 § ja 175 §



29.02.2024

Asia/3

Esittelijä

yksikön päällikkö
Aarno Alanko

Lisätiedot

Noora Mukala, arkkitehti, puhelin: 09 310 37750
noora.mukala(a)hel.fi

Liitteet

1 Facta-asiakirja
2 Pääpiirustuskooste

Oheismateriaali

1 Lupapistehakemus
2 Esittelymateriaali

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote

Hakija

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Liite 1

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Liite 1

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto 15.02.2024 § 27