



23.05.2022

Kokousaika 23.05.2022 17:15 - 18:48

Kokouspaikka Kaupunginhallituksen istuntosali/sähköinen kokous

Läsnä

Jäsenet

Vartiainen, Juhana pormestari
Rantanen, Tuomas varapuheenjohtaja
esteellinen 56 - 57 §

Halla-aho, Jussi (etänä)
Hiltunen, Titta
Jalovaara, Ville
Pajunen, Jenni
Pakarinen, Pia (etänä)
Razmyar, Nasima

apulaispormestari
saapui 17:33, poistui 17:57, saapui
18:22, poissa: 53 - 55 §
apulaispormestari
poistui 18:40, poissa: 57 - 64 §

Sinnemäki, Anni

Muut

Rydman, Wille (etänä)

kaupunginvaltuuston 1. varapuheen-
johtaja

Sarvilinna, Sami
Saxholm, Tuula
Kiesiläinen, Mikko
Malmström, Atte
Turtola, Ilona
Ainola, Pilvi
Menna, Lauri (etänä)

kansliapäällikkö
rahoitusjohtaja
pääekonomisti
konserniohjauksen päällikkö
viestintäasiantuntija
hallintoasiantuntija
johtava asiantuntija

poistui 18:02, poissa: 56 - 64 §

Nirkko, Saara

hallintoasiantuntija

poistui 17:20, poissa: 55 - 64 §

Putkonen, Reetta

Suomi-rata Oy:n hallituksen jäsen
asiantuntija
saapui 17:18, poistui 18:02, läsnä
osa 55 §:ää

Manninen, Richard (etänä)

Turun Tunnin juna Oy:n hallituksen
jäsen

asiantuntija

saapui 17:18, poistui 18:02, läsnä



23.05.2022

	Lumijärvi, Petri	osa 55 §:ää Pääkaupunkiseudun Kaupunkilii- kenne Oy:n va. toimitusjohtaja asiantuntija saapui 18:04, poistui 18:24, läsnä
	Salminen, Minna	osa 56 §:ää Pääkaupunkiseudun Kaupunkilii- kenne Oy:n hallituksen puheenjoh- taja asiantuntija saapui 18:04, poistui 18:38, läsnä osa 56 §:ää
Puheenjohtaja	Juhana Vartiainen	pormestari 53 - 64 §
Esittelijät	Juhana Vartiainen	pormestari 53 - 54 §
	Sami Sarvilinna	kansliapäällikkö 55 - 64 §
Pöytäkirjanpitäjä	Pilvi Ainola	hallintoasiantuntija 53 - 64 §



23.05.2022

§	Asia	
53	Asia/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
54	Asia/2	Kaupunginhallituksen konsernijaoston kokousajat syyskaudella 2022
55	Asia/3	Suurten raidehankintayhtiöiden ajankohtaiskatsaukset
56	Asia/4	Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy:n ajankohtaiskatsaus
57	Asia/5	Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy yhtiökokous
58	Asia/6	Helsingin kaupungin 450-vuotis-taiteilijatalosäätiö sr:n hallituksen varajäsenten nimeämispäätöksen muuttaminen
59	Asia/7	Kiinteistö Oy Mosaiikkitorin Pysäköintilaitoksen hallituksen jäsenen nimeämispäätöksen muuttaminen
60	Asia/8	Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän kevätyhtymäkokous
61	Asia/9	Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän kevätyhtymäkokous
62	Asia/10	Helsinki Partners Oy:n varsinainen yhtiökokous 2022
63	Asia/11	Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilojen ylimääräinen yhtiökokous
64	Asia/12	Helsingin yhteisöraportti 1/2022



§ 53

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla konsernijaosto päätti valita pöytäkirjantarkastajiksi Tuomas Rantasen ja Ville Jalovaaran sekä varatarkastajiksi Titta Hiltusen ja Jenni Pajusen.

Käsittely

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti yksimielisesti puheenjohtajan ehdotuksesta valita pöytäkirjantarkastajaksi Anni Sinnemäen sijasta Tuomas Rantasen.

Esittelijä

pormestari
Juhana Vartiainen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päättää todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla konsernijaosto päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi Anni Sinnemäen ja Ville Jalovaaran sekä varatarkastajiksi Titta Hiltusen ja Jenni Pajusen.

Esittelijä

pormestari
Juhana Vartiainen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



23.05.2022

Asia/2

§ 54

Kaupunginhallituksen konsernijaoston kokousajat syyskaudella 2022

HEL 2021-012809 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti kokoontua syyskaudella 2022 kaupunginhallituksen kokouksen jälkeen, kuitenkin aikaisintaan klo 17:00 alkaen, kaupunginhallituksen istuntosalissa seuraavasti:

- 29.8.2022
- 19.9.2022
- 24.10.2022
- 7.11.2022
- 28.11.2022
- 12.12.2022

Esittelijä

pormestari
Juhana Vartiainen

Lisätiedot

Saara Nirkko, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 26312
saara.nirkko(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hallintosäännön 29 luvun 2 §:n mukaan muu toimielin kuin kaupunginvaltuusto kokoontuu päättäminään aikoina sekä lisäksi puheenjohtajan kutsusta. Toimielimen puheenjohtaja voi asioiden vähäisen määrän tai muun erityisen syyn vuoksi peruuttaa kokouksen tai muuttaa kokouksen alkamisaikaa päätettynä kokouspäivänä.

Hallintosäännön 29 luvun 3 §:n mukaan toimielimen puheenjohtajan peruuttaessa kokouksen tai muuttaessa tämän alkamisaikaa, muutoksesta on ilmoitettava ennen kokouskutsun lähettämistä.

Konsernijaoston kokouskutsu lähetetään sähköisesti neljä päivää ennen kokousta, samalla julkaistaan kokouksen esityslista yleisessä tie-



23.05.2022

Asia/2

toverkossa. Hallintosäännön 29 luvun 3 §:n mukaan toimielimen kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä päivää ennen kokousta, jolle toimielin toisin päättää.

Konsernijaoston pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa kuntalain 140 §:n mukaisesti.

Esittelijä

pormestari
Juhana Vartiainen

Lisätiedot

Saara Nirkko, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 26312
saara.nirkko(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 13.12.2021 § 152

HEL 2021-012809 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti kokoontua kevätkaudella 2022 kaupunginhallituksen kokouksen jälkeen, kuitenkin aikaisintaan klo 17:00 alkaen, kaupunginhallituksen istuntosalissa seuraavasti:

- 24.1.2022
- 14.2.2022
- 7.3.2022
- 21.3.2022
- 4.4.2022
- 25.4.2022
- 23.5.2022
- 20.6.2022

Esittelijä

pormestari
Juhana Vartiainen

Lisätiedot

Saara Nirkko, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 26312
saara.nirkko(a)hel.fi



23.05.2022

Asia/3

§ 55

Suurten raidehankintayhtiöiden ajankohtaiskatsaukset

HEL 2022-006222 T 00 01 06

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti merkitä tiedoksi raidehankintayhtiöiden ajankohtaiskatsauksen.

Käsittely

Asian aikana kuultavana olivat Suomi-rata Oy:n hallituksen jäsen Reetta Putkonen ja Turun Tunnin Juna Oy:n hallituksen jäsen Richard Manninen. Asiantuntijat poistuivat kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Tiina Leinonen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 36109
tiina.leinonen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Suomi-rata Oy

Yhtiön toimialana on Helsingin ja Tampereen väliseen Helsinki-Vantaan lentoaseman kautta kulkevaan raideyhteyteen liittyvä raide-
liikenneinfrastruktuurin suunnittelu rakentamisvalmiuteen asti. Yhtiö voi
tämän lisäksi tehdä tai teettää selvityksiä hankkeen rakentamisen
mahdollistamiseksi sekä hankkeeseen liittyvien hyötyjen, haittojen ja
muiden vaikutusten tunnistamiseksi.

Yhtiön toiminnan erityisenä tarkoituksena on kehittää ja tuottaa yhteis-
kunnan, viranomaisten ja osakkaidensa tarpeisiin raideliikenneinfra-
struktuurin suunnitelmia ja tähän liittyvien hyötyjen, haittojen ja muiden
vaikutusten arvioita. Yhtiön toiminnan pääasiallinen tarkoitus ei ole
tuottaa voittoa osakkeenomistajilleen.



23.05.2022

Asia/3

Kaupungin omistusosuus yhtiöstä on 14,39 %. Yhtiö ei ole kaupungin tytäryhtiö eikä kaupungilla ole määräysvaltaa yhtiössä.

Yhtiöjärjestyksen mukaan yhtiön hallitukseen kuuluu vähintään kolme (3) ja enintään yhdeksän (9) varsinaista jäsentä. Yhtiön hallituksessa on yhdeksän varsinaista jäsentä, joista kaupungilla on yksi hallituksen jäsenen paikka.

Kaupunki on sitoutunut yhtiön rahoittamiseen enintään 24 miljoonalla eurolla.

Turun Tunnin Juna Oy

Yhtiön toimialana on Helsinki–Turku nopeaan junayhteyteen liittyvä raideliikenneinfrastruktuurin suunnittelu rakentamisvalmiuteen asti. Yhtiö voi tämän lisäksi tehdä tai teettää selvityksiä hankkeen rakentamisen mahdollistamiseksi sekä hankkeeseen liittyvien hyötyjen, haittojen ja muiden vaikutusten tunnistamiseksi.

Yhtiön toiminnan erityisenä tarkoituksena on kehittää ja tuottaa yhteiskunnan, viranomaisten ja osakkaidensa tarpeisiin raideliikenneinfrastruktuurin suunnitelmia ja tähän liittyvien hyötyjen, haittojen ja muiden vaikutusten arvioita. Yhtiön toiminnan pääasiallinen tarkoitus ei ole tuottaa voittoa osakkeenomistajilleen.

Kaupungin omistusosuus yhtiöstä on 7,50 %. Yhtiö ei ole kaupungin tytäryhtiö eikä kaupungilla ole määräysvaltaa yhtiössä.

Yhtiöjärjestyksen mukaan yhtiön hallitukseen kuuluu vähintään kolme (3) ja enintään kolmetoista (13) varsinaista jäsentä. Yhtiön hallituksessa on kolmetoista varsinaista jäsentä, joista kaupungilla on yksi hallituksen jäsenen paikka.

Kaupunki on sitoutunut yhtiön rahoittamiseen enintään 5,8 miljoonalla eurolla.

Suomi-rata Oy:n hallituksen jäsen Reetta Putkonen ja Turun Tunnin Juna Oy:n hallituksen jäsen Rikhard Manninen antavat yhtiöitä koskevan suullisen ajankohtaiskatsauksen konsernijaoston kokouksessa.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Tiina Leinonen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 36109
tiina.leinonen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alv.nro
FI02012566



Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



23.05.2022

Asia/4

§ 56

Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy:n ajankohtaiskatsaus

HEL 2022-006357 T 00 01 05

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti merkitä tiedoksi Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy:n ajankohtaiskatsauksen.

Käsittely

Asian aikana kuultavana olivat Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy:n va. toimitusjohtaja Petri Lumijärvi ja hallituksen puheenjohtaja Minna Salminen. Asiantuntijat poistuivat kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esteelliset: Tuomas Rantanen

Esteellisyyden syy: yhteisöjäävi (hallintolaki 28.1 § 5 kohta)

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Tiina Leinonen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 36109
tiina.leinonen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 22.9.2021, § 282 Helsingin kaupungin liikennelaitoksen toiminnan siirtämisen metron infra- ja liikennöintisopimukseen liittyviä toimintoja lukuun ottamatta liikelaitoksen liiketoimintaa välittömästi jatkamaan perustettavalle osakeyhtiölle.

Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy aloitti toimintansa 1.2.2022.

Yhtiön toimialana on osana Helsingin kaupunkikonsernia tuottaa kestävä liikemisen palveluja, kuten metro-, raitio- ja lauttaliikenteen sekä kaupunkipyöräilyn palveluja Helsingin seudulla. Yhtiö rakennuttaa, hoi-



23.05.2022

Asia/4

taa, ylläpitää, valvoo, vuokraa ja kehittää joukkoliikenteen infrastruktuuria ja siihen liittyviä tiloja ja toimintoja sekä tarjoaa näihin liittyviä palveluja.

Yhtiö voi harjoittaa liiketoimintaansa tytä- ja osakkuusyhtiöissä sekä yhteisyrityksissä. Yhtiö voi toimintaansa varten harjoittaa myös rahoitusinstrumenttien kuten arvopapereiden, osakkeiden ja osuuksien ostamista, myyntiä, omistamista, vuokrausta ja hallintaa.

Yhtiö toimii ympäristöasioissa vastuullisesti ja kestävän kehityksen periaatteiden mukaisesti. Yhtiö pyrkii toiminnassaan tehokkaaseen ja ympäristöä säästävään energiankäyttöön.

Yhtiön toiminnan tarkoitus ei ole voiton tuottaminen osakkeenomistajille. Tästä määräyksestä huolimatta yhtiö voi jakaa varoja osakeyhtiölain 13 luvun 1 §:n 1 momentissa tarkoitetuilla tavoilla osakkeenomistajilleen tämän yhtiöjärjestyksen määräykset huomioon ottaen.

Yhtiö toimii julkisia hankintoja koskevan lainsäädännön mukaisesti omistajiensa sidosyksikkönä ja yhteishankintayksikkönä. Yhtiö toteuttaa sen vastuulla olevia yleisen edun mukaisia julkisia palveluja ensi sijassa omakustannusperiaatteella muiden viranomaishankintayksiköiden kanssa yhteistyössä ja yhteisten tavoitteiden saavuttamiseksi.

Kaupungin omistusosuus yhtiöstä on 99,9 % ja Vantaan kaupungin noin 0,1 %.

Omistajastrategian tavoitteet ja mittarit

Omistajastrategian mukaan yhtiön tehtävänä on maksimoida yhteiskunnallista etua tuottamalla kestävän liikkumisen palveluja, hallinnoimalla niihin liittyvää infraa, varikoita ja vaunukalustoa sekä toteuttamalla niihin liittyviä investointihankkeita Helsingin seudulla laadukkaasti, kustannustehokkaasti ja läpinäkyvästi.

Omistajastrategiassa asetetuista tavoitteista sekä niiden mittareiden toteumatiedoista raportoidaan yhteisöraporttien yhteydessä vuosittain.

Yhtiön omistajastrategian mukaiset tavoitteet ja mittarit:

Asiakaskeskeisyys

- säännöllinen matkustajatytytyväisyyskysely ja sidosryhmäkysely

Vastuullisuus työnantajana

- henkilöstötytytyväisyys

Kustannustehokkuus ja tuotantovarmuus

- operatiivinen tehokkuus (paikkakilometrikustannus)

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alv.nro

F102012566



23.05.2022

Asia/4

- investointien kustannustehokas ja suunnitelmallinen toteutus
- luotettavuus (ajettujen lähtöjen osuus tilatuista lähdoistä)

Hiilineutraali Helsinki -ohjelman toteuttaminen

- yhtiön oman toteutussuunnitelman mukainen mittaristo

Yhtiön riittävä vakavaraisuus

- omavaraisuusaste vähintään 15 %*

* omavaraisuusaste konsernitasoisesti konsernirakenteen käyttöönoton jälkeen

Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy:n va. toimitusjohtaja Petri Lumijärvi antaa yhtiötä koskevan suullisen ajankohtaiskatsauksen konsernijaoston kokouksessa. Kokouksessa on läsnä myös yhtiön hallituksen puheenjohtaja Minna Salminen.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Tiina Leinonen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 36109
tiina.leinonen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alv.nro

F102012566



23.05.2022

Asia/5

§ 57

Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy yhtiökokous

HEL 2022-001511 T 00 01 05

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti kehottaa Helsingin kaupungin yhtiökokousedustajaa hyväksymään Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy:n varsinaisessa yhtiökokouksessa yhtiön hallituksen päätösehdotukset.

Käsittely

Esteelliset: Tuomas Rantanen
Esteellisyyden syy: yhteisöjäävi (hallintolaki 28.1 § 5 kohta)

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Timo Lindén, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kokouskutsu, kokous 25.5.2022
- 2 Kokouskutsu, kokous 25.5.2022, liite, esityslista
- 3 Kokouskutsu, kokous 25.5.2022, liite, tilinpäätös 2021
- 4 Kokouskutsu, kokous 25.5.2022, liite, yhteistyösopimus
- 5 Kokouskutsu, kokous 25.5.2022, liite, palvelukorvaussopimus
- 6 Kokouskutsu, kokous 25.5.2022, liite, hankesuunnitelma
- 7 Kokouskutsu, kokous 25.5.2022, liite, hankesuunnitelman taustaineisto
- 8 Kokouskutsu, kokous 25.5.2022, liite, perustelut
- 9 Kokouskutsu, kokous 25.5.2022, liite, HSL:n hallituksen kokouspöytäkirjan ote
- 10 Kokouskutsu, kokous 25.5.2022, liite, HSL:n hallituksen lausunto

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote
Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy

Otteen liitteet
Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus



23.05.2022

Asia/5

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy:n varsinainen yhtiökokous

Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy:n hallitus on kutsunut yhtiön varsinaisen yhtiökokouksen koolle 25.5.2022 klo 9.00.

Yhtiökokouksessa käsitellään yhtiöjärjestyksen mukaiset varsinaisessa yhtiökokouksessa käsiteltävät asiat sekä yhtiön ja Helsingin kaupungin välisen yhteistyösopimuksen ja palvelukorvaussopimuksen hyväksyminen sekä käytöstä poistuvan raitiovaunukaluston korvaamista koskevan investointipäätöksen hyväksyminen.

Yhtiön ja Helsingin kaupungin välisten yhteistyösopimuksen ja palvelukorvaussopimuksen hyväksyminen

Yhtiön hallitus esittää yhtiökokoukselle Helsingin kaupungin kanssa tehtävän joukkoliikenneinfran ja muiden palveluiden tuottamista koskevan yhteistyösopimuksen sekä palvelukorvaussopimuksen hyväksymistä.

Yhtiö on valmistellut Helsingin kaupunkiympäristön toimialan (KYMP) ja kaupunginkanslian talousosaston kanssa joukkoliikenneinfran ja muiden palveluiden tuottamista koskevan yhteistyö- sekä palvelukorvaussopimuksen.

Yhteistyösopimuksella sovitaan yhtiön ja kaupungin välisestä yhteistyöstä ja toimintaperiaatteista, kun yhtiö hallinnoi ja ylläpitää kaupungin tarpeiden mukaan pääkaupunkiseudun ja kaupungin joukkoliikenteeseen liittyvää infrastruktuuriomaisuutta sekä tuottaa muita joukkoliikennettä tukevia palveluita. Kaupunginhallitus hyväksyi sopimuksen 2.5.2022 § 30.

Palvelukorvaussopimus koskee joukkoliikenneinfran ja muiden palveluiden tuottamiseen liittyvien kustannusten korvaamista yhtiölle. Palvelukorvaussopimuksella sovitaan siitä, että yhtiö luovuttaa Helsingin kaupungille käyttöoikeuden yhtiön omistamaan ja hallinnoimaan infraan ja että kaupunki maksaa yhtiölle korvausta infran käyttöoikeudesta sekä infraa koskevista investoinneista, ylläpidosta ja hallinnoinnista, muiden yhtiön tuottamien palvelujen tuottamisesta ja infraa sekä muita palveluita koskevan hyvän palvelutason ylläpitämisestä. Infraa koskevan käyttöoikeuden luovutuksen tarkoituksena on, että kaupunki voi edelleen osoittaa joukkoliikenneinfraomaisuuden tarvittavilta osin kaupungin ja HSL:n välisen infrasopimuksen edellyttämällä tavalla HSL:n käyt-



23.05.2022

Asia/5

töön. Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto käsittelee palvelusopimuksen hyväksymistä kaupungin osalta 19.5.2022.

Investointipäätös, käytöstä poistuvien raitiovaunujen korvaaminen

Yhtiön hallitus esittää yhtiökokoukselle käytöstä poistettavien raitiovaunujen korvaamista koskevan investoinnin toteutuksen hyväksymistä liitteenä olevan hankesuunnitelman pohjalta niin, että investoinnin arvonnalisäveroton kokonaishinta yhteensä sisältäen vaunujen toimitukset, vaihto-osat ja projektiin sisältyvät erillishankinnat sekä hankinnan aikaiset lisä- ja muutostyöt on enintään 160,0 milj. euroa (kustannustasossa joulukuu 2021) ja investointi toteutetaan niin, että raitiovaunut tulevat liikenteeseen ennen kuin nykyisen kaluston elinkaari päättyy, asteittain vuosina 2028–2032.

Lisäksi hallitus esittää, että Vantaan pikaraitioteiden vaunukaluston (24 pikaraitiovaunua) sekä Länsi-Helsingin pikaraitioteiden vaunukaluston (LHR, 16 pikaraitiovaunua) hankinnat sisällytetään optioina käytöstä poistettavien raitiovaunujen korvaajia koskevaan tarjouspyyntöön. Kyseisiä optioita koskevista investoinneista ja optioiden käyttämisestä päätetään erikseen. Mikäli Vantaan pikaraitioteiden vaunukaluston optiota koskeva investointi päätetään myöhemmin tehtävällä erillisellä päätöksellä toteuttaa, kustannukset kohdistuvat tällöin yhtiön CP-sarjan osakkeisiin.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Timo Lindén, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kokouskutsu, kokous 25.5.2022
- 2 Kokouskutsu, kokous 25.5.2022, liite, esityslista
- 3 Kokouskutsu, kokous 25.5.2022, liite, tilinpäätös 2021
- 4 Kokouskutsu, kokous 25.5.2022, liite, yhteistyösopimus
- 5 Kokouskutsu, kokous 25.5.2022, liite, palvelukorvaussopimus
- 6 Kokouskutsu, kokous 25.5.2022, liite, hankesuunnitelma
- 7 Kokouskutsu, kokous 25.5.2022, liite, hankesuunnitelman taustaineisto
- 8 Kokouskutsu, kokous 25.5.2022, liite, perustelut
- 9 Kokouskutsu, kokous 25.5.2022, liite, HSL:n hallituksen kokouspöytäkirjan ote
- 10 Kokouskutsu, kokous 25.5.2022, liite, HSL:n hallituksen lausunto

Muutoksenhaku

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alv.nro
FI02012566



23.05.2022

Asia/5

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Pääkaupunkiseuden Kaupunkiliikenne Oy

Otteen liitteet

Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Tiedoksi

Kokousedustaja
Konserniohjaus
Oikeuspalvelut

Päätöshistoria

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 14.02.2022 § 18

HEL 2022-001511 T 00 01 05

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto kehotti kaupungin yhtiökokousedustajaa Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy:n yhtiökokouksessa hyväksymään yhtiön kevään 2022 investointiohjelman oheisen liitteen mukaisesti niin, että investointien rahoitusvastuu kohdistuu CK- ja DH - osakesarjoille.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Timo Lindén, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi



23.05.2022

Asia/6

§ 58

Helsingin kaupungin 450-vuotis-taiteilijatalosäätiö sr:n hallituksen varajäsenten nimeämispäätöksen muuttaminen

HEL 2022-006324 T 00 01 05

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti muuttaa 7.3.2022 § 28 tekemäänsä päätöstä Helsingin kaupungin 450-vuotis-taiteilijatalosäätiö sr:n hallitukseen nimettävistä siten, että Marjaana Jaranteen (kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala) tilalle nimetään hallituksen varajäseneksi Nina Gran sekä ja Kimmo Nurmisen (vas.) tilalle hallituksen varajäseneksi nimetään Asmo Koste.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Pia Halinen, controller, puhelin: 310 25718
pia.halinen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Helsingin kaupungin 450-
vuotis-taiteilijatalosäätiö sr

Otteen liitteet

Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhalli-
tus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Helsingin kaupungin 450-vuotis-taiteilijatalosäätiö sr

Säätiön tarkoituksena on edistää eri alojen helsinkiläisten taiteilijoiden elinolosuhteita osoittamalla heille pysyvästi kohtuuvuokraisia, vapaarahoitteisia asuntoja sekä omistaa ja hallita taiteilijataloa ja siihen kuuluvia rakennuksia.

Hallituksen nimeäminen



23.05.2022

Asia/6

Säätiön sääntöjen 5 §:n mukaan Helsingin kaupunki valitsee säätiön hallitukseen, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä. Kullakin jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Konsernijaosto nimesi 7.3.2022 säätiön hallituksen jäsenet ja heidän henkilökohtaiset varajäsenet seuraavalle vuoden mittaiselle toimikaudelle. Konsernijaoston kokouksen jälkeen Marjaana Jaranne (kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala) ja Kimmo Nurminen (vas.) ovat ilmoittaneet, etteivät ole käytettävissä säätiön hallituksen varajäseninä.

Lopuksi

Hallintosäännön 8 luvun 3 §:n mukaan konsernijaosto päättää muun muassa jäsenien nimeämisestä säätiöiden toimielimiin.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Pia Halinen, controller, puhelin: 310 25718
pia.halinen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote
Helsingin kaupungin 450-
vuotis-taiteilijatalosäätiö sr

Otteen liitteet
Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Tiedoksi

Nimetyt



23.05.2022

Asia/7

§ 59

Kiinteistö Oy Mosaiikkitorin Pysäköintilaitoksen hallituksen jäsenen nimeämispäätöksen muuttaminen

HEL 2022-006433 T 00 01 05

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto täydentäen päätöstään 7.3.2022, § 28 päätti kehottaa kaupungin yhtiökokousedustajaa Kiinteistö Oy Mosaiikkitorin Pysäköintilaitoksen yhtiökokouksessa ehdottamaan, että hallitukseen valitaan varsinaiseksi jäseneksi Ruut Malmberg Markku Granholmin sijaan.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Pia Halinen, controller, puhelin: 310 25718
pia.halinen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Kiinteistö Oy Mosaiikkitorin
Pysäköintilaitos

Otteen liitteet

Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kiinteistö Oy Mosaiikkitorin Pysäköintilaitos

Yhtiön toimialana on osana Helsingin kaupunkikonsernia ylläpitää pysäköintilaitosta Helsingin kaupungin 54. kaupunginosassa (Vuosaari) vuokrasopimuksen nojalla hallitsemassaan Mosaiikkitorin ja Valopäädentien siltakannen alapuolella olevassa tilassa sekä sanotun kaupunginosan korttelin nro 54179 tontilla nro 3 olevan rakennuksen kahdessa alimassa kerroksessa ja omistaa ja hallita mainittuun tilaan rakennuttamaansa pysäköintilaitosta.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alv.nro

F102012566



23.05.2022

Asia/7

Hallituksen nimeäminen

Yhtiön hallinnosta ja toiminnan asianmukaisesta järjestämisestä huolehtii hallitus, johon kuuluu vähintään kolme (3) ja enintään viisi (5) jäsentä.

Konsernijaosto hyväksyi päätöksessään 7.3.2022, § 28 keskitetysti nimeämisesitykset kaupunkikonserniin kuuluvien tytäryhteisöjen ja -säätiöiden sekä muiden kaupungin nimeämisoikeuden piirissä olevien yhteisöjen ja säätiöiden varsinaisiin yhtiökokouksiin ja vuosikokouksiin. Em. päätöksen jälkeen on tullut tarve tarkentaa Kiinteistö Oy Mosaiikkitorin Pysäköintilaitosta koskevaa nimitysehdotusta.

Teknisen seikan johdosta yhtiön hallitukseen on aiemmassa konsernijaoston päätöksessä ehdotettu Markku Granholmia kaupunkiympäristön toimialayksikön päällikkö Ruut Malmbergin sijaan. Ruut Malmberg on toiminut yhtiön hallituksessa myös edellisellä toimikaudella. Yhtiön hallitukseen ei yhtiöjärjestyksen mukaan valita varajäseniä.

Lopuksi

Hallintosäännön 8 luvun 3 §:n mukaan konsernijaosto päättää muun muassa jäsenien nimeämisestä säätiöiden toimitelimiin.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Pia Halinen, controller, puhelin: 310 25718
pia.halinen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote
Kiinteistö Oy Mosaiikkitorin
Pysäköintilaitos

Otteen liitteet
Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Tiedoksi

Nimetyt



23.05.2022

Asia/8

§ 60

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän kevytyhtymäkokous

HEL 2022-006092 T 00 01 06

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto kehottaa kaupunginkanslian oikeuspalvelut -yksikköä edustamaan kaupunkia Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän (HSY) kevytyhtymäkokouksessa 30.5.2022.

Samalla konsernijaosto kehottaa yhtymäkokousedustajaa hyväksymään hallituksen ja tarkastuslautakunnan ehdotukset yhtymäkokoukselle seuraavasti:

1. merkitä tiedoksi tarkastuslautakunnan arviointikertomus HSY:n vuoden 2021 toiminnasta ja taloudesta sekä lähettää sen tiedoksi ja toimenpiteitä varten hallitukselle,
2. kehottaa hallitusta antamaan yhtymäkokoukselle selvitys toimenpiteistä, joihin tarkastuslautakunnan suositusten perusteella on ryhdytty,
3. merkitä tiedoksi tilintarkastuskertomus tilivuodelta 2021,
4. vahvistaa vuoden 2021 tilinpäätös ja myöntää tilivelvollisille vastuuvapaus tilikaudelta 1.1.–31.12.2021,
5. kannattaa hallituksen esitystä tilikauden tuloksen käsittelystä,
6. merkitä tiedoksi vuoden 2021 henkilöstökertomus.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Timo Lindén, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kokouskutsu, kokous 30.5.2022
- 2 Kokouskutsu, kokous 30.5.2022, liite, esityslista
- 3 Kokouskutsu, kokous 30.5.2022, liite, ääniluettelo
- 4 Tilinpäätös 2021
- 5 Kokouskutsu, kokous 30.5.2022, liite, tilintarkastuskertomus
- 6 Kokouskutsu, kokous 30.5.2022, liite, henkilöstökertomus
- 7 Kokouskutsu, kokous 30.5.2022, täydennys 11.5.2022, liite, arviointikertomus



Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Helsingin seudun ympäristö-
palvelut -kuntayhtymä

Otteen liitteet

Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhalli-
tus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

HSY:n yhtymäkokous pidetään 30.5.2022 klo 10.30. Yhtymäkokouk-
sessa käsitellään tarkastuslautakunnan arviointikertomus, tilinpäätös ja
sen hyväksyminen ja henkilöstökertomus sekä sidonnaisuusilmoituk-
sien käsitteleminen.

Tilikauden toiminta

HSY tuotti vuonna 2021 vesi- ja jätehuoltopalveluja yli miljoonalle pää-
kaupunkiseudun asukkaalle ja yrityksille. Talousvettä tuotettiin ja jäte-
vettä puhdistettiin myös toiminta-alueen ulkopuolisille vesihuoltolaitok-
sille sekä hoidettiin jätehuoltopalvelut sopimusperusteisesti Kirkko-
nummen kunnalle. Seutu- ja ympäristötietoja tuotettiin pääkaupunki-
seudulle ja osin laajemmalle, Helsingin seudun 14 kunnan alueelle tai
Uudenmaan 18 kunnan alueelle.

Vesihuolto

Talousvettä pumpattiin verkostoon 96,0 milj. m³, mikä vastaa edellisen
vuoden tasoa. Tuotettu vesi oli hyvälaatuista. Se täytti talousvesiase-
tuksen mukaiset laatuvaatimukset ja -tavoitteet sekä HSY:n omat laatu-
tavoitteet. Vettä tuotettiin kahdella pintavesilaitoksella ja yhdellä pohja-
vesilaitoksella. Veden laskutettu määrä 75,6 milj m³ jäi 0,2 % edellisen
vuoden tasosta. Kahtena peräkkäisenä koronapandemian vuonna ve-
den laskutettu määrä on pudonnut. Asukasmäärän kasvu pääkaupun-
kiseudulla on ollut aiempia vuosia maltillisempaa (ennakkotieto 0,7 %).

Vuonna 2021 käsiteltiin jätevettä kokonaisuudessaan 139,9 milj. m³,
mikä on 8,3% vähemmän kuin edellisenä vuonna. HSY:n jäteveden-
puhdistamot saavuttivat ympäristölupamääräysten mukaisen toiminta-
tason ja ympäristölupamääräyksiä tiukemmat HSY:n omat tonnipohjai-
set tavoitteet saavutettiin.



23.05.2022

Asia/8

Kaupunkilähtöiset investoinnit toteutuivat vuonna 2021 51,2 miljoonan euron suuruisina. Kaupunkilähtöisissä investoinneissa vuoden aikana käynnissä olleita kohteita olivat Helsingissä muun muassa Kuninkaantammi, Vilhonvuorenkatu, Verkkosaaren pohjoisosa, Honkasuontien vesihuolto, Koskelan sairaala-alue ja Kuninkaantammi. Lisäksi Helsingissä käynnistyivät suuret raidehankkeet Kruunusillat ja Kalasatama-Pasila, joihin liittyy merkittävä määrä vesihuollon johtosiirtoja. Katuhankkeiden yhteydessä tehtiin myös runsaasti yhteiskohdesaneerauksia, suurimpina muun muassa Raide-Jokeri, Kasin katutyöt (Caloniuksenkatu, Runeberginkatu, Helsinginkatu), Työnjohtajankadun alue Herttoniemessä ja Suomenlinna. Kaiken kaikkiaan kaupunkilähtöisiä kohteita oli käynnissä vuonna 2021 noin 100 kpl, hyvin erilaisia ja erikokoisia.

Vesihuoltolähtöiset verkostohankkeet toteutuivat vuonna 2021 54,2 miljoonan suuruisina. Vedenhankinnan ja -puhdistuksen investoinnit toteutuivat vuonna 2021 15,3 miljoonan suuruisina.

Vuoden aikana käynnistyi muun muassa Puistolan ja Långmossabergin jätevedenpumppaamoiden rakentaminen. Pitkälaitoksen vedenpuhdistuslaitoksen kapasiteetin nosto ja perusparannus jatkui koko vuoden, aktiivihillilaitoksen saneerauksen urakka on lähes valmis ja otsonilaitoksen saneerauksen urakka käynnistyy alkuvuodesta 2022. Blominmäen jätevedenpuhdistamon rakentaminen jäi vuonna 2021 noin kaksi kuukautta jälkeen aikataulutavoitteesta. Projektinjohtourakoitsijan kanssa neuvotellen päädyttiin jätevesien käynnön aloittamisen tavoite siirtämään elokuun 2022 lopulle ja sen jälkeiset työt tehtäväksi tiivistetyllä aikataululla 2022 loppuun mennessä. Urakan kokonaisvalmiusaste oli vuoden 2021 lopussa noin 91%. Hankkeen kustannusennuste on noussut; eniten on vaikuttanut puhdistamon rakennustöiden ja työmaan käyttö- ja yhteiskustannusten nousu ja tänä vuonna erityisesti tekniikkapuolen projektinjohtourakan kustannusten nousu.

Jätehuolto

Vuoden 2021 aikana jätehuollossa tehtiin yhteensä noin 8,6 miljoonaa jäteastiatyhjennystä. Tyhjennysten kokonaismäärä oli noin 100 000 kpl suurempi kuin talousarvio. Jäteastioiden kokonaistyhjennysmäärä pysyi vastaavalla tasolla kuin vuonna 2020. Kappalemääräisesti suurin muutos jäteastiatyhjennyksissä tapahtui sekajätteessä, jossa tyhjennysten määrä laski vuoteen 2020 verrattuna noin 278 000 kpl (- 5,5 %). Tätä muutosta kompensoi kuitenkin materiaalihyödynnettävien jättejakeiden kasvu. Muovipakkausten tyhjennysmäärät kasvoivat noin 100 000 kpl (+4,8 %) verrattuna vuoteen 2020, kartonkipakkausten tyhjennysmäärä noin 95 000 kpl (+9,5 %), lasipakkausten tyhjennysmäärä noin 12 500 kpl (+11 %), pienmetallin tyhjennysmäärä noin 13 500 kpl (+11,5 %).



Tämän lisäksi aloitettiin pakkausten monilokerokeräys 31.5.2021, joka liittyi jätehuoltomääräysten erilliskeräysvelvoiterajojen muutokseen. Pakkausten monilokeroastioita tyhjennettiin yhteensä noin 72 400 kpl loppuvuoden aikana. Tuote on tarkoitettu 5–9 huoneiston kiinteistöille, joiden jätteiden tuotto on pienehköä. Astiassa kerätään kartonki-, muovi- ja lasipakkauksia sekä pienmetallia. Biojätteen sekä sako- ja umpikaivolietteen tyhjennysten lukumäärät pysyivät vastaavalla tasolla vuoteen 2020 verrattuna.

Kerätyn jätteen määrä kiinteistöiltä vuonna 2021 oli 398 738 tn, joka on noin 5000 tn enemmän kuin vuonna 2020. Talousarvioon verrattuna kokonaisjättemäärä oli noin 16 500 tn suurempi. Sekajätteen määrä väheni vuoteen 2020 verrattuna noin 4 160 tn (- 2,3 %), muovipakkausten määrä kasvoi noin 1 100 tn (+ 18,4 %), kartonkipakkausten määrä kasvoi noin 3 400 tn (+ 25,4 %), lasipakkausten määrä kasvoi noin 160 tn (+ 3,7 %), pienmetalli 140 tn (+ 6,9 %). Biojätteen määrä kasvoi noin 980 tn (+2,2 %). Lietteen määrä kasvoi noin 2 900 tn (+ 2,1 %).

Suoritteiden arvioidaan jatkavan kasvuaan tulevina vuosina vuoden 2021 suuntaisena. Materiaalihyödynnettävien jakeiden kasvu hidastuu kuitenkin jossain määrin koska niiden kasvu on ollut viimeisten kuluviikojen vuosien aikana erittäin voimakasta. Sekajätteen määrä tulee vähenemään edelleen, mutta myös sen väheneminen hidastuu vastavasti.

Tilikauden tuloksen muodostuminen

HSY:n toimintatuotot tilikaudella 2021 olivat 399,5 miljoonaa euroa, josta 291,8 miljoonaa oli vesihuollon ja 98,3 miljoonaa jätehuollon myyntituottoja. Seutu- ja ympäristötiedon tulosalueen sekä ilmastoinfon toiminnan kulujen kattamiseksi jäsenkunnilta perityt kuntaosuudet olivat 4,3 miljoonaa. Muita tuottoja kertyi 5,1 miljoonaa euroa.

Toimintakulut olivat 189,6 miljoonaa euroa, josta henkilöstökulut 48,9 miljoonaa, palvelujen ostot 96,4 miljoonaa, materiaalihankinnat 30,0 miljoonaa ja muut toimintakulut 14,3 miljoonaa euroa.

Toimintakate oli 212,2 miljoonaa euroa. Rahoitustuotot ja -kulut olivat yhteensä 65,3 miljoonaa euroa, josta rahoitustuotot olivat 2,6 miljoonaa, rahoituskulut 67,9 miljoonaa euroa. Vuosikate oli 146,9 miljoonaa euroa. Taseen pysyvistä vastaavista tehtävät poistot olivat 107,1 miljoonaa euroa.

Tilikauden tulos ennen tilinpäätössiirtoja oli 39,8 miljoonaa ylijäämäinen.



23.05.2022

Asia/8

HSY:n vuosikate oli 146,9 miljoonaa euroa, joka ei riitä kattamaan kuntayhtymän lainojen lyhennyksiä ja investointitasoa. Investoinnit olivat vuonna 2021 yhteensä 232,4 miljoonaa euroa, josta 63% voitiin rahoittaa tulorahoituksella. Tilikauden aikana nostettiin uutta pitkäaikaista lainaa 156 miljoonaa euroa. Vanhoja lainoja lyhennettiin 54 miljoonalla eurolla. HSY:n lainakanta 31.12. oli 1828 miljoonaa euroa, josta jäsenkuntien perustamislainojen osuus oli 1146 miljoonaa ja rahoituslaitoslainojen 592 miljoonaa sekä 90 miljoonaa kuntatodistuksia. Omavaraisuusaste muuttui hieman tilikauden alun 27,6 %:sta tilikauden lopun 27,7 %:iin.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Timo Lindén, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kokouskutsu, kokous 30.5.2022
- 2 Kokouskutsu, kokous 30.5.2022, liite, esityslista
- 3 Kokouskutsu, kokous 30.5.2022, liite, ääniluettelo
- 4 Tilinpäätös 2021
- 5 Kokouskutsu, kokous 30.5.2022, liite, tilintarkastuskertomus
- 6 Kokouskutsu, kokous 30.5.2022, liite, henkilöstökertomus
- 7 Kokouskutsu, kokous 30.5.2022, täydennys 11.5.2022, liite, arviointikertomus

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote
Helsingin seudun ympäristö-
palvelut -kuntayhtymä

Otteen liitteet
Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Tiedoksi

Kokousedustaja
Konserniohjaus
Oikeuspalvelut



§ 61

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän kevätyhtymäkokous

HEL 2022-005931 T 00 01 06

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto kehottaa kaupunginkanslian oikeuspalveluita edustamaan Helsingin kaupunkia Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän (HSL) kevätyhtymäkokouksessa 24.5.2022 klo 11.00.

Samalla konsernijaosto kehottaa yhtymäkokousedustajaa

1. ehdottamaan, että yhtymäkokous merkitsee tarkastuslautakunnan arviointikertomuksen vuodelta 2021 tiedoksi ja pyytää hallitusta antamaan selvityksen arviointikertomuksen johdosta yhtymäkokoukselle.
2. kannattamaan tarkastuslautakunnan ehdotusta liittyen tilintarkastuskertomukseen, tilinpäätökseen ja vastuuvapauteen.
3. kannattamaan hallituksen esitystä, että tilikauden, että tilikauden ylijäämä, 10 408 352,98 euroa kirjataan edellisten vuosien yli- /alijäämätilille.
4. kannattamaan hallituksen esitystä, jonka mukaan
 - a) peruspääomalle ei makseta korkoa vuodelta 2021.
 - b) kuntakohtaisesta kumulatiivisesta ylijäämästä ei makseta jäsenkunnille korkoa eikä kuntakohtaisesta kumulatiivisesta alijäämästä laskutetta korkoa vuodelta 2020 laskentakorkona käytettävän tilinpäätösvuoden ensimmäisen pankkipäivän 12 kk:n euriborkoron oltua negatiivinen.
5. esittämään, että yhtymäkokous päättää a) myöntää Laura Rissaselle eron hallituksen jäsenen tehtävästä kuntalain 70 §:n perusteella; sekä b) valita Sini Korpisen jäseneksi hallituksen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.
6. kannattamaan esitystä merkitä sidonnaisuusilmoitukset tiedoksi.
7. kannattamaan tarkastuslautakunnan esitystä tilintarkastajan valinnasta vuosille 2022–2025.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna



23.05.2022

Asia/9

Lisätiedot

Timo Lindén, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Yhtymäkokous, kokous 24.5.2022, liite, esityslista
- 2 Yhtymäkokous, kokous 24.5.2022, liite, tilinpäätös 2021
- 3 Yhtymäkokous, kokous 24.5.2022, liite, tilintarkastuskertomus
- 4 Yhtymäkokous, kokous 24.5.2022, liite, ääniluettelo 2022
- 5 Yhtymäkokous, kokous 24.5.2022, liite, arviointikertomus 2021

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Helsingin seudun liikenne -
kuntayhtymä

Otteen liitteet

Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhalli-
tus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän yhtymäkokous pidetään 24.5.2022 klo 11. Yhtymäkokouksessa käsitellään tarkastuslautakunnan arviointikertomus, tilinpäätös ja sen hyväksyminen, koron maksaminen HSL:n peruspääomalle sekä kuntakohtaiselle ylijäämälle ja koron periminen kuntakohtaiselle ylijäämälle vuodelta 2021 sekä valitaan tilintarkastaja vuosiksi 2022–2025.

Tilikauden toiminta

Vuosi 2021 oli joukkoliikenteen kysynnän kannalta vaikea. Koronan vaikutukset tuntuvat joukkoliikennealalla vielä useamman vuoden ja elpyminen vie vuosia. Vuoden aikana valmistellussa strategiatyössä on luotu pohjaa uudelle nousulle ja talouden tervehdyttämiselle. Matkustajien ja lipputulosten määrä jäi koko HSL:n olemassaolon alhaisimmaksi. Kevään korona-aallon aikana liikennevälineissä jouduttiin ottamaan käyttöön jopa matkustusrajoituksia. Pandemiatilanne hellitti hetkeksi loppusyksystä, mutta matkustamisen ja lipunmyynnin elpyminen jäi lyhytkestoiseksi, koska liikkumiseen vaikuttavat rajoitukset ja etätyösuositukset kiristyivät uudelleen. Vuoden matkustajamäärä jäi 238 miljoonaa matkustajaan, mikä on noin 40 prosenttia vähemmän kuin pandemiaa edeltäneenä vuonna 2019.



Koko vuoden tulos oli 10,4 miljoonaa euroa ylijäämäinen. Ilman valtion myöntämiä koronatuksia tilikauden tulos olisi jäänyt 76,3 miljoonaa euroa alijäämäiseksi. Vaikeasta taloustilanteesta huolimatta ei ole jouduttu karsimaan merkittävästi joukkoliikenteen tarjonnasta. Tuottavuutta on vahvistettu muun muassa säästöillä yleiskustannuksissa ja lähijuna-liikenteessä, jossa kesällä voimaan tullut sopimus VR:n kanssa toi säästöä liikennöintiin ja kalustovuokriin.

Tilikauden tuloksen muodostuminen

HSL:n toimintatuotot olivat yhteensä 733,4 milj. euroa, 70,1 milj. euroa (10,6 %) yli talousarvion (TA 663,4 milj. euroa). Toimintatuotoista 32,1 % on lipputuloja ja 53,0 % kuntaosuuksia. Lipputulojen osuus toimintatuotoista väheni 4,5 %-yksiköllä edellisvuodesta. Toimintatuotot jäivät 633 miljoonaan euron, kun niissä ei huomioida tukia ja avustuksia, kun vuonna 2019 toimintatuotot olivat 742 milj. euroa ilman tukia ja avustuksia.

Lipputulot ovat yhteensä 235,3 milj. euroa ja ne alittivat talousarvion 19,8 milj. eurolla (7,8 %). Talousarvion lipunmyyntiennuste perustui keskimäärin -35 % matkustajamäärän laskuun vuoteen 2019 verrattuna, kun toteutunut matkustajamäärien vähenemä oli 40,1 %.

Tilikauden tulos rahoituserien ja poistojen jälkeen on 10,4 milj. euroa ylijäämäinen, kun talousarviossa oli varauduttu 79,1 milj. euron alijäämäiseen tulokseen. Ilman valtion lipputulomenetyksiin saatua koronatuksia tilikauden alijäämä olisi ollut 76,3 milj. euroa.

HSL:n toimintatuotot olivat yhteensä 733,4 milj. euroa, 70,1 milj. euroa (10,6 %) yli talousarvion (TA 663,4 milj. euroa). Toimintatuotoista 32,1 % on lipputuloja ja 53,0 % kuntaosuuksia. Lipputulojen osuus toimintatuotoista väheni 4,5 %-yksiköllä edellisvuodesta. Toimintatuotot jäivät 633 miljoonaan euron, kun niissä ei huomioida tukia ja avustuksia, kun vuonna 2019 toimintatuotot olivat 742 milj. euroa ilman tukia ja avustuksia.

Lipputulot ovat yhteensä 235,3 milj. euroa ja ne alittivat talousarvion 19,8 milj. eurolla (7,8 %). Talousarvion lipunmyyntiennuste perustui keskimäärin -35 % matkustajamäärän laskuun vuoteen 2019 verrattuna, kun toteutunut matkustajamäärien vähenemä oli 40,1 %.

Kunnat maksavat HSL:n kulut kuntaosuuksina siltä osin kuin niitä ei voida kattaa lipputuloilla muilla tuloilla. Laskutetut kuntaosuudet olivat yhteensä talousarvion mukaiset 388,5 milj. euroa ja toimintakuluista niillä katettiin 55,0 %.



Tukia ja avustuksia saatiin yhteensä 100,2 milj. euroa, josta 86,7 milj. euroa oli akuutista koronatilanteesta aiheutuviin lipputulomenetyksiin myönnettyä tukea, 4,8 milj. euroa suurten kaupunkiseutujen joukkoliikennetukea, 7,1 milj. euroa ilmastoperusteisen rahoituksen MAL-sopimuksissa sidottua tukea ja 1,6 milj. euroa muita tukia ja avustuksia. Koronatilanteesta aiheutuviin lipputulomenetyksiin myönnetty tuki kattoi 59 prosenttia lipputulomenetyksistä vuonna 2021.

Muut toimintatuotot olivat yhteensä 9,4 milj. euroa ja ne koostuvat pääosin tarkastusmaksutuloista sekä liikennöitsijöiltä laskutettavista matkakorttilaitteiden ja taukotilojen vuokrista. Tarkastusmaksutuloja kertyi 3,8 milj. euroa ja niistä kirjattiin luottotappiovarauksia 1,7 milj. euroa.

Toimintakuluja toteutui yhteensä 706,0 milj. euroa, mikä jäi 18,6 milj. euroa alle talousarvion (2,6 %). Toimintakuluista 673,4 milj. euroa (95,4 %) oli palvelujen ostomenoja.

Joukkoliikenteen operointikustannukset ovat yhteensä 499,6 milj. euroa, 70,8 % HSL:n toimintakuluista. Operointikustannukset alittivat talousarvion yhteensä 15,0 milj. eurolla (2,9 %). Vuonna 2021 poltto- ja voiteluaineiden sekä muun energian hinnat nousivat merkittävästi enemmän kuin talousarviossa arvioitiin. Bussiliikenteessä palkkojen ja henkilösivukustannusten osuus liikenteenhoidon kustannuksista on noin 50 % ja poltto- ja voiteluaineiden noin 15 %. Palkkakustannuksen kasvoivat talousarvion mukaisesti 2,1 %. Polttoainekustannustaso nousi 19,7 %, kun talousarviossa varauduttiin 4,6 % kasvuun. Yhteensä bussiliikenteen kustannustaso nousi peräti 5,1 %, kun talousarviossa sen arvioitiin kasvavan 2,3 %. Junaliikenteen kustannukset alittivat talousarvion 10,0 milj. eurolla (11,1 %). Alitus johtuu pääosin VR:lle maksetuissa yhteiskäyttökorvauksissa sekä Pääkaupunkiseudun Junakalustoyhtiölle maksetuissa korvauksissa syntyneistä säästöistä. Junakalustoyhtiölle kertyi säästöjä erityisesti kilpailutettuun liikenteeseen siirtymiseen liittyvien varaosajärjestelyjen tuotoista sekä raskaan kunnossapidon ja huollon pienemmistä kustannuksista.

Jäsenkunnat ilmoittavat infralaskutuksensa kustannukset HSL:lle vuosittain. Kuluihin sisältyy 50 % pääoman poistoista ja koroista sekä täysimääräisesti infran hallinto- ja ylläpitokulut. Jäsenkuntien HSL:n käyttöön erillisillä sopimuksilla osoittaman joukkoliikenneinfraomaisuuden käytöstä maksettavat käyttöoikeuskorvaukset olivat yhteensä 139,2 milj. euroa ja toteutuivat talousarvion mukaisina. Lisäksi HSL hankkii ostopalveluna Leppävaarassa ja Eirassa sijaitsevien sähköbussien la-
tausinfrat 1,7 milj. euroa, jonka kustannukset ylittävät talousarvion 0,3 milj. eurolla.



23.05.2022

Asia/9

Muita kuin operointi- ja infrakustannuksia toteutui yhteensä 65,4 milj. euroa ja ne alittivat talousarvion 3,9 milj. eurolla (5,6 %). Nämä kustannukset sisälsivät ulkopuolisilta hankittavia palvelujen ostoja yhteensä 32,8 milj. euroa, 4,0 milj. euroa alle talousarvion. Henkilöstökuluja toteutui yhteensä 24,9 milj. euroa, 1,0 milj. euroa yli talousarvion.

Toimintatuottojen ja kulujen erotuksena syntyvä toimintakate oli 27,4 milj. euroa ylijäämäinen.

Vuoden 2021 Investointimenot ovat yhteensä 11,7 milj. euroa ja ne alittivat talousarvion 5,6 milj. eurolla (32,4 %). Investointimenoista 1,5 milj. euroa liittyi HSLsovelluksen kehitykseen, 1,3 milj. euroa lippu- ja informaatiojärjestelmän kehityshankintoihin, 0,8 milj. euroa JORE 4.0 uudistamiseen ja 0,8 milj. euroa HSL.fi - palvelun uudistamiseen. Muihin hankkeisiin käytettiin yhteensä 7,3 milj. euroa.

HSL:n peruspääoma 31.12.2021 on 9,6 milj. euroa ja se säilyi edellisvuoden tasossa. Kun tilikauden ylijäämä, 10,4 milj. euroa, kirjataan edellisten tilikausien yli/alijäämätilille, oma pääoma on tilinpäätöksessä 17,9 milj. euroa, joka kattaa peruspääomaosuuden. Vuoden 2020 tilinpäätöksessä oma pääoma jäi alle peruspääomaosuuden.

Hallituksen jäsen Laura Rissanen on pyytänyt 22.3.2020 eroa HSL:n hallituksen jäsenen tehtävästä.

HSL:n lakisääteinen tilintarkastus on kilpailutettu vuosille 2022–2025. HSL:n tarkastuslautakunta on ollut prosessissa mukana ja hyväksynyt kokouksessaan 2.3.2022 § 13 kilpailutuksen tarjouspyynnön ja aikataulun. Palvelun hankinnasta järjestettiin Hansel Oy:n Tilintarkastuksen palvelut 2020–2025 Dynaamisen hankintajärjestelmän sisäinen kilpailutus. Dynaaminen hankintajärjestelmä (DPS eli Dynamic Purchasing System) on täysin sähköinen hankintamenettely, joka on avoin kaikille soveltuvuusehdot täyttävälle tarjoajille koko kestopäivän ajan.

Tarkastuslautakunta esittää, että yhtymäkokous päättää valita tarkastuslautakunnan esittämän tarjoajan lakisääteisen tilintarkastuksen toimittajaksi vuosille 2022-2025. Tiedon valittavasta toimittajasta sisältävä liite tulee julkiseksi päätöksenteon jälkeen. Hankintapäätös on HSL:ää sitova vasta, kun hankintasopimus on allekirjoitettu.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Timo Lindén, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi



23.05.2022

Asia/9

Liitteet

- 1 Yhtymäkokous, kokous 24.5.2022, liite, esityslista
- 2 Yhtymäkokous, kokous 24.5.2022, liite, tilinpäätös 2021
- 3 Yhtymäkokous, kokous 24.5.2022, liite, tilintarkastuskertomus
- 4 Yhtymäkokous, kokous 24.5.2022, liite, ääniluettelo 2022
- 5 Yhtymäkokous, kokous 24.5.2022, liite, arviointikertomus 2021

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Helsingin seudun liikenne -
kuntayhtymä

Otteen liitteet

Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhalli-
tus

Tiedoksi

Kokousedustaja
Konserniohjaus
Oikeuspalvelut

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alv.nro

F102012566



23.05.2022

Asia/10

§ 62

Helsinki Partners Oy:n varsinainen yhtiökokous 2022

HEL 2022-006132 T 00 01 05

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti kehottaa kaupungin yhtiökokousedustajaa toimimaan Helsinki Partners Oy:n kevään 2022 varsinaisessa yhtiökokouksessa siten, että yhtiön hallitukseen valitaan yhtiöjärjestyksen mukaiseksi toimikaudeksi seuraavat henkilöt:

- hallituksen puheenjohtaja Pekka Mattila, Professor of Practice, Aalto-yliopisto
- hallituksen varapuheenjohtaja Marja-Leena Rinkineva, elinkeinojohtaja, Helsingin kaupunki, elinkeino-osasto
- hallituksen jäsen Laura Aalto, toimialajohtaja, Helsingin kaupunki, kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
- hallituksen jäsen Liisa Kivelä, viestintäjohtaja, Helsingin kaupunki, viestintäosasto
- hallituksen jäsen Sari Kola, Dr (Sc.Tech.) Strategy & Innovation Management, yrittäjä ja
- hallituksen jäsen Micael Nordman, konsernin toimitusjohtaja, Kallan & Co Group Oy.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Tiina Leinonen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 36109
tiina.leinonen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote
Helsinki Partners Oy

Otteen liitteet
Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alv.nro
FI02012566



23.05.2022

Asia/10

Helsinki Partners Oy

Yhtiön toimialana on osana Helsingin kaupunkikonsernia Helsingin kansainvälisen kilpailukyvyn, tunnettuuden ja vetovoiman pitkäjänteinen vahvistaminen, investointien, osaajien ja vierailijoiden houkuttelu Helsinkiin sekä kaupunkimarkkinoinnin ja sen vaikuttavuuden kehittäminen. Lisäksi yhtiön toimialana on kaupungin yhtiölle määrittelemien tavoitteiden toteuttamiseksi tarvittavien markkinointi-, viestintä- ja neuvontapalvelujen tuottaminen, markkinointiyhteistyön kehittäminen, kumppanuuksien hankinta ja hoito sekä muu elinkeino- ja innovaatio-toiminnan yleinen kehittäminen alueella.

Yhtiö voi toimintaansa varten harjoittaa kiinteistöjen, osakkeiden ja osuuksien ostamista, myyntiä, omistamista, vuokrausta ja hallintaa. Yhtiö toimii ympäristöasioissa vastuullisesti ja kestävän kehityksen periaatteiden mukaisesti.

Yhtiö pyrkii toiminnassaan tehokkaaseen ja ympäristöä säästävään energiankäyttöön. Yhtiön tarkoituksena ei ole tuottaa voittoa, eikä se jaa omistajilleen osinkoa, vaan mahdollinen voitto on käytettävä yhtiön oman toiminnan tukemiseen ja kehittämiseen kaupunkikonsernin yhtiölle asettamat tavoitteet huomioon ottaen. Yhtiö toimii Helsingin kaupungin julkisista hankinnoista annetussa laissa tarkoitettuna sidosyksikkönä.

Kaupungin omistusosuus yhtiöstä on 100 %.

Hallitus

Yhtiön hallinnosta ja toiminnan asianmukaisesta järjestämisestä huolehtii hallitus, johon kuuluu vähintään kolme (3) ja enintään kymmenen (10) jäsentä.

Hallituksen puheenjohtajan valitsee yhtiökokous.

Hallituksen jäsenten ja varajäsenten toimikausi on kaksi (2) vuotta siten, että toimikausi päättyy vaalia tai valintaa seuraavan toisen varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

Yhtiön omistajastrategian hallituksen yhteiset osaamisvaatimukset ovat:

- kuntalain ja konserniohjeen mukaiset hallituksen kollektiiviset osaamisvaatimukset
- kansainvälinen liiketoiminnan ja investointien houkuttelu, myynti, markkinointi ja brändin rakentaminen
- asiakkuuksien ja verkostojen johtaminen, ekosysteemien rakentaminen



23.05.2022

Asia/10

- sijoittajayhteistyö
- digitaalinen liiketoiminta.

Yhtiön hallitukseen on tarkoituksenmukaista nimetä seuraavat henkilöt heidän osaamisensa ja aikaisempi työkokemus kollektiivisesti huomioon otettuna:

- hallituksen puheenjohtaja Pekka Mattila, Professor of Practice, Aalto-yliopisto
- hallituksen varapuheenjohtaja Marja-Leena Rinkineva, elinkeinojohtaja, Helsingin kaupunki, elinkeino-osasto
- hallituksen jäsen Laura Aalto, toimialajohtaja, Helsingin kaupunki, kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
- hallituksen jäsen Liisa Kivelä, viestintäjohtaja, Helsingin kaupunki, viestintäosasto
- hallituksen jäsen Sari Kola, Dr (Sc.Tech.) Strategy & Innovation Management, yrittäjä ja
- hallituksen jäsen Micael Nordman, konsernin toimitusjohtaja, Kallan & Co Group Oy.

Nimettävät henkilöt ovat Laura Aaltoa lukuun ottamatta hallituksen nykyisiä jäseniä, jotka aloittivat hallituksessa yhtiön perustamisen yhteydessä viime keväänä.

Hyvä hallinto- ja johtamistapa kaupunkikonsernissa -ohjeen kohdassa 2.5.4 hallituksen jäsenen kelpoisuudesta ja riippumattomuudesta todetaan, että hallituksen jäsenellä ei voi parhaillaan olla tai olla edellisen kolmen vuoden aikana ollut työ-/toimisuuhdetta tai vähäistä suurempaa toimeksiantosuuhdetta kyseiseen tytäryhteisöön. Tällaisessa hallituksen jäsenen riippumattomuuteen liittyvistä linjauksista voidaan yksittäistapauksessa poiketa, jos se on kaupungin ja yhteisön edun kannalta perusteltua.

Hallituksen jäseneksi nimettävä Laura Aalto toimi Helsinki Partners Oy:n palveluksessa ennen siirtymistään kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtajaksi 1.2.2022. Laura Aallon nimeäminen hallituksen jäseneksi on tarkoituksenmukaista ottaen huomioon hänen nykyinen tehtävänsä kaupungilla sekä hänen monipuolinen ja laaja aiempi osaamisensa ja kokemuksensa Helsinki Partners Oy:n tehtäväkenttään kuuluvista asioista.

Lopuksi

Hallintosäännön 8 luvun 3 §:n mukaan kaupunginhallituksen konsernijaosto päättää jäsenien ja jäsen ehdokkaiden nimeämisestä yhteisöjen ja säätiöiden toimielimiin.



23.05.2022

Asia/10

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Tiina Leinonen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 36109
tiina.leinonen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote
Helsinki Partners Oy

Otteen liitteet
Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Tiedoksi

Nimettävät
Kaupunginkanslia



23.05.2022

Asia/11

§ 63

Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilojen ylimääräinen yhtiökokous

HEL 2022-004541 T 00 01 05

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti kehottaa Helsingin kaupungin yhtiökokousedustajaa hyväksymään Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilojen ylimääräisessä yhtiökokouksessa yhtiön hallituksen päätösehdotukset.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Maria Nelskylä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 25251
maria.nelskyla(a)hel.fi

Liitteet

1 Ylimääräinen yhtiökokous kutsu 1.6.2022

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilat

Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilat on Helsingin kaupungin kokonaan omistama keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö. Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita vuokraoikeuden nojalla tontteja sekä omistaa niillä olevia tai niille rakennettavia rakennuksia. Lisäksi yhtiön toimialana on omistaa toimitilojen omistamiseen tai hallintaan oikeuttavia osakkeita. Yhtiön omistamat rakennukset ovat pääasiassa Helsingin kaupunkikonsernin oman palvelutuotannon käytössä.

Yhtiön yhtiöjärjestyksen mukaan kukin rakennus muodostaa oman itsenäisen osakesarjan. Yhtiön tavoitteena on huolehtia siitä, että kiinteistöt ovat terveellisiä ja turvallisia käyttää sekä suunnitelmallisesti ja taloudellisesti ylläpidettyjä. Lisäksi yhtiön tavoitteena on hoitaa huolelli-



23.05.2022

Asia/11

sesti kaupungin omaisuutta sekä säilyttää yhtiön talous ja toimintakyky vahvoina.

Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilojen varsinainen yhtiökokous

Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilojen varsinainen yhtiökokous pidettiin 27.4.2022. Yhtiökokouksessa päätettiin muun muassa yhtiöjärjestyksessä yhtiökokoukselle määrätyistä asioista.

Ylimääräinen yhtiökokous

Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilojen hallitus on kutsunut yhtiön ylimääräisen yhtiökokouksen koolle 1.6.2022. Yhtiökokoukset on liitteenä 1. Kutsun liitteet ovat oheismateriaalissa.

Ylimääräisessä yhtiökokouksessa on tarkoitus käsitellä muun muassa seuraavat asiat:

- varsinaisen yhtiökokouksen 27.4.2022 tekemien tilikauden 1.1.-31.12.2021 tilinpäätöstä ja toimintakertomusta koskeneiden päätösten kumoaminen
- esitetään korjattu tilinpäätös ja toimintakertomus
- esitetään tilintarkastuskertomus
- päätetään tilinpäätöksen vahvistamisesta.

Yhtiön varsinaisen yhtiökokouksen jälkeen on havaittu, että varsinaisessa yhtiökokouksessa vahvistetussa tilinpäätöksessä oli erheellisesti jäänyt rahastoimatta tilikaudella kerättyjä rahoitusvastikkeita lainanhennensrahastoon.

Varsinaisessa yhtiökokouksessa vahvistettua tilinpäätöstä on edellä mainitusta syystä tarpeen oikaista ylimääräisessä yhtiökokouksessa yhtiön hallituksen esityksen mukaisesti.

Toimivalta

Hallintosäännön 8 luvun 3 §:n mukaan kaupunginhallituksen konsernijaosto päättää toimiohjeiden antamisesta kaupunkia eri yhteisöissä ja säätiöissä edustavalle kaupungin kannan ottamiseksi käsiteltäviin asioihin, silloin kun kyseessä on taloudellisesti merkittävä tai periaatteellisesti laajakantoinen asia.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Maria Nelskylä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 25251
maria.nelskyla(a)hel.fi



23.05.2022

Asia/11

Liitteet

1 Ylimääräinen yhtiökokous kutsu 1.6.2022

Oheismateriaali

1 LIITE_1_Tilinpäättös_ ja_ toimintakertomus_2021_Koy_Hgin_Toimitilat
2 LIITE_2_Tilintarkastuskertomus_tilikaudelta_1.1.-31.12.2021
3 Osake_ ja_ osakasluettelo_220511
4 Yhtiöjärjestys

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Tiedoksi

Konserniohjaus

Päätöshistoria

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 25.04.2022 § 51

HEL 2022-004541 T 00 01 05

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti kehottaa Helsingin kaupungin yhtiökokousedustajaa hyväksymään Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilojen varsinaisessa yhtiökokouksessa yhtiön hallituksen päätösehdotukset.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Maria Nelskylä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 25251
maria.nelskyla(a)hel.fi



23.05.2022

Asia/12

§ 64 Helsingin yhteisöraportti 1/2022

HEL 2022-005573 T 00 01 05

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto merkitsi tiedoksi yhteisöraportin 1/2022.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Pia Halinen, controller, puhelin: 310 25718
pia.halinen(a)hel.fi
Tiina Leinonen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 36109
tiina.leinonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Yhteisöraportti_1_2022
- 2 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 17 k)

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kansliapäällikkö toteaa, että kaupunginvaltuuston hyväksymien konserniohjeiden mukaisesti kaupunginhallituksen konsernijaosto seuraa tytäryhteisöjen toimintaa ja tuloksellisuutta määräajoin laadittavien seurantaraporttien pohjalta.

Kaupunginkanslia on laatinut ohjeiden mukaisen seurantaraportin 1/2022. Raportissa esitetään vuonna 2022 kaupunginhallituksen konsernijaostolle raportoitavat merkittävimmät yhteisöt. Raportissa esitetään perustiedot kustakin yhteisöstä sekä niiden toimittamien osavuosi-katsausten ja ennusteiden perusteella vuoden 2022 toiminnan ja talouden kehittymistä koskevat tiedot. Lisäksi raportilla on kooste tytäryhteisöjen arvioimista Ukrainan sodan vaikutuksista yhteisöjen toimintaympäristöön. Seurantaraportti on esityslistan tämän asiakohdan liitteenä 1.



23.05.2022

Asia/12

Liitteessä 2 esitetään markkinaehtoiset yhtiöt.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Pia Halinen, controller, puhelin: 310 25718
pia.halinen(a)hel.fi
Tiina Leinonen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 36109
tiina.leinonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Yhteisöraportti_1_2022
- 2 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 17 k)

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alv.nro

F102012566



23.05.2022

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 53, 54, 55 ja 56 §:t.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

2

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63 ja 64 §:t.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä,



23.05.2022

joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupunginhallitus.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



23.05.2022

Kaupunginhallituksen konsernijaosto

Juhana Vartiainen
puheenjohtaja

Pilvi Ainola
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Tuomas Rantanen
53-55, 58-64 §

Ville Jalovaara

Titta Hiltunen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 08.06.2022.