

**49 §****Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle Kiinteistö Oy M2-Kodit Liusketie 20 perusparannushankkeen korkotukilainahakemuksesta**

HEL 2019-005667 T 10 07 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti puoltaa Kiinteistö Oy M2-Kodit Liusketie 20 perusparannushankkeen korkotukilainahakemusta.

Päätöksen perustelut

Kiinteistö Oy M2-Kodit on jättänyt korkotukilainahakemuksen Liusketie 20 vuonna 1993 valmistuneen pienkerrostalon perusparantamiseksi.

Hankkeessa uusitaan osittain vesi- ja viemärijohtoja sekä sähköjärjestelmää. Asuinhuoneistoissa tehdään mittavat toimenpideluokan IV perusparannustoimenpiteet. Hankkeessa on 24 kpl tavanomaista vuokra-asuntoa ja hankinta-arvo on yhteensä 574 €/asm².

Kohteen korjattavien ja uusittavien rakennusosien ja järjestelmien kunto on huono tai ei täytä nykyvaatimuksia, joten perusparannus on aiheellinen. Nykyisessä asuntomarkkinatilanteessa Helsingissä on tarvetta monipuoliselle, kohtuuhintaiselle asuntotuotannolle. Hanke soveltuu Helsingin asuntokantaan, eikä perusparannushankkeen toteuttamiselle ole esteitä kaupungin näkökulmasta.

Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174
veikko.hentila(a)hel.fi

Liitteet

1 Korkotukilainahakemus, Liusketie 20, Kiinteistö Oy M2-kodit

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet**Ote**

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA
Kiinteistö Oy M2-Kodit

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 49 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 17.05.2019

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

3 (3)

Merja Liski
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 20.05.2019.