



03.09.2020

Kokousaika 03.09.2020 16:15 - 17:14

Kokouspaikka Horisontti, Työpajankatu 8

Läsnä

Jäsenet

Laak, Noora	puheenjohtaja kokouspaikalla
Abib, Mukhtar	etänä
Hemming, Hanna-Leena	etänä
Klemetti, Tapio	etänä
Tamminen, Lilja	etänä
Vihervaara, Anita	etänä
Villo, Pertti	kokouspaikalla
Aarnio, Minna	varajäsen etänä

Muut

Alanko, Aarno	yksikön päällikkö kokouspaikalla
Forss, Pertti	yksikön päällikkö kokouspaikalla
Miller, Kai	rakennusvalvontapäällikkö kokouspaikalla
Nikunen, Esa	ympäristöjohtaja etänä
Pitkänen, Eeva	tiimipäällikkö etänä
Ruuska, Pentti	yksikön päällikkö kokouspaikalla
Sinnemäki, Anni	apulaispormestari etänä
Villeneuve, Anna	kaupunginsihteeri etänä
Miinalainen, Matti	viestintäsuunnittelija kokouspaikalla
Hannola, Lea	hallintoasiantuntija etänä
Lawrence, Sanna	hallintosihteeri kokouspaikalla



03.09.2020

---

Montell, Kristina	vs. yksikön päällikkö etänä
Kunnas Tetti,	lakimies etänä
Ahonen, Pertti	it-asiantuntija kokouspaikalla
Impola Mirja,	tarkastusinsinööri asiantuntija läsnä § 164
Luokkanen Erkki,	yksikön päällikkö asiantuntija läsnä § 164
Miettinen Jari,	projektinjohtaja asiantuntija läsnä § 164
Perkiömäki , Petri	yksikön päällikkö asiantuntija läsnä § 164
Ryhänen Pekka,	lupa-arkkitehti asiantuntija läsnä § 164
Schulman Vera,	yksikön päällikkö asiantuntija läsnä § 164
Vepsäläinen , Päivi	tiimipäällikkö asiantuntija läsnä § 164
<b>Puheenjohtaja</b>	
Noora Laak	163-164 §
<b>Esittelijät</b>	
Pekka Henttonen	asiakkuusjohtaja 163 §
Aarno Alanko	yksikön päällikkö 164 §
<b>Pöytäkirjanpitäjä</b>	
Sanna Lawrence	hallintosihteeri 163-164 §



03.09.2020

---

§	Asia	
163	Asia/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
164	Asia/2	Rakennuslupahakemus, tilapäinen käyttötarkoituksen muutos ja aloittamisoikeus, 34059/4, Ohrahuhdantie 4, Kiinteistö Oy Helsingin Ohrahuhdantie 4



## § 163

### Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti valita pöytäkirjantarkastajaksi jäsen Minna Aarnion ja varatarkastajaksi jäsen Tapio Klemetin.

#### Käsittely

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti puheenjohtajan ehdotuksesta valita yksimielisesti pöytäkirjantarkastajaksi jäsen Minna Aarnion ja varatarkastajaksi jäsen Tapio Klemetin.

#### Esittelijä

asiakkuusjohtaja  
Pekka Henttonen

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Samalla kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää valita pöytäkirjantarkastajaksi jäsenen ja varatarkastajaksi jäsenen .

#### Esittelijä

asiakkuusjohtaja  
Pekka Henttonen

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



## § 164

### Rakennuslupahakemus, tilapäinen käyttötarkoituksen muutos ja aloittamisoikeus, 34059/4, Ohrahuhdantie 4, Kiinteistö Oy Helsingin Ohrahuhdantie 4

HEL 2020-009351 T 10 04 03

Facta 34-2251-20-D, Lupapiste LP-091-2020-07129

## Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää Kiinteistö Oy Helsingin Ohrahuhdantie 4:lle haetun rakennusluvan haetusta poiketen kolmen (3) vuoden määräajaksi.

Muutoin Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää rakennusluvan liitteenä olevan Facta-asiakirjan 34-2251-20-D mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyy esitetyt pääpiirustukset. Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon. Julkipanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää.

## Käsittely

Vastaehdotus:

Noora Laak: Korvataan päätösehdotus (kohdat 1 ja 2):

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää Kiinteistö Oy Helsingin Ohrahuhdantie 4:lle haetun rakennusluvan haetusta poiketen kolmen (3) vuoden määräajaksi.

Muutoin Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää rakennusluvan liitteenä olevan Facta-asiakirjan 34-2251-20-D mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyy esitetyt pääpiirustukset. Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon. Julkipanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää.

Kannattaja: Hanna-Leena Hemming

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

EI-ehdotus: Noora Laakin vastaehdotuksen mukaisesti muutettuna

Jaa-äänet: 1

Mukhtar Abib



Ei-äänet: 7

Minna Aarnio, Hanna-Leena Hemming, Tapio Klemetti, Noora Laak, Lilja Tamminen, Anita Vihervaara, Pertti Villo

Poissa: 1

Lea Saukkonen

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto hyväksyi Noora Laakin vastaehdotuksen mukaan muutetun ehdotuksen äänin 7 - 1 (1 poissa).

Esittelijä

yksikön päällikkö  
Aarno Alanko

Lisätiedot

Pekka Ryhänen, lupa-arkkitehti, puhelin: 310 26495  
pekka.ryhanen(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Facta-asiakirja1
- 2 Pääpiirustuskooste

**Muutoksenhaku**

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

**Otteet**

**Ote**

Hakija

**Otteen liitteet**

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Liite 1

Tiedoksi

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Liite 1

**Päätösehdotus**

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää myöntää Kiinteistö Oy Helsingin Ohrauhdantie 4:lle haetun rakennusluvan liitteenä olevan Facta-asiakirjan 34-2251-20-D mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyy esitetyt pääpiirustukset.



Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon. Julkipanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää.

### Esittelijän perustelut

Rakennushanke sijoittuu kaava-alueelle ja kiinteistöön, joka soveltuu erittäin huonosti pysyvään koulukäyttöön. Rakennuslupahakemuksen liitteiden ja selvitysten mukaan ympäristön haitat pyritään kuitenkin minimoimaan ja tämän rakennusluvan lupamääräyksillä ja -ehdoilla varmistetaan, että välttämättömät vaatimukset väliaikaiseen toimintaan täytetään. Näiltä osin rakennushanke täyttää tilapäisen rakennusluvan myöntämisen edellytykset.

Lisäksi naapurien huomautukset on huomioitu.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

### Sovelletut oikeusohjeet

MRL 115 §, 117 §, 133 §, 144 §, 171 §, 173 § ja 176 §

Maankäyttö- ja rakennusasetus 86 §

### Esittelijä

yksikön päällikkö  
Aarno Alanko

### Lisätiedot

Pekka Ryhänen, lupa-arkkitehti, puhelin: 310 26495  
pekka.ryhanen(a)hel.fi

### Liitteet

- 1 Facta-asiakirja1
- 2 Pääpiirustuskooste

### Oheismateriaali

- 1 Lupapistehakemus
- 2 Esittelymateriaali

### Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

### Otteet



03.09.2020

Asia/2

---

**Ote**

Hakija

Tiedoksi

**Otteen liitteet**

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa  
koskeva toimielimen päätös

Liite 1

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa  
koskeva toimielimen päätös

Liite 1

---

**Postiosoite**

PL 58200  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi**

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

F106 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

F102012566





03.09.2020

---

## MUUTOKSENHAKUOHJEET

### 1

#### MUUTOKSENHAKUKIELTO

##### **Pöytäkirjan 163 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

### 2

#### VALITUSOSOITUS

##### **Pöytäkirjan 164 §.**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

#### **Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija
- sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- kunta
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista.

#### **Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkisanon jälkeen annettu.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.



03.09.2020

## Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi  
Postiosoite: Radanrakentajantie 5  
00520 HELSINKI  
Faksinumero: 029 56 42079  
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5  
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

## Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoituksen valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta



03.09.2020

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 260 euron oikeudenkäyntimaksun. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11–13

Puhelinnumero: (09) 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



03.09.2020

---

## Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto

Noora Laak  
puheenjohtaja

Sanna Lawrence  
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Minna Aarnio

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 04.09.2020.