



11.01.2021

Tonttipäällikkö

2 §**Sopimuksen autopaikkatontin (LPA) määräalan toteuttamisesta ja kustannusten jaosta hyväksyminen ja liittäminen autopaikkatontin pitkäaikaiseen maanvuokrasopimukseen (Herttoniemi, tontti 43157/2)**

HEL 2020-013981 T 10 01 01 02

Siilikuja

Päätös

Tonttipäällikkö päätti Helsingin kaupungin osalta hyväksyä ja allekirjoittaa Helsingin kaupungin 43. kaupunginosan (Herttoniemi) autopaikkatontin (LPA) 43157/2 määräalan (noin 353 m²:n suuruinen määräala) vuokralaisen ja Helsingin kaupungin välisen liitteenä 1 olevan autopaikkatontin (LPA) 43157/2 määräalan toteuttamista ja kustannustenjakoa koskevan sopimuksen.

Samalla tonttipäällikkö päätti liittää mainitun sopimuksen Asunto Oy Helsingin Hertalle (y-tunnus 3089060-6) pitkäaikaisesti 1.12.2020 – 31.12.2080 vuokratun autopaikkatontin (LPA) 43157/2 määräalan maanvuokrasopimukseen (noin 353 m² suuruinen määräala tontista 43157/2) (vuokraustunnus A4143-62) seuraavin ehdoin:

1

Vuokralainen on velvollinen noudattamaan Helsingin kaupungin 43. kaupunginosan (Herttoniemi) autopaikkatontin (LPA) 43157/2 määräalan (noin 353 m²:n suuruinen määräala) vuokralaisen ja Helsingin kaupungin välillä liitteenä 1 olevaa autopaikkatontin (LPA) 43157/2 määräalan toteuttamista ja kustannustenjakoa koskevaa sopimusta.

2

Muutoin noudatetaan entisiä ehtoja.

Lisäksi tonttipäällikkö päätti oikeuttaa sopimukset ja toiminnanohjaus – tiimin päällikön tai hänen valtuuttamansa henkilön allekirjoittamaan Helsingin kaupungin puolesta edellä mainitun sopimuksen ja tarvittaessa tekemään siihen vähäisiä korjauksia ja tarkennuksia.

Päätöksen perustelut

Asuntotontti (AK) 43124/4 on vuokrattu pitkäaikaisesti Asunto Oy Helsingin Hertalle (asuntohanke). Asunto Oy Helsingin Hertalle on myös vuokrattu määräala viereisestä autopaikkatontista (LPA) 436157/2 au-

**Tonttipäällikkö**

topaikkojen (18 autopaikkaa) sijoittamista varten. Asuntotontin ja autopaikkatontin alueella on aikaisemmin sijainnut sairaalaa, terveystakeskusta ja Herttoniemen liikuntapuistoa palvelevia autopaikkoja. Asuntotontin (AK) 43124/2 rakentamisen aloittamisen vuoksi alueelta on poistunut useita autopaikkoja. On sovittu, että kaavanmukaista autopaikkatonttia (LPA) 43157/2 ei vielä toteuteta asemakaavan edellyttämällä tavalla vaan Siilitien/Siilikujan alueen pysäköintiä järjestellään väliaikaisesti siten, että alueelle saadaan mahtumaan myös kaupunkia ja sairaalaa palvelevat autopaikat. Asuntohankkeen autopaikat sijoitetaan siten väliaikaisesti hieman eri alueelle kuin mihin ne lopullisesti on tarkoitettu sijoitettavaksi (lopullinen vuokra-alue). Väliaikaisen pysäköintijärjestelyn päätyttyä kaupunki vastaa kustannuksellaan asuntohankkeen autopaikkatontille (LPA) 43157/2 sijoitettavien 18 autopaikan siirtämistä/rakentamisen toteuttamisesta niiden lopulliselle vuokra-alueelle.

Asuntohankkeen autopaikkatontille (LPA) 43157/2 sijoittuvien 18 autopaikan rakentamisen toteuttamisesta ja kustannusten jaosta on laadittu nyt hyväksyttävä erillinen sopimus. Sopimus liitetään myös asuntohankkeelle pitkäaikaisesti autopaikkatontista (LPA) 43157/2 vuokratun määrääjän maanvuokrasopimukseen.

Päätösvalta

Kaupunginhallituksen johtamisen jaosto on 15.5.2018 (244 §) päättänyt siirtää kaupunkiympäristölautakunnan hallintosäännön 10 luvun 1 § 3 momentin 1 kohdan toimivaltaa päättää hinnoista, maksuista, vuokrasta ja korvauksista sekä vapautuksesta toimialalle kohdistettavan maksun, korvauksen ja muun saatavan suorittamisesta kaupunkiympäristötoimialan palveluiden päälliköille siten, että palvelun päällikkö päättää palvelun vastuualueeseen kuuluvista korvauksista.

Lisätiedot

Jessina Haapamäki, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 15267
jessina.haapamaki(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sopimus autopaikkatontin (LPA) määrääjän toteuttamisesta ja kustannusten jaosta

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
Vuokralainen

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäris-



11.01.2021

Tonttipäällikkö

tölautakunta

Liite 1

Kymp/Make/Pitkäaikainen
vuokraus

Liite 1

Tiedoksi

Kanslia/Mikko Ahola
Maka/Make/Haapamäki
Maka/Rya/Lasse Mustonen
Maka/Rya/Mika Ristlakki
Maka/Make/Järvinen



11.01.2021

Tonttipäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 2 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



11.01.2021

Tonttipäällikkö

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



11.01.2021

Tonttipäällikkö

Sami Haapanen
tonttipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 11.01.2021.