

---

Sopimus Kaunissaassa sijaitsevan huvila nro 12:n alakerran vuokrauksesta Kalakerho Viehe Veikot ry:lle

1. Sopimuksen osapuolet

Vuokralainen  
Kalakerho Viehe Veikot ry (3030302-9)  
Vuotie 61 C 64  
00990  
Helsinki

Vuokranantaja  
Helsingin kaupunki / Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala / Liikuntapalvelukokonaisuus /  
Ulkoilupalvelut (0201256-6)  
PL 51400  
00099  
Helsingin kaupunki  
Suomi

2. Sopimus- / Diaarinumero

HEL 2022-011759

3. Kaupungin päätös

Ulkoilupalvelupäällikkö xx.xx.2022, xx §

4. Vuokrakohte

Vuokrakohteena on Sipoon Kaunissaassa sijaitseva noin 66 m<sup>2</sup>:n suuruinen huvila nro 12 osaksi. Vuokra-alue käsittää huvilan alakerran.

5. Vuokra-aika

Vuokra-aika alkaa 1.10.2022 ja päättyy 30.9.2024 ilman erillistä irtisanomista.

6. Vuokrakohteen kunto, luovutus ja käyttö

Vuokrakohte luovutetaan sopimushetken mukaisessa nykykunnossa.

Huvila luovutetaan vuokralaiselle yhdistyksen jäsenten vapaa-ajan käyttöön.

---

---

## 7. Vuokra ja sen maksaminen

Arvonlisäverottomana vuosivuokrana peritään 735,07 euroa.

Vuokra on maksettava vuosittain 5.1. mennessä, viitenumeroa käyttäen, kaupungin osoittamalle pankkitilille Helsingin kaupungin taloushallintopalvelun lähettämän laskun mukaisesti.

Ellei vuokraeriä tai muita sopimukseen perustuvia saatavia suoriteta eräpäivänä, vuokralainen on velvollinen maksamaan erääntyville saataville eräpäivästä maksupäivään korkoa ja perimispalkkiota kaupunginhallituksen siitä kulloinkin vahvistaman, voimassa olevan päätöksen mukaan.

Kaupungilla on oikeus tarkistaa alueen vuokraa, mikäli alueen arvossa alueen käyttötarkoituksen, rakennusoikeuden, lisärakentamisen tai muun vastaavan seikan johdosta tapahtuu muutoksia.

## 8. Vuokratun kohteen hoito, kunnossapito- ja korjausvastuu

Vuokralaisen on huolehdittava vuokra-aikana huvilan ja sen ympäristön siisteydestä. Muussa tapauksessa vuokranantaja laskuttaa teettämänsä siivouksen kustannukset vuokralaiselta.

Vuokralainen on velvollinen suorittamaan tarvittavat kunnostus- ja korjaustyöt. Kunnostustöihin tarvittavan materiaalin vuokralainen saa ulkoilupalveluiden merelliset palvelut -yksiköltä.

Vuokralainen vastaa kustannuksellaan hoidon puutteesta johtuvien vahinkojen korjauksista sekä muusta hoidon puutteesta aiheutuneista vaurioista.

HUOM! Muutos- ja korjaustöitä rakennuksessa ei saa tehdä ilman vuokranantajan lupaa. Vuokralaisen tulee esittää mahdolliset korjaus- ja muutossuunnitelmat vuokranantajan hyväksyttäväksi.

Rakennukseen vuokralaisen toimesta tehdyt muutokset ja korjaukset jäävät vuokrasuhteen päättyessä korvauksetta kaupungin hyväksi, ellei erikseen toisin ole sovittu.

Vuokralaisella ei ole oikeutta luovuttaa vuokraamaansa rakennusta tai osaa siitä edelleen.

## 9. Katselmukset

Vuokranantajalla on oikeus milloin tahansa toimittaa vuokra-alueella katselmus siitä vuokralaiselle, mikäli mahdollista, hyvissä ajoin etukäteen ilmoitettuaan. Vuokralaisen

---

---

tai hänen edustajansa on, mikäli mahdollista, oltava läsnä katselmuksessa.

Vuokralaisen on katselmuksen toimittamista varten järjestettävä pääsy vuokrakohteelle sekä siellä mahdollisesti oleviin tiloihin.

Katselmuksessa tarkastetaan, onko vuokrasopimuksen määräyksiä noudatettu sekä annetaan tarpeelliseksi katsottuja määräyksiä ja ohjeita, joita vuokralainen on velvollinen noudattamaan.

Jos tarkastus on aiheuttanut muistutuksia, katselmuksen toimittajat määräävät, miten ja minkä ajan kuluessa vuokralaisen on korjattava puutteellisuudet. Tämä päätös on annettava vuokralaiselle tiedoksi.

## 10. Järjestysmääräykset

Vuokralainen on velvollinen noudattamaan hallinnassaan olevissa vuokratiloissa järjestyslakia sekä niitä erityismääräyksiä, joita vuokranantaja järjestyksen ylläpitämiseksi ehkä antaa.

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että myös muut hänen luvallaan vuokrakohteessa oleskelevat noudattavat, mitä edellä on sanottu.

## 11. Ilmoitukset ja tiedonannot

Vuokralaisen on viivytyksettä ilmoitettava kirjallisesti vuokranantajalle nimeään sekä kotipaikka- ja laskutusosoitettaan koskevat muutokset. Ilmoitus tulee lähettää postitse osoitteella Helsingin kaupungin liikuntapalvelukokonaisuus/ Ulkoilupalvelut, PL 51400, 00099 Helsingin kaupunki. Ilmoituksessa tulee viitetietoina olla maininta päättäjistä, päätöspäivästä ja sopimusnumerosta.

Kaupungilla on oikeus antaa vuokralaiselle tähän sopimukseen perustuvat tiedoksiannot, ilmoitukset ja kehotukset lähettämällä ne todisteellisesti vuokralaisen viimeksi vuokranantajalle ilmoittamaan osoitteeseen.

Vuokranantajalla on oikeus antaa tähän sopimukseen perustuvia tietoja kolmannelle kaupungin noudattamien yleisten periaatteiden mukaisesti.

Yhteyshenkilönä toimii Muu merellinen toiminta -tiimin esimies (09) 310 87733.

## 12. Vuokrasuhteen päättyessä

Vuokralaisen on vuokra-ajan päättymiseen mennessä velvollinen viemään pois omistamansa kalusteet sekä muun vuokratilassa olevan omaisuutensa, ellei vuokranantajan kanssa toisin ole kirjallisesti sovittu. Vuokralainen on samoin velvollinen siivoamaan vuokrakohteen.

Vuokrakohteessa on suoritettava tarkastuskatselmus viikon kuluessa vuokra-ajan päätymisestä. Vuokralaisen on sovittava katselmuksen suorittamisajasta etukäteen

---

---

vuokranantajan edustajan kanssa.

Mikäli vuokralainen ei kahden viikon kuluessa vuokra-ajan päättymisestä ole korjannut tarkastuskatselmuksessa mahdollisesti havaittuja puutteellisuuksia, vuokranantajalla on oikeus tehdä tai teettää tarpeelliset toimenpiteet vuokralaisen lukuun ja periä toimenpiteistä aiheutuvat kustannukset vuokralaiselta.

### 13. Muuta

Vuokralainen on velvollinen pitämään tilastoa kävijöistä ja ne tulee ilmoittaa vuosittain kauden päättymisen jälkeen sähköpostilla osoitteeseen sirpa.hietala@hel.fi.

Sopimuksen laatimisen yhteydessä vuokralaisen nimi, osoite, y-tunnus, korvauksen määrä, vuokra-aika sekä yhteyshenkilön nimi-, osoite-, puhelin- ja sähköpostitiedot rekisteröidään toimialan vuokrasopimusrekistereihin ja laskutusta varten vastaavat tiedot luovutetaan Helsingin kaupungin taloushallintopalveluiden laskutusosaston käyttöön.

Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia ja sopimusta koskevat erimielisyydet ratkaistaan Helsingin käräjäoikeudessa, mikäli jompikumpi sopijapuolista niin vaatii.

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli tätä vuokrasopimusta koskeva päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

### Allekirjoitukset

**Tästä sopimuksesta on tehty kaksi (2) samasanaista kappaletta, yksi kullekin osapuolelle.**

---