



10.07.2017

**93 §****Yhteistyökumppanin hyväksyminen asuntorakentamiseen varatulle tontille (Laajasalo, Yliskylä, tontti 49112/4)**

HEL 2017-007635 T 10 01 01 00

Sarvastonkaari 1a

**Päätös**

Tontit-yksikön päällikkö päätti hyväksyä kaupunginhallituksen päätöksellä 18.6.2012 (743 §) varatun tontin 49112/4 varauksensaajan Asunto-oy Sarvastonkaaren yhteistyökumppaniksi ja tontin rakennuttajaksi Foudia PKS Oy:n (y-tunnus 2717595-1).

Foudia PKS Oy:n tulee noudattaa mainitun kaupunginhallituksen varauspäätöksen 18.6.2012 (743 §) ehtoja ja päätöstä mahdollisesti muuttavien, tarkentavien tai täydentävien päätösten ehtoja.

(A1149-387)

**Päätöksen perustelut**

Kaupunginhallitus päätti 18.6.2012 (743 §) varata tontin 49112/4 Asunto-oy Sarvastonkaarelle perustettavan yhtiön lukuun vapaarahoitteisten ilman Hitas-ehtoja toteutettavien omistus- ja / tai vuokra-asuntojen suunnittelua varten.

Varauksensaaja pyytää 21.6.2017 päivätyllä hakemuksellaan, että kaupunki hyväksyisi Foudia PKS Oy:n Asunto-oy Sarvastonkaaren yhteistyökumppaniksi ja tontin 49112/4 rakennuttajaksi.

Selvyyden vuoksi todetaan, että varauksensaaja Asunto-oy Sarvastonkaari on siirtänyt varauksen Foudia PKS Oy:lle sen ja Foudia PKS Oy:n välillä tehdyllä erillisellä sopimuksella.

Kaupunkiympäristölautakunta on 20.6.2017 (9 §) päättänyt siirtää varusten tarkistamista koskevaa hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 8 kohdan tarkoittamaa kiinteistöjen varauksia koskevaa toimivaltaansa seuraavasti:

- tontit-yksikön päällikkö päättää kaupunginhallituksen tontinvarausehtojen vähäisistä tarkistamisista.

Yhteistyökumppanin hyväksymisessä on kyse kaupunginhallituksen varauspäätöksen tarkistamisesta. Siten tontit-yksikön päällikkö on toimivaltainen päättämään asiasta.



Foudia PKS Oy on Foudia Housing Oy:n kokonaan omistama tytäryhtiö. Foudia PKS Oy on perustettu konsernin pääkaupunkiseudulle suuntautuvan toiminnan kasvattamiseksi. Foudia Housing Oy tarjoaa toistaiseksi Foudia PKS Oy:lle henkilöstö- ja muut resurssit sekä kokemuksen Foudia PKS Oy:n rakennutettavien hankkeiden ja siten myös tontin 49112/4 toteuttamiseksi.

Vero-, työnantaja-, vakuutus- ja muiden vastaavien velvoitteiden täyttyminen on todettu kummankin yhtiön osalta niiden toiminnan edellyttämällä tavalla.

Edellä mainituilla perusteilla Foudia PKS Oy voidaan hyväksyä yhteistyökumppaniksi ja tontin rakennuttajaksi.

**Lisätiedot**

Katarina Nordberg, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 31800  
katarina.nordberg(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Otteet****Ote**

Varauksensaaja ja yhteistyökumppani  
Kaupunki

**Otteen liitteet**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



## Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -  
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

## Pöytäkirja

3 (4)

10.07.2017

### MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

### MUUTOKSENHAKUKIELTO

#### Pöytäkirjan 93 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

---

**Postiosoite**

PL 2200  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -

palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

4 (4)

10.07.2017

Esko Patrikainen  
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 12.07.2017.