

18.4.2018

---

## VUOKRASOPIMUS LAITURIPAIKASTA TAMMASAARENLAITURISSA

Sopimuksen numero

HEL 2018 - 001980

Kaupungin päätös

Ulkoilupalvelupäällikkö ....4.2018, .....§

Vuokra-alueen käyttötarkoitus

Aluspaikka

Vuokranantaja

Helsingin kaupungin kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala, liikuntapalvelut  
(myöh. liikuntapalvelut)

Vuokralainen

Suomen ympäristökeskus  
Laskutusosoite:  
PL 600  
50101 MIKKELI  
Y-tunnus: 0996189-5

Vuokra-alue

Vuokra-alue käsittää liitteenä 1 olevaan karttaan merkitys laituriipaikan, liikuntapalveluiden hallinnoimassa laiturissa. Laituriin sijoitetaan **mentutkimusalue ARANDA**.

Vuokra-aika

Laituriipaikka vuokrataan 1.4.2018 alkaen. Sopimus on voimassa toistaiseksi ja se voidaan puolin ja toisin irtisanoa kirjallisesti irti kolmen (3) kuukauden molemminpuolisella irtisanomisajalla.

Vuokra

Vuokra laiturin käytöstä on 6,85 euroa/laiturisivometri kuukaudessa 66 X 6,85 euroa/kk = 452,10 (alv 0 %) kuukaudessa. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Em. vuokra on sopimuksen allekirjoitushetkellä arvonlisäveroineen (24 %) yhteensä 560,60 euroa kuukaudessa. Laituriipaikasta peritään vuokraa, joka on Helsingin kaupungin kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan kulloinkin voimassaolevan päätöksen mukainen.

18.4.2018

---

Vuokra laskutetaan kuukausittain etukäteen ja maksetaan laskuun merkittyyn eräpäivään mennessä liikuntapalveluiden pankkitilille.

Ellei vuokraeriä tai muita sopimukseen perustuvia saatavia suoriteta eräpäivänä, vuokralainen on velvollinen maksamaan erääntyville saataville eräpäivästä maksupäivään korkoa ja perimispalkkiota kaupunginhallituksen vahvistaman päätöksen mukaan.

#### Siirto-oikeus

Laituripaikkaa tai osaa siitä ei saa antaa toisen käyttöön eikä vuokraoikeutta siirtää ilman liikuntapalveluiden lupaa.

#### Ehdot

- 1 Vuokralaisen on esitettävä ennen aluksen paikalle tuontia voimassa oleva katsastustodistus (runkokatsastus). Mikäli katsastuksen voimassaolo päättyy vuokrasuhteen aikana, vuokralainen sitoutuu esittämään uuden katsastustodistuksen siten, että katsastuksen voimassaolo jatkuu katkeamatta. Vuokranantajalla on koska tahansa oikeus vaatia vuokralaiselta katsastustodistuksen esittämistä.
- 2 Vuokralainen sitoutuu ottamaan alukselle vahinko- ja vastuuvakuutuksen, joka kattaa aluksen uppoamisesta ja siirtämisestä aiheutuvat kustannukset. Kopio vakuutuskirjasta otetaan tämän sopimuksen liitteeksi. Vuokranantajalla on koska tahansa oikeus vaatia vuokralaista esittämään tosite vakuutuksen voimassaolosta.
- 3 Mikäli aluksella ei ole tämän sopimuksen mukaista voimassaolevaa katsastusta tai vakuutusta (kohta 2 ja 3), vuokranantajalla on oikeus nostaa alus kuivalle maalle vuokralaisen kustannuksella ja vastuulla vuokralaista enempää kuulematta, ellei vuokralainen esitä katsastustodistusta ja/tai tositetta voimassaolevasta vakuutuksesta kahden (2) viikon kuluessa kehotuksen lähettämisestä vuokralaisen ilmoittamaan laskutusosoitteeseen.
- 4 Laituripaikkaa tai osaa siitä ei saa antaa toisen käyttöön eikä vuokraoikeutta siirtää ilman liikuntapalveluiden lupaa.
- 5 Ennen aluksen sijoittamista laituriin vuokralaisen tulee hankkia toimintaansa vaadittavat viranomais- ja muut luvat.
- 6 Vuokralainen vastaa laiturin käytöstä liikuntapalveluille tai kolmannelle mahdollisesti aiheutuvista vahingoista.

18.4.2018

---

- 7 Liikuntapalveluiden edustajilla on oikeus suorittaa aluksessa tarkastuksia. Tarkastuksen suorittajille on myönnettävä esteetön pääsy kaikkialle aluksessa. Tämän sopimuksen tai muiden voimassa olevien säädösten perusteella tarkastustilaisuudessa annettuja määräyksiä on viipymättä noudatettava.
- 8 Alus on pidettävä hyvässä kunnossa ja siistinä, eikä siihen saa kiinnittää muita kuin aluksella harjoitettavaan toimintaan liittyviä liikuntapalveluiden hyväksymiä mainoksia.
- Vuokralainen vastaa aluksensa kohdalla olevan laiturialueen järjestyksestä ja puhtaanapidosta. Laiturille ei saa sijoittaa autoja, rakenteita tai laitteita eikä laituri-aluetta saa käyttää varastointiin ilman eri sopimusta.
- Vuokralaisen on vuokra-ajan kuluessa alistuttava mahdollisen liikennejärjestelyn aiheuttamiin muutoksiin vuokralaisen käyttöön sovitulla laituri-alueella ja vuokralainen on velvollinen liikuntapalveluiden vaatimuksesta luovuttamaan kaupungin vapaaseen hallintaan näitä järjestelyjä varten tarvittavat laituri-alueen osat.
- 9 Vuokralainen vastaa osoitetun laituri-alueen vesisyvyyden riittävydestä alukselle ja mahdollisesti tarvittavien ruoppausten kustannuksista.
- 10 Laituri-alue on vartioimaton. Liikuntapalvelut eivät vastaa alukselle laituri-alueella mahdollisesti aiheutuvista vahingoista. Vuokralainen vastaa itse mahdollisista tuulen, aallokon sekä talvi- ja jääolosuhteiden aiheuttamista vahingoista.
- 11 Mikäli alusta ei uppoamisen tapahduttua tai aluksen ollessa uppoamisvaarassa nosteta vuokralaisen toimesta maalle yhden (1) viikon kuluessa, liikuntapalveluilla on oikeus nostaa alus vuokralaisen kustannuksella ja vastuulla.
- 12 Vuokralainen on velvollinen liikuntapalveluiden esittämästä vaatimuksesta tilapäisesti siirtämään aluksensa toiseen laituri-alueeseen.
- 13 Vuokralaisen on noudatettava ympäristönsuojelulakia ja Helsingin kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä sekä jätelakia ja Pääkaupunkiseudun ja Kirkkonummen yleisiä jätehuoltomääräyksiä.
- Ympäristönsuojelumääräyksiin voi tutustua ympäristökeskuksen sivuilla <http://www.hel.fi/ymparistonsuojelumaaraykset> ja jätehuoltomääräyksiin HSY Jätehuollon sivuilla [http://www.hsy.fi/jatehuolto/Documents/Palvelut/Kiinteiston\\_jatehuolto/Jatehuoltomaaraykset2012.pdf](http://www.hsy.fi/jatehuolto/Documents/Palvelut/Kiinteiston_jatehuolto/Jatehuoltomaaraykset2012.pdf)

18.4.2018

---

Vuokralaisen on käsiteltävä huolellisesti polttoaineita ja muita ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavia kemikaaleja, jotta niitä ei pääse mereen tai maaperään.

Veneiden käymäläjätevedet ja kemiallisten käymälöiden jätevedet on tyhjennettävä yleisillä septityhjennyspaikoilla tai jätevedet tulee muutoin johtaa jätevesiviemäriverkostoon. Veneiden pesu hiilivetyliuottimia sisältävillä pesuaineilla on sallittu ainoastaan tätä tarkoitusta varten rakennetuilla pesupaikoilla, joista jätevedet johdetaan jätevesiviemäriin öljynerottimen kautta. Veneitä/ aluksia satunnaisesti pelkällä vedellä pestäessä jätevedet voidaan johtaa vesistöön tai sadevesiviemäriverkostoon tai imeyttää maaperään.

Vuokralainen huolehtii huvialuksen jätehuollosta noudattaen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymää jätehuoltosuunnitelmaa, mikäli sellainen huvivenesatamassa on. Vaaralliset jätteet pitää toimittaa asianmukaiseen vastaanottoaikaan. Liikuntapalveluilla on oikeus vaatia nähtäväkseen aluksen jätehuoltoon koskevat kuitit tai niitä vastaava muu hyväksyttävä selvitys aluksen jätevesien ja kiinteiden jätteiden poistamisesta. Vuokralainen on velvollinen noudattamaan jätelakia ja sen nojalla annettuja, kulloinkin voimassa olevia määräyksiä.

- 14 Alus tulee vuokra-ajan päättymiseen mennessä siirtää pois laiturista, ellei alusta ole siirretty pois laiturista, liikuntapalveluilla on oikeus omistajaa enempää kuulematta siirtää alus tai nostaa alus vedestä maalle omistajan kustannuksella ja vastuulla.
- Mikäli alusta ei vuokra-ajan päättymiseen mennessä siirretä pois sataman vesialueelta, liikuntapalvelut perivät aluksen omistajalta liikuntalautakunnan vahvistaman hinnaston mukaista vuorokausivuokraa, kunnes vuokralainen on poistanut aluksen sataman vesialueelta tai sopinut uudesta laituri paikasta.
- 15 Helsingin kaupunki ei vastaa alusten ja satamarakenteiden kansainvälisen turvasäännösten (ISPS, International Ship and Port Facility Security Code) mahdollisesti velvoittamien, laiturille tarvittavien aitojen tai muiden rakenteiden rakentamisesta, ylläpidosta tai purkamisesta.
- 16 Vuokra-ajan päättymiseen mennessä vuokralaisen tulee purkaa ja kuljettaa pois laiturille ja maa-alueelle mahdollisesti rakentamansa laitteet sekä tavarat, ellei niiden paikoilleen jättämisestä erikseen sovita. Mikäli vuokralainen tämän laiminlyö, vuokranantajalla on oikeus poistaa laitteet ja tavarat vuokralaisen kustannuksella ja vastuulla.
- 17 Jos vuokralainen rikkoo tämän sopimuksen ehtoja tai sen nojalla annettuja määräyksiä, liikuntapalvelut voi irtisanoa sopimuksen päättymään välittömästi ja velvoittaa vuokralaisen maksamaan liikuntapalveluille

18.4.2018

---

vahingonkorvauksen lisäksi sopimussakkoa enintään kulloisenkin vuotuisen vuokran puolitoistakertaisen määrän.

18 Vuokralaisen on viipymättä ilmoitettava liikuntapalveluille nimeään sekä laskutusosoitettaan koskevat muutokset.

Kaupungilla on oikeus antaa vuokralaiselle tiedoksi tähän sopimukseen perustuvat tiedoksiannot, ilmoitukset ja kehotukset lähettämällä ne vuokralaisen viimeksi kaupungille ilmoittamaan laskutusosoitteeseen. Tiedoksiannon katsotaan tällöin saapuneen vastaanottajalle viimeistään seitsemäntenä päivänä lähettämisen jälkeen, kun se on lähetetty kaupungille viimeksi ilmoitettuun laskutusosoitteeseen.

19 Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia ja sopimusta koskevat erimielisyydet ratkaistaan Helsingin käräjäoikeudessa, mikäli jompikumpi sopijapuolista niin vaatii.

Tätä sopimusta on tehty kaksi (2) saman sanaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Helsingissä .....päivänä .....kuuta 2018

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala  
Liikuntapalvelukokonaisuus  
Ulkoilupalvelut

Stefan Fröberg  
ulkoilupalvelupäällikkö

Tapio Rossi  
vesiliikennepäällikkö

Hyväksymme edellä olevan sopimuksen ja sitoudumme noudattamaan sen ehtoja.

Helsingissä .....päivänä .....kuuta 2018

SUOMEN YMPÄRISTÖKESKUS

Pasi Henriksson  
Hallintojohtaja

Mikko Aho  
Kiinteistöpäällikkö