



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET	DETALJPLANEETEKNINGAR OCH -BESTÄMMLSER	
VL	Lähiavikistysalue.	Område för närrecreation.
VU	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.	Område för idrotts- och rekreatiöanläggningar.
---	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
+	Kaupungin raja.	Stadsgränsen.
+	Kaupunginosan raja.	Stadsdelsgräns.
—	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarter-, kvartersdels- och områdesgräns.
- - -	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
- - -	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	Riktgivande gräns för område eller del av område.
→	Vilteiviiva.	Hänvisningslinje.

33 KÄRB

ITÄINEN HUIPPU	Kadun, puiston ja ulkoilureitin nimi.	Namn på gata, park och friluftsväg.
MALMINKARTTA	Muun yleisen alueen nimi.	Namn på annat allmänt område.
600	Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.	Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
II	Romaalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
vu	Sijainnillaan ohjeellinen rakennusala, jolle saa rakentaa urheilu- ja virkistystoimintaa palvelevia rakennuksia.	Till sin placering riktgivande byggnadsyta där byggnader som betjänar idrotts- och rekreatiöverksamhet får placeras.
vi	Viherkatto.	Gröntak.
pa	Palkokentäksi varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.	För idrottsplan reserverad del av område, riktgivande läge.
lp	Liikuntapaikaksi varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.	För motionsplats reserverad del av område, riktgivande läge.
vc	Koirapuistoksi varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.	För hundrastplats reserverad del av område, riktgivande läge.
-kat-	Ohjeellinen alueen osa, jolle saa rakentaa katsomon.	Del av område, där man får bygga läktare.
-vu-1-	Ohjeellinen urheilu- ja virkistyspalveluille varattu alueen osa, jolle saa sijoittaa alamäkipyöräilyn toimintoja.	Del av område för idrotts- och rekreatiöanläggningar där verksamhet för nerförsykling får placeras.
o o o	Istutettava puuviiva.	Trädrad som ska planteras.
ut	Likimääräinen ulkoilureitti.	Ungefärlig friluftsväg.
-ut-	Ohjeellinen ulkoilureitti.	Riktgivande friluftsväg.
—	Katu.	Gata.
h	Huoltoliikenne on sallittu.	Service trafik är tillåten.
h	Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa, sijainti likimääräinen.	För områdets interna servicetrafik reserverad del av område, riktgivande läge.
—	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.	För underjordisk ledning reserverad del av område.
—	Maanpäällistä johtoa varten varattu alueen osa.	För ledning ovan mark reserverad del av område.
p	Pysäköintipaikka.	Parkeringsplats.
■	Aukiomainen alueen osa.	Torglik del av område.
am	Alueen osa, jolla näkyvät huipulta tulee säilyttää avoimena.	Del av område där utsikten från toppen ska bibehållas öppen.

Alueelle tulee tehdä valaistus yleissuunnitelma.

Koko asemakaava-alueella on uudet toiminnot ja rakenteet sijoitettava olevaa puustoa, maisematilaa ja maastoa säästäten.

Koko asemakaava-alueella tulee hoitaa siten, että alueiden maisemalliset arvot säilyvät.

Lähiavikistysalueen hoidossa säilytetään ekologisenä yhteytenä tärkeän alueen eheys sekä vaalitaan ja parannetaan metsäluonnon monimuotoisuutta.

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alueelle laadukkaita, runkolukittavia pyöräpysäköintipaikkoja tulee osoittaa sisäntuloväylien läheisyyteen riittävä määrä, vähintään 1pp/40 kävijää(vrk). Mahdollinen laajennusvara tulisi huomioida suunnittelussa.

Rakennusten tulee olla julkisivultaan ja rakenteiltaan pääosan puuta.

En översiktsplan för belysning ska uppgöras för området.

På hela detaljplaneområdet ska nya verksamheter och konstruktioner placeras så att nuvarande trädbestånd, landskapsrum och terräng bevaras.

Hela detaljplaneområdet ska skötas så att områdets landskapsmässiga värden bevaras.

Vid skötseln av närrecreationsområdet ska det område som är en viktig ekologisk förbindelse bevaras sammanhållet. Skogsnaturens mångfald ska omhuldas och förbättras.

På området för idrotts- och rekreatiöanläggningar ska anvisas en tillräcklig mängd cykelplatser av hög kvalitet och med stömläsningsmöjlighet i närheten av infartslederna, minst 1 cp/40 besökare(dgn). I planeringen ska beaktas en eventuell utvidgningsmän.

Byggnadernas fasader och konstruktioner ska huvudsakligen vara av trä.

ASEMAKAAVA KOSKEE:
33. kaupunginosan (Kaarela, Malminkartano, Honkasuo) katu-, lähiavikistys-, urheilu- ja virkistyspalvelujen alueita

DETALJPLANEN GÄLLER:
33 stadsdelen (Kärböle, Malmgård, Hongasmossa) gatuumråde, områden för närrecreation samt för idrotts- och rekreatiöanläggningar

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
33. kaupunginosan (Kaarela, Malminkartano, Honkasuo) lähiavikistysalueita

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:
33 stadsdelen (Kärböle, Malmgård, Honkasuo) områden för närrecreation

HELSINKI HELSINGFORS Kaavan nro/Plan nr 12759	Asemakaavoitus Detaljplanläggning Kaavan nimi/Planens namn Malminkartanonhulpu Malmgårdstoppen	Käsittely- ja muutokset/Behandlingar och ändringar: Kyllä (ehdotus päivälly) / Sann (förslaglet daterat) 17.1.2023
		Nilsu-tili (MRL 655) / Framtag (MBL 655) 3.1.2022 7.2.2022
Diaalinumeri/Diagramnummer HEL 2019-010759 Harkka/Projekt 0582_1 Päiväys/Datum 17.1.2023	Laatija/Laggningschef Piina Sillanpää, Anna Böhling Päätyy/Rådgivare Jaana Forsman Asemakaavoitusjohtaja/Stadsplaneringschef Marja Piiimies	Hyväksytty/Godkänd:
Taskoördnings-/Plankoordinatystem HEL 2019-010759 ETRS-GO25 N2000 Mittakaava/Scala 1:2000	Pohjajärjestelmä/Grundplanens referenssystem Kartta/Kartläggning 23.11.2022 83 g. Kartat ja paikalliset -yhteydet/påstått	Tallet valmaan Tallet krite