

- 3 m sen asema- ja alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
- Eri asemakaavamääräysten alaisen alueen osien välinen raja
- Kaupungin ja kaupunginosan raja
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- Ohjeellinen tontin raja
- Ohjeellinen rakennusalan, pysäköimispaikan, katu- tai liikennealueen osan, leikki- ja pallolukentän sekä jalan- kulkutien raja
- Kaupunginosan numero
- Korttelin numero
- Tontin numero
- Kadun nimi
- Yleiselle jalankululle varattu katualue
- Istutettava tontin osa
- Ohjeellinen istutettava katu- tai liikennealueen osa
- Viemäriä varten varattava korttelin osa
- Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun
- Arabialainen luku, joka osoittaa kuinka monta nelionetriä kerrosalaa saa rakennusalueella rakentaa
- Kaksiosainen lukusarja, jossa ensimmäinen arabialainen luku osoittaa rakennusalueella sallitun suurimman asuntojen lukumäärän ja jälkimmäinen arabialainen luku osoittaa rakennusalueella sallitun suurimman rakennuskokeuden kerros- alan nelionetriä
- Rakennusala
- Ohjeellinen rakennusala
- Autosäilytyspaikkojen rakennusala, jolle saa rakentaa joko autoajan tai avokatkoksen
- Kaksiosainen autoaika- ja avokatkoksen rakennusala, jossa alatasen saa rakentaa autoaika- tai avokatkoksen ja yläta- son pysäköimispaikoiksi, ja jonka yläta-son ainakin yhdellä sivullaan tulee yhtyä pihan tasoon
- Pihatason alainen autosäilytyspaikkojen rakennusala, jossa katon pätönsäntään kolmella sivullaan tulee yhtyä pihan tasoon
- Rakennusala maanalaista väestönsuojaa varten, jonka laki saa olla enintään korkeusluvun osoittamalla tasolla 0-ta- sosta luetuuta
- Rakennusala maanalaista väestönsuojaa varten, jonka laki saa olla enintään korkeusluvun osoittamalla tasolla 0-ta- sosta luetuuta ja jolle saa rakentaa tonttien 47201/1-2-3 ja 47203/1-2 väestönsuojat sekä ajoyhteiden Korvattu- rintieille
- Pumppaamon rakennusala
- Ohjeellinen pysäköimispaikka
- Ohjeellinen palloliu- tai leikkikenttä
- Tonttia varten on asemakaavassa osoitettu autoaika- ja ton- tin ulkopuoleita
- Asuntokerrostalojen korttelialue
- Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue
- Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue
- Korttelialue, jossa kullekin tontille saa rakentaa yhtenäisen suunnitelman mukaan kytkettyä pientaloa. Kullakin asuin- huoneistolla tulee olla oma suoran ulkean johtava sisään- käytäntö. Rakennusten sallittu varsinainen kerrosaluku on yksi. Rakennusten kellari- tai ullakkokerroksen saa sijoit- taan kerroksaan laskettaessa tilaa, kuitenkin enintään puolet pötkökerroksen huoneistosta. Erityisistä syistä voi maite- raatti sallia että autosäilytyspaikat ja asuminen apu- laskettaessa erillisen kerroksaan laskettaavan rakennuksen. Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta tulee olla vä- hintään kuusi metriä
- Liikerakennusten korttelialue
- Autoaika- ja avokatkoksen korttelialue, jolle tulee sijoittaa tontin 47205/1 autoaika
- Autoaika- ja avokatkoksen korttelialue, jolle tulee sijoittaa tonttien 47205/2-3 autoaika- ja avokatkota jaettuna puoliksi tonttien kesken
- Autoaika- ja avokatkoksen korttelialue, jolle tulee sijoittaa tonttien 47215/1-2 autoaika- ja avokatkota jaettuna puoliksi tonttien kesken
- Autoaika- ja avokatkoksen korttelialue, jolle tulee sijoittaa tontin 47216/4 autoaika
- Moottoriajoneuvojen huoltoaseman korttelialue
- Moottoriajoneuvojen huoltoaseman ja autosäilytyspaikkojen korttelialue
- Yleisten rakennusten korttelialue
- Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue
- Opetuslaitoksen palvelievin rakennusten korttelialue
- Sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue
- Puistoalue
- Liikennealue
- Pysäköimisalue
- Autoaika- ja avokatkoksen korttelialue, jolle saa sijoittaa tontin 47203/3 autoaika- ja avokatkota
- Autoaika- ja avokatkoksen korttelialue, jolle saa sijoittaa tontin 47203/4
- Autoaika- ja avokatkoksen korttelialue, jolle saa sijoittaa tontin 47213/1
- Autoaika- ja avokatkoksen korttelialue, jolle saa sijoittaa tontin 47214/1
- Muuntaja-alue
- Voimansiirtolaue
- Eri tasossa liikennealueen tai kadun poikki johdettava katu tai jalankulute
- Yleiselle jalankululle varattu katualueen poikki sallittu huoltoajoyhteys tontille
- Rakennusten enimmäiskorkeudet ovat seuraavat:

7-kerroksinen rakennus	22,5 m
6-kerroksinen rakennus	20,0 m
5-kerroksinen rakennus	17,5 m
3-kerroksinen rakennus	12,0 m
2-kerroksinen rivitalo	6,5 m
1-kerroksinen rivitalo	5,5 m
pienitalo (Aa-3)	5,5 m
yläinen rakennus	12,0 m
liikerakennus tontilla 47203/1	10,0 m
liikerakennus tontilla 47216/4	5,5 m
- Asuinrakennusten korttelialueilla on varattava autoaika- ja avokatkota:
 - asuntokerrostalojen korttelialueilla 1 autoaika- ja avokatkota/ asunto
 - rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialueilla 1,5 autoaika- ja avokatkota
- Liikerakennusten korttelialueilla on varattava yksi autoaika- ja avokatkota 35 neliometriä kohti
- Ak- ja Ar-korttelialueilla on varattava yhtenäistä leikki- ja oleskelu- ja leikkialueita 10 m²/asunto
- Asuntokerrostalojen korttelialueilla on koko korttelin rakennus- set sekä pihanajoyhteys suuniteltava yhtenäisesti ja korttelin sisällä olevia tonttinsuojia ei saa aidata

- Linje 3 m utanför det stadsplaneområde fastställsen avser
- Gräns mellan delar av område med olika stadsplanebestäm- melser
- Stadsgräns eller stadsdelsgrens
- Gräns för kvarter, del av kvarter och område
- Instruktiv gräns för tomt
- Instruktiv gräns för parkeringsplats, del av gatu- eller trafikområde, lek- eller bollplan samt gångstig
- Stadsdelsnummer
- Kvartersnummer
- Tomtnummer
- Gatunamn
- För allmän gångtrafik reserverat gatuområde
- Del av tomt som bör planteras
- Instruktiv del av gatu- eller trafikområde som bör planteras
- För avloppsledning reserverad del av kvarter
- Romersk siffra anger byggnads största tillåtna egentliga våningstal
- Arabiskt tal, som anger med huru många kvadratmeter vånings- yta byggnadsområdet får bebyggas
- Tuolead talserie, i vilken det första arabiska talet anger största tillåtna antal våningar inom byggnadsområdet och det senare arabiska talet anger största tillåtna byggnadsrätt inom byggnadsområdet, uttryckt i kvadratmeter våningsyta
- Byggnadsområde
- Instruktivt byggnadsområde
- Byggnadsområde för bilförvaringsplatser, på vilket får byggas garage eller öppet tak
- Byggnadsområde för bilförvaringsplatser i två plan, där under planet får byggas med garage eller öppet tak och över plan- et användas som parkeringsplats och vars övre plan åtminste- ne på en sida bör sammangå med gårdens plan
- Byggnadsområde för bilförvaringsplatser under gårdensplan, där taket huvudsakligast på tre sidor bör sammangå med gårdens plan
- Byggnadsområde för underjordiskt skyddsrum, vars höjdsä- rar får vara högst på den av höjdetalat angivna nivå från 0-planet
- Byggnadsområde för underjordiskt skyddsrum, vars höjdsä- rar får vara högst på den av höjdetalat angivna nivå från 0-planet och på vilket område får byggas skyddsrum för tom- terna 47201/1-2-3 och 47203/1-2, samt korridorbidelse till Korvatturvägen
- Byggnadsområde för pumphus
- Instruktiv parkeringsplats
- Instruktiv boll- eller lekplan
- För tomten har i stadsplanen anvisats bilplatser utanför tom- ten
- Kvartersområde för bostadsvåningshus
- Kvartersområde för kombinerade affärs- och bostadsvåningshus
- Kvartersområde för radhus och andra kopplade byggnader
- Kvartersområde, inom vilket på varje tomt får enligt en enhet- lig plan uppföras sammanbyggda småhus. Varje bostad bör ha egen ingång direkt utifrån. Byggnadens tillåtna egentliga an- tal våningar är ett. I byggnadens botten- eller vindsvåning får förläggas utrymme som inräknas i våningsytan, likväl högst hälften av huvudvåningens bostadsyta. Av motvarande skal kan föreläggas platser för bil- och bostadsbilutrymme förläggas i skild byggnad. Byggnadens avstånd från gränsen till granntomt bör vara minst sex meter
- Kvartersområde för affärsbyggnader
- Kvartersområde för bilplatser, på vilket bör förläggas bilplat- serna för tomt 47205/1
- Kvartersområde för bilplatser, på vilket bör förläggas bilplat- serna för tomt 47205/2-3 jämt delade mellan tomt erna
- Kvartersområde för bilplatser, på vilket bör förläggas bilplat- serna för tomt 47215/1-2 jämt delade mellan tomt erna
- Kvartersområde för bilplatser, på vilket bör förläggas bilplat- serna för tomt 47216/4
- Kvartersområde för servicestation för motorfordon
- Kvartersområde för servicestation för motorfordon samt för bilförvaringsplatser
- Kvartersområde för allmänna byggnader
- Kvartersområde för kyrkor och andra församlingsbyggnader
- Kvartersområde för byggnader för undervisningsverksamhet
- Kvartersområde för byggnader för social verksamhet
- Parkområde
- Trafikområde
- Parkeringsområde
- Kvartersområde för bilplatser inom vilket får förläggas 20 bilplatser för tomt 47203/3
- " - " - " - " 20 " - " - " 47203/4
- " - " - " - " 20 " - " - " 47213/1 och
- " - " - " - " 20 " - " - " 47214/1
- Transformatorområde
- Område för höjdpänningledning
- Gata som bör ledas i oika plan över trafikområde eller gata tai jalankulute
- För allmän gångtrafik reserverat gatuområde tillåtna genom- farten för servicetrafik till tomt
- Byggnadens maximihöjder äro följande:

byggnad i 7-våningar	22,5 m
byggnad i 6-våningar	20,0 m
byggnad i 5-våningar	17,5 m
byggnad i 3-våningar	12,0 m
radhus i 2 våningar	6,5 m
radhus i 1 våning	5,5 m
småhus (Aa-3)	5,5 m
yläinerakennus	12,0 m
affärsbyggnad på tomt 47203/1	10,0 m
affärsbyggnad på tomt 47216/4	5,5 m
- Inom kvartersområdena för bostadsbyggnader bör reserveras följande bilplatser:
 - asuntokerrostalojen korttelialueilla 1 bilplats/bostad för kvartersområdena för rad- och småhus 1,5 bilplats/bostad
- För kvartersområdena för affärsbyggnader bör reserveras en bil- plats per 35 kvadratmeter våningsyta
- Inom Ak- och Ar-kvartersområdena bör reserveras samman- byggda områden för lek och utövningsytas 10 m²/bostad
- Inom kvartersområdena för bostadsvåningshus bör byggnaderna och gårdensplanerna i hela kvarteen planeras enhetlig och motgränserna i kvarterets inre får ej försees med stängsel
- Rakennusala maanalaista väestönsuojaa varten, jonka laki saa olla enintään korkeusluvun osoittamalla tasolla 0-ta- sosta luetuuta
- Rakennusala maanalaista väestönsuojaa varten, jonka laki saa olla enintään korkeusluvun osoittamalla tasolla 0-ta- sosta luetuuta ja jolle saa rakentaa tonttien 47201/1-2-3 ja 47203/1-2 väestönsuojat sekä ajoyhteiden Korvattu- rintieille



HELSINGIN KAUPUNKI
 ASEMAKAAVA, JOKA KÄSITTÄÄ POHJOISOSAN MELLUNMÄEN ALUEEN
 TA 47. KAUPUNGINOSASSA (MELLUNKYLÄSSÄ)

HELSINGFORS STAD
 STADSPLAN SOM OMFATTAR NORRA DELEN AV MELLUNGSBACKA-
 OMRÅDET I 47 STADSDELEN (MELLUNGSBY)

Tontilla 47200/1-2, 47204/1 ja 47219/1 saa ullakolla sisustaa talon asukkaiden käyttöön tarkoitettua saunaa

Pä tomt 47200/1-2, 47204/1 och 47219/1 får under första bostads- våningens plan förläggas i höjningsytan inbördesna klubb-, råd- givnings- eller andra dylika utrymme

Pä tomt 47203/1-2 ja 47216/4 saa osan kerrosalasta käyt- tää kerho- ja toimistotiloiksi

Pä tomt 47201/1 får en del av våningsytan användas för klubb- föräning- eller andra dylika utrymme

Pä tomt 47215/1 och 47217/2 får under första bostads- våningens plan förläggas i höjningsytan inbördesna klubb-, råd- givnings- eller andra dylika utrymme

Inom Ak-kvartersområdena är inräknat i våningsytan även sådana bo- stadsbilutrymme som består av hobbyrum, vilka ligger ovan marken och är i öppet anslutning till närliggande inbördesna utrymme som består av hobbyrum, ej heller i höjningsytan inbördesna utrymme

Inom Ar- och Aa-kvartersområdena är inräknat i våningsytan även så- dana utrymme som består av hobbyrum, ej heller i höjningsytan inbördesna utrymme, samt hobbyrum, samt bilförvaringsplatser

Obskyrdas tomtar, som är avgränsade som väg eller för bipark- ning och som ej bevaras i naturligt tillstånd, bör förses med planteringar

Yleisten rakennusten korttelialueilla tai niillä varten asema- kaavassa määrättyä AP-tontilla on oltava vähintään seuraavat autoaikat:

- kokoushuoneet, urheilutalotkset yms: yksi autoaika/kym- mentä (10) ko. huoneistojen käyttöä varten
- oppilaitokset yms: yksi autoaika/kymmentä (10) yll- ä- värtäistä oppilaita kohti, minkä lisäksi yksi autoaika viit- tä (5) toimienkäsittely kohti

Jos tontilla on asuntoja, tulee niillä varten olla autoaika- ja yksi kutsun ajuntaa kohden

Autohuoltoasema varten on varattava jokaisella huoltoaika- ja kohti 2 autoaikkaa, kuitenkin vähintään viisi (5) autoaika- ka autoaika- ja kohti

Puisto- ja leikkialueita jalkakäytävää, jonka linjauksessa sallitaan vähäisiä maastosta johuttavia poikkeuksia ja joka on rakenn- tava samankaltaisesti Mellunmäen tien ja ajotien kanssa

Pä kvartersområde för allmänna byggnader eller för den anvisade AP-tomter för finnas minst följande bilplatser:

- möteslokaler, idrottsanläggningar o. dyl : en bilplats per fig (10) besökare av resp- utrymme
- läroanstalter o. dyl : en bilplats per tio (10) elever över 15 år, varuti ytterligare en bilplats per fem (5) funk- tionärer

Om på tomt finnes bostäder, bör för dessa finnas en bil- plats för varje bostad

För bilservicestation bör reserveras 5 bilplatser per ser- viceplats, dock minst fem (5) bilplatser per bilservice- station

Park för lagat småhus, i vars sträckning tillåtnes små- av terrängen beträdda avvisningar och vilken bör byggas samtidigt med Mellunsgbackavägens korbana

Helsingissä, 24 pöivänä helmikuuta 1966
 Vahvistusraja muutettu 3.1.1967 ja 8.5.1968
 Arkkitehtuuritoimisto Pentti Anola

Kartalla... 12/1965
 Pohjakartta tarkoitettu... 1964
 Apul. kaup. geod.