



## § 46

### Suuret jyräasfalttityöt 2017, itäiset kaupunginosat

HEL 2016-012499 T 02 08 03 00

#### Päätös

Teknisen palvelun lautakunta päätti valita edullisimman tarjouksen jättäneen Lemminkäinen Infra Oy:n Staran kaupunkitekniikan osastojen alueen 3, itäisten kaupunginosien, suurten kokoluokkien jyräasfalttityöiden urakoitsijaksi ajalle 1.5. - 30.11.2017.

Samalla teknisen palvelun lautakunta päätti oikeuttaa kaupunkitekniikan rakentamisen yksikönjohtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen.

Urakkakilpailun voittajan vertailuhinta on 994 408,00 euroa. Urakan enakoitu arvonlisäveroton arvo tarjouspyynnössä mainitut lisähankintamahdollisuudet mukaan lukien on 1 143 569,20 euroa (AVL 8 c §).

Kaupunkitekniikan rakentamisen yksikönjohtajalla on oikeus päättää lisä- ja muutostöiden hankkimisesta teknisen palvelun lautakunnan päätöksen 7.5.2015 § 112 mukaisesti.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta kun muutoksenhaku- ja odotusaika ovat kuluneet ja kun tilaaja ja hankintapäätöksellä valittu toimittaja ovat molemmat allekirjoittaneet sopimuksen.

Pöytäkirjanote muutoksenhakuohjeineen tiedoksiantona päätöksestä asianosaisille.

#### Esittelijä

toimitusjohtaja  
Timo Martiskainen

#### Lisätiedot

Hannu Halkola, yksikönjohtaja, puhelin: 310 37833  
hannu.halkola(a)hel.fi  
Heikki Laristo, projektipäällikkö, puhelin: 310 39241  
heikki.laristo(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Tarjouspyyntö
- 2 Urakkasopimusmalli
- 3 Urakkaohjelma
- 4 Työturvallisuusasiakirja
- 5 Työselostus
- 6 Arvonmuutosperusteet
- 7 Määräluettelo
- 8 Kohdeluettelo



9	Välitavoitteet
10	Lisätietokirje
11	Avauspöytäkirja
12	Tarjousvertailu
13	Yhteenvedo
14	Lisäselvitys
15	Yksikköhintaluettelo

## Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, teknisen palvelun lautakunta

## Otteet

### Ote

Asianosaiset

### Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, teknisen palvelun lautakunta

Liite 11

Liite 12

Liite 13

Liite 15

Stara

Liite 15

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Staran kaupunkitekniikat toteuttavat antamiensa tarjoustensa ja tilaajahalintokuntien tilausten perusteella vuosittain useita katu-, vesihuolto- ja viherrakentamishankkeita. Hankkeet toteutetaan omajohtoisesti ja niissä käytetään runsaasti monen tyyppisiä kilpailutettuja aliurakoita ja -hankintoja.

Staran kaupunkitekniikoiden asfalttipäällystyskohteet perustuvat pääasiassa rakennusviraston katu- ja puisto-osaston, ja sen seuraajan, katu- ja viheralueiden rakentamisen ja kunnossapidon tilauksiin. Staran asfalttipäällystystyöt kilpailutetaan kahdeksana erillisenä urakkana siten, että kullakin kolmella kaupunkitekniikan osa-alueella on käytössään omat suurten ja pienten kokoluokkien jyräasfalttitöiden urakat, sekä koko kaupungin kattavat valuasfaltti- ja SMA-töiden päällysteurakat. Samassa hankintakokonaisuudessa kilpailutetaan HKL-Kunnossapidon tarpeisiin erilliset jyrä- ja valuasfalttitöiden urakat kiskoalueella tapahtuviin päällystetöihin. HKL-Kunnossapito tekee hankinnoista omat päätöksensä. Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä kymmenen erillisen asfalttipäällysteura-kan hankintakokonaisuus.



On perusteltua kilpailuttaa asfalttipäällystetyöt erillisinä urakoina, jotka poikkeavat toisistaan suoritemäärien ja ominaisuuksien osalta muodostaen selkeästi omat kokonaisuutensa. Vastaavat urakat ovat olleet käytössä vuosittain.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä on oikeuttanut Staran kilpailuttamaan tarvitsemansa asfalttipäällystystöiden hankinnan puolestaan ja tekee erillisen päätöksen hankinnan omasta osuudestaan.

Hankintamenettely on ollut julkisista hankinnoista annetun lain (348/2007) mukainen avoin menettely. Varsinainen hankintailmoitus on julkaistu 26.1.2017 Tarjouspalvelussa, Hilmassa ja EU:n virallisessa lehdessä.

Tarjoajilla oli mahdollisuus esittää tarjouspyynnön sisältöön liittyvistä asioista lisäkysymyksiä 17.2.2017 klo 12:00 asti. Hankintaa koskien esitettiin kysymys tarjouspyynnön määräluettelon erään asfalttimassan kohteista. Hankintayksikkö antoi vastauksen jossa kerrottiin että jotkin määräluettelon määristä perustuvat arvioon eikä kaikkia kohteita ole vielä tiedossa.

Tarjoukset tuli antaa sähköisessä muodossa Tarjouspalvelun kautta 28.2.2017 kello 12:00 mennessä. Tarjoukset avattiin tarjousten jättämiselle varatun ajan päätyttyä. tarjousten avaamisesta on laadittu pöytäkirja, joka on tämän päätöksen liitteenä.

Tarjouksen tähän urakkaan jättivät määräaikaan mennessä seuraavat seitsemän yritystä:

AC Päällysteet Oy  
Asfalttihuolto AH Oy  
Asfalttikallio Oy  
Asfalttiurakointi KK Oy  
Lemminkäinen Infra Oy  
NCC Industry Oy  
Skanska Asfaltti Oy

Tarjoajien soveltuvuuden osalta hankintayksikkö edellytti, että tarjoajat käytettävät yhteistä eurooppalaista hankinta-asiakirjaa (ESPD) alustavana näyttönä siitä, että ne täyttävät hankintayksikön tarjouspyynnössä asettamat soveltuvuutta koskevat vaatimukset. Tarjoajien soveltuvuus tarkastettiin alustavasti tarjouksissa annettujen tietojen perusteella.



Alustavassa tarkastuksessa todettiin, että kaikki tarjoajat täyttävät tarjoajille asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Tarjouspyynnön ehtojen mukaisesti valintaperusteena käytetään halvin vertailuhintaa joka saadaan hankintayksikön arvioimien suoritelmäärien ja urakoitsijan antamien yksikköhintojen mukaan lasketusta urakkasummasta. Saatujen tarjousten vertailuhinnat ilmenevät liitteenä olevasta tarjousvertailun yhteenvedosta.

Kaikkien tarjousten on todettu olevan tarjouspyynnön mukaisia.

Voittamassa olevalta Lemminkäinen Infra Oy:ltä tarkastettiin vakuutuksessa annettujen tietojen paikkansapitävyys ja tilaajavastuulain (1233/2006) 5 §:n tilaajan selvitysvelvollisuuteen kuuluvat urakoitsijan velvoitteet ja todistukset. Hankinnassa on tarkastettu myös tarjoajan ja sen hallinto-, johto- ja valvontaelimen jäsenten sekä edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävien henkilöiden rikosrekisteriotteet sen varmistamiseksi, ettei tarjoajaa koske hankintalain 80 §:ssä tarkoitettu poissulkemisperuste. Tarjoajan todettiin täyttävän soveltuvuusvaatimukset.

Hankintalain mukaan hankintayksikön on vaadittava tarjoajalta selvitys tarjouksen hinnoista tai kustannuksista, jos tarjous vaikuttaa poikkeuksellisen alhaiselta. Edellä mainittuun perustuen hankintayksikkö pyysi tarjoajalta selvityksen työvaiheista, joiden hinnoittelu vaikutti poikkeavan alhaiselta. Saadun selvityksen perusteella hankintayksikkö on arvioinut, että tarjoaja pystyy toteuttamaan hankinnan kohteena olevan urakan tarjotulla hinnalla tarjouspyynnössä edellytetyllä tavalla, koska urakan vertailuhinta on hankinnan laatuun ja laajuuteen nähden realistinen. Lisäksi hintaero tarjouskilpailussa seuraavaksi sijoittuneisiin ei ole ollut suuri.

Tarjouksista on valittava kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous. Kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena on tässä hankinnassa ollut halvin hinta. Laadulliset näkökohdat on huomioitu hankittavassa kokonaisuudessa varmistamalla tarjoajan riittävästä ammatillisesta osaamisesta sekä kuvaamalla urakkaohjelmassa urakan laadulliset vaatimukset.

Päällystystöiden laajuutta on hankinnan tässä vaiheessa vaikea arvioida tarkkaan. Uudelleenpäällystysohjelma valmistuu lopullisesti vasta toukokuussa kun lopullinen katuverkoston kuntoinventointi on talven jäljiltä tehty. Tilaaja täsmentää myös kunnossapidon uudelleenpäällystystilauksiaan kauden kuluessa.

Kaupunkitekniikoilla ei ole kaikista uudisrakentamishankkeista lopullisia suunnitelmia, joista tarkat suoritelmäärät voitaisiin laskea. Myös työh-



jelmat elävät eikä kaikkia rakentamiskohteita ole vielä selvillä. Rakentamishankkeiden tarjouslaskennat ja tilaukset ovat koko vuoden jatkuvaa toimintaa.

Asfalttipäällysteurakat liittyvät osana tilaavien tahojen tilaamiin kunnallisteknisiin uudisrakennus- ja korjauskohteisiin ja ne rahoitetaan kullakin kohteelle tilaajan varaamalla määrärahalta. Tarjouspyynnön työmäärät perustuvat arvioihin, toteutuvat määrät voivat olla suurempia tai pienempiä tilaavien hallintokuntien päätöksistä riippuen.

Tässä vaiheessa ei ole näköpiirissä sellaisia seikkoja, joiden perusteella voitaisiin ennakoida ko. urakan tarpeiden poikkeavan merkittävästi aikaisempien vuosien käytännöstä.

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999). Hankintaa koskevat tarjousasiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille hankintaa koskevien päätösten tekemisen yhteydessä. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty.

Esittelijä

toimitusjohtaja  
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Hannu Halkola, yksikönjohtaja, puhelin: 310 37833  
hannu.halkola(a)hel.fi  
Heikki Laristo, projektipäällikkö, puhelin: 310 39241  
heikki.laristo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tarjouspyyntö
- 2 Urakkasopimusmalli
- 3 Urakkaohjelma
- 4 Työturvallisuusasiakirja
- 5 Työselostus
- 6 Arvonmuutosperusteet
- 7 Määräluettelo
- 8 Kohdeluettelo
- 9 Välitavoitteet
- 10 Lisätietokirje
- 11 Avauspöytäkirja
- 12 Tarjousvertailu
- 13 Yhteenvedo
- 14 Lisäselvitys
- 15 Yksikköhintaluettelo

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, teknisen palvelun lautakunta



30.03.2017

Stara/6

---

## Otteet

### Ote

Asianosaiset

### Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, teknisen palvelun lautakunta

Liite 11

Liite 12

Liite 13

Liite 15

Liite 15

Stara

## Tiedoksi

Stara