



21.10.2020

Tekninen johtaja

---

## **190 §**

### **Kruununhaan yläasteen koulun perusparannus, lisä- ja muutostyövarauksen korottaminen**

HEL 2020-011456 T 10 06 00

#### **Päätös**

Tekninen johtaja päätti korottaa Aleksis Kiven peruskoulun perusparannuksen lisä- ja muutostyövarausta 15.09.2020 hyväksytyn urakkavaiheen kustannusarvion mukaisesti.

Tekninen johtaja päätti oikeuttaa rakennuttaminen -palvelun toimitilayksikön päällikön allekirjoittamaan lisä- ja muutostyötilaukset ja muut velvoitteet sekä hankkeen vastuuhenkilön vastaanottamaan urakan.

#### **Päätöksen perustelut**

##### Hankesuunnitelma

Kruununhaan yläasteen koulun perusparannuksen hankesuunnitelma on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 17.01.2018 (§8) siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 5 630 brm<sup>2</sup> ja, että rakentamiskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 14 800 000 euroa helmikuun 2017 kustannustasossa

##### Hankkeen enimmäishinta

Hankkeen indeksikorjattu enimmäishinta on 16 262 485 euroa arvonlisäverottomana (THI 3/2019). Uusi UKA 15.9.2020 on indeksikorjattu enimmäishinta.

##### Urakkakustannusarvioon muutos

Lisä- ja muutostöitä arvioitaessa on varauduttu tavanomaisiin esiintyviin muutoksiin. Työn aikana on kuitenkin ilmennyt suuria rakenteiden muutos- ja uusimistarpeita, joita ei voinut suunnitelmissa ottaa huomioon.

Tällaisia tarpeita on ollut mm. purkutöiden jälkeen todetut olemassa olevien rakenteiden poikkeamat vanhoihin rakennesuunnitelmiin, lisääntyneet haitta-ainepurut sekä haitta-aineiden kapselointikustannukset rakenteissa, joissa niitä ei ole voinut teknisesti ja taloudellisesti järkevää poistaa. Olemassa olevien rakenteiden poikkeavuudet ovat muuttaneet oleellisesti talotekniikan toteutus suunnitelmia urakkalaskentavaiheen suunnitelmiin.



21.10.2020

**Tekninen johtaja**

---

**Aikataulu**

Rakentaminen on alkanut vuoden 2019 kesäkuussa ja valmistuu käyttöönotettavaksi tammikuussa 2021.

**Rahoitus**

Hanke sisältyy kaupunginvaltuuston 17.01.2018 hyväksymään talonrakennushankkeiden rakentamishjelmaan vuosiksi 2018-2027. Hankeen suunnittelulle ja toteutukselle on varattu rahoitusta yhteensä 14,8 miljoonaa euroa vuosille 2019-2021. Hankeen edellyttämä 16,26 milj. euron rahoitustarve otetaan huomioon uudessa rakentamishjelmaehdotuksessa.

**Lisätiedot**

Tuomo Salonpää, projektinjohtaja, puhelin: 310 27226  
tuomo.salonpaa(a)hel.fi  
Sakari Heikkinen, yksikön päällikkö, puhelin: 310 38458  
sakari.heikkinen(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Kustannusarvio UKA 15.9.2020 Kruununhaan yläasteen koulun perusparannus

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Otteet**

**Ote**  
Rya/rakennuttaminen



21.10.2020

Tekninen johtaja

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

#### **Pöytäkirjan 190 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



21.10.2020

Tekninen johtaja

---

Kari Pudas  
tekninen johtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 21.10.2020.