



15.06.2021

Liikuntapaikkapäällikkö

---

**26 §**

**Pukuhuonetilojen vuokraus Laajasalon liikuntapuiston yhteydessä olevasta Laajasalon palloiluhallista Laajasalon Jalkapallonurmi Oy:lle**

HEL 2021-006618 T 10 01 03

**Päätös**

Liikuntapaikkapäällikkö vuokraa Laajasalon Jalkapallonurmi Oy:lle Helsingin 49. kaupunginosasta (Laajasalo) Laajasalon liikuntapuistossa sijaitsevasta Laajasalon palloiluhallista 134 neliömetrin suuruiset huolto- ja pukuhuonetilat liikuntatoimintaa varten ajalle 1.4.2021 - 31.3.2025.

Vuosivuokra on 3 276,00 euroa (alv. 0 %). Vuokraan lisätään voimassa oleva arvonnalisävero.

Muut sopimukseen liittyvät ehdot on kirjattu liitteenä olevaan vuokrasopimusluonnokseen.

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

**Päätöksen perustelut**

Laajasalon Jalkapallonurmi Oy:n ja liikuntapaikat-palvelun välinen vuokrasopimus Laajasalon palloiluhallissa sijaitsevien yhteensä 134 neliömetrin (82 m<sup>2</sup> + 28 m<sup>2</sup> + 24 m<sup>2</sup>) suuristen huolto- ja pukuhuonetilojen vuokrauksesta päättyi 31.3.2021. Vuokralaisen kanssa käytyjen neuvottelujen jälkeen vuokrasopimusta on päätetty jatkaa ajalle 1.4.2021 - 31.3.2025.

**Vuokran määrittely**

Vuosivuokra on 3 276,00 euroa (alv. 0 %).

Vuosivuokran määrittely:

Aulatila (yhteiskäyttöalue): 82 m<sup>2</sup> x 1,75 €/m<sup>2</sup>/kk x 12 kk = 1 722,00 €

Pukuhuone 1: 28 m<sup>2</sup> x 3,50 €/kk x 12 kk = 1 176,00 €

Pukuhuone 2 (yhteiskäytössä): 24 m<sup>2</sup> x 1,75 €/kk x 9/12 kk = 378,00 €

Vuokraan lisätään voimassa oleva arvonnalisävero.

Vuokra peritään vuosittain neljässä yhtä suuressa erässä. Vuokra ajalta 1.4. - 30.6.2021 peritään yhdessä erässä eräpäivällä 5.7.2021, jonka jälkeen eräpäivät vuosittain 5.9., 5.12., 5.3., 5.6.



15.06.2021

Liikuntapaikkapäällikkö

---

**Toimivalta**

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on siirtänyt 20.6.2017, 5 § toimivaltaansa viranhaltijoille Helsingin kaupungin hallintosäännön 10 luvun 1 § 3:n momentin perusteella siten, että liikuntapaikkapäälliköllä on oikeus antaa vuokralle kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan hallinnassa olevia tiloja enintään neljäksi (4) vuodeksi kerrallaan.

**Lisätiedot**

Risto Hietanoro, yksikön päällikkö, puhelin: 310 87827  
risto.hietanoro(a)hel.fi  
Arja Eloranta, hallintosihteeri, puhelin: 310 87902  
arja.eloranta(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Vuokrasopimusluonnos\_pukuhuonetilat\_Laajasalon Jalkapallonurmi Oy
- 2 Vuokrattavat tilat
- 3 Vastuunjakotaulukko\_Laajasalon Jalkapallonurmi Oy\_pukuhuoneet

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

**Otteet**

**Ote**  
Vuokralainen

**Otteen liitteet**  
Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta  
Liite 1  
Liite 2  
Liite 3

**Tiedoksi**

KUVA



15.06.2021

Liikuntapaikkapäällikkö

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

#### **Pöytäkirjan 26 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



15.06.2021

Liikuntapaikkapäällikkö

---

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Faksinumero: (09) 655 783  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



15.06.2021

Liikuntapaikkapäällikkö

---

Petteri Huurre  
liikuntapaikkapäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 15.06.2021.