



25.08.2021

Kokousaika 25.08.2021 18:00 - 21:02

Kokouspaikka Vanha Raatihuone, Aleksanterinkatu 20

Läsnä

Jäsenet

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| Diarra, Fatim                 | kaupunginvaltuuston puheenjohtaja        |
| Rydman, Wille                 | kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja |
|                               | etänä                                    |
| Torsti, Pilvi                 | kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja |
|                               | etänä                                    |
| Vartiainen, Juhana            | pormestari                               |
| Arhinmäki, Paavo              | apulaispormestari                        |
| Razmyar, Nasima               | apulaispormestari                        |
| Sazonov, Daniel               | apulaispormestari                        |
| Sinnemäki, Anni               | apulaispormestari                        |
| Ahde, Hilikka                 |  |
| Ahmed, Mahad                  |  |
| Alametsä, Alviina             | etänä                                    |
| Alanko-Kahiluoto, Outi        | etänä                                    |
| Arajärvi, Pentti              | etänä                                    |
|                               | saapui 18:11, poissa: 248 - 250§         |
| Biaudet, Eva                  |  |
| Bogomoloff, Harry             | osittain etänä                           |
| Borgarsdottir Sandelin, Silja | etänä                                    |
| Castrén, Maaret               |  |
| Ebeling, Mika                 |  |
| Gebhard, Elisa                |  |
| Grottenfelt, Nora             |  |
| Haatainen, Tuula              | etänä                                    |
| Haglund, Mia                  |  |
| Hakola, Juha                  |  |
| Halla-aho, Jussi              | etänä                                    |
| Harakka, Timo                 |  |
| Harjanne, Atte                |  |
| Harkimo, Joel                 | etänä                                    |
| Heinäluoma, Eveliina          |  |
| Hiltunen, Titta               |  |
| Holopainen, Mari              | etänä                                    |
| Honkasalo, Veronika           |  |



25.08.2021

---

|                         |                                    |
|-------------------------|------------------------------------|
| Huff, Shawn             |                                    |
| Hyttinen, Nuutti        |                                    |
| Iskanius, Anniina       | etänä                              |
|                         | poistui 20:27, poissa: 253 - 261 § |
| Jalovaara, Ville        | etänä                              |
| Jungner, Mikael         | etänä                              |
| Karhuvaara, Arja        | etänä                              |
|                         | saapui 18:11, poissa: 248 - 250 §  |
| Kari, Emma              | etänä                              |
| Kauppila, Elina         |                                    |
| Kivekäs, Otso           |                                    |
| Kivelä, Mai             | etänä                              |
| Kolbe, Laura            | etänä                              |
| Kopra, Pia              | etänä                              |
| Korpinen, Laura         | etänä                              |
| Korpinen, Sini          | etänä                              |
| Koskela, Minja          |                                    |
| Makkonen, Teija         |                                    |
| Malin, Petra            | etänä                              |
| Meri, Otto              |                                    |
| Muttalainen, Sami       |                                    |
| Muurinen, Seija         | etänä                              |
| Månsson, Björn          |                                    |
| Nevanlinna, Tuomas      |                                    |
| Niskanen, Dani          | etänä                              |
| Nuorteva, Johanna       | etänä                              |
| Nygård-Peltola, Mia     | etänä                              |
| Ohisalo, Maria          | etänä                              |
|                         | poistui 20:27, poissa: 253 - 261 § |
| Packalén, Tom           |                                    |
| Pajula, Matias          | etänä                              |
| Pajunen, Jenni          |                                    |
| Pakarinen, Pia          |                                    |
| Pasanen, Amanda         |                                    |
| Peltokorpi, Terhi       | etänä                              |
| Raatikainen, Mika       | etänä                              |
| Rantala, Marcus         | etänä                              |
| Rantanen, Mari          | etänä                              |
| Rantanen, Tuomas        | etänä                              |
| Rautava, Risto          |                                    |
| Ruuhonen-Lerner, Pirkko |                                    |
| Said Ahmed, Suldaan     | etänä                              |
| Sarkomaa, Sari          | etänä                              |
| Sauri, Pekka            |                                    |
| Saxberg, Mirita         |                                    |



25.08.2021

|                           |                                    |
|---------------------------|------------------------------------|
| Soininvaara, Osmo         |                                    |
| Suomalainen, Nina         |                                    |
| Taipale, Ilkka            |                                    |
| Tuomioja, Erkki           | etänä                              |
| Valtonen, Elina           | poistui 18:17, poissa: 253 - 261 § |
| Vanhanen, Reetta          |                                    |
| Vepsä, Sinikka            | etänä                              |
| Vierunen, Maarit          |                                    |
| Yanar, Ozan               | etänä                              |
| Asko-Seljavaara, Sirpa    | varajäsen                          |
| Hagman, Oona              | varajäsen                          |
| Laaksonen, Heimo          | etänä                              |
|                           | varajäsen                          |
|                           | saapui 20:27, poissa: 248 - 252 §  |
| Miettinen, Nina Katariina | etänä                              |
|                           | varajäsen                          |
|                           | saapui 20:27, poissa: 248 - 252 §  |
| Rissanen, Laura           | varajäsen                          |
|                           | saapui 18:17, poissa: 248 - 252 §  |
| Vesikansa, Sanna          | varajäsen                          |

Muut

|                    |                           |
|--------------------|---------------------------|
| Sarvilinna, Sami   | kansliapäällikkö          |
|                    | etänä                     |
| Summanen, Juha     | hallintojohtaja           |
| Peltonen, Antti    | hallintopäällikkö         |
|                    | etänä                     |
| Hyttinen, Hannu    | johtava kaupunginsihteeri |
| Menna, Lauri       | johtava asiantuntija      |
|                    | etänä                     |
|                    | poissa: 252 - 253 §       |
| Isbom, Hanna       | erityisavustaja           |
| Kentala, Julianna  | erityisavustaja           |
| Leino, Antti       | erityisavustaja           |
| Salminen, Teresa   | erityisavustaja           |
| Tarkiainen, Elisa  | erityisavustaja           |
| Andersson, Henrik  | kielenkääntäjä            |
| Schroderus, Jenny  | kielenkääntäjä            |
| Hopeakunnas, Maisa | viestintäasiantuntija     |
| Snellman, Johanna  | viestintäasiantuntija     |

Puheenjohtaja

|              |                                   |
|--------------|-----------------------------------|
| Fatim Diarra | kaupunginvaltuuston puheenjohtaja |
|--------------|-----------------------------------|



25.08.2021

---

Pöytäkirjanpitäjä

Hannu Hyttinen

johtava kaupunginsihteeri

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alv.nro**

FI02012566



25.08.2021

Tid 25.08.2021 18:00 - 21:02

Plats Gamla Rådhuset, Alexandersgatan 20

Närvarande

Ledamöter

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| Diarra, Fatim                 | stadsfullmäktiges ordförande                             |
| Rydman, Wille                 | stadsfullmäktiges I vice ordförande<br>på distans        |
| Torsti, Pilvi                 | stadsfullmäktiges II vice ordförande<br>på distans       |
| Vartiainen, Juhana            | borgmästare  |
| Arhinmäki, Paavo              | biträdande borgmästare                                   |
| Razmyar, Nasima               | biträdande borgmästare                                   |
| Sazonov, Daniel               | biträdande borgmästare                                   |
| Sinnemäki, Anni               | biträdande borgmästare                                   |
| Ahde, Hilikka                 |  |
| Ahmed, Mahad                  |  |
| Alametsä, Alviina             | på distans   |
| Alanko-Kahiluoto, Outi        | på distans   |
| Arajärvi, Pentti              | på distans<br>anlände 18:11, frånvarande: 248 -<br>250 § |
| Biaudet, Eva                  |  |
| Bogomoloff, Harry             | delvis på distans  |
| Borgarsdottir Sandelin, Silja | på distans   |
| Castrén, Maaret               |  |
| Ebeling, Mika                 |  |
| Gebhard, Elisa                |  |
| Grotenfelt, Nora              |  |
| Haatainen, Tuula              | på distans   |
| Haglund, Mia                  |  |
| Hakola, Juha                  |  |
| Halla-aho, Jussi              | på distans   |
| Harakka, Timo                 |  |
| Harjanne, Atte                |  |
| Harkimo, Joel                 | på distans   |
| Heinäluoma, Eveliina          |  |
| Hiltunen, Titta               |  |
| Holopainen, Mari              | på distans   |
| Honkasalo, Veronika           |  |
| Huff, Shawn                   |  |



25.08.2021

---

|   |  |
|---|--|
| Hyttinen, Nuutti<br>Iskanus, Anniina  | på distans<br>avlägsnade sig 20:27, frånvarande:<br>253 - 261§   |
| Jalovaara, Ville<br>Jungner, Mikael<br>Karhuvaara, Arja   | på distans<br>på distans<br>på distans<br>anlände 18:11, frånvarande: 248 -<br>250 §   |
| Kari, Emma<br>Kauppila, Elina<br>Kivekäs, Otso<br>Kivelä, Mai<br>Kolbe, Laura<br>Kopra, Pia<br>Korpinen, Laura<br>Korpinen, Sini<br>Koskela, Minja<br>Makkonen, Teija<br>Malin, Petra<br>Meri, Otto<br>Muttalainen, Sami<br>Muurinen, Seija<br>Månsson, Björn<br>Nevanlinna, Tuomas<br>Niskanen, Dani<br>Nuorteva, Johanna<br>Nygård-Peltola, Mia<br>Ohisalo, Maria | på distans<br>på distans<br>på distans<br>på distans<br>på distans<br>på distans<br>på distans<br>på distans<br>på distans<br>på distans<br>på distans<br>på distans<br>på distans<br>på distans<br>på distans<br>på distans<br>på distans<br>på distans<br>på distans<br>på distans<br>på distans<br>avlägsnade sig 20:27, frånvarande:<br>253 - 261§ |
| Packalén, Tom<br>Pajula, Matias<br>Pajunen, Jenni<br>Pakarinen, Pia<br>Pasanen, Amanda<br>Peltokorpi, Terhi<br>Raatikainen, Mika<br>Rantala, Marcus<br>Rantanen, Mari<br>Rantanen, Tuomas<br>Rautava, Risto<br>Ruohonen-Lerner, Pirkko<br>Said Ahmed, Suldaan<br>Sarkomaa, Sari   | på distans<br>på distans<br>på distans<br>på distans<br>på distans<br>på distans<br>på distans<br>på distans<br>på distans<br>på distans<br>på distans<br>på distans<br>på distans<br>på distans<br>på distans<br>på distans<br>på distans<br>på distans<br>på distans<br>på distans<br>på distans<br>på distans<br>på distans<br>på distans           |



25.08.2021

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Sauri, Pekka              |   |
| Saxberg, Mirita           |   |
| Soininvaara, Osmo         |   |
| Suomalainen, Nina         |   |
| Taipale, Ilkka            |   |
| Tuomioja, Erkki           | på distans  |
| Valtonen, Elina           | avlägsnade sig 18:17, frånvarande:<br>253 - 261 §                     |
| Vanhanen, Reetta          |   |
| Vepsä, Sinikka            | på distans  |
| Vierunen, Maarit          |   |
| Yanar, Ozan               | på distans  |
| Asko-Seljavaara, Sirpa    | ersättare   |
| Hagman, Oona              | ersättare   |
| Laaksonen, Heimo          | på distans<br>ersättare<br>anlände 20:27, frånvarande: 248 -<br>252 § |
| Miettinen, Nina Katariina | på distans<br>ersättare<br>anlände 20:27, frånvarande: 248 -<br>252 § |
| Rissanen, Laura           | ersättare<br>anlände 18:17, frånvarande: 248 -<br>252 §               |
| Vesikansa, Sanna          | ersättare   |
| Övriga                    |   |
| Sarvilinna, Sami          | kanslichef<br>på distans  |
| Summanen, Juha            | förvaltningsdirektör  |
| Peltonen, Antti           | förvaltningschef<br>på distans  |
| Hyttinen, Hannu           | ledande stadssekreterare  |
| Menna, Lauri              | ledande sakkunnig<br>på distans<br>frånvarande: 252 - 253 §           |
| Isbom, Hanna              | specialmedarbetare  |
| Kentala, Julianna         | specialmedarbetare  |
| Leino, Antti              | specialmedarbetare  |
| Salminen, Teresa          | specialmedarbetare  |
| Tarkiainen, Elisa         | specialmedarbetare  |
| Andersson, Henrik         | translator  |
| Schroderus, Jenny         | translator  |
| Hopeakunnas, Maisa        | kommunikationsspecialist  |



25.08.2021

---

|                 |                   |                              |
|-----------------|-------------------|------------------------------|
| Ordförande      | Snellman, Johanna | kommunikationsspecialist     |
| Protokollförare | Fatim Diarra      | stadsfullmäktiges ordförande |
|                 | Hannu Hyttinen    | ledande stadssekreterare     |





25.08.2021

---

|     |         |  |
|-----|---------|--|
| §   | Asia    |  |
| 248 | Asia/1  | Nimenhuuto, laillisuus ja päätösvaltaisuus<br>Namnupprop, laglighet och beslutsförhet  |
| 249 | Asia/2  | Pöytäkirjan tarkastajien valinta<br>Val av protokolljusterare  |
| 250 | Asia/3  | Jäsenten valitseminen Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kun-<br>tayhtymän valtuustoon vuonna 2021 alkavaksi toimikaudeksi<br>Val av ledamöter i fullmäktige för samkommunen Helsingfors och Ny-<br>lands sjukvårdsdistrikt för mandattiden som börjar 2021 |
| 251 | Asia/4  | Jäsenten valitseminen Kårkulla samkommun -nimisen kuntayhtymän<br>valtuustoon vuonna 2021 alkavaksi toimikaudeksi<br>Val av ledamöter i fullmäktige för Kårkulla samkommun för mandatti-<br>den som börjar 2021  |
| 252 | Asia/6  | Kruunusillat-hankkeen hankesuunnitelman enimmäishinnan korotta-<br>minen raitiotieosuuden osalta<br>Höjning av maximipriset i projektplanen för projektet Kronbroarna i<br>fråga om spårvägsavsnittet  |
| 253 | Asia/5  | Eräiden vuoden 2021 talousarvioon merkittyjen määrärahojen ylittämi-<br>nen Kruunusillat-hankkeen liittyvien hankkeiden vuoksi<br>Överskridning av anslag i 2021 års budget med anledning av projekt<br>förknippade med projektet Kronbroarna                      |
| 254 | Asia/7  | Vuokraus- ja myyntiperiaatteiden määrittäminen toimitilatontille 8193/1<br>(Katajanokka)<br>Arrende- och försäljningsprinciper för tomten 8193/1 för verksamhets-<br>byggnader (Skatudden)   |
| 255 | Asia/8  | Vuokrausperiaatteiden määrittäminen eräille tonteille (Viikki, tontti<br>36263/1 sekä Malmi, tontit 38317/4 ja 38127/11)<br>Arrendeprinciper för vissa tomter (Vik, tomten 36263/1 samt Malm,<br>tomterna 38317/4 och 38127/11)                                    |
| 256 | Asia/9  | Vuokrausperiaatteiden määrittäminen eräille tonteille (Laajasalo, tontit<br>49077/3, 49080/15 ja 16 sekä Oulunkylä, tontti 28058/20)<br>Arrendeprinciper för vissa tomter (Degerö, tomterna 49077/3,<br>49080/15 och 16 samt Åggelby, tomten 28058/20)             |
| 257 | Asia/10 | Sörnäisten Kulmavuorenkatu 4 asemakaavan muuttaminen (nro<br>12647)<br>Detaljplaneändring för Hörnebergsgatan 4 i Sörnäs (nr 12647)  |



25.08.2021

---

|     |         |  |
|-----|---------|--|
| 258 | Asia/11 | Pasilan Messukeskuksen asemakaavan muuttaminen (nro 12635)<br>Detaljplaneändring för Mässcentrum i Böle (nr 12635)           |
| 259 | Asia/12 | Pakilan Välitalontie 71 asemakaavan muuttaminen (12675)<br>Detaljplaneändring för Mellangårdsvägen 71 i Baggböle (nr 12675)  |
| 260 | Asia/13 | Kontulan pelastusaseman asemakaavan muuttaminen (nro 12666)<br>Detaljplaneändring för Gårdsbacka räddningsstation (nr 12666) |
| 261 | Asia/14 | Kokouksessa jätetyt aloitteet<br>Motioner inlämnade vid sammanträdet   |



25.08.2021

Asia/1

## § 248

### Nimenhuuto, laillisuus ja päätösvaltaisuus

#### Päätös

Kaupunginvaltuusto totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

#### Nimenhuuto ja estyneet

Puheenjohtaja totesi, että esteilmoituksen jättäneiden tilalle on kutsuttu seuraavat varavaltuutetut:

- Atte Kaleva, tilalle Sirpa Asko-Seljavaara
- Minna Lindgren, tilalle Sanna Vesikansa
- Harry Harkimo, tilalle Oona Hagman

Nimenhuudosta olivat poissa seuraavat valtuutetut

- Pentti Arajärvi
- Arja Karhuvaara

#### Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginvaltuuston kokous on kutsuttu koolle kuntalaissa ja hallintosäännössä edellytetyssä järjestyksessä. Toimitetun nimenhuudon mukaan vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä. Edellä olevan perusteella puheenjohtaja totesi, että kokous on laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto toteaa esteen ilmoittaneet valtuutetut ja heidän tilalleen tulevat varavaltuutetut, toimittaa nimenhuudon sekä toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



25.08.2021

Asia/2

## § 249

### Pöytäkirjan tarkastajien valinta

#### Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin valtuutetut Harry Bogomoloff ja Alviina Alametsä sekä varalle valtuutetut Nuutti Hyttinen ja Laura Kolbe.

#### Käsittely

Puheenjohtajan ehdotuksesta pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin valtuutetut Harry Bogomoloff ja Alviina Alametsä sekä varalle valtuutetut Nuutti Hyttinen ja Laura Kolbe.

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto valitsee pöytäkirjantarkastajiksi kaksi valtuutettua ja varatarkastajiksi kaksi valtuutettua.

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



25.08.2021

Asia/3

## § 250

### Jäsenten valitseminen Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymän valtuustoon vuonna 2021 alkavaksi toimikaudeksi

HEL 2021-007408 T 00 01 06

#### Päätös

Kaupunginvaltuusto valitsi vuonna 2021 alkavaksi toimikaudeksi viisi jäsentä ja viisi henkilökohtaista varajäsentä Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymän valtuustoon seuraavasti:

#### Jäsenet

Matti Parpala  
Jenni Pajunen  
Tuula Mohamud  
Hanna Varis  
Dan Koivulaakso

#### Varajäsenet

Nea Nättinen  
Sami Heistaro  
Petri Parrukoski  
Timo Kalema  
Mirka Haili

#### Käsittely

Kaupunginvaltuusto valitsi yksimielisesti valtuutettu Mia Haglundin ehdotuksesta Dan Koivulaakson jäseneksi ja Mirka Hailin hänen varajäsenekseen Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymän valtuustoon.

#### Esittelijä

Kaupunginhallitus

#### Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184  
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

#### Liitteet

1 HUSin kirje 16.6.2021

#### Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

#### Otteet

#### Ote

Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymä

#### Otteen liitteet

Esitysteksti  
Kunnallisvalitus, valtuusto



25.08.2021

Asia/3

Päätöksessä mainitut

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, valtuusto

## Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto valitsee vuonna 2021 alkavaksi toimikaudeksi viisi jäsentä ja viisi henkilökohtaista varajäsentä Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymän valtuustoon seuraavasti:

Jäsenet

Varajäsenet

Matti Parpala

Nea Nättinen

Jenni Pajunen

Sami Heistaro

Tuula Mohamud

Petri Parrukoski

Hanna Varis

Timo Kalema

## Esittelijän perustelut

Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiiri toteaa (16.6.2021) liitteenä olevassa kirjeessään mm., että Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin jäsenkuntien valtuustot valitsevat perussopimuksen mukaan valtuustoon 2-5 jäsentä sekä kullekin henkilökohtaisen varajäsenen kunnanvaltuustojen toimikautta vastaavaksi ajaksi (sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustointia koskevan uudistuksen voimaantullessa tämä muuttuu). Valtuuston jäsenten lukumäärä määräytyy jäsenkuntien peruspääomaosuuksien mukaisessa suhteessa. Kunta, jonka peruspääomaosuus on alle 8 % peruspääomasta, on oikeutettu valitsemaan valtuustoon 2 jäsentä. Kunta, jonka peruspääomaosuus on vähintään 8 % peruspääomasta, on oikeutettu valitsemaan valtuustoon enintään 3 jäsentä. Mikäli kunnan peruspääomaosuus on vähintään 25 %, kunta on oikeutettu valitsemaan valtuustoon 5 jäsentä. Helsinki on oikeutettu valitsemaan valtuustoon 5 jäsentä, Espoo ja Vantaa 3 jäsentä ja muut jäsenkunnat 2 jäsentä.

Helsingin yliopistolla on perussopimuksen mukaan oikeus nimetä valtuustoon 2 jäsentä ja heidän henkilökohtaiset varajäsenensä. Helsingin yliopiston edustajien äänimäärä on 10 % kuntien valtuustoon valitsemien jäsenten yhteenlasketusta äänimäärästä.

Perussopimuksen mukaan jäsenkunnan valtuustoon valitsemien jäsenten yhteinen äänimäärä vastaa kunnan suhteellista osuutta viimeksi hyväksytyyn tilinpäätöksen mukaisesta pääomasta.

### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

### Puhelin

+358 9 310 1641

### Faksi

+358 9 655 783

### Y-tunnus

0201256-6

### Tilinro

F10680001200062637

### Alv.nro

F102012566



Yleinen kotikuntaan ja äänioikeuteen perustuva vaalikelpoisuus kuntayhtymän valtuustoon perustuu kuntalain 76 §:n 1 momenttiin. Vaalikelpoinen kuntayhtymän toimielimiin ei ole saman kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö eikä valtion virkamies, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä.

Kaupunginhallitus toteaa, että tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentin mukaan jäseniksi tulee valita sekä miehiä että naisia, kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin jäsenkuntia ja Helsingin yliopistoa pyydetään ilmoittamaan edustajansa valtuustoon vuonna 2021 alkavaksi toimikaudeksi 3.9.2021 mennessä. Valtuuston ensimmäinen kokous on tarkoitus pitää 14.10.2021.

**Esittelijä**

Kaupunginhallitus

**Lisätiedot**

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184  
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

**Liitteet**

1 HUSin kirje 16.6.2021

**Muutoksenhaku**

Kunnallisvalitus, valtuusto

**Otteet**

**Ote**

Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymä  
Päätöksessä mainitut

**Otteen liitteet**

Esitysteksti  
Kunnallisvalitus, valtuusto  
Esitysteksti  
Kunnallisvalitus, valtuusto

**Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 16.08.2021 § 568

HEL 2021-007408 T 00 01 06

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alv.nro**

FI02012566



25.08.2021

Kaupunginvaltuusto valitsee vuonna 2021 alkavaksi toimikaudeksi viisi jäsentä ja viisi henkilökohtaista varajäsentä Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymän valtuustoon seuraavasti:

Jäsenet

Matti Parpala  
Jenni Pajunen  
Tuula Mohamud  
Hanna Varis

Varajäsenet

Nea Nättinen  
Sami Heistaro  
Petri Parrukoski  
Timo Kalema

Käsittely

16.08.2021 Ehdotuksen mukaan

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti Daniel Sazonovin ehdotuksesta esittää Matti Parpalaa jäseneksi ja Nea Nättistä hänen henkilökohtaiseksi varajäseneksi sekä Jenni Pajusta jäseneksi ja Sami Heistaroa hänen henkilökohtaiseksi varajäseneksi Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymän valtuustoon.

09.08.2021 Pöydälle

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184  
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi





25.08.2021

Asia/4

## § 251

### Jäsenten valitseminen Kårkulla samkommun -nimisen kuntayhtymän valtuustoon vuonna 2021 alkavaksi toimikaudeksi

HEL 2021-008562 T 00 00 02

#### Päätös

Kaupunginvaltuusto valitsi vuonna 2021 alkavaksi toimikaudeksi kolme jäsentä ja kolme henkilökohtaista varajäsentä Kårkulla samkommun -nimisen kuntayhtymän valtuustoon seuraavasti:

#### Jäsenet

Inger Östergård  
Arja Karhuvaara  
Touko Niinimäki

#### Varajäsenet

Topi Lappalainen  
Kalle Sällström  
Veera Florica Rajala

#### Käsittely

Kaupunginvaltuusto valitsi yksimielisesti valtuutettu Björn Månssonin ehdotuksesta Kalle Sällströmin Arja Karhuvaaran varajäseneksi Kårkulla samkommun -nimisen kuntayhtymän valtuustoon.

#### Esittelijä

Kaupunginhallitus

#### Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184  
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

#### Otteet

#### Ote

Kårkulla samkommun

Päätöksessä mainitut

#### Otteen liitteet

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, valtuusto

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, valtuusto

#### Päätösehdotus

---

#### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

#### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

#### Puhelin

+358 9 310 1641

#### Faksi

+358 9 655 783

#### Y-tunnus

0201256-6

#### Tilinro

FI0680001200062637

#### Alv.nro

FI02012566



25.08.2021

Asia/4

Kaupunginvaltuusto valitsee vuonna 2021 alkavaksi toimikaudeksi kolme jäsentä ja kolme henkilökohtaista varajäsentä Kärkulla samkommun -nimisen kuntayhtymän valtuustoon seuraavasti:

Jäsenet

Varajäsenet

Inger Östergård  
Arja Karhuvaara  
Touko Niinimäki

Topi Lappalainen  
Veera Florica Rajala

## Esittelijän perustelut

Kärkulla samkommun on kehitysvammaisten erityishuollosta annetussa laissa tarkoitettu kuntayhtymä, jonka tarkoituksena on jäsenkuntiansa ruotsinkielisen väestön erityishuollon järjestäminen. Helsinki on kuntayhtymän jäsen.

Helsingin kaupungilla on perussopimuksen mukaan oikeus valita kuntayhtymän valtuustoon kolme jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet. Kuntayhtymän valtuuston toimikausi on neljä vuotta. Sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustointia koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaannpanosta annetun lain 56 §:n mukaan Kärkullan kuntayhtymän toiminta tulee muuttumaan. Sen tehtävät, kiinteistöt ja toimitilat siirtyvät hyvinvointialueille vuonna 2023.

Yleinen kotikuntaan ja äänioikeuteen perustuva vaalikelpoisuus kuntayhtymän valtuustoon perustuu kuntalain 76 §:n 1 momenttiin. Vaalikelpoinen kuntayhtymän toimielimiin ei ole saman kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö eikä valtion virkamies, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä.

Kaupunginhallitus toteaa, että tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentin mukaan jäseniksi tulee valita sekä miehiä että naisia, kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184  
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

## Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

## Otteet

Postiosoite  
PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite  
Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin  
+358 9 310 1641  
Faksi  
+358 9 655 783

Y-tunnus  
0201256-6

Tilinro  
FI0680001200062637  
Alv.nro  
FI02012566



**Ote**

Kårkulla samkommun

Päätöksessä mainitut

**Otteen liitteet**

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, valtuusto

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, valtuusto

**Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 16.08.2021 § 569

HEL 2021-008562 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto valitsee vuonna 2021 alkavaksi toimikaudeksi kolme jäsentä ja kolme henkilökohtaista varajäsentä Kårkulla samkommun -nimisen kuntayhtymän valtuustoon seuraavasti:

Jäsenet

Inger Östergård

Arja Karhuvaara

Touko Niinimäki

Varajäsenet

Topi Lappalainen

Veera Florica Rajala

Käsittely

16.08.2021 Ehdotuksen mukaan

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti Elisa Gebhardin ehdotuksesta esittää Inger Östergårdia jäseneksi ja Topi Lappalaista hänen henkilökohtaiseksi varajäseneksi Kårkulla samkommun -nimisen kuntayhtymän valtuustoon.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti Daniel Sazonovin ehdotuksesta esittää Arja Karhuvaaraa jäseneksi Kårkulla samkommun -nimisen kuntayhtymän valtuustoon.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti Reetta Vanhasen ehdotuksesta esittää Touko Niinimäkeä jäseneksi ja Veera Florica Rajalaa hänen henkilökohtaiseksi varajäseneksi Kårkulla samkommun -nimisen kuntayhtymän valtuustoon.

09.08.2021 Pöydälle

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alv.nro**

FI02012566



25.08.2021

Asia/4

---

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184  
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alv.nro**

FI02012566



25.08.2021

Asia/6

## § 252

### Kruunusillat-hankkeen hankesuunnitelman enimmäishinnan korottaminen raitiotieosuuden osalta

HEL 2021-006915 T 10 06 00

#### Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti Kruunusillat -hankkeen raitiotieosuuden (Helsingin päärautatieasemalta Laajasalon Yliskylään ja Haakoninlahdelle) vaiheistamisesta ja enimmäishinnan korottamisesta seuraavasti:

A.

Ensimmäisessä vaiheessa rakennetaan raitiotieyhteys Laajasalon Laajasalontieltä Hakaniemeen, jonka osalta hankkeen kokonaiskustannusarvio on 326 miljoonaa euroa joulukuun 2020 kustannustasossa.

B.

Raitiotieyhteyden Hakaniemestä Helsingin päärautatieasemalle suunnittelua ja toteutuksen valmistelua jatketaan ja osuutta koskeva kustannusarvio tuodaan erikseen päätettäväksi.

Vaiheen jatkosuunnittelun lähtökohtana on, että Kaivokadulle ei tarvita erillistä pikaraitiotien päätepysäkkiä, vaan linja kytketään tarkoituksenmukaisella tavalla jatkumaan muuhun raitiotieverkkoon.

Kaupunginvaltuusto päätti tarkistaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta heti.

#### Käsittely

Valtuutettu Marcus Rantala ehdotti valtuutettu Mika Ebelingin kannattamana, että asia palautetaan kaupunginhallitukselle uudelleen valmisteltavaksi niin, että nopealla aikataululla selvitetään onko vaihtoehtoja sillalle jotka mahdollistavat toimivan joukkoliikenteen Kruunuvuorenrannalta. Vaihtoehtona voisi olla esimerkiksi yhdistelmä kehitetystä lauttaliikenteestä, sähkö- busseista ja Herttoniemen metroasemalle kulkevasta pikaraitiotiestä. Tehdään myös vertailu eri vaihtoehtojen hiihijälänjälkien osalta.

Lisäksi keskustelun kuluessa valtuutettu Mari Rantanen ehdotti valtuutettu Nuutti Hyttisen kannattamana, että asia palautetaan kaupunginhallitukselle uudelleen valmisteltavaksi. Kruunusillat-hankkeen kustannuslaskelmat ovat niin merkittäviä, että hankkeen kokonaiskustannusten selvitys on syytä saattaa loppuun ja tuoda valtuustolle tietoon ennen lisärahoituspäätösten tekemistä.



25.08.2021

Asia/6

## Äänestysjärjestys

Palautusehdotuksista äänestettiin erikseen.

### 1 äänestys

Asian käsittelyn jatko JAA, palautus EI

JAA-ehdotus: Asian käsittelyä jatketaan

EI-ehdotus: Asia palautetaan uuteen valmisteluun niin, että nopealla aikataululla selvitetään onko vaihtoehtoja sille, jotka mahdollistavat toimivan joukkoliikenteen Kruunuvuorenrannalta. Vaihtoehtona voisi olla esimerkiksi yhdistelmä kehitetystä lauttaliikenteestä, sähkö- busseista ja Herttoniemen metroasemalle kulkevasta pikaraitiotiestä. Tehdään myös vertailu eri vaihtoehtojen hiilijalanjälkien osalta.

Jaa-äännet: 69

Hilkka Ahde, Mahad Ahmed, Alviina Alametsä, Outi Alanko-Kahiluoto, Pentti Arajärvi, Paavo Arhinmäki, Sirpa Asko-Seljavaara, Maaret Castrén, Fatim Diarra, Elisa Gebhard, Tuula Haatainen, Mia Haglund, Oona Hagman, Juha Hakola, Timo Harakka, Atte Harjanne, Joel Harkimo, Eveliina Heinäluoma, Titta Hiltunen, Mari Holopainen, Veronika Honkasalo, Shawn Huff, Anniina Iskanius, Ville Jalovaara, Mikael Jungner, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Elina Kauppila, Otso Kivekäs, Mai Kivelä, Laura Kolbe, Sini Korpinen, Minja Koskela, Petra Malin, Otto Meri, Sami Muttillainen, Seija Muurinen, Tuomas Nevanlinna, Dani Niskanen, Johanna Nuorteva, Mia Nygård-Peltola, Maria Ohisalo, Matias Pajula, Jenni Pajunen, Pia Pakarinen, Amanda Pasanen, Terhi Peltokorpi, Tuomas Rantanen, Risto Rautava, Nasima Razmyar, Laura Rissanen, Wille Rydman, Suldaan Said Ahmed, Sari Sarkomaa, Pekka Sauri, Mirita Saxberg, Daniel Sazonov, Anni Sinnemäki, Osmo Soini-vaara, Nina Suomalainen, Ilkka Taipale, Pilvi Torsti, Erkki Tuomioja, Reetta Vanhanen, Juhana Vartiainen, Sinikka Vepsä, Sanna Vesikansa, Maarit Vierunen, Ozan Yanar

Ei-äännet: 15

Eva Biaudet, Harry Bogomoloff, Silja Borgarsdottir Sandelin, Mika Ebeling, Nora Grotenfelt, Nuutti Hyttinen, Pia Kopra, Laura Korpinen, Teija Makkonen, Björn Månsson, Tom Packalén, Mika Raatikainen, Marcus Rantala, Mari Rantanen, Pirkko Ruohonen-Lerner

Tyhjä: 1

Jussi Halla-aho

Kaupunginvaltuusto jatkoi asian käsittelyä.

### 2 äänestys

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

F10680001200062637

**Alv.nro**

F102012566



25.08.2021

Asian käsittelyn jatko JAA, palautus EI

JAA-ehdotus: Asian käsittelyä jatketaan

EI-ehdotus: Asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi. Kruunusillat-hankkeen kustannuslytykset ovat niin merkittäviä, että hankkeen kokonaiskustannusten selvitys on syytä saattaa loppuun ja tuoda valtuustolle tietoon ennen lisärahoituspäätösten tekemistä.

Jaa-äännet: 66

Hilka Ahde, Mahad Ahmed, Alviina Alametsä, Outi Alanko-Kahiluoto, Pentti Arajärvi, Paavo Arhinmäki, Sirpa Asko-Seljavaara, Maaret Castrén, Fatim Diarra, Elisa Gebhard, Tuula Haatainen, Mia Haglund, Juha Hakola, Timo Harakka, Atte Harjanne, Eveliina Heinäluoma, Titta Hiltunen, Mari Holopainen, Veronika Honkasalo, Shawn Huff, Anniina Iskanius, Ville Jalovaara, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Elina Kauppila, Otso Kivekäs, Mai Kivelä, Laura Kolbe, Sini Korpinen, Minja Koskela, Petra Malin, Otto Meri, Sami Muttilainen, Seija Muurinen, Tuomas Nevanlinna, Dani Niskanen, Johanna Nuorteva, Mia Nygård-Peltola, Maria Ohisalo, Matias Pajula, Jenni Pajunen, Pia Pakarinen, Amanda Pasanen, Terhi Peltokorpi, Tuomas Rantanen, Risto Rautava, Nasima Razmyar, Laura Rissanen, Wille Rydman, Suldaan Said Ahmed, Sari Sarkomaa, Pekka Sauri, Mirita Saxberg, Daniel Sazonov, Anni Sinnemäki, Osmo Soininvaara, Nina Suomalainen, Ilkka Taipale, Pilvi Torsti, Erkki Tuomioja, Reetta Vanhanen, Juhana Vartiainen, Sinikka Vepsä, Sanna Vesikansa, Maarit Vierunen, Ozan Yanar

Ei-äännet: 18

Eva Biaudet, Silja Borgarsdottir Sandelin, Mika Ebeling, Nora Grotenfelt, Oona Hagman, Jussi Halla-aho, Joel Harkimo, Nuutti Hyttinen, Mikael Jungner, Pia Kopra, Laura Korpinen, Teija Makkonen, Björn Månsson, Tom Packalén, Mika Raatikainen, Marcus Rantala, Mari Rantanen, Pirkko Ruohonen-Lerner

Tyhjä: 1

Harry Bogomoloff

Kaupunginvaltuusto jatkoi asian käsittelyä.

Valtuutettu Laura Korpinen ehdotti valtuutettu Pirkko Ruohonen-Lernerin kannattamana, että ehdotus hylätään seuraavin perusteluin:

Kruunusilta-hankkeen kokonaiskustannukset ovat jääneet epäselviksi, eikä sen vuoksi katso järkeväksi hyväksyä lisämäärärahojen osoittamista hankkeelle tai hankkeen vaiheistamista. Laajasaloon on jo sillat, eikä uusia tarvita, ja metro-yhteys, eikä päällekkäinen raidejärjestely on tarpeen. Ei ole syytä käyttää jo rakennettua metroa vähemmän. Laaja-



saloon voidaan liityntäbussivuoroja lisätä, ja busseja vaihtaa vähäpäästöisemmäksi.

Keskustelun kuluessa ehdotettiin hyväksyttäväksi kolme toivomuspontta.

Valtuutettu Daniel Sazonov ehdotti valtuutettu Sirpa Asko-Seljavaaran kannattamana hyväksyttäväksi seuraavan toivomusponnen.

Kaupunginvaltuusto edellyttää, että selvitetään mahdollisuutta rakentamisen aikana etsiä teknisiä ja toiminnallisia ratkaisuja, joilla sillan käyttöastetta voitaisiin kasvattaa esimerkiksi mahdollistamalla päästöttömille ja vähäpäästöisille ajoneuvoille sillan käyttö.

Valtuutettu Otto Meri ehdotti valtuutettu Nuutti Hyttisen kannattamana hyväksyttäväksi seuraavan toivomusponnen:

Hyväksyessään Kruunusillat-hankkeen hankesuunnitelman enimmäishinnan korottamisen raitiotieosuuden osalta kaupunginvaltuusto edellyttää selvitetävän mahdollisuutta lisätä hankkeen kannattavuutta kasvattamalla Laajasalon asumistehokkuutta raitiotien vaikutusalueella luontoarvoista huolehtien.

Valtuutettu Mirita Saxberg ehdotti valtuutettu Marcus Rantalan kannattamana hyväksyttäväksi seuraavan toivomusponnen:

Hyväksyessään Kruunusillat-hankesuunnitelman hinnankorotuksen valtuusto edellyttää selvitetävän mahdollisuutta luoda säästöjä raitioliikenteen hoitamisen kustannuksissa, kuten arvioimalla uudelleen Laajasalon hybridivarikkohankkeen perusteet ja edistämällä Kruunusillat-raiotien liikennöinnin hoitamista muilta HKL:n varikoilta käsin.

### Äänestysjärjestys

Hylkäysehdotuksesta äänestettiin ensin pohjaehdotusta vastaan. Tämän jälkeen toivomusponnien hyväksymisestä äänestettiin kustakin erikseen.

3 äänestys

Kaupunginhallituksen ehdotus JAA, hylkäys EI

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alv.nro**

FI02012566





25.08.2021

JAA-ehdotus: Kaupunginhallitus

Ei-ehdotus: Esitän että ehdotus hylätään. Kruunusilta-hankkeen kokonaiskustannukset ovat jääneet epäselviksi, enkä sen vuoksi katso järkeväksi hyväksyä lisämäärärahojen osoittamista hankkeelle tai hankkeen vaiheistamista. Laajasaloon on jo sillat, eikä uusia tarvita, ja metro-yhteys, eikä päällekkäinen raidejärjestely on tarpeen. Ei ole syytä käyttää jo rakennettua metroa vähemmän. Laajasaloon voidaan liitintäbussivuoroja lisätä, ja busseja vaihtaa vähäpäästöisemmäksi.

Jaa-äännet: 71

Hilkka Ahde, Mahad Ahmed, Alviina Alametsä, Outi Alanko-Kahiluoto, Pentti Arajärvi, Paavo Arhinmäki, Sirpa Asko-Seljavaara, Maaret Castrén, Fatim Diarra, Elisa Gebhard, Nora Grotenfelt, Tuula Haatainen, Mia Haglund, Oona Hagman, Juha Hakola, Timo Harakka, Atte Harjanne, Joel Harkimo, Eveliina Heinäluoma, Titta Hiltunen, Mari Holopainen, Veronika Honkasalo, Shawn Huff, Nuutti Hyttinen, Anniina Iskanius, Ville Jalovaara, Mikael Jungner, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Elina Kauppila, Otso Kivekäs, Mai Kivelä, Laura Kolbe, Sini Korpinen, Minja Koskela, Petra Malin, Otto Meri, Sami Muttilainen, Seija Muuriinen, Tuomas Nevanlinna, Dani Niskanen, Johanna Nuorteva, Mia Nygård-Peltola, Maria Ohisalo, Matias Pajula, Jenni Pajunen, Pia Parkarinen, Amanda Pasanen, Terhi Peltokorpi, Tuomas Rantanen, Risto Rautava, Nasima Razmyar, Laura Rissanen, Wille Rydman, Suldaan Said Ahmed, Sari Sarkomaa, Pekka Sauri, Mirita Saxberg, Daniel Sazonov, Anni Sinnemäki, Osmo Soininvaara, Nina Suomalainen, Ilkka Taipale, Pilvi Torsti, Erkki Tuomioja, Reetta Vanhanen, Juhana Vartiainen, Sinikka Vepsä, Sanna Vesikansa, Maarit Vierunen, Ozan Yanar

Ei-äännet: 8

Mika Ebeling, Pia Kopra, Laura Korpinen, Teija Makkonen, Tom Päckalén, Mika Raatikainen, Mari Rantanen, Pirkko Ruohonen-Lerner

Tyhjä: 4

Eva Biaudet, Silja Borgarsdottir Sandelin, Björn Månsson, Marcus Rantala

Poissa: 2

Harry Bogomoloff, Jussi Halla-aho

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen.

4 äänestys

Valtuutettu Daniel Sazonovin ehdottama toivomusponsi JAA, vastustus Ei



JAA-ehdotus: ”Kaupunginvaltuusto edellyttää, että selvitetään mahdollisuutta rakentamisen aikana etsiä teknisiä ja toiminnallisia ratkaisuja, joilla sillan käyttöastetta voitaisiin kasvattaa esimerkiksi mahdollistamalla päästöttömille ja vähäpäästöisille ajoneuvoille sillan käyttö.”

EI-ehdotus: Vastustaa

Jaa-äännet: 37

Sirpa Asko-Seljavaara, Eva Biaudet, Silja Borgarsdottir Sandelin, Maarit Castrén, Mika Ebeling, Nora Grotenfelt, Oona Hagman, Juha Hakola, Joel Harkimo, Anniina Iskanus, Mikael Jungner, Arja Karhuvaara, Laura Korpinen, Sini Korpinen, Teija Makkonen, Otto Meri, Seija Muurinen, Björn Månsson, Dani Niskanen, Mia Nygård-Peltola, Tom Pakkalén, Matias Pajula, Jenni Pajunen, Pia Pakarinen, Mika Raatikainen, Marcus Rantala, Mari Rantanen, Risto Rautava, Laura Rissanen, Pirkko Ruohonen-Lerner, Wille Rydman, Sari Sarkomaa, Mirita Saxberg, Daniel Sazonov, Nina Suomalainen, Juhana Vartiainen, Maarit Vierunen

Ei-äännet: 26

Hilkka Ahde, Mahad Ahmed, Pentti Arajärvi, Paavo Arhinmäki, Elisa Gebhard, Tuula Haatainen, Mia Haglund, Timo Harakka, Eveliina Heinäluoma, Titta Hiltunen, Veronika Honkasalo, Ville Jalovaara, Elina Kauppila, Otso Kivekäs, Mai Kivelä, Minja Koskela, Petra Malin, Sami Muttillainen, Tuomas Nevanlinna, Nasima Razmyar, Suldaan Said Ahmed, Osmo Soininvaara, Ilkka Taipale, Pilvi Torsti, Erkki Tuomioja, Sinikka Vepsä

Tyhjä: 20

Alviina Alametsä, Outi Alanko-Kahiluoto, Fatim Diarra, Atte Harjanne, Mari Holopainen, Shawn Huff, Nuutti Hyttinen, Emma Kari, Laura Kolbe, Pia Kopra, Johanna Nuorteva, Maria Ohisalo, Amanda Pasanen, Terhi Peltokorpi, Tuomas Rantanen, Pekka Sauri, Anni Sinnemäki, Reetta Vanhanen, Sanna Vesikansa, Ozan Yanar

Poissa: 2

Harry Bogomoloff, Jussi Halla-aho

Kaupunginvaltuusto ei hyväksynyt valtuutettu Daniel Sazonovin ehdottamaa toivomuspontta.

5 äänestys

Valtuutettu Otto Meren ehdottama toivomusponsi JAA, vastustus EI

JAA-ehdotus: Hyväksyessään Kruunusillat-hankkeen hankesuunnitelman enimmäishinnan korottamisen raitiotieosuuden osalta kaupunginvaltuusto edellyttää selvitetävään mahdollisuutta lisätä hankkeen kan-



25.08.2021

nattavuutta kasvattamalla Laajasalon asumistehokkuutta raitiotien vaikutusalueella luontoarvoista huolehtien.

Ei-ehdotus: Vastustaa

Jaa-äännet: 19

Maaret Castrén, Oona Hagman, Atte Harjanne, Joel Harkimo, Nuutti Hyttinen, Mikael Jungner, Otso Kivekäs, Pia Kopra, Otto Meri, Dani Niskanen, Tom Packalén, Matias Pajula, Mika Raatikainen, Risto Rautava, Pekka Sauri, Daniel Sazonov, Nina Suomalainen, Juhana Vartiainen, Maarit Vierunen

Ei-äännet: 34

Hilkka Ahde, Mahad Ahmed, Paavo Arhinmäki, Eva Biaudet, Silja Borgarsdottir Sandelin, Elisa Gebhard, Nora Grotenfelt, Tuula Haatainen, Mia Haglund, Timo Harakka, Eveliina Heinäluoma, Titta Hiltunen, Veronika Honkasalo, Anniina Iskanius, Ville Jalovaara, Elina Kauppila, Mai Kivelä, Laura Korpinen, Sini Korpinen, Minja Koskela, Petra Malin, Sami Muttilainen, Björn Månsson, Tuomas Nevanlinna, Pia Pakarinen, Marcus Rantala, Mari Rantanen, Nasima Razmyar, Pirkko Ruohonen-Lerner, Suldaan Said Ahmed, Mirita Saxberg, Ilkka Taipale, Pilvi Torsti, Erkki Tuomioja

Tyhjä: 30

Alviina Alametsä, Outi Alanko-Kahiluoto, Pentti Arajärvi, Sirpa Askoseljavaara, Fatim Diarra, Mika Ebeling, Juha Hakola, Mari Holopainen, Shawn Huff, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Laura Kolbe, Teija Makkonen, Seija Muurinen, Johanna Nuorteva, Mia Nygård-Peltola, Maria Ohisalo, Jenni Pajunen, Amanda Pasanen, Terhi Peltokorpi, Tuomas Rantanen, Laura Rissanen, Wille Rydman, Sari Sarkomaa, Anni Sinnemäki, Osmo Soininvaara, Reetta Vanhanen, Sinikka Vepsä, Sanna Vesikansa, Ozan Yanar

Poissa: 2

Harry Bogomoloff, Jussi Halla-aho

Kaupunginvaltuusto ei hyväksynyt valtuutettu Otto Meren ehdottamaa toivomuspontta.

6 äänestys

Valtuutettu Mirita Saxbergin ehdottama toivomusponsi JAA, vastustus EI

JAA-ehdotus: Hyväksyessään Kruunusillat-hankesuunnitelman hinnankorotuksen valtuusto edellyttää selvitettävän mahdollisuutta luoda säästöjä raitioliikenteen hoitamisen kustannuksissa, kuten arvioimalla uudelleen Laajasalon hybridivarikkohankkeen perusteet ja edistämällä



Kruunusillat-raitiotien liikennöinnin hoitamista muilta HKL:n varikoilta käsin.

Ei-ehdotus: Vastustaa

Jaa-äännet: 28

Alviina Alametsä, Eva Biaudet, Harry Bogomoloff, Silja Borgarsdottir Sandelin, Mika Ebeling, Nora Grotenfelt, Oona Hagman, Mari Holopainen, Shawn Huff, Mikael Jungner, Emma Kari, Otso Kivekäs, Laura Korpinen, Sami Muttilainen, Björn Månsson, Dani Niskanen, Johanna Nuorteva, Mia Nygård-Peltola, Maria Ohisalo, Tom Packalén, Marcus Rantala, Mari Rantanen, Tuomas Rantanen, Pirkko Ruohonen-Lerner, Mirita Saxberg, Anni Sinnemäki, Sanna Vesikansa, Maarit Vierunen

Ei-äännet: 8

Hilkka Ahde, Mahad Ahmed, Pentti Arajärvi, Elisa Gebhard, Timo Harakka, Titta Hiltunen, Pilvi Torsti, Erkki Tuomioja

Tyhjä: 48

Outi Alanko-Kahiluoto, Paavo Arhinmäki, Sirpa Asko-Seljavaara, Maarret Castrén, Fatim Diarra, Tuula Haatainen, Mia Haglund, Juha Hakola, Atte Harjanne, Joel Harkimo, Eveliina Heinäluoma, Veronika Honkasalo, Nuutti Hyttinen, Anniina Iskanius, Ville Jalovaara, Arja Karhuvaara, Elina Kauppila, Mai Kivelä, Laura Kolbe, Pia Kopra, Sini Korpinen, Minja Koskela, Teija Makkonen, Petra Malin, Otto Meri, Seija Muurinen, Tuomas Nevanlinna, Matias Pajula, Jenni Pajunen, Pia Pakarinen, Amanda Pasanen, Terhi Peltokorpi, Mika Raatikainen, Risto Rautava, Nasima Razmyar, Laura Rissanen, Wille Rydman, Suldaan Said Ahmed, Sari Sarkomaa, Pekka Sauri, Daniel Sazonov, Osmo Soininvaara, Nina Suomalainen, Ilkka Taipale, Reetta Vanhanen, Juhana Vartiainen, Sinikka Vepsä, Ozan Yanar

Poissa: 1

Jussi Halla-aho

Kaupunginvaltuusto ei hyväksynyt valtuutettu Mirita Saxbergin ehdottamaa toivomuspontta.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36154

[tanja.sippola-alho\(a\)hel.fi](mailto:tanja.sippola-alho(a)hel.fi)

Saara Kanto, hankepäällikkö, puhelin: 310 20277

[saara.kanto\(a\)hel.fi](mailto:saara.kanto(a)hel.fi)

Ville Alajoki, tiimipäällikkö, puhelin: 310 39848

[ville.alajoki\(a\)hel.fi](mailto:ville.alajoki(a)hel.fi)

Artturi Lähdetie, Yksikön johtaja, puhelin: 310 36245

[artturi.lahdetie\(a\)hel.fi](mailto:artturi.lahdetie(a)hel.fi)

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alv.nro**

FI02012566



25.08.2021

Asia/6

## Liitteet

1 Perusteet raitiotieosuuden enimmäishinnan korotukselle

## Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

## Otteet

### Ote

Helsingin seudun liikenne -  
kuntayhtymä  
Helsingin seudun ympäristöpal-  
velut -kuntayhtymä  
Helen Oy

Helen Sähköverkko Oy

### Otteen liitteet

Esitysteksti  
Kunnallisvalitus, valtuusto  
Esitysteksti  
Kunnallisvalitus, valtuusto  
Esitysteksti  
Kunnallisvalitus, valtuusto  
Esitysteksti  
Kunnallisvalitus, valtuusto

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Kruunusillat-hanke toteuttaa uuden raitiotieyhteyden Helsingin keskus-  
tan ja Laajasalon välille. Raitiotien on suunniteltu kulkevan Helsingin  
päärautatieasemalta Hakaniemen ja Merihaan kautta Kalasataman  
Nihtiin, josta se jatkaa Korkeasaaren kautta Kruunuvuorensiltaa pitkin  
Kruunuvuorenrantaan ja edelleen Yliskylään. Raitiotien yhteydessä to-  
teutetaan kolme uutta siltaa, Merihaansilta, Finkensilta ja Kruunuvuo-  
rensilta, joka tulee valmistuessaan olemaan Suomen pisin (1,2 km).  
Raitiotien oheen toteutetaan jalankulkuyhteydet ja pyöräliikenteen baa-  
nayhteys.

Kruunusillat-hankkeessa toteutetaan noin 9 kilometriä uutta pikaraitio-  
tietä. Toteutus sisältää raitiotiejärjestelmän edellyttämän raitiotieinfran  
sekä raitiotiejärjestelmän edellyttämät välttämättömät muutokset ole-  
massa olevaan katuinfraan. Pikaraitiotien suunnittelun tavoitteena on  
mahdollisimman nopea ja häiriötön raitiovaunun kulku.

Raitiotie kulkee pääosin kehittyvillä alueilla, joissa alueen katuverkkoa  
joko uusitaan tai rakennetaan samassa yhteydessä joko Kruunusillat-  
hankkeen toimesta tai kaupungin muissa urakoissa raitiotiehankkeen  
aikatauluun sovitettuna.

## Aikaisemmat päätökset

### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

### Puhelin

+358 9 310 1641

### Faksi

+358 9 655 783

### Y-tunnus

0201256-6

### Tilinro

F10680001200062637

### Alv.nro

F102012566



Kaupunginvaltuusto hyväksyi 31.8.2016, 210 §, Kruunusillat-hankkeen hankesuunnitelman siten, että hankesuunnitelman mukaisen raitiotien infrastruktuurin kokonaiskustannusarvio on 259,2 milj. euroa huhtikuun 2015 kustannustasossa.

Kruunusillat-hankkeen johtoryhmä päätti 3.10.2017 hankkeen toteuttamisesta kahtena hankintakokonaisuutena. Siltaurakassa toteutetaan kokonaisurakkana Kruunuvuorensilta ja Finkensilta. Muu kokonaisuus toteutetaan allianssimallilla.

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennetun ympäristön jaosto (RYJA 31.10.2019, 101 §) ja liikenneliikelaitoksen johtokunta (HKL jk 28.10.2019, 176 §) valitsivat raitiotieosuuden toteuttaviksi allianssitoimijoiksi NRC Finland Group Oy:n ja YIT Suomi Oy:n ja suunnittelijoiksi Ramboll Finland Oy:n, Sitowise Oy:n ja Sweco Infra & Rail Oy:n (ent. NRC Finland Group Oy).

Siltaurakan osalta tekninen johtaja päätti urakoitsijavalinnasta 18.5.2021, 113 §. Urakoitsijaksi valittiin työyhteenliittymä Kruunusillat (Kreate Oy + YIT Suomi Oy).

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 17.6.2020, 173 §, Kruunusillat-linjaston raitiovaunujen hankesuunnitelman.

#### Hankkeen toteutuksesta

Kruunusillat-hankkeen toteuttaminen esitetään vaiheistettavan siten, että ensimmäisessä vaiheessa toteutetaan raitiotieyhteys Hakaniemestä Laajasalon Yliskylään Laajasalontielle sekä Haakoninlahdelle tavoiteaikataulussa niin, että yhteys olisi valmis vuoden 2026 aikana.

Tämä ensimmäinen vaihe on jaettu kahteen toteutuskokonaisuuteen, siltaurakkaan ja raitiotieosuuteen. Kokonaisurakkana kilpailutetussa siltaurakassa toteutetaan Kruunuvuorensilta ja Finkensilta sekä Korkeasaaren esirakentaminen. Raitiotieosuudessa toteutetaan ensimmäisessä vaiheessa allianssimallilla Merihaan silta, raitiotiejärjestelmä sekä muut katurakenteet koko matkalla.

Raitiotieosuudesta on irrotettu allianssitoteutuksen ulkopuolelle omiksi kokonaisuuksikseen toisessa vaiheessa toteutettavat Helsingin päärautatieaseman raidejärjestelyt sekä Nihdissä Kalasatama-Pasila - hankkeen toteuttama yhteinen osuus raitiotiejärjestelmää.

Toisessa vaiheessa toteutettava raitiolinjan jatkaminen Hakaniemestä Helsingin päärautatieasemalle edellyttää jatkosuunnittelua mm. Kaivokadun raidejärjestelyjen muutoksista sekä osuuden Hakaniemi - Helsingin päärautatieasema ympärivästä kaupunkirakenteesta (mm. Kai-



saniemenkadun ja Unioninkadun liittymäjärjestelyt). Hakaniemi - Helsingin päärautatieasema -osuuden arvioidaan tässä vaiheessa toteutettavaksi vuosina 2026-2028. Rakentamisen vaiheistamisella vähennetään merkittävästi kustannus- ja aikatauluskeijä ja pyritään varmistamaan, että raitiotieyhteys Laajasalosta Hakaniemeen valmistuu tavoiteaikataulussa. Hakaniemi-Helsingin päärautatieasema -osuuden osalta suunnittelua jatketaan ja enimmäishinta sekä rakentamisen aloittaminen tuodaan päätöksentekoon, kun sisältö, kustannusarvio ja aikataulu on pystytty riittävän luotettavasti määrittelemään.

Hankkeen rakentamisen yhteydessä tulee toteuttaa myös ns. liittyviä hankkeita Kruunuvuorenrannassa, Kalasatamassa ja Hakaniemessä. Liittyvien hankkeiden toteuttaminen palvelee muuta kuin raitiotien rakentamista, mutta niiden toteuttaminen hankkeen kanssa samanaikaisesti on välttämätöntä hankkeen rakentamiskelpoisuuden varmistamiseksi. Liittyviä hankkeita koskeva, vuonna 2021 käytössä olevien määrärahojen ylitysesitys on tarkoitus esitellä kaupunginvaltuuston päätettäväksi samassa aikataulussa nyt käsiteltävän päätöksen kanssa. Ensimmäisen vaiheen liittyvien hankkeiden kustannusarvio on 236 milj. euroa joulukuun 2020 hintatasossa.

Yhteyden liikennöinti edellyttää myös investointeja kalustoon ja varikkokapasiteettiin. Varikkokapasiteetin järjestämistä selvitetään osana raitioliikennevarikkojen kokonaiskehittämissuunnitelman päivitystä, jonka liikenneliikelaitos (HKL) laatii.

#### Uusi kustannusarvio ja kustannusten ylitys

Vuonna 2016 hyväksytyn hankesuunnitelman mukainen kokonaiskustannusarvio 259,2 milj. euroa (MAKU-indeksi huhtikuu 2015) on vuoden 2020 joulukuun hintatasossa n. 267 milj. euroa. Nyt toteutettavaksi esitettävän ensimmäisen vaiheen hankekokonaisuuden kustannusarvio oli aiemmassa hankesuunnitelmakokonaisuudessa noin 255 milj. euroa joulukuun 2020 hintatasossa. Uusi ensimmäisen vaiheen kokonaiskustannusarvio on joulukuun 2020 hintatasossa 326 milj. euroa, joten kustannusylitys on tältä osuudelta noin 71 milj. euroa.

Kustannusylitys kohdistuu ensimmäisessä vaiheessa toteutettavaan raitiotieosuuteen. Siltaurakka on kilpailutettu kokonaisurakkana ja sen kokonaiskustannus on vuonna 2016 hyväksytyn hankesuunnitelman mukainen.

Kokonaiskustannusarvio käsittää kaikki tunnistetut pikaraitiotien infrastruktuurin edellyttämät työt.

Lisäksi hankkeen toteuttamiskelpoisuus edellyttää investointeja hanketta ympäröivään kaupunkirakenteeseen sekä kalustoon ja varikkoon.



Hankkeen toisessa vaiheessa toteutettavan raitiolinjaosuuden Hakaniemestä Helsingin päärautatieasemalle kustannusarviot ovat tällä hetkellä vielä hyvin alustavia ja osuuteen liittyvä kaupunkikehittäminen on kesken. Siten myös osuuden liittyvät hankkeet ovat osittain vielä tunnistamatta.

Hankesuunnitelman kustannusarvio on laadittu vuonna 2015, jolloin ei vielä ollut nykyisin toteutusvaiheessa olevien hankkeiden, kuten Raide-Jokeri ja Tampereen raitiotie, tuoreita kokemuksia laajojen nykyaikaisten raitiotiehankeiden toteutuksesta ja kustannustasosta.

Laatutasoon liittyviä kustannuksia ovat kasvattaneet raitiotierakentamisen tiukentuneet ja täsmentyneet vaatimukset. Liikennöinnin häiriönsietokykyä on katsottu tarkoituksenmukaiseksi parantaa hankesuunnitelmaan nähden mm. kasvattamalla sähkönsyöttöasemien, turvalaitteiden ja vaihteiden määrää sekä parantamalla ajolankajärjestelmää. Runkomelueristystä on päätetty toteuttaa laajemmalla alueella, jotta yhtäältä asuinmukavuus lähialueilla paranee ja toisaalta eristämisen tarve etenkin uusissa asuinrakennuksissa vähenee. Uutena vaatimuksena on tullut raitiotien sähköinen eristäminen hajavirtojen estämiseksi.

Kaupunkiympäristön tiukentuneet vaatimukset ovat kasvattaneet viheradan määrää ja vaikuttaneet Merihaansillan geometriaan. Merihaansillan mitoituksessa on jouduttu jääkuormien tarkemmasta arvioinnista johtuen parantamaan perustusten rakenteellista kestävyyttä.

Hankesuunnitelmassa ei osattu riittävästi huomioida tiiviissä kaupunkirakenteessa välttämättömän vaiheittaisen toteuttamisen ja liikennejärjestelyjen vaikutuksia. Lisäksi työn aikaiseen haittojen minimointiin on myöhemmin haluttu panostaa aiempaa enemmän. Ahtaassa kaupunkiympäristössä liikenteen rajoittamassa tilassa on jouduttu vaiheistamaan toteutus tavanomaista pidemmälle rakentamisajalle. Vaiheittainen toteuttaminen, liikennejärjestelyt ja työmaan haittojen minimointi ovat nostaneet työmaan ja tuotannon kustannuksia, jotka eivät suoraan kuulu itse rakennettavaan kokonaisuuteen. Käyttöönottovaiheen tehtäviä ei ollut hankesuunnitelmassa arvioitu ja allianssille on asetettu tavanomaista takuu-aikaa pidempi jälkivastuu-aika. Hankesuunnitelmavaiheessa nämä tuotantoon liittyvät kustannukset arvioitiin yksikköhintoja korottavilla kertoimilla, jotka olivat karkeita asiantuntija-arvioita. Nämä kustannukset pystytään aidosti laskemaan vasta tuotannon suunnittelun yhteydessä.

Lisäksi laajoilla alueilla on raitiotien ohessa päätetty kehittää myös katu ympäristöä laajemmin, kun hankesuunnitelmavaiheessa raitiotie oli tarkoitus rakentaa olemassa olevaan katuun. Kustannusjako raitiotiehankeen ja muiden hankkeiden osalta on tehty nyt kaupungilla ylei-





sesti käytössä olevien uusien alueiden rakentamiseen liittyvien kustannusjakoperiaatteiden mukaisesti. Tämä on johtanut kustannusjakojen suhteen muutoksiin raitiotierakentamisen ja muun katurakentamisen välillä.

Vuonna 2016 hyväksytyn hankesuunnitelman kustannusarvio perustui yleissuunnitelmatasoisiin suunnitelmiin. Rakennuskustannukset oli laskettu rakennusosien yksikköhintoihin ja määriin perustuvalla hankeosailaskennalla. Työnaikaisten liikennejärjestelyjen kustannusten suuruuksia arvioitiin prosentteina katujärjestelyjen kustannuksista. Hankesuunnitelmassa arvaamattomien kustannusten suuruudeksi arvioitiin 15%.

Nyt päätettäväksi esitettävä raitiotieosuuden kokonaiskustannusarvio perustuu allianssin kehitysvaiheessa toteutettuihin suunnitelmiin ja niitä laskettuun kustannusarvioon sekä muihin tilaajan hankintoihin. Allianssin kustannusarvion mahdollisesta alituksesta saatava hyöty jaetaan kaupungin ja palveluntuottajaosapuolten kesken.

Laaditun kustannusarvion oikea taso on varmistettu useilla riippumattomilla tavoilla. Ulkopuolisten kustannusasiantuntijoiden ryhmä sekä kaupungin oma tarkastus on arvioinut kustannusarvion taso. Allianssi on varmistanut kustannustasoa kaupunkien yleisesti käyttämällä Forekustannuslaskentajärjestelmän rakennusosalaskennalla.

Kustannusarviossa on varauduttu riskeihin ja mahdollisuuksiin. Riskivaraus on määritetty erikseen allianssin riskeille sekä tilaajien riskeille ja kuvattu tarkemmin liiteaineistossa. Hanke ei varaudu sellaisiin liiteaineistossa kuvattuihin riskeihin, joiden vaikutuksia on käytännössä mahdoton arvioida ja joiden seurauksiin ei käytännössä voida vaikuttaa. Tällaisia ovat esimerkiksi kaavoihin ja lupiin kohdistuvista valituksista johtuvat pitkät odotusajat, työtaistelut, lainsäädännön muutokset, päätöksenteon ja rahoituksen riskit tai muut vastaavat tapahtumat.

Tämä hankepäätös on sidottu MAKU-indeksiin, jolla varaudutaan pitkäkestoisen projektin aikana tapahtuviin kustannustason muutosriskeihin. Hankkeessa seurataan kustannustasoa MAKU-indeksiä yksityiskohtaisempien osaindeksien avulla ja yksittäiset urakat sidotaan soveltuviin osaindekseihin.

Kustannusarvion määrittämisen tavoitteena on ollut tiukka, mutta realistinen kustannusarvio. Kokonaiskustannusarvio ja vertailu 2016 hyväksytyn hankesuunnitelman raitiotieosuuden kustannusarvioon on esitetty liiteaineistossa.

Kalusto, varikko sekä liittyvät hankkeet

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

F10680001200062637

**Alv.nro**

F102012566



Kruunusillat-raitiotie edellyttää myös kaluston hankintaa ja varikkoa, josta linjoja liikennöidään. Kaluston ja varikon investoinnit eivät kuulu Kruunusillat-hankkeen kustannusarvioon, vaan niistä tehdään erilliset päätökset. Kaluston hankesuunnitelma on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 17.6.2020, 173 §. Hankesuunnitelmassa vaunuja on varauduttu hankkimaan 23 kappaletta yhteensä enintään 97,6 milj. eurolla.

Kruunusillat-raitiotien linjoja varten on suunniteltu oma varikko Laajasaloon. Liikennöinti on mahdollista Kalasataman raitioteiden kautta myös muilta HKL:n varikoilta. HKL päivittää Helsingin raitiotievarikkojen kokonaiskehittämissuunnitelmaa kesän 2021 aikana, jolloin tarkentuu, miltä varikolta Kruunusilltojen liikennöinti on tarkoituksenmukaisinta hoitaa.

Varikosta tehdään oma, Kruunusillat-hankkeesta erillinen hankepäätöksensä. Laajasalon varikkoa on tällä hetkellä suunniteltu toteutettavan asuntojen ja varikon hybridirakennuksena. Tällä hetkellä alustava arvio varikon kustannuksista on 96 milj. euroa.

Kruunusillat-hankkeen rakentamisen yhteydessä on aikataulusyistä johtuen tarpeellista rakentaa myös Kruunusillat-raitiotiehankeeseen kuulumattomia töitä, joilla varmistetaan raitiotiehankeeseen toteutuskelpoisuus. Nämä työt liittyvät alueiden muuhun katurakentamiseen ja ne tulisi toteuttaa riippumatta Kruunusillat-hankkeen toteuttamisesta, mutta Kruunusillat-hankkeen toteuttaminen edellyttää myös näiden hankkeiden toteuttamista samassa aikataulussa. Näiden hankkeiden rahoitus ei sisälly Kruunusillat-hankkeen rahoitukseen eikä nyt päätettävään enimmäishinnan korotukseen vaan niiden rahoitus käsitellään erikseen osana kaupungin talousarviota. Liittyvien hankkeiden toteuttamista koskevat päätökset tehdään toimivaltasäännösten mukaisesti.

Liittyvien hankkeiden osalta rahoitustarve vuosille 2021 -2026 on Helsingin kaupungin osalta n. 225 milj. euroa koskien ensimmäisen vaiheen töitä. Vuoden 2016 Kruunusillat-hankkeen hankesuunnitelman hyväksymisen yhteydessä liittyvien hankkeiden kokonaisuus (noin 50 milj. euroa vuoden 2015 hintatasossa) arvioitiin nyt suunniteltua huomattavasti suppeammaksi. Merkittävimmät muutokset ovat Hakaniemen alueella, jossa Kruunusillat-hankkeen hankesuunnitelman hyväksymisen jälkeen kaavoitettujen uusien tontti- ja ranta-alueiden esirakentamisen sekä Hakaniemenrannan, Sörnäisten rantatien ja Hakaniemensillan uusimisen kustannusten arvioidaan olevan n. 175 milj. euroa vuoden 2021 hintatasossa. Näiden toteuttaminen on aikataulusyistä välttämätöntä ennen raitiotieyhteyden rakentamista.

## Aikataulu

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

F10680001200062637

**Alv.nro**

F102012566



Kruunusillat - hankkeen rakentaminen on tarkoitus käynnistää heti mahdollisen enimmäishinnan korotuspäätöksen jälkeen syksyllä 2021. Aikataulun kannalta kriittisimpiä töitä ovat siltaurakkaan liittyvät vesiluvan alaiset ruoppaustyöt sekä raitiotiehankkeeseen kuulumattomat Hakaniemen alueen esirakentamistyöt.

Nykyisen tavoiteaikataulun mukaisesti rakennustyöt valmistuvat vuoden 2026 loppuun mennessä ja raitiotien matkustajaliikenne on mahdollista aloittaa ensimmäisessä vaiheessa Hakaniemestä Laajasaloon vuoden 2027 alusta. Hakaniemestä yhteyden jatkaminen päärautatiesemalle on alustavasti aikataulutettu toteutettavaksi vuosina 2026-2028. Lopulliseen aikatauluun saattavat vaikuttaa erilaiset hallinnolliset ja tuotannolliset rajoitteet. Tällaisia rajoitteita ovat esimerkiksi keskeneräiset kaavojen tai katusuunnitelmien hyväksyntäprosessit, erilaiset hallinnolliset luvat, rahoituspäätökset, alueelle sijoittuvat rinnakkaishankkeet sekä putki- ja johto-operaattoreiden aikataulutarpeet.

Hakaniemen katu- ja esirakentamisen osalta työt tulee aloittaa vuonna 2021, jotta niiden jälkeen on tavoiteaikataulussa mahdollista toteuttaa raitiotiehankkeen työt.

#### Hankkeen vaikutukset

Kruunusillat-hankkeen hankearviointiin on tehty päivitys tarkentuneiden suunnitelmien perusteella. Arviointi on esityksen liitteenä. Hankearviointi perustuu Väyläviraston väylähankkeiden arviointiohjeeseen. Hankearvioinnissa Kruunusillat-hankkeen toteuttamista on verrattu Laajasalon joukkoliikenteen järjestämiseen pelkästään bussiliikenteellä Herttoniemen metroaseman kautta. Hankearvioinnin tulos ei ole suoraan vertailukelpoinen aiempaan hankearviointiin muuttuneiden arviointiohjeiden, päivittyneiden yksikköarvojen ja päivittyneen liikennemallin vuoksi.

Kruunusillat-yhteys lyhentää joukkoliikenteen matka-aikoja kantakaupunkiin Kruunuvuorenrannan alueelta merkittävästi, mutta pidentää niitä hieman kaupungin itäosiin johtuen vertailuvaihtoehtoa harvemmasta liityntäbussien vuorovälistä. Yliskylän alueelta raitiotieyhteys nopeuttaa joukkoliikenteen matka-aikoja etenkin itäiseen kantakaupunkiin ja kaupungin itäosiin, mutta hidastaa hieman mm. läntiseen kantakaupunkiin. Raitiotieyhteys keventää Herttoniemeen kulkevan liityntäbussiliikenteen sekä metron kuormitusta merkittävästi.

Vertailuvaihtoehdossa liityntäbussiliikenteen vuoromääriä on lisätty merkittävästi nykyisestä, jolloin Herttoniemen metroaseman suunniteltu uusi bussiterminaali jää alimitoitetuksi. Terminaalin laajentamistarpeet on arvioitu karkeasti. Lisäksi metron ylikuormituksen vähentämiseksi tulisi perustettavaksi uusia tiheävuorovälisiä bussilinjoja Herttoniemestä



25.08.2021

Pasilaan ja Rautatientorille, jotka myös tarvitsevat terminaalitilaa linjojen molemmissa päissä. Lisääntyvä liityntäbussiliikenne heikentää Laajasaloon kulkevan autoliikenteen sujuvuutta suhteessa hankevaihtoehtoon.

Siltayhteys tuo valmistuessaan uuden pyöräliikenteen reitin kantakaupungin ja Laajasalon välille ja puolittaa pyöräliikenteen matka-ajat Helsingin keskustan ja Kruunuvuorenrannan välillä reilusta 40 minuutista noin 20 minuuttiin. Keskustan ja Yliskylän välillä uusi reitti ei ole nykyistä lyhyempi, mutta on kokonaisuudessaan baanatasoinen.

Kruunusillat-yhteyden toteuttaminen parantaa joukkoliikennejärjestelmän palvelutasoa ja toimintavarmuutta erityisesti Laajasalossa, mutta metron kapasiteettia keventämällä myös koko Itä-Helsingissä. Kruunusillat-yhteyden myötä Laajasalosta alkavista matkoista 30 % päättyy ydinkeskustaan ja Helsingin niemelle.

Hankearvioinnin päivitys sisältää päivitettyt ennusteet Kruunusillat-yhteyden matkustajamääristä. Ennusteiden perusteella yhteyttä käyttävillä raitiolinjoilla tehdään vuonna 2030 noin 23 000 ja vuonna 2050 noin 27 000 matkaa arkivuorokaudessa. Kruunuvuorensillan ylittää 2030 ennusteen mukaan noin 3750 pyöräilijää arkivuorokaudessa.

Perustarkastelun mukainen hankkeen hyöty-kustannussuhde on 0,45 toteuttamisvuodelle 2026 eli hanke jää alle yhteiskuntataloudellisen kannattavuusrajan (1,0). Vuonna 2016 valmistuneessa hankearvioinnissa hyöty-kustannussuhde oli 0,66 toteuttamisvuodelle 2025. Edelliseen hankearviointiin verrattuna kannattavuutta heikentävät hankkeen kasvaneet investointi- ja liikennöintikustannukset.

Perustarkastelu on tehty Laajasalontielle rajatulle raitiotielle poiketen siten vuoden 2016 arviointikokonaisuudesta. Ollinraitioin-Ilomäentien osuuden pitäminen hankkeessa mukana laskee hyöty-kustannussuhteen arvoon 0,40. Perustarkastelu eroaa aiemmin laaditusta myös siten, että vertailuvaihtoehdon vaatimat karkeasti arvioidut investointikustannukset mm. Herttoniemen bussiterminaalien laajentamisen osalta on otettu tässä huomioon. Vuoden 2016 hankearvioinnissa näitä oli tutkittu vain herkkyystarkasteluna. Muutoksella on hyöty-kustannussuhdetta parantava vaikutus ja siten perustarkastelun ja vuoden 2016 hankearvioinnin hyöty-kustannussuhteet eivät ole keskenään täysin vertailukelpoisia.

Hankearvioinnin herkkyystarkastelussa on huomioitu keskustan osuuden vaiheittaisen toteuttamisen vaikutus. Arvioitu kahden vuoden välivaihe, jolloin raitiotie päättyy Hakaniemeen, ei tuota niin paljon palvelutasohyötyjä kuin keskustaan ulottuva yhteys, mikä heikentää hieman hankkeen kannattavuutta. Kahden vuoden välivaiheella hyöty-



kustannussuhde heikkenee arviolta 0,02 yksikköä ollen siis noin 0,43. Kannattavuus heikkenee edelleen, jos välivaiheen kesto pitenee.

Hankearvioinnin herkkyystarkasteluna on tutkittu myös Laajasalon varikon toteutumista. Jos varikkoa ei toteuteta, liikennöinti tukeutuisi pääasiallisesti Ruskeasuon varikkoon. Riippuen Ruskeasuon varikon kustannusten jyvittämismallista Kruunusillat-liikennöintiin vuosittainen kustannussäästö Laajasalon varikon investointien lykkäämisestä on 1,3 – 3 milj. euroa. Varikon toteuttamisajankohtaa ja tarkoituksenmukaisinta liikennöintimallia selvitetään HKL:n raitiotievarikkojen kokonaiskehittämisuunnitelman päivityksen yhteydessä.

Hankearvioinnin merkittävin rajoitus liittyy maankäytön kehittymiseen. Käytetyssä hankearviointimallissa oletetaan sama maankäyttö sekä hankkeen toteutuessa, että ilman hanketta. Tällöin ei voida huomioida kaupunkirakenteen tiivistymisestä saatavia hyötyjä eikä hankkeen myötä aikaistuvaa tai lisääntyvää rakentamista. Näillä on kuitenkin merkittävä vaikutus kaupungin talouteen.

Kruunusillat-hankkeen vuonna 2015 valmistuneesta kaupunkitaloudellisesta arviosta on laadittu päivitys. Päivitys on esityksen liitteenä.

Kaupunkitaloudellisen arvioinnin johtopäätöksenä todetaan, että Kruunusillat-hankkeen toteuttaminen nostaa Laajasalossa ydinvyöhykkeen asumiseen kaavoitetun tonttimaan rakennusoikeuden markkinahintatasoa keskimäärin 12 % suhteessa vertailuvaihtoehtoon. Vaikutus on suurin Kruunuvuorenrannassa. Jos hanke toteutuu, uusien alueiden rakentaminen nopeutuu ja täydennysrakentamista tapahtuu enemmän. Vaihtoehtojen väliseksi eroksi rakentamisen määrässä vuoteen 2050 mennessä arvioidaan noin 250 000 k-m<sup>2</sup> (4 200 asukasta/työpaikkaa), josta neljä viidesosaa Laajasalossa ja loput pääasiassa Kalasataman alueella ja muualla itäisessä kantakaupungissa.

Arvioitujen lisätulojen nykyarvo 30 vuoden ajalle laskettuna on 70 milj. euroa. Lisätulot ovat eivätkä kuitenkaan kata hankkeen investointikustannuksia. Aiempaan arviointiin verrattuna maankäyttötulot ovat kasvaneet, koska Laajasalon rakentamispotentiaali on kasvanut.

Kruunusillat-hankkeen toteuttaminen mahdollistaa Laajasalon alueen kehittämisen edelleen suunnitellusti kestäviin kulkumuotoihin tukeutuvana kaupunginosana, joka kytkeytyy tiiviisti kantakaupunkiin. Hankkeen toteuttaminen palvelee myös Laajasalon nykyisiä asukkaita ja koko itäisen Helsingin kehittämistä parantaen liikennejärjestelmän toimintaa ja palvelutasoa.

Hankkeen vaikutukset lipputuloihin, lippujen hintoihin ja kaupungin käyttötalouteen

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

F10680001200062637

**Alv.nro**

F102012566



Kruunusillat-hankkeen vaikutukset joukkoliikenteen lipputuloihin, lippujen hintoihin ja kaupungin käyttötalouteen on arvioitu päivittyneiden investointikustannusten perusteella. Tehtyjen selvitysten perusteella Kruunusillat-hankkeella arvioitiin olevan matkalippujen hintoihin noin 3,6 % (aikaisemmassa arviossa 2,8 %) korotusvaikutus. Helsingin kaupungin HSL-maksuosuuden arvioitiin kasvavan Kruunusillat-hankkeen myötä sen käyttöönottoa seuraavan ensimmäisen vuoden osalta noin 9,9 milj. euroa (aikaisemmassa arviossa 8,7 milj. euroa). Kruunusillat-hankkeen kokonaisvaikutus Helsingin kaupungin käyttötalouteen arvioitiin olevan sen käyttöönottoa seuraavan ensimmäisen vuoden osalta yhteensä 13,2 milj. euroa sisältäen HSL:n maksuosuuden ja HKL:n infratuen (aikaisemmassa arviossa 11,2 milj. euroa kun laskennassa käytetään samaa lainan korkoprosenttia (3 %) kuin päivitettyssä laskelmasa). Vaikutus pienenee jonkin verran seuraavina vuosina poistettavan pääoman korkokulujen pienentymisen myötä.

Laskelma Kruunusillat-hankkeen kokonaisvaikutuksista käyttötalouteen ja lippujen hintoihin on esityksen liitteenä.

## Rahoitus

Alkuperäisessä vuoden 2016 hankesuunnitelmassa rahoitus oli jaettu toteuttajaorganisaatioiden silloin laskettujen vastuiden mukaisesti suhteessa 63 % HKL ja 37 % emokaupunki (silloin rakennusvirasto). Nykyisen arvion mukainen raitiotieosuuden kustannusarvion korotus vaikuttaa myös toteuttajaorganisaatioiden rahoitusosuuksiin. Uusi arvio kustannusvastuujasta on n. 68 % HKL ja n. 32 % emokaupunki. Kustannusvastuiden osalta vastuujakoa tarkistetaan tarvittaessa suunnitelmien tarkentuessa enimmäishinnan rajoissa ja se huomioidaan vuositaisessa talousarviovalmistelussa.

Kruunusillat-hankkeeseen on vuoden 2021 hyväksytyssä talousarviossa varattu vuosina 2021-2030 yhteensä 242 milj. euroa (emokaupungin ja HKL:n investoinnit yhteensä) kun nyt esitetty enimmäishinnan 326 milj. euroa mukainen rahoitustarve vuosina 2021-2030 on 306 milj. euroa. Kustannusylitys on siten 64 milj. euroa jakautuen emokaupungin ja HKL:n investointeihin.

Lisäksi hankkeen yhteydessä toteutettavaksi esitettyihin liittyviin hankkeisiin on vuoden 2021 talousarviossa varattu vuosina 2021-2030 yhteensä noin 120 milj. euroa, kun nyt esitetty arvio liittyvien hankkeiden kustannuksista on 230 milj. euroa. Tämän hetkinen arvio kustannusylityksestä on siten 110 milj. euroa vuotuisen vaikutuksen vaihdellessa 5-25 milj. euroa.

## Käsittelyn vaiheet



25.08.2021

Kaupunkiympäristölautakunta ja liikenneliikelaitoksen johtokunta esittivät hankkeen enimmäishinnan korottamista kaupunginhallitukselle saman sisältöisillä esityksillään 29.6.2021 ja 1.7.2021. Kaupunkiympäristölautakunnassa esitys syntyi äänestyksen jälkeen, jolloin esittelijän esitys hyväksyttiin äänin 9-4. Asiaa on yhteisvalmisteltu laajasti kaupunginkanslian osastojen ja kaupunkiympäristön toimialan, ml. liikenneliikelaitos, kanssa. Esitys on kaupunkiympäristölautakunnan ja liikenneliikelaitoksen johtokunnan yhteisen ehdotuksen mukainen lukuun ottamatta kaupunginhallituksen antamaa Kaivokadun pysäkkiä koskevaa jatkosuunnitteluohjetta sekä uuteen valmisteluun palauttamaa Laajasalon Ollinraitin ja Ilomäentien raitiotieosuutta.

Kaupunginhallitus toteaa, että vastaisuudessa suurissa investoinneissa on jo hankkeiden suunnittelun alkuvaiheessa kiinnitettävä huomattavasti enemmän huomiota hankkeeseen liittyviin muihin investointitarpeisiin sekä kaupunkitaloudelliseen kannattavuuteen. Mahdollinen siirtyminen suurten hankkeiden kaksivaiheiseen päätöksentekoon olisi omiaan auttamaan kokonaisuusien hallintaa.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36154  
tanja.sippola-alho(a)hel.fi  
Saara Kanto, hankepäällikkö, puhelin: 310 20277  
saara.kanto(a)hel.fi  
Ville Alajoki, tiimipäällikkö, puhelin: 310 39848  
ville.alajoki(a)hel.fi  
Artturi Lähdetie, Yksikön johtaja, puhelin: 310 36245  
artturi.lahdetie(a)hel.fi

Liitteet

1 Perusteet raitiotieosuuden enimmäishinnan korotukselle

Oheismateriaali

1 Hankepääätös valtuusto 31.8.2016 § 210

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Otteet

Ote

Helsingin seudun liikenne -  
kuntayhtymä  
Helsingin seudun ympäristöpal-

Otteen liitteet

Esitysteksti  
Kunnallisvalitus, valtuusto  
Esitysteksti

Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



25.08.2021

Asia/6

velut -kuntayhtymä  
Helen Oy  
Helen Sähköverkko Oy

Kunnallisvalitus, valtuusto  
Esitysteksti  
Kunnallisvalitus, valtuusto  
Esitysteksti  
Kunnallisvalitus, valtuusto

## Tiedoksi

Kaupunkiympäristölautakunta  
Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto  
Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto  
Liikenneliikelaitoksen johtokunta  
Liikenneliikelaitos  
Kaupunginkanslia  
Kaupunkiympäristön toimiala  
Asemakaavoitus

## Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 16.08.2021 § 566

HEL 2021-006915 T 10 06 00

### Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää Kruunusillat -hankkeen raitiotieosuuden (Helsingin päärautatieasemalta Laajasalon Yliskylään ja Haakoninlahdelle) vaiheistamisesta ja enimmäishinnan korottamisesta seuraavasti:

#### A.

Ensimmäisessä vaiheessa rakennetaan raitiotieyhteys Laajasalon Laajasalontieltä Hakaniemeen, jonka osalta hankkeen kokonaiskustannusarvio on 326 miljoonaa euroa joulukuun 2020 kustannustasossa.

#### B.

Raitiotieyhteyden Hakaniemestä Helsingin päärautatieasemalle suunnittelua ja toteutuksen valmistelua jatketaan ja osuutta koskeva kustannusarvio tuodaan erikseen päätettäväksi.

Vaiheen jatkosuunnittelun lähtökohtana on, että Kaivokadulle ei tarvita erillistä pikaraitiotien päätepysäkkiä, vaan linja kytketään tarkoituksenmukaisella tavalla jatkumaan muuhun raitiotieverkkoon.

Kaupunginvaltuusto päättää tarkistaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta heti.





Kaupunginhallitus palautti asian uudelleen valmisteltavaksi kohdan C osalta.

Samalla kaupunginhallitus totesi, että vastaisuudessa suurissa investoinneissa on jo hankkeiden suunnittelun alkuvaiheessa kiinnitettävä huomattavasti enemmän huomiota hankkeeseen liittyviin muihin investointitarpeisiin sekä kaupunkitaloudelliseen kannattavuuteen. Mahdollinen siirtyminen suurten hankkeiden kaksivaiheiseen päätöksentekoon olisi omiaan auttamaan kokonaisuuksien hallintaa.

### Käsittely

16.08.2021 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Palautusehdotus:

Paavo Arhinmäki: Kaupunginhallitus palauttaa kohdan C uudelleenvalmisteltavaksi siten, että esitystä täydennetään selvityksillä Yliskylän lenkin toteuttamisen tarkemmista kustannuksista ja arvion tarkoituksenmukaisuudesta toteuttaa se muun hankkeen rakentamisen yhteydessä. Esityksen pitää sisältää myös arvio siitä, minkä verran Yliskylän yhteyden rakentaminen maksaisi, jos se tehdään myöhemmin erillisenä hankkeena.

Kannattaja: Daniel Sazonov

Asian käsittelyn keskeyttäminen käsiteltiin ennen keskustelun jatkamista.

Kaupunginhallitus palautti yksimielisesti asian uudelleen valmisteltavaksi kohdan C osalta.

Palautusehdotus:

Marcus Rantala: Asia palautetaan uuteen valmisteluun niin, että nopealla aikataululla selvitetään onko vaihtoehtoja sillalle jotka mahdollistavat toimivan joukkoliikenteen Kruunuvuorenrannalta. Vaihtoehtona voisi olla esimerkiksi yhdistelmä kehitetystä lauttaliikenteestä, sähköbusseista ja Herttoniemen metroasemalle kulkevasta pikaraitiotiestä. Tehdään myös vertailu eri vaihtoehtojen hiilijalanjalkien osalta.

Marcus Rantalan palautusehdotusta ei kannatettu, joten se raukesi.

Daniel Sazonovin 1. vastaehdotus:

Päätösehdotuksen kohtaan A lisätään:

”Rakentamisen aikana selvitetään, minkälaisilla teknisillä ja toiminnallisilla ratkaisuilla sillan käyttöastetta voitaisiin kasvattaa esimerkiksi mahdollistamalla päästöttömille ajoneuvoille sillan käyttö.”



25.08.2021

Kannattaja: Marcus Rantala

Daniel Sazonovin 2. vastaehdotus:

Päätösehdotuksen kohtaan B lisätään:

”Vaiheen jatkosuunnittelun lähtökohtana on, että Kaivokadulle ei tarvita erillistä pikaraitiotien päätepysäkkiä, vaan linja kytketään tarkoituksen mukaisella tavalla jatkumaan muuhun raitiotieverkkoon.”

Kannattaja: Reetta Vanhanen

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti Daniel Sazonovin 2. vastaehdotuksen mukaisesti muutetun ehdotuksen.

Daniel Sazonovin 3. vastaehdotus:

Lisätään päätösehdotukseen:

”Samalla kaupunginhallitus toteaa, että vastaisuudessa suurissa investoinneissa on jo hankkeiden suunnittelun alkuvaiheessa kiinnitettävä huomattavasti enemmän huomiota hankkeeseen liittyviin muihin investointitarpeisiin sekä kaupunkitaloudelliseen kannattavuuteen. Mahdollinen siirtyminen suurten hankkeiden kaksivaiheiseen päätöksentekoon olisi omiaan auttamaan kokonaisuuksien hallintaa.”

Kannattaja: Reetta Vanhanen

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti Daniel Sazonovin 3. vastaehdotuksen mukaisesti muutetun ehdotuksen.

Äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

EI-ehdotus: Daniel Sazonovin 1. vastaehdotuksen mukaisesti muutetuna

Jaa-äännet: 9

Paavo Arhinmäki, Elisa Gebhard, Jussi Halla-aho, Minja Koskela, Johanna Nuorteva, Tuomas Rantanen, Nasima Razmyar, Anni Sinnemäki, Reetta Vanhanen

Ei-äännet: 5

Anniina Iskanius, Marcus Rantala, Sari Sarkomaa, Daniel Sazonov, Maarit Vierunen

Tyhjä: 1

Juhana Vartiainen

Kaupunginhallitus hyväksyi esittelijän ehdotuksen äänin 9 - 5 (1 tyhjä).



25.08.2021

Asia/6

09.08.2021 Pöydälle

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36154  
tanja.sippola-alho(a)hel.fi  
Saara Kanto, hankepäällikkö, puhelin: 310 20277  
saara.kanto(a)hel.fi  
Ville Alajoki, tiimipäällikkö, puhelin: 310 39848  
ville.alajoki(a)hel.fi  
Artturi Lähdetie, Yksikön johtaja, puhelin: 310 36245  
artturi.lahdetie(a)hel.fi

Liikenneliikelaitoksen johtokunta 01.07.2021 § 109

HEL 2021-006915 T 10 06 00

Päätös

Johtokunta esitti osaltaan kaupunginhallitukselle Kruunusillat raitiotie-hankkeen (Helsingin päärautatieasemalta Laajasalon Yliskylän keskusta- ja Haakoninlahdelle) raitiotieosuuden enimmäishinnan korottamista ja vaiheistamista seuraavasti:

A.

Ensimmäisessä vaiheessa rakennetaan raitiotieyhteys Laajasalon Laajasalontieltä Hakaniemeen, jonka osalta hankkeen kokonaiskustannusarvio on 326 miljoonaa euroa (MAKU-indeksi 103,1 joulukuu 2020, kun 2015=100).

B.

Raitiotieyhteyden Hakaniemi-Helsingin keskusta suunnittelua ja toteutuksen valmistelua jatketaan ja osuutta koskeva kustannusarvio tuodaan erikseen päätettäväksi.

C.

Raitiotieyhteyttä Laajasalon Ollinraition ja Ilomäentien kautta Reposalmentielle ei toistaiseksi toteuteta. Mikäli se myöhemmin päätetään toteuttaa, enimmäishinta ja toteutusaikataulu tuodaan erikseen päätettäväksi.

Johtokunta tarkisti pöytäkirjan tämän pykälän osalta heti.

23.06.2021 Pöydälle

Esittelijä

yksikön johtaja

Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alv.nro

FI02012566



25.08.2021

Asia/6

Artturi Lähdetie

Lisätiedot

Ville Alajoki, tiimipäällikkö, puhelin: 310 39848

ville.alajoki(a)hel.fi

Niko Setälä, projektipäällikkö, puhelin: 310 37031

niko.setala(a)hel.fi

Artturi Lähdetie, yksikön johtaja, puhelin: 310 35245

artturi.lahdetie(a)hel.fi

Jari Kivi, projektipäällikkö, puhelin: 310 20258

jari.kivi(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunta 29.06.2021 § 368

HEL 2021-006915 T 10 06 00

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti osaltaan kaupunginhallitukselle Kruunusillat raitiotiehankkeen (Helsingin päärautatieasemalta Laajasalon Yliskylän keskustaan ja Haakoninlahdelle) raitiotieosuuden enimmäishinnan korottamista ja vaiheistamista seuraavasti:

A.

Ensimmäisessä vaiheessa rakennetaan raitiotieyhteys Laajasalon Laajasalontieltä Hakaniemeen, jonka osalta hankkeen kokonaiskustannusarvio on 326 miljoonaa euroa (MAKU-indeksi 103,1 joulukuun 2020, kun 2015=100)

B.

Raitiotieyhteyden Hakaniemi-Helsingin keskusta suunnittelua ja toteutuksen valmistelua jatketaan ja osuutta koskeva kustannusarvio tuodaan erikseen päätettäväksi.

C.

Raitiotieyhteyttä Laajasalon Ollinraitin ja Ilomäentien kautta Reposalmentielle ei toistaiseksi toteuteta. Mikäli se myöhemmin päätetään toteuttaa, enimmäishinta ja toteutusaikataulu tuodaan erikseen päätettäväksi.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti tarkistaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta heti.

Käsittely

29.06.2021 Ehdotuksen mukaan

Vastaehdotus:

Risto Rautava: Kohdaksi D lisätään: Selvitetään vuoden 2021 loppuun

Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



25.08.2021

mennessä, minkälaisilla teknisillä ja toiminnallisilla ratkaisuilla sillalla voitaisiin mahdollistaa sähköbussi- ja taksiliikenne.

Kannattaja: Laura Rissanen

Vastaehdotus:

Atte Kaleva: Ennen asian tuloa valtuuston päätettäväksi selvitetään tarkentuneiden tietojen valossa millä tavalla silta/raitiotieratkaisu voitaisiin korvata esim. lautoilla ja sähköbusseilla.

Atte Kalevan vastaehdotusta ei kannatettu, joten se raukesi.

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

EI-ehdotus: Kohdaksi D lisätään: Selvitetään vuoden 2021 loppuun mennessä, minkälaisilla teknisillä ja toiminnallisilla ratkaisuilla sillalla voitaisiin mahdollistaa sähköbussi- ja taksiliikenne.

Jaa-äännet: 9

Mia Haglund, Eveliina Heinäluoma, Nuutti Hyttinen, Noora Laak, Jape Lovén, Amanda Pasanen, Tuomas Rantanen, Anni Sinnemäki, Mikko Särelä

Ei-äännet: 4

Sirpa Asko-Seljavaara, Atte Kaleva, Risto Rautava, Laura Rissanen

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin äänin 9-4.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

Lisätiedot

Ville Alajoki, tiimipäällikkö, puhelin: 310 39848

ville.alajoki(a)hel.fi

Niko Setälä, projektipäällikkö, puhelin: 310 37031

niko.setala(a)hel.fi



## § 253

### Eräiden vuoden 2021 talousarvioon merkittyjen määrärahojen ylittäminen Kruunusillat-hankkeen liittyvien hankkeiden vuoksi

HEL 2021-005229 T 02 02 02

#### Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti oikeuttaa kaupunginhallituksen ja kaupunkiympäristölautakunnan ylittämään vuoden 2021 talousarvioon merkityt määrärahat seuraavasti:

Investointien määrärahojen ylitykset ovat yhteensä 17 400 000 euroa.

| Ta-kohta  | euroa       |
|---|-------------|
| 8 01 03 01 Muu esirakentaminen, alueiden käyttöönotto ja tonttien rakentamiseksi saattaminen, Kylkn käytettäväksi | +8 700 000  |
| 8 03 01 01 03 Keskinen suurpiiri, Kylkn käytettäväksi   | + 5 800 000 |
| 8 03 01 01 06 Kaakkoinen suurpiiri, Kylkn käytettäväksi   | + 300 000   |
| 8 03 02 04 Kruunuvuorenranta, Khn käytettäväksi   | + 1 900 000 |
| 8 04 01 02 Liikuntapaikat ja ulkoilualueet, Kylkn käytettäväksi   | +700 000    |

#### Käsittely

Puheenjohtajan ehdotuksesta kaupunginvaltuusto käsitteli tämän asian esityslistasta poiketen kokouksen kuudentena asiana Kruunusillat-hankkeen hankesuunnitelman enimmäishinnan korottamista koskevan asiakohdan jälkeen.

Valtuutettu Mari Rantanen ehdotti valtuutettu Pia Kopran kannattamana, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi. Kruunusillat-hankkeen kustannusylitykset ovat niin merkittäviä, että hankkeen kokonaiskustannusten selvitys on syytä saattaa loppuun ja tuoda valtuustolle tietoon ennen lisärahoituspäätösten tekemistä.

#### 7 äänestys

Asian käsittelyn jatko JAA, palautus EI

JAA-ehdotus: Asian käsittelyä jatketaan

EI-ehdotus: Asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi. Kruunusillat-hankkeen kustannusylitykset ovat niin merkittäviä, että hankkeen koko-



naiskustannusten selvitys on syytä saattaa loppuun ja tuoda valtuustolle tietoon ennen lisärahoituspäätösten tekemistä.

**Jaa-äännet: 67**

Hilkka Ahde, Mahad Ahmed, Alviina Alametsä, Outi Alanko-Kahiluoto, Paavo Arhinmäki, Sirpa Asko-Seljavaara, Maaret Castrén, Fatim Diarra, Elisa Gebhard, Tuula Haatainen, Mia Haglund, Oona Hagman, Juha Hakola, Timo Harakka, Atte Harjanne, Joel Harkimo, Eveliina Heinäluoma, Titta Hiltunen, Mari Holopainen, Veronika Honkasalo, Shawn Huff, Ville Jalovaara, Mikael Jungner, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Elina Kauppila, Otso Kivekäs, Mai Kivelä, Laura Kolbe, Sini Korpinen, Minja Koskela, Heimo Laaksonen, Petra Malin, Otto Meri, Nina Katariina Miettinen, Sami Muttilainen, Seija Muurinen, Tuomas Nevanlinna, Dani Niskanen, Johanna Nuorteva, Mia Nygård-Peltola, Matias Pajula, Jenni Pajunen, Pia Pakarinen, Amanda Pasanen, Terhi Peltokorpi, Tuomas Rantanen, Risto Rautava, Nasima Razmyar, Laura Rissanen, Wille Rydman, Suldaan Said Ahmed, Sari Sarkomaa, Pekka Sauri, Mirita Saxberg, Daniel Sazonov, Anni Sinnemäki, Osmo Soininvaara, Nina Suomalainen, Ilkka Taipale, Pilvi Torsti, Reetta Vanhanen, Juhana Vartiainen, Sinikka Vepsä, Sanna Vesikansa, Maarit Vierunen, Ozan Yanar

**Ei-äännet: 9**

Mika Ebeling, Nuutti Hyttinen, Pia Kopra, Laura Korpinen, Teija Makkonen, Tom Packalén, Mika Raatikainen, Mari Rantanen, Pirkko Ruohonen-Lerner

**Tyhjä: 6**

Eva Biaudet, Harry Bogomoloff, Silja Borgarsdottir Sandelin, Nora Grotenfelt, Björn Månsson, Marcus Rantala

**Poissa: 3**

Pentti Arajärvi, Jussi Halla-aho, Erkki Tuomioja

Kaupunginvaltuusto jatkoi asian käsittelyä.

Valtuutettu Laura Korpinen ehdotti valtuutettu Pia Kopran kannattamana, että ehdotus hylätään seuraavin perusteluin:

Kruunusilta-hankkeen kokonaiskustannukset ovat jääneet epäselviksi, enkä sen vuoksi katso järkeväksi hyväksyä lisämäärärahojen osoittamista hankkeelle. Laajasaloon on jo sillat, eikä uusia tarvita, ja metroyhteys, eikä päällekkäinen raidejärjestely on tarpeen. Ei ole syytä käyttää jo rakennettua metroa vähemmän. Laajasaloon voidaan liityntäbus-sivuoroja lisätä, ja busseja vaihtaa vähäpäästöisemmäksi.

8 äänestys

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alv.nro**

FI02012566



25.08.2021

## Kaupunginhallituksen ehdotus JAA, hylkäys EI

JAA-ehdotus: Kaupunginhallitus

EI-ehdotus: Esitän että ehdotus hylätään. Kruunusilta-hankkeen kokonaiskustannukset ovat jääneet epäselviksi, enkä sen vuoksi katso järkeväksi hyväksyä lisämäärärahojen osoittamista hankkeelle. Laajasaloon on jo sillat, eikä uusia tarvita, ja metro-yhteys, eikä päällekkäinen raidejärjestely on tarpeen. Ei ole syytä käyttää jo rakennettua metroa vähemmän. Laajasaloon voidaan liityntäbussivuoroja lisätä, ja busseja vaihtaa vähäpäästöisemmäksi.

Jaa-äännet: 74

Hilkka Ahde, Mahad Ahmed, Alviina Alametsä, Outi Alanko-Kahiluoto, Paavo Arhinmäki, Sirpa Asko-Seljavaara, Eva Biaudet, Harry Bogomoloff, Silja Borgarsdottir Sandelin, Maaret Castrén, Fatim Diarra, Elisa Gebhard, Nora Grotenfelt, Tuula Haatainen, Mia Haglund, Oona Hagman, Juha Hakola, Timo Harakka, Atte Harjanne, Joel Harkimo, Eveliina Heinäluoma, Titta Hiltunen, Mari Holopainen, Veronika Honkasalo, Shawn Huff, Ville Jalovaara, Mikael Jungner, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Elina Kauppila, Otso Kivekäs, Mai Kivelä, Laura Kolbe, Sini Korpinen, Minja Koskela, Heimo Laaksonen, Petra Malin, Otto Meri, Nina Katariina Miettinen, Sami Mutttilainen, Seija Muurinen, Björn Månsson, Tuomas Nevanlinna, Dani Niskanen, Johanna Nuorteva, Mia Nygård-Peltola, Matias Pajula, Jenni Pajunen, Pia Pakarinen, Amanda Pasanen, Terhi Peltokorpi, Marcus Rantala, Tuomas Rantanen, Risto Rautava, Nasima Razmyar, Laura Rissanen, Wille Rydman, Suldaan Said Ahmed, Sari Sarkomaa, Pekka Sauri, Mirita Saxberg, Daniel Sazonov, Anni Sinnemäki, Osmo Soininvaara, Nina Suomalainen, Ilkka Taipale, Pilvi Torsti, Erkki Tuomioja, Reetta Vanhanen, Juhana Vartiainen, Sinikka Vepsä, Sanna Vesikansa, Maarit Vierunen, Ozan Yanar

Ei-äännet: 8

Mika Ebeling, Pia Kopra, Laura Korpinen, Teija Makkonen, Tom Päckalén, Mika Raatikainen, Mari Rantanen, Pirkko Ruohonen-Lerner

Tyhjä: 1

Nuutti Hyttinen

Poissa: 2

Pentti Arajärvi, Jussi Halla-aho

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Saara Kanto, hankepäällikkö, puhelin: 310 20277

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alv.nro**

FI02012566





25.08.2021

Asia/5

saara.kanto(a)hel.fi  
Ville Alajoki, tiimipäällikkö, puhelin: 310 39848  
ville.alajoki(a)hel.fi

## Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

## Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Kaupunkiympäristölautakunnan esityksen 25.5.2021 § 278 mukaan Kruunusillat-hankkeen rakentamisen yhteydessä tulee toteuttaa myös niin sanottuja liittyviä hankkeita Hakaniemessä ja Kruunuvuorenrannassa. Hankkeen rakentamiskelpoisuuden varmistamiseksi, liittyvien hankkeiden toteuttaminen perushankkeen kanssa samanaikaisesti on välttämätöntä. Perushankkeen yhteydessä toteutettavat liittyvät hankkeet ovat alueiden maankäytön edellytysinvestointeja, ja ne tulevat toteutumaan perushankkeesta riippumatta. Vuonna 2021 alkavat valmistelevat työt Hakaniemessä ja Kruunuvuorenrannassa.

Kruunusillat -hanke on jaettu kahteen projektiin: siltaurakkaan, joka on tarjousvaiheessa, ja allianssiin, jonka tavoitekustannuslaskenta on käynnissä. Allianssin kehitysvaihe jatkuu lokakuulle, jonka jälkeen allianssin on määrä siirtyä toteutusvaiheeseen.

Kaupunkiympäristölautakunnan esityksen mukaan Kruunusillat-hankkeen liittyvien hankkeiden rakentaminen tulee aloittaa vuonna 2021, jotta katurakentamiseen liittyvät työt saadaan toteutettua ennen raitiotieyhteyden rakentamista. Aikataulukriittisiä rakentamiskohteita ovat Hakaniemen valmistelevat työt Siltasaarella ja Pohjoisrannassa sekä katurakentaminen Kruunuvuorenrannassa. Uuden Hakaniemensillan tasausmuutoksen vaikutus Hakaniemenrannassa on merkittävä. Vanha silta tulee säilyttää liikenteellä uuden sillan käyttöönottoon saakka. Hakaniemen alueen rakentamiseen liittyy lisäksi useita lupiin, häiriöihin, liikenteenjärjestelyihin ja rinnakkaishankkeisiin liittyviä rajoitteita ja ehtoja, jotka määrittävät työvaiheiden järjestyksen ja kestot. Joidenkin työvaiheiden suorittaminen ei ole mahdollista talvikuukausina.

Mikäli Kruunusillat -hankkeen allianssin osalta ei päästä sopimukseen tai hankkeen enimmäishintaa ei koroteta, saatetaan aloitetut työt hallitusti sellaiseen tilanteeseen, josta töitä voidaan jatkaa myöhemmin tarvittavassa aikataulussa. Investointimäärärahan ylitys ei tällöin toteudu esitetysti.



Kruunusiltojen vuoden 2021 kustannusennuste (30.4.2021) on liittyvien hankkeiden osalta 30,7 milj. euroa. Kustannusnousu on yhteensä 17,7 milj. euroa. Vuoden 2021 talousarviomäärärahat on sidottu käynnissä oleviin hankkeisiin niin, ettei siirtoa tai uudelleen kohdentamista muista kohdista ole mahdollista tehdä. Ylitysoikeusesitys sisältää käytettävissä olevan määrärahan ennustetut ylitykset Hakaniemessä ja Kruunuvuorenrannassa sekä varautumisen allianssin liittyvien hankkeiden toteutusvaiheeseen 3,6 milj. eurolla.

Tehtävät työt ja esitetty määräraha kohdentuvat talousarviokohtille seuraavasti:

8 01 03 01 Muu esirakentaminen, alueiden käyttöönotto ja tonttien rakentamiseksi saattaminen, Kylkn käytettäväksi

Talousarviokohta 8 01 03 01 Muu esirakentaminen, alueiden käyttöönotto ja tonttien rakentamiseksi saattaminen, sisältää määrärahaa Kruunusiltojen liittyviin hankkeisiin 5,0 milj. euroa. Määrärahan ylitystarve on 8,7 milj. euroa. Ylitystarve kohdistuu Hakaniemensillan peruskorjauksen valmisteleviin töihin, kuten kunnallisteknisiin johtosiirtoihin ja kaivuu- ja ruoppaustöihin.

8 03 01 01 Uudisrakentaminen ja perusparantaminen sekä muut investoinnit, Kylkn käytettäväksi

Keskinen suurpiiri

Keskisen suurpiirin alueelle Kruunusiltojen liittyviin hankkeisiin on varattu määrärahaa 4,6 milj. euroa. Määrärahan ylitystarve on 5,8 milj. euroa. Ylitystarve kohdistuu mm. Hakaniemenrannan johtosiirtoihin ja kaivuu- ja ruoppaustöihin.

Kaakkoinen suurpiiri

Keskisen suurpiirin alueelle Kruunusiltojen liittyviin hankkeisiin ei talousarviossa ole varattu määrärahaa. Määrärahan ylitystarve on 0,3 milj. euroa. Ylitystarve kohdistuu Kruunusillat-hankkeen kehitysvaiheen kustannuksiin.

8 03 02 04 Kruunuvuorenranta, Khn käytettäväksi

Talousarviokohta 8 03 02 04 Kruunuvuorenranta, Khn käytettäväksi, sisältää määrärahaa Kruunusiltojen liittyviin hankkeisiin 2,6 milj. euroa. Määrärahan ylitystarve on 1,9 milj. euroa. Ylitystarve kohdistuu Koira-saarentien länsipään rakentamiseen.

8 04 01 02 Liikuntapaikat ja ulkoilualueet, Kylkn käytettäväksi



25.08.2021

Asia/5

Talousarviokohta 8 04 01 02 Liikuntapaikat ja ulkoilualueet, Kylkn käytettäväksi, sisältää Kruunusiltujen liittyviin hankkeisiin määrärahaa 0,2 milj. euroa. Määrärahan ylitystarve on 0,7 milj. euroa. Ylitystarve kohdistuu laitureiden siirtoihin Siltavuorensalmessa.

Kaupunkiympäristölautakunnan esityksen mukaisesti, määrärahaa tulisi saada ylittää yhteensä 17 400 000 euroa.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Saara Kanto, hankepäällikkö, puhelin: 310 20277  
saara.kanto(a)hel.fi  
Ville Alajoki, tiimipäällikkö, puhelin: 310 39848  
ville.alajoki(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 16.08.2021 § 567

HEL 2021-005229 T 02 02 02

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle, että se päättää oikeuttaa kaupunginhallituksen ja kaupunkiympäristölautakunnan ylittämään vuoden 2021 talousarvioon merkityt määrärahat seuraavasti:

Investointien määrärahojen ylitykset ovat yhteensä 17 400 000 euroa.

| Ta-kohta  | euroa       |
|---|-------------|
| 8 01 03 01 Muu esirakentaminen, alueiden käyttöönotto ja tonttien rakentamiseksi saattaminen, Kylkn käytettäväksi | +8 700 000  |
| 8 03 01 01 03 Keskinen suurpiiri, Kylkn käytettäväksi   | + 5 800 000 |
| 8 03 01 01 06 Kaakkoinen suurpiiri, Kylkn käytettäväksi   | + 300 000   |
| 8 03 02 04 Kruunuvuorenranta, Khn käytettäväksi   | + 1 900 000 |
| 8 04 01 02 Liikuntapaikat ja ulkoilualueet, Kylkn käytettäväksi   | +700 000    |



25.08.2021

Asia/5

09.08.2021 Pöydälle

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Saara Kanto, hankepäällikkö, puhelin: 310 20277  
saara.kanto(a)hel.fi  
Ville Alajoki, tiimipäällikkö, puhelin: 310 39848  
ville.alajoki(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunta 25.05.2021 § 278

HEL 2021-005229 T 02 02 02

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto myöntää kaupunkiympäristön toimialalle oikeuden ylittää vuoden 2021 sitova määräraha yhteensä 17,4 milj. eurolla.

Käsittely

25.05.2021 Ehdotuksen mukaan

Asian aikana kuultavana oli tiimipäällikkö Ville Alajoki. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

Lisätiedot

Tuula Pipinen, tiimipäällikkö, puhelin: 310 37269  
tuula.pipinen(a)hel.fi  
Ville Alajoki, tiimipäällikkö, puhelin: 310 39848  
ville.alajoki(a)hel.fi



25.08.2021

Asia/7

## § 254

### Vuokraus- ja myyntiperiaatteiden määrittäminen toimitilatontille 8193/1 (Katajanokka)

HEL 2021-005976 T 10 01 01 02

#### Päätös

Kaupunginvaltuusto vahvisti Katajanokalla sijaitsevan toimitilatontin 8193/1 vuokraus- ja myyntiperiaatteet liitteen 1 mukaisesti.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Maria Nelskylä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 25251  
maria.nelskyla(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Vuokraus- ja myyntiperiaatteet
- 2 Asemakaava\_12654\_kvsto
- 3 Maanvuokrasopimusluonnos\_Silmu\_20210520
- 4 Kauppakirjaluonnos\_Silmu\_20210525

#### Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

#### Otteet

**Ote**  
Varma

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Kunnallisvalitus, valtuusto  
Liite 1  
Liite 2  
Liite 3  
Liite 4

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

#### Varauspäätös

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto on 24.6.2019 § 30 päättänyt varata tontin 8193/1 alueen Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varmalle (Varma) 31.12.2021 saakka toimitilahankkeen kehittämistä ja kumppa-



nuuskaavoitusta varten. Suunnittelu on edennyt varauspäätöksen mukaisesti.

Varma on järjestänyt varausehtojen edellyttämän arkkitehtuurikilpailun. Helsingin Työkanava HeTy ry on ollut tontilla sijaitsevassa, kaupungin omistamassa rakennuksessa vuokralaisena. Kaupunkiympäristölautakunta on tontin varausta koskevassa esityksessä 7.5.2019 § 217 todennut, lautakunnan pitävän tärkeänä, että kaupunki pyrkii tarjoamaan mahdollisia uusia toimitiloja Helsingin Työkanava HeTy ry:lle ja sen alivuokralaisille mikäli ne joutuvat luopumaan nykyisistä Katajanokanlaituri 4, K6:n tiloista. Uudet korvaavat tilat ovat löytyneet Sörnäisistä.

#### Asemakaava- ja tonttitiedot

Kaupunginvaltuusto on 5.5.2021 § 102 hyväksynyt asemakaavan muutoksen nro 12654. Asemakaavan muutoksessa tontti 8193/1 on osoitettu liike- ja toimistorakentamisen korttelialueeksi (K). Tontin maanpäällinen rakennusoikeus on 16 400 k-m<sup>2</sup>, jonka lisäksi maanalaista tilaa saa toteuttaa 620 k-m<sup>2</sup>. Enintään 2/3 rakennusoikeudesta saa olla hotellitilaa. Kaavaratkaisu mahdollistaa nelikerroksisen, pääosin puurakenteisen liike- ja toimistorakennuksen rakentamisen alueelle. Rakennuksen pääkäyttäjiksi tulevat Stora Enso Oyj sekä hotellioperaattori.

Asemakaavakartta on esityksen liitteenä 2.

#### Maaperä

Tontin maaperässä on todettu pilaantumista. Tontin maaperä puhdistetaan Varman toimesta tontin rakentamisen yhteydessä Helsingin kaupungin ympäristöpalveluiden antaman pilaantuneen maan puhdistuspäätöksen mukaisesti. Kaupunki korvaa maaperän puhdistamisesta aiheutuneet tavanomaisiin maarakennuskustannuksiin nähden ylimääräiset kustannukset. Maaperän puhdistamisesta sovitaan tarkemmin maanvuokrasopimuksessa tai kauppakirjassa.

#### Vuokraus- ja myyntiperiaatteet

Vuokraus- ja myyntiperiaatteiden mukaan tontti voidaan vuokrata pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella tai myydä. Vuokrasopimus alkaa myöhemmin päätettävästä ajankohdasta ja on voimassa 31.12.2080 asti. Tontin vuosivuokra tai myyntihinta määritetään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin lokakuu 1951=100 pistelukua vastaavaa 53 euron kerrosneliömetrihintaa toimistorakennusoikeuden osalta ja 48,25 euron kerrosneliömetrihintaa hotellirakennusoikeuden osalta. Hinta sidotaan elinkustannusindeksiin. Tämän hetken indeksiin (20,06) mukaan hinnat ovat noin 1 063 euroa ja 968 euroa kerrosneliömetriltä.



Maanalaisen rakennusoikeuden hinta on puolet toimisto- tai hotellirakennusoikeuden hinnasta. Periaatteet ovat voimassa 31.12.2025 asti.

Arvonmäärityksessä on käytetty markkinaehtoisuuden varmistamiseksi apuna kolmea ulkopuolista kiinteistöarvioijaa (Gem Valuation Oy, Caltella Property Oy ja Newsec Valuation Oy). Saadut arviolausunnot ovat oheismateriaalissa. Tontin pohjarakentamisen kustannuksia on arvioinut Ramboll Finland Oy.

Asemakaavan mukaisen kerrosalan ja edellä mainittujen hintojen perusteella tontin vuosivuokraksi tulisi noin 850 000 euroa ja myyntihinnaksi noin 17 miljoonaa euroa.

Edellä mainitusta alueen markkina-arvon mukaisista rakennusoikeuksien hinnoista voidaan vähentää kaupungin omistaman rakennuksen purkukulut kilpailutettujen toteutuneiden purkukustannusten mukaan. Purkukustannukset huomioidaan maanvuokrasopimuksessa tai kiinteistökaupan yhteydessä. Rakennuksen purkaminen on tarkoituksenmukaista ja kustannustehokasta toteuttaa talonrakentamisen yhteydessä muun muassa kaivannon tukemisen takia. Alustava arvio rakennuksen maanpäällisen osan purkamisesta on noin 850 000 euroa.

Maanvuokrasopimusluonnos on liitteenä 3 ja kauppakirjaluonnos on liitteenä 4.

## Osto-oikeus

Vuokrasopimuksen mukaan tontin vuokralaisella on osto-oikeus tonttiin. Osto-oikeus on voimassa viisi vuotta maanvuokrasopimuksen allekirjoittamisesta, kuitenkin siten, että osto-oikeus päättyy viimeistään 31.12.2030.

## Toimivalta ja tontin luovuttaminen

Hallintosäännön mukaan kaupunginvaltuusto vahvistaa yli 30 vuoden pituisten maanvuokrasopimusten yleiset vuokrausperiaatteet (7 luku 1 § 8 kohta) sekä päättää kiinteän omaisuuden luovuttamisesta, milloin luovutettavan omaisuuden kauppahinta ylittää 10 miljoonaa euroa (7 luku 1 § 6 kohta).

Tontti luovutetaan Varmalle kaupunginhallituksen 1.4.2019 § 220 päättämien tontinluovutusta koskevien linjausten mukaisesti myymällä tai vuokraamalla osto-oikeuksin. Linjausten (3.2) mukaan kaupunki luovuttaa hankkeen toteuttajan valinnan mukaan muun muassa toimistotontit myymällä tai vuokraamalla osto-oikeuksin. Sen jälkeen kun kaupunginvaltuusto on vahvistanut myynti- ja vuokrausperiaatteet on kaupunkiympäristön toimialan viranhaltijalla hallintosäännön (16 luku 1 § 2



25.08.2021

momentti 2 kohta) sekä kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen (29.5.2018 § 279) perusteella oikeus päättää tontin vuokraamisesta os-to-oikeuksin.

Kaupunginhallituksen tarkoituksena on, mikäli kaupunginvaltuusto hyväksyy päätösesityksen, kaupunginvaltuuston päätöksen täytäntöönpanon yhteydessä oikeuttaa tonttipäällikkö päättämään tontin myymisestä.

**Esittelijä**

Kaupunginhallitus

**Lisätiedot**

Maria Nelskylä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 25251  
maria.nelskyla(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Vuokraus- ja myyntiperiaatteet
- 2 Asemakaava\_12654\_kvsto
- 3 Maanvuokrasopimusluonnos\_Silmu\_20210520
- 4 Kauppakirjaluonnos\_Silmu\_20210525

**Oheismateriaali**

- 1 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 17 k)
- 2 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 17 k)
- 3 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 17 k)
- 4 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 17 k)

**Muutoksenhaku**

Kunnallisvalitus, valtuusto

**Otteet**

**Ote**  
Varma

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Kunnallisvalitus, valtuusto  
Liite 1  
Liite 2  
Liite 3  
Liite 4

**Tiedoksi**

Kaupunkiympäristölautakunta

**Päätöshistoria**





25.08.2021

Kaupunginhallitus 21.06.2021 § 480

HEL 2021-005976 T 10 01 01 02

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto vahvistaa Katajanokalla sijaitsevan toimitilatontin 8193/1 vuokraus- ja myyntiperiaatteet liitteen 1 mukaisesti.

Käsittely

21.06.2021 Ehdotuksen mukaan äänestyksin

Vastaehdotus:

Veronika Honkasalo: Muutetaan toinen kohta muotoon: Katajanokalla sijaitsevan toimitilatontin 8193/1 vuokraus- ja myyntiperiaatteet vahvistetaan liitteen 1 mukaisesti, sillä muutoksella, että tontin osto-oikeudesta luovutaan.

Kannattaja: Anna Vuorjoki

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Veronika Honkasalon vastaehdotuksen mukaisesti muutetuna

Jaa-äännet: 13

Elisa Gebhard, Mikko Kiesiläinen, Seija Muurinen, Pia Pakarinen, Mika Raatikainen, Marcus Rantala, Nasima Razmyar, Wille Rydman, Daniel Sazonov, Anni Sinnemäki, Ulla-Marja Urho, Sanna Vesikansa, Ozan Yanar

Ei-äännet: 2

Veronika Honkasalo, Anna Vuorjoki

Kaupunginhallitus hyväksyi esittelijän ehdotuksen äänin 13 - 2.

14.06.2021 Pöydälle

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Maria Nelskylä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 25251  
maria.nelskyla(a)hel.fi



25.08.2021

Kaupunkiympäristölautakunta 01.06.2021 § 299

HEL 2021-005976 T 10 01 01 02

Katajanokanlaituri 4

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että:

- Katajanokalla sijaitsevan toimitilatontin 8193/1 vuokraus- ja myyntiperiaatteet vahvistetaan liitteen 1 mukaisesti.
- sopimukset ja toiminnanohjaus -tiimin päällikkö tai hänen valtuuttamansa oikeutetaan allekirjoittamaan liitteenä 4 oleva kauppakirja ja tarvittaessa tekemään siihen vähäisiä muutoksia.

Käsittely

01.06.2021 Ehdotuksen mukaan

Vastaehdotus:

Mia Haglund: Muutetaan esityksen ensimmäinen ranskalainen viiva muotoon: Katajanokalla sijaitsevan toimitilatontin 8193/1 vuokraus- ja myyntiperiaatteet vahvistetaan liitteen 1 mukaisesti, sillä muutoksella, että tontin osto-oikeudesta luovutaan.

Kannattaja: Noora Laak

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Muutetaan esityksen ensimmäinen ranskalainen viiva muotoon: Katajanokalla sijaitsevan toimitilatontin 8193/1 vuokraus- ja myyntiperiaatteet vahvistetaan liitteen 1 mukaisesti, sillä muutoksella, että tontin osto-oikeudesta luovutaan.

Jaa-äännet: 9

Sirpa Asko-Seljavaara, Nuutti Hyttinen, Kristiina Ilvonen, Jape Lovén, Amanda Pasanen, Tuomas Rantanen, Risto Rautava, Elli Saari, Osmo Soininvaara

Ei-äännet: 2

Mia Haglund, Noora Laak

Poissa: 2

Antti Koskela, Laura Rissanen

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin äänin 9-2 (2 poissa).

Esittelijä

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alv.nro**

FI02012566



25.08.2021

Asia/7

---

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

Lisätiedot

Ilkka Aaltonen, kiinteistökehitystiimin päällikkö, puhelin: 09 310 36441  
ilkka.aaltonen(a)hel.fi

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alv.nro**

FI02012566



25.08.2021

Asia/8

## § 255

### Vuokrausperiaatteiden määrittäminen eräille tonteille (Viikki, tontti 36263/1 sekä Malmi, tontit 38317/4 ja 38127/11)

HEL 2021-006112 T 10 01 01 02

#### Päätös

Kaupunginvaltuusto vahvisti:

- Viikissä sijaitsevan asemakaavaan ja asemakaavan muutokseen nro 11380 sisältyvän asuntontin (A) 36263/1 vuokrausperiaatteet 31.12.2080 saakka liitteen 1 mukaisesti.
- Malmilla sijaitsevien asemakaavan muutokseen nro 12135 sisältyvän asuntontin (A) 38317/4 ja asemakaavan muutokseen nro 12563 sisältyvän asuinkerrostalontin (AK) 38127/11 vuokrausperiaatteet 31.12.2080 saakka liitteen 2 mukaisesti.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Maria Nelskylä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 25251  
maria.nelskyla(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Vuokrausperiaatteet, Viikki
- 2 Vuokrausperiaatteet, Malmi
- 3 Ote ajantasa-asemakaavasta Viikki, Bysantinkuja 1, 36263/1
- 4 Ote ajantasa-asemakaavasta, Malmi, Pihlajistontie 1, 38317/4
- 5 Ote ajantasa-asemakaavasta, Malmi, Salavakuja 2, 38127/11
- 6 Opaskartta

#### Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Asemakaava- ja tonttitiedot

Viikki tontti 36263/1

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alv.nro**

FI02012566



Asemakaavan nro 11380 mukaan tontti 36263/1 kuuluu asuinrakennusten (A) korttelialueeseen. Tontin pinta-ala on 2 017 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus 1 200 k-m<sup>2</sup>. Tontti on merkitty kiinteistörekisteriin 30.3.2021.

Tontille saa rakentaa korkeintaan kaksikerroksisen rakennuksen. A-korttelialueilla rakennusten katutasossa saa olla liiketilaa ja julkisia palvelutiloja sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia tiloja. Ensimmäisessä kerroksessa sijaitsevia asuinhuoneistoja ja liiketiloja saa käyttää väliaikaisesti sosiaalipalvelun tiloina. Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi saa rakentaa yhteensä enintään 20 % sallitusta kerrosalasta asumista palvelevia asunnon ulkopuolisia varasto-, huolto-, askartelu-, kerho-, sauna- yms. tiloja asuinrakennusten kaikkiin kerroksiin ja talousrakennuksiin. Autopaikkojen vähimmäismäärä pientaloissa, joissa ei ole porraskäytävää, on 1 autopaikka/80 k-m<sup>2</sup>.

Asemakaava otteet ja sijaintikartta ovat liitteinä 3–6.

Malmi tontit 38127/11 ja 38317/4

Asemakaavan muutoksen nro 12563 mukaan tontti 38127/11 kuuluu asuinkeuhkalojen (AK) korttelialueeseen. Tontin pinta-ala on 4 853 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus 5 450 k-m<sup>2</sup>. Tontti on merkitty kiinteistörekisteriin 10.8.1978.

Tontille 38127/11 saa rakentaa kolme enintään viisikerroksista asuinkeuhkaloa. Lisäksi tontille saa asemakaavan merkityn kerrosalan lisäksi rakentaa yksikerroksisen talousrakennuksen. Autopaikkojen vähimmäismäärä on senioriasunnoissa 1 autopaikka/280 k-m<sup>2</sup>.

Asemakaavan muutoksen nro 12135 mukaan tontti 38317/4 kuuluu asuinrakennusten (A) korttelialueeseen. Tontin pinta-ala on 6 894 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus 3 500 k-m<sup>2</sup>. Tontti on merkitty kiinteistörekisteriin 22.10.2015.

Tontille 38317/4 saa rakentaa neljä enintään kaksikerroksista asuinrakennusta ja yhden enintään kolmekerroksisen asuinrakennuksen. Tontin läpi ja kahden rakennusalan kohdalla kulkee tunneli, jonka kohdalla ei saa suorittaa kaivua tai louhintaa siten, että siitä aiheutuu tunnelille haittaa. Tontti rajoittuu pohjoisessa Meripihkanpuistoon (VL/s) ja lännessä asemakaavahistoriallisesti, rakennustaiteellisesti sekä kaupunkikuvallisesti merkittävään lähivirkistysalueeseen (VL/s). Autopaikkojen vähimmäismäärä on pientaloasunnoista ja pienkeuhkaloissa, joissa ei ole porraskäytäviä 1 autopaikka/80 k-m<sup>2</sup> ja keuhkaloasunnoissa 1 autopaikka / 100 k-m<sup>2</sup>. Yhdelle rakennusalueelle sijoittuvan rakennuksen autopaikat tulee sijoittaa kellariin.

## Varauspäätökset

### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

### Puhelin

+358 9 310 1641

### Faksi

+358 9 655 783

### Y-tunnus

0201256-6

### Tilinro

F10680001200062637

### Alv.nro

F102012566



### Viikki tontti 36263/1

Tontti on ollut jatkuvassa tonttihaussa. Tonttipäällikkö on 28.11.2019 § 90 päättänyt varata tontin Fimma Oy:lle Hitas I -ehdoin toteutettavia omistusasuntoja varten 31.12.2021 saakka.

Hitas-työryhmä on 20.1.2021 antamassaan lausunnossa edellyttänyt, että hankkeeseen sovelletaan Hitas II -ehtoja, koska tontille toteutetaan vain 14 asuntoa. Asuntotonttitiimin tiimipäällikkö on päätöksellään 19.2.2021 § 20 vuokrannut tontin 36263/1 lyhytaikaisesti rakennusluvan hakemista varten. Vuokrauspäätöksessä varauduttiin siihen, että tontti tullaan vuokraamaan vapaarahoitteisia Hitas II -ehdoin toteutettavia omistusasuntoja varten.

Pitkäaikaista vuokrausta koskeva hakemus on vireillä. Tontti tullaan vuokraamaan hallintosäännön mukaisesti määräytyvien toimivaltasääntöjen perusteella ensin kolmekymmeneksi vuodeksi. Kun kaupunginvaltuusto on vahvistanut vuokrausperiaatteet voidaan vuokra-aikaa jatkaa vuokrausperiaatepäätöksen mukaisesti yli 30 vuodeksi.

### Malmi tontit 38127/11 ja 38317/4

Kaupunginhallitus on 5.11.2018 § 691 päättänyt varata tontin 38127/11 kaupunkiympäristön toimialan asuntotuotantopalvelulle (ATT) valtion tukemien vuokra-asuntojen suunnittelua varten 31.12.2021 saakka ehdolla, että varauksensaaja on velvollinen toteuttamaan sille osoitetun asuinrakennusoikeuden senioreille suunnattuna valtion tukemana vuokra-asuntotuotantona.

Tonttipäällikkö on 3.2.2021 § 5 päättänyt jatkaa tontin 38127/11 vuokrausta 31.12.2021 saakka. Tontti on vuokrattu pitkäaikaisesti asuntotarkoituksiin aravavuokrataloja varten 31.12.2040 saakka Helsingin kaupungin asunnot Oy:lle (Heka). Vuokra-alueella sijaitsevat rakennukset on tarkoitus purkaa ja rakentaa uudet rakennukset purettujen tilalle eli kyseessä on purkava uusrakentaminen.

Tonttipäällikkö on 28.11.2019 § 90 päättänyt varata tontin 38317/4 VRP Etelä Suomi Oy:lle vapaarahoitteisten ja sääntelemättömien omistusasuntojen suunnittelua varten 31.12.2021 saakka. Asuntotonttitiimin tiimipäällikkö päätti 4.2.2021 § 10 vuokrata tontin 38317/4 lyhytaikaisesti rakennusluvan hakemista varten Asunto Oy Helsingin Graniitin-kalliolle 31.1.2022 saakka.

### Vuokrausperiaatteiden määrittäminen

Vuokrausperiaatteiden määrittelyssä on huomioitu, samalle tai vastaavalle alueelle aiemmin vahvistetut vuokrausperiaatteet, tonttien sijainti



ja alueen maanarvon kehittyminen pyrkien yhdenmukaiseen ja johdonmukaiseen hinnoitteluun. Tonttien hallinta- ja rahoitusmuoto on tavanomaiseen tapaan otettu huomioon vuokrausperiaatteita määriteltäessä.

#### Vertailutiedot

#### Viikki tontti 36263/1

Kaupunginvaltuusto on 27.11.2019 § 342 vahvistanut vuokrausperiaatteet muun muassa Viikinmäen tonteille (A) 36265/1, 2 ja 3 sekä (A) 36264/1 ja 3, jotka sijaitsevat tontin 36263/1 vieressä. Vuokrausperiaatteiden mukaan asuinrakennusten tonttien vuosivuokra määrätään pitäen perusteena vapaarahoitteisen omistus tai vuokra-asuntotuotannon osalta virallisen elinkustannusindeksin lokakuu 1951=100 pistelukua vastaavaa kerrosneliömetrihintaa 29 euroa (nykyarvo 04/2021, ind. 2006 on noin 582 euroa). Vuokra-aika tonteilla päättyy 31.12.2080.

#### Malmi tontit 38127/11 ja 38317/4

Kaupunginvaltuusto on 27.11.2019 § 342 vahvistanut Malmin Pihlajiston asuinkerrostalotontille (AK) 38313/5 vuokrausperiaatteet siten, että tontin vuosivuokra määrättiin pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin lokakuu 1951=100 pistelukua vastaavaa kerrosneliömetrihintaa 32 euroa (nykyarvo 04/2021, ind. 2006 on noin 642 euroa). Vuokra-aika päättyy 31.12.2080. Kyseessä oli vapaarahoitteinen ja sääntelemätön tontti.

Kaupunginvaltuusto on 24.10.2018 § 323 vahvistanut vuokrausperiaatteet muun muassa Malmin Tullivuoren tontille (AK) 38230/2, 5 ja 6, 38231/1 ja 38232/1 siten, että vuosivuokra määrättiin pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana Hitas-ehdoin, valtion korkotukemana asuntotuotantona tai asumisoikeusasuntotuotantona toteutettavien tonttien osalta vähintään 26 euroa (nykyarvo 04/2021, ind. 2006 on noin 522 euroa) ja sääntelemättömänä asuntotuotantona toteutettavien tonttien osalta vähintään 30 euroa (nykyarvo 04/2021, ind. 2006 on noin 602 euroa). Vuokra-aika päättyy 31.12.2080. Asuntotonttien vuosivuokrasta peritään 80 % siltä ajalta, jona tontille rakennettavien asuintalojen rakentamiseen myönnettyä valtion asuntolainaa on maksumatta tai jona valtio maksaa tontille rakennettavien asuntojen rakentamiseen myönnetyn lainan perusteella korkohyvitystä (korkotukea).

#### Vuokrausperiaatteet

#### Viikki tontti 36263/1

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

F10680001200062637

**Alv.nro**

F102012566



Ottaen huomioon tontin sijainti, käyttötarkoitus, ulkopuolisen asiantuntijan antama arviolausunto sekä muut seikat määrätään asuntotontin (A) 36263/1 tai siitä muodostettavien tonttien vuosivuokra pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana asuinkerrosneliömetrihintana Hitas-ehdoin toteutettavan omistusasuntotuotannon osalta vähintään 28 euroa. Laskennallinen k-m<sup>2</sup> -hintaa (hintatasossa 4/2021, ind. 20,06) olisi noin 562 euroa.

Maanvuokran vaikutus asumiskustannuksiin on mainitussa hintatasossa noin 2,25 euroa/as-m<sup>2</sup>/kk.

Arviolausunto on oheimateriaalissa.

#### Malmi tontit 38127/11 ja 38317/4

Ottaen huomioon tontin sijainti, käyttötarkoitus, ulkopuolisen asiantuntijan antama arviolausunto, Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARA) antama ennakkoratkaisu Ylä-Malmilla sijaitsevan tontin hinnasta sekä muut seikat määrätään asuntokerrostalotontin (AK) 38127/11 tai siitä muodostettavien tonttien vuosivuokra pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana asuinkerrosneliömetrihintana valtion korkotukemien (pitkä korkotuki) vuokra-asuntotuotannon osalta vähintään 28 euroa. Laskennallinen k-m<sup>2</sup> -hintaa (hintatasossa 4/2021, ind. 20,06) on tällöin ilman ARA-alennusta noin 562 euroa ja ARA-alennuksen kanssa noin 450 euroa.

Maanvuokran asumiskustannuksiin on mainitussa hintatasossa ilman ARA-alennusta noin 2,25 euroa/as-m<sup>2</sup>/kk ja ARA-alennus huomioiden noin 1,80 euroa/as-m<sup>2</sup>/kk.

Asuntotontin (A) 38317/4 tai siitä muodostettavien tonttien vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana asuinkerrosneliömetrihintana vapaarahoitteisen ja sääntelemättömän omistusasuntotuotannon osalta vähintään 32 euroa. Laskennallinen k-m<sup>2</sup> -hintaa (hintatasossa 4/2021, ind. 20,06) on noin 642 euroa.

Maanvuokran vaikutus asumiskustannuksiin on mainitussa hintatasossa noin 2,57 euroa/as-m<sup>2</sup>/kk.

#### Vuokra-aika

Vuokra-aika on noin 60 vuotta siten, että maanvuokrasopimukset ovat voimassa 31.12.2080 saakka.

#### Toimivalta





25.08.2021

Hallintosäännön 7 luvun 1 §:n 8 kohdan mukaan kaupunginvaltuusto vahvistaa yli 30 vuoden pituisten maanvuokrasopimusten yleiset vuokrausperiaatteet.

**Esittelijä**

Kaupunginhallitus

**Lisätiedot**

Maria Nelskylä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 25251  
maria.nelskyla(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Vuokrausperiaatteet, Viikki
- 2 Vuokrausperiaatteet, Malmi
- 3 Ote ajantasa-asemakaavasta Viikki, Bysantinkuja 1, 36263/1
- 4 Ote ajantasa-asemakaavasta, Malmi, Pihlajistontie 1, 38317/4
- 5 Ote ajantasa-asemakaavasta, Malmi, Salavakuja 2, 38127/11
- 6 Opaskartta

**Oheismateriaali**

- 1 Salassa pidettävä (JulkL 6 luku 24 § 20 k)

**Muutoksenhaku**

Kunnallisvalitus, valtuusto

**Tiedoksi**

Kaupunkiympäristölautakunta

**Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 28.06.2021 § 496

HEL 2021-006112 T 10 01 01 02

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto vahvistaa:

- Viikissä sijaitsevan asemakaavaan ja asemakaavan muutokseen nro 11380 sisältyvän asuntotontin (A) 36263/1 vuokrausperiaatteet 31.12.2080 saakka liitteen 1 mukaisesti.
- Malmilla sijaitsevien asemakaavan muutokseen nro 12135 sisältyvän asuntotontin (A) 38317/4 ja asemakaavan muutokseen nro



25.08.2021

12563 sisältyvän asuinkerrostalotontin (AK) 38127/11 vuokrausperiaatteet 31.12.2080 saakka liitteen 2 mukaisesti.

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Maria Nelskylä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 25251  
maria.nelskyla(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunta 08.06.2021 § 320

HEL 2021-006112 T 10 01 01 02

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- että Helsingin Viikissä sijaitsevan ensimmäisen asemakaavaan ja asemakaavan muutokseen nro 11380 sisältyvän asuntotontin (A) 36263/1 vuokrausperiaatteet vahvistetaan 31.12.2080 saakka liitteestä 1 ilmenevin periaatein.
- että Helsingin Malmilla sijaitsevien asemakaavan muutokseen nro 12135 sisältyvän asuntotontin (A) 38317/4 ja asemakaavan muutokseen nro 12563 sisältyvän asuinkerrostalotontin (AK) 38127/11 vuokrausperiaatteet vahvistetaan 31.12.2080 saakka liitteestä 2 ilmenevin periaatein.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

Lisätiedot

Minja Mehtälä, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 76012  
minja.mehtala(a)hel.fi



25.08.2021

Asia/9

## § 256

### Vuokrausperiaatteiden määrittäminen eräille tonteille (Laajasalo, tontit 49077/3, 49080/15 ja 16 sekä Oulunkylä, tontti 28058/20)

HEL 2021-006488 T 10 01 01 02

## Päätös

Kaupunginvaltuusto vahvisti:

- Laajasalossa sijaitsevien asemakaavan muutokseen nro 12228 sisältävien asuinkerrostalotonttien (AK) 49080/15 ja 16 tai niistä muodostettavien tonttien sekä asemakaavan muutokseen nro 12568 sisältävän asuinkerrostalotontin (AK) 49077/3 tai siitä muodostettavan tontin vuokrausperiaatteet 31.12.2080 saakka liitteen 1 mukaisesti.
- Oulunkylässä sijaitsevan asemakaavan muutokseen nro 12685 sisältävän asuinrakennustontin (A) 28058/20 vuokrausperiaatteet 31.12.2080 saakka liitteen 2 mukaisesti.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Maria Nelskylä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 25251  
maria.nelskyla(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Vuokrausperiaatteet tontit 49077/3 sekä 49080/15 ja 16
- 2 Vuokrausperiaatteet tontti 28058/20
- 3 Asemakaavakartta nro 12228
- 4 Asemakaavakartta nro 12568
- 5 Asemakaavakartta nro 12685
- 6 Kartat tonteista 49077/3 sekä 49080/15 ja 16
- 7 Kartta tontista 28058/20

## Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Asemakaava- ja tonttitiedot

Laajasalo tontit 49077/3 ja 49080/15 ja 16

### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

### Puhelin

+358 9 310 1641

### Faksi

+358 9 655 783

### Y-tunnus

0201256-6

### Tilinro

FI0680001200062637

### Alv.nro

FI02012566



Laajasalon Gunillantien ympäristöön on laadittu asemakaavan muutos nro 12228, joka mahdollistaa täydennysrakentamista Gunillantien korttelin 49080 alueelle. Asemakaavan muutoksen mukaan kortteli 49080 kuuluu asuinkerrostalojen (AK) korttelialueeseen. Tontille (AK) 49080/12 voidaan rakentaa kolme uutta asuinkerrostaloa. Uusille rakennuksille on erotettu omat tontit asuinkerrostalotontit (AK) 49080/15 ja 16.

Tontin 49080/15 pinta-ala on noin 2 591 m<sup>2</sup> ja sen osoite on Svanströminkuja. Rakennusoikeus on 3 190 k-m<sup>2</sup>. Tontti on merkitty 5.2.2021 kiinteistörekisteriin.

Tontin 49080/16 pinta-ala on noin 4 968 m<sup>2</sup> ja sen osoite on Gunillantie. Rakennusoikeus on 5 060 k-m<sup>2</sup>. Tontti on merkitty 5.2.2021 kiinteistörekisteriin.

Laajasalon Gunillantien ympäristöön on laadittu myös asemakaavan muutos nro 12568, joka mahdollistaa Helsingin kaupungin asunnot Oy:lle (Heka) lämpökeskusta varten vuokratun tontin kehittämisen. Tavoitteena on, että entiselle lämpökeskuksen tontille rakennetaan Hekan uusi huoltovarikko ja asuinkerrostaloja. Asemakaavan muutoksen mukaan kortteli 49077 kuuluu asuinkerrostalojen (AK) korttelialueeseen.

Tontin 49077/3 pinta-ala on noin 3 609 m<sup>2</sup> ja sen osoite on Gunillantie. Rakennusoikeus on 5 400 + ma-v600 + li100 k-m<sup>2</sup>, joista ensimmäinen luku ilmoittaa asuntokerrosalan neliömetrimäärän, toinen luku säilytys- ja huoltovarikoksi varattavan kerrosalan neliömäärän ja kolmas luku liike-, toimisto-, työ- tai palvelutilaksi varattavan vähimmäiskerrosalan neliömetrimäärän. Tontti on merkitty 17.10.2020 kiinteistörekisteriin.

#### Oulunkylä tontti 28058/20

Oulunkylään on laadittu asemakaavan muutos nro 12685, joka mahdollistaa täydennysrakentamisen tontille 28058/16. Asemakaavan muutoksen mukaan yksityishenkilöille pitkäaikaisesti vuokratulle tontille (Ys) 28058/16 voidaan rakentaa kolme uutta asuntoa vähintään kahteen erilliseen asuinrakennukseen. Asemakaavan muutoksella tontti 28056/16 on jaettu kahdeksi asuinrakennusten tontiksi (A) 19 ja 20. Kaavamuutoksen mukaiselle suunnitellulle tontille 28056/20 on merkitty enintään kaksikerroksisten asuintalojen rakennusala. Rakennusalalle saa sijoittaa enintään kolme asuntoa. Kaavaselostuksen mukaan rakennusalalle on toteutettava vähintään kaksi erillistä rakennusta. Tontin lohkomista ja rekisteröintiä koskeva hakemus on vireillä.

Tontin 28058/20 pinta-ala on 935 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus 400 k-m<sup>2</sup>.

Asemakaavan otteet ja kartat tonteista ovat liitteinä 3–7



---

## Varauspäätökset

### Laajasalo tontit 49080/15 ja 16

Kaupunginhallitus on 5.11.2018 § 691 päättänyt varata korttelin 49080 asuntotontin 12 (nykyiset tontit 49080/15 ja 16) 31.12.2020 saakka kaupunkiympäristön toimialan asuntotuotantopalvelulle (ATT) valtion tukemien vuokra-asuntojen ja välimuodon asuntotuotannon suunnittelua varten muun muassa seuraavin ehdoin:

- Asuinrakennusoikeudesta tulee toteuttaa noin puolet senioreille suunnattuna valtion tukemana vuokra-asuntotuotantona ja noin puolet välimuodon asuntotuotantona.
- Vuokra-asuntotuotanto tulee sijoittaa tontin eteläosassa sijaitsevalle rakennusalueelle ja välimuodon tuotanto Gunillantien varrella sijaitseville kahdelle rakennusalueelle.
- Varauksensaaja on tietoinen, että suunnitellun hankkeen toteuttaminen edellyttää muun ohella alueelle kohdistuvan maanvuokrasopimuksen muuttamista.

Tonttipäällikkö on 3.2.2021 § 5 päättänyt jatkaa varausta 31.12.2021 saakka.

### Laajasalo tontti 49077/3

Kaupunginhallitus on 5.11.2018 § 691 päättänyt varata korttelin 49077 asuntotontin 2 (nykyinen tontti 49077/3) 31.12.2020 saakka ATT:lle kumppanuuskaavoitusta ja valtion tukemien vuokra-asuntojen suunnittelua varten muun muassa seuraavin ehdoin:

- Varauksensaajan on tietoinen, että suunnitellun hankkeen toteuttaminen edellyttää muun ohella alueelle haetun asemakaavamuutoksen voimaan tulemisesta, alueelle kohdistuvan maanvuokrasopimuksen muuttamista tai päättämistä sekä alueella olevien rakennusten purkamista.

Tonttipäällikkö on 3.2.2021 § 5 päättänyt jatkaa varausta 31.12.2021 saakka.

### Oulunkylä tontti 28058/20

Kaupunginhallitus on 3.5.2021 § 338 päättänyt varata tontin 28058/20 Kiinteistötoimisto Sky Oy:lle sekä tontin vuokralaisina olleille yksityishenkilöille sääntelemättömien ja vapaarahoitteisten omistusasuntojen suunnittelua varten 31.12.2022 saakka.



---

## Suunnitelmat ja poikkeamispäätökset

### Laajasalo tontit 49080/15 ja 16

Tontille 49080/15 toteutetaan valtion korkotukemia vuokra-asuntoja, asuntokerrosala on yhteensä noin 3 190 k-m<sup>2</sup>. Tontille 49080/16 toteutetaan valtion tukemia asumisoikeusasuntoja, asuntokerrosala on yhteensä noin 5 060 k-m<sup>2</sup>. Lisäksi tontille 16 toteutetaan pysäköintitalo Gunillantien varteen. Järjestely poikkeaa hieman rakennusoikeuksien jakautumisen suhteen kaupunginhallituksen varauspäätöksen ehdoista. Asiasta on neuvoteltu varauksensaajan kanssa ja sovittu kaupunkiympäristön toimialan maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun kanssa.

### Oulunkylä tontti 28058/20

Tontille 28058/20 toteutetaan vapaarahoitteisia omistusasuntoja, joiden asuntokerrosala on yhteensä noin 400 k-m<sup>2</sup>. Kaavaselostuksen mukaan rakennusalalle on toteutettava vähintään kaksi enintään kaksikerroksista erillistä rakennusta, joihin saa sijoittaa enintään kolme asuntoa.

## Maaperä

Käytävissä olevien tietojen perusteella alueilla ei ole aiemmin harjoitettu toimintaa, joka saattaisi aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista. Tontilla 49077/3 sijaitsee lämpökeskusrakennus. Alueen maaperää ei ole tässä vaiheessa tutkittu tarkemmin.

## Vuokrausperiaatteiden määrittäminen

Vuokrausperiaatteiden määrittelyssä on huomioitu hintavyöhykekartta, samalle tai vastaavalle alueelle aiemmin vahvistetut vuokrausperiaatteet, tonttien sijainti ja alueen maanarvon kehittyminen pyrkien yhdenmukaiseen ja johdonmukaiseen hinnoitteluun. Tonttien hallinta- ja rahoitusmuoto on tavanomaiseen tapaan otettu huomioon vuokrausperiaatteita määriteltäessä.

## Vertalutiedot

### Laajasalo tontit 49077/3 ja 49080/15 ja 16

Kaupunginvaltuusto on 29.5.2013 § 211 päättänyt oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan 49. kaupunginosan (Laajasalo) asemakaavaan ja asemakaavan muutokseen nro 11888 merkityt Hitas-ehdoin, valtionkorkotukemana asuntotuotantona tai asumisoikeustuotantona toteutettavat asuntotontit pitäen perusteena virallisen elinkustannus-



deksin ”lokakuu 1951=100” pistelukua vastaavana kerrosneliömetrihintana 30 euroa.

Kaupunginvaltuusto on 11.10.2017 § 374 päättänyt oikeuttaa kaupunkiympäristölautakunnan vuokraamaan asemakaavan muutoksen nro 1228 mukaisen välimuodon tuotantona (Hitas-omistusasunto tai valtion tukema asumisoikeusasunto) toteutettavan asuntotontin (AK) 49080/13 pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951=100” pistelukua vastaavana kerrosneliömetrihintana 28 euroa.

Edellä mainittujen asuntotonttien vuosivuokrasta peritään 80 % siltä ajalta, jona tontille rakennettavien asuintalojen rakentamiseen myönnettyä valtion asuntolainaa on maksamatta tai jona valtio maksaa tontille rakennettavien asuntojen rakentamiseen myönnetyn lainan perusteella korkohyvitystä (korkotukea, pitkä korkotuki).

#### Oulunkylä tontti 28058/20

Oulunkylän alueelle on viimeksi vahvistettu vuokrausperiaatteet helmikuussa 2017. Asuntotonttien hinnoittelukäytäntö on muuttunut Asumisen rahoitus- ja kehittämisskeskuksen (ARA) tonttihinnoitteluun pohjautuvasta tonttien arvonmäärittelystä kohti markkinaehtoista hinnoittelua. Näin ollen käytössä ei ole täysin vertailukelpoisia hintatietoja.

Kaupunginvaltuusto on 15.2.2017 § 96 vahvistanut Oulunkylässä sijaitsevan asuntotontin (A) 28327/1 vuokrausperiaatteet siten, että vuosivuokra määrättiin pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana asuinkerrosneliömetrihintana 33 euroa. Asuntotontille mahdollisesti toteutettavien liike- tai niihin verrattavien tilojen osalta peritään samaa maanvuokraa kuin asuntotontilta. Vuokra-aika päättyy 31.12.2080.

Kaupunginvaltuusto on 4.11.2015 § 282 päättänyt oikeuttaa kiinteistö- lautakunnan vuokraamaan Oulunkylästä kaksi rivitalojen ja pientalojen korttelialueen (AR, pientalo) tonttia. Tontin 28287/6 vapaarahoitteisia Hitas II -ehdoin ryhmärakennuttamismenettelyllä toteutettavia omistusasuntoja varten ja tontin 28314/2 asumisoikeusasuntoja varten 31.12.2080 saakka pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavia 33 ja 32 euron suuruisia kerrosneliömetrihintoja asuntokerrosalan osalta.

#### Vuokrausperiaatteet

#### Laajasalo tontit 49077/3 ja 49080/15 ja 16

Ottaen huomioon tonttien sijainti, käyttötarkoitus, vertailutiedot sekä muut seikat asuinkerrostalotonttien (AK) 49077/3 sekä 49080/15 ja 16

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alv.nro**

FI02012566



vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavana asuinkerrosneliömetrihintana 30 euroa (nykyarvo noin 600 euroa).

Vuokrausperiaatehinta 30 euroa/k-m<sup>2</sup> on hieman enemmän kuin vertailutietona käytetyn tontin 49080/3 vuokrausperiaatehinta johtuen hintatason noususta.

Tonttien vuosivuokrasta peritään 80 % siltä ajalta, jona tontille rakennettävien asuintalojen rakentamiseen myönnettyä valtion asuntolainaa on maksamatta tai jona valtio maksaa tontille rakennettävien asuntojen rakentamiseen myönnetyn lainan perusteella korkohyvitystä (korkotukea, pitkä korkotuki).

Asemakaavan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettävien asuntojen ulkopuolisten asuntoja palvelevien tilojen osalta ei peritä maanvuokraa. Asuntotonteille mahdollisesti toteutettavien liike- tai niihin verrattavien tilojen, julkisten palvelutilojen (esim. päiväkotit), ryhmäkotitilojen tai muiden Y-käyttötarkoituksen mukaisten tilojen sekä kunnallistekniikkaa palvelevien tilojen osalta peritään samaa maanvuokraa kuin asuntotontilta.

Tontille 49077/3 asemakaavassa osoitetun säilytys- ja huoltovarikkotilan osalta vuosivuokra esitetään määrättävän pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavana asuinkerrosneliömetrihintana 6,5 euroa (nykyarvo noin 130 euroa).

#### Oulunkylä tontti 28058/20

Ottaen huomioon tontin sijainti, käyttötarkoitus, ulkopuolisen asiantuntijan antama arviolausunto sekä muut seikat asuinrakennustontin (A) 28058/20 vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavana asuinkerrosneliömetrihintana 60 euroa (nykyarvo noin 1 200 euroa).

Vuokrausperiaatehinta 60 euroa/k-m<sup>2</sup> on enemmän kuin vertailutietona käytettyjen tonttien 28327/1 ja 28287/6 vuokrausperiaatehinnat johtuen hintatason noususta sekä hinnoittelukäytäntöjen muuttumisesta markkinahintaehtoisempaan suuntaan. Ulkopuolisen asiantuntijan arviolausunto tontin markkina-arvosta on oheismateriaalissa.

Asemakaavan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettävien asuntojen ulkopuolisten asuntoja palvelevien tilojen osalta ei peritä maanvuokraa.

#### Vaikutukset asumiskustannuksiin

#### Laajasalo tontit 49077/3 ja 49080/15 ja 16

|  |   |   |                              |  |
|--|---|---|------------------------------|--|
| <b>Postiosoite</b><br>PL 1<br>00099 HELSINGIN KAUPUNKI<br>helsinki.kirjaamo@hel.fi | <b>Käyntiosoite</b><br>Pohjoisesplanadi 11-13<br>Helsinki 17<br><a href="http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto">http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto</a> | <b>Puhelin</b><br>+358 9 310 1641<br><b>Faksi</b><br>+358 9 655 783 | <b>Y-tunnus</b><br>0201256-6 | <b>Tilinro</b><br>FI0680001200062637<br><b>Alv.nro</b><br>FI02012566 |
|--|---|---|------------------------------|--|





25.08.2021

Maanvuokran vaikutus asumiskustannuksiin on noin 2,41 euroa/kk/k-m<sup>2</sup>. ARA-alennuksen aikana maanvuokran vaikutus asumiskustannuksiin on noin 1,92 euroa/kk/k-m<sup>2</sup>.

#### Oulunkylä tontti 28058/20

Maanvuokran vaikutus asumiskustannuksiin on noin 4,81 euroa/kk/k-m<sup>2</sup>.

#### Vuokra-aika

Vuokra-aika on noin 60 vuotta siten, että maanvuokrasopimukset ovat voimassa 31.12.2080 saakka.

#### Toimivalta

Hallintosäännön 7 luvun 1 §:n 8 kohdan mukaan kaupunginvaltuusto vahvistaa yli 30 vuoden pituisten maanvuokrasopimusten yleiset vuokrausperiaatteet

#### Esittelijä

Kaupunginhallitus

#### Lisätiedot

Maria Nelskylä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 25251  
maria.nelskyla(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Vuokrausperiaatteet tontit 49077/3 sekä 49080/15 ja 16
- 2 Vuokrausperiaatteet tontti 28058/20
- 3 Asemakaavakartta nro 12228
- 4 Asemakaavakartta nro 12568
- 5 Asemakaavakartta nro 12685
- 6 Kartat tonteista 49077/3 sekä 49080/15 ja 16
- 7 Kartta tontista 28058/20

#### Oheismateriaali

- 1 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 17 k)

#### Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

#### Tiedoksi

Kaupunkiympäristölautakunta

#### Päätöshistoria



25.08.2021

---

Kaupunginhallitus 28.06.2021 § 497

HEL 2021-006488 T 10 01 01 02

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto vahvistaa:

- Laajasalossa sijaitsevien asemakaavan muutokseen nro 12228 sisältyvien asuinkerrostalotonttien (AK) 49080/15 ja 16 tai niistä muodostettavien tonttien sekä asemakaavan muutokseen nro 12568 sisältyvän asuinkerrostalotontin (AK) 49077/3 tai siitä muodostettavan tontin vuokrausperiaatteet 31.12.2080 saakka liitteen 1 mukaisesti.
- Oulunkylässä sijaitsevan asemakaavan muutokseen nro 12685 sisältyvän asuinrakennustontin (A) 28058/20 vuokrausperiaatteet 31.12.2080 saakka liitteen 2 mukaisesti.

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Maria Nelskylä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 25251  
maria.nelskyla(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunta 08.06.2021 § 321

HEL 2021-006488 T 10 01 01 02

Gunillantie 4, Svanströminkuja 5, Ruutanakuja 13

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle:

- että Helsingin Laajasalossa sijaitsevien asemakaavan muutokseen nro 12228 sisältyvien asuinkerrostalotonttien (AK) 49080/15 ja 16 tai niistä muodostettavien tonttien ja asemakaavan muutoksen nro 12568 sisältyvä tontti 49077/3 asuinkerrostalotontin (AK) 49077/3 tai siitä muodostettavan tontin vuokrausperiaatteet vahvistetaan 31.12.2080 saakka liitteestä 1 ilmenevin periaattein.
- että Helsingin Oulunkylässä sijaitsevan asemakaavan muutoksen nro 12685 sisältyvän asuinrakennustontin (A) 28058/20 vuokrausperiaatteet vahvistetaan 31.12.2080 saakka liitteestä 2 ilmenevin periaattein.



25.08.2021

Asia/9

---

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

Lisätiedot

Anni Hautala, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 23775  
anni.hautala(a)hel.fi

Jessina Haapamäki, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 15267  
jessina.haapamaki(a)hel.fi



25.08.2021

## § 257

### Sörnäisten Kulmavuorenkatu 4 asemakaavan muuttaminen (nro 12647)

HEL 2018-008332 T 10 03 03

#### Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 10. kaupunginosan (Sörnäinen, Vilhonvuori) korttelin 285 tontin 4 asemakaavan muutoksen 18.5.2021 päivätyn piirustuksen nro 12647 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

#### Esittelijä

Kaupunginhallitus

#### Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36154  
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Asemakaavan muutoksen nro 12647 kartta, päivätty 18.5.2021
- 2 Asemakaavan muutoksen nro 12647 selostus, päivätty 18.5.2021, päivitetty Kylk:n 18.5.2021 päätöksen mukaiseksi
- 3 Vuorovaikutusraportti päivätty 4.2.2021, täydennetty 18.5.2021
- 4 Päätöshistoria

#### Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

#### Otteet

##### Ote

Helen Oy  
Helen Sähköverkko Oy  
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä  
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Kaavamuutoksen hakija

##### Otteen liitteet

Esitysteksti  
Esitysteksti  
Esitysteksti

Esitysteksti  
Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen  
Liite 1  
Liite 2  
Liite 3

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan,

#### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

#### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

#### Puhelin

+358 9 310 1641

#### Faksi

+358 9 655 783

#### Y-tunnus

0201256-6

#### Tilinro

F10680001200062637

#### Alv.nro

F102012566



---

rakennusjärjestyksen hyväksyminen

**Päätösehdotus**

Päätös on ehdotuksen mukainen.

**Esittelijän perustelut**

Kaavaratkaisun keskeinen sisältö

Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee asuinkerrostalojen korttelialuetta (AK), joka sijaitsee Sörnäisissä osoitteessa Kulmavuorenkatu 4. Kaavaratkaisu mahdollistaa tontilla sijaitsevan asuinkerrostalon korottamisen kolmella kerroksella. Tavoitteena on mahdollistaa tontin täydennysrakentaminen joukkoliikenteen solmukohtien läheisyydessä. Lisäksi tavoitteena on kaupunkikuvan eheyttäminen.

Kaavaratkaisun myötä tontin kerrosala kasvaa 1 060 k-m<sup>2</sup>, jolloin tontin kerrosala yhteensä on 2 680 k-m<sup>2</sup>. Tonttitehokkuus on e=2,92. Asukasmäärän lisäys on noin 18 uutta asukasta.

Kaavaratkaisun toteuttaminen vaikuttaa erityisesti siten, että kaupunkirakennetta tiivistetään metroaseman ympäristössä. Kurvin ympäristössä kerroslukumäärän korottaminen eheyttää alueen kaupunkikuvaa. Korotuksen myötä Kurvin ympäristön alueen talot saavat yhtenäisemmän mittakaavan.

**Päätökset kaavaratkaisun pohjana**

Kaavaratkaisu edesauttaa kaupungin strategisten tavoitteiden toteutumista tiivistämällä nykyistä kaupunkirakennetta joukkoliikenneyhteyksien varteen. Kaavaratkaisulla edistetään asuntotuotantoa ja alueiden tiivistymistä ja kestävien liikkumismuotojen lisäämistä kaupunkitasolla.

Helsingin yleiskaavassa 2016 alue on keskusta-alueita. Kaavaratkaisu on yleiskaavan mukainen.

**Alueen lähtökohdat ja nykytilanne**

Tontilla sijaitsee nykyisin vuonna 1961 valmistunut asuinkerrostalo. Voimassa olevassa asemakaavassa rakennuksen suurin sallittu kerrosluku on viisi, mutta maanpäällisen kellarikerroksen myötä nykyinen kerrosluku on käytännössä kuusi. Maantasossa on liiketiloja, joihin on sisäänkäynti kadulta. Rakennuksen julkisivut on kunnostettu vuonna 2016, ja samassa yhteydessä yhteispiha on kunnostettu ja sinne on rakennettu erillinen jätehuone.

Alueella on voimassa asemakaava nro 8559 (tullut voimaan 19.07.1985). Kaavan mukaan alue on asuinkerrostalojen korttelialuetta.



25.08.2021

Korttelialueet ovat yksityisomistuksessa. Kaavaratkaisu on tehty hake-  
muksen johdosta ja kaavaratkaisun sisältö on neuvoteltu hakijan kans-  
sa.

#### Kaavaratkaisun kustannukset

Kaavaratkaisun toteuttamisesta ei aiheudu kaupungille kustannuksia.  
Kaavaratkaisu nostaa alueen arvoa. Kaupunkiympäristön toimialalta on  
9.6.2021 ilmoitettu kanslialle, että tarkennetut laskelmat osoittavat, ettei  
maankäyttösopimuksen tekeminen ole tarpeen

#### Vuorovaikutus kaavan valmisteluaikana

Liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot kaa-  
van valmisteluaikana saaduista viranomaisten kannanotoista ja osallis-  
ten mielipiteistä sekä vastineet niissä esitettyihin huomautuksiin.

#### Viranomaisyhteistyö

Kaavaratkaisun valmistelun yhteydessä on tehty yhteistyötä kaupun-  
kiympäristön toimialan eri tahojen lisäksi seuraavien viranomaistahojen  
kanssa: Helen Oy, Helen Sähköverkko Oy ja  
Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto

Kannanotto osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluai-  
neistosta saatiin Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuollol-  
ta. Kannanotossa mainittiin, että aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja  
viemärit on rakennettu valmiiksi. Muutosehdotus ei edellytä niiden siir-  
tämistä.

#### Mielipiteet

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluai-  
neistosta kohdistuivat kerrosluvun korotukseen, alueen täydennysra-  
kentamiseen ja alueen kulttuurihistoriallisiin arvoihin sekä rakennus-  
suojaeluun. Mielipiteet on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että  
asemakaavaan on osoitettu vesikatkon ylimmän kohdan korkeusasema,  
kaavassa on annettu määräykset rakennuksen ilmanotosta ja täyden-  
nysrakentaminen on sovitettu tarkemmin kaupunkikuvaan ja nykyiseen  
rakennuskantaan.

Kirjallisia mielipiteitä saapui 3 kpl.

#### Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo

Kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 4.2.– 5.3.2021, mistä on ilmoitettu  
maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla.

Kaavaehdotuksesta tehtiin 1 muistutus.



Muistutuksessa esitetyt huomautukset kohdistuivat lintujen turvallisuuden rakennuksen suunnittelussa.

Kaavaehdotuksesta saatiin lausunnot seuraavilta tahoilta: Helen Oy, Helen Sähköverkko Oy ja HSY. Lausunnoissa ei ollut huomautettavaa.

#### Toimenpiteet julkisen nähtävilläolon jälkeen

Vuorovaikutusraportissa on esitetty yhteenvedot kaavaehdotuksesta saaduista muistutuksista ja viranomaisten lausunnoista sekä vastineet niissä esitettyihin huomautuksiin.

Kaavan tavoitteet huomioon ottaen, kaavaehdotusta ei ole tarkoituksenmukaista muuttaa julkisen nähtävilläolon yhteydessä esitettyjen huomautusten johdosta.

Kaavakartan merkintöihin tai määräyksiin ja muuhun aineistoon tehtiin julkisen nähtävilläolon jälkeen muutoksia, jotka on esitetty yksityiskohtaisesti kaavaselostuksen viimeisessä luvussa. Ne on myös koottu tehdyt muutokset -liitteeseen. Muutokset ovat luonteeltaan vähäisiä, joten kaavaehdotusta ei ollut tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

#### Tarkemmat perustelut

Kaavaratkaisun vaikutukset ja tarkemmat perustelut ilmenevät liitteenä olevasta asemakaavaselostuksesta.

#### Esittelijä

Kaupunginhallitus

#### Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36154  
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Asemakaavan muutoksen nro 12647 kartta, päivätty 18.5.2021
- 2 Asemakaavan muutoksen nro 12647 selostus, päivätty 18.5.2021, päivitetty Kylk:n 18.5.2021 päätöksen mukaiseksi
- 3 Vuorovaikutusraportti päivätty 4.2.2021, täydennetty 18.5.2021
- 4 Päätöshistoria

#### Oheismateriaali

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Tehdyt muutokset
- 4 Kaavamuuotshakemus, Kulmavuorenkatu 4
- 5 Viitesuunnitelma, 30.9.2020
- 6 Muistutus

#### Muutoksenhaku

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alv.nro**

FI02012566



25.08.2021

Asia/10

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

## Otteet

### Ote

Helen Oy  
Helen Sähköverkko Oy  
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -  
kuntayhtymä  
Uudenmaan elinkeino-,  
liikenne- ja ympäristö-  
keskus

### Otteen liitteet

Esitysteksti  
Esitysteksti  
Esitysteksti  
Esitysteksti  
Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan,  
rakennusjärjestyksen hyväksyminen  
Liite 1  
Liite 2  
Liite 3  
Esitysteksti  
Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan,  
rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Kaavamuutoksen haki-  
ja

## Tiedoksi

Kaupunkiympäristölautakunta  
Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto  
Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto  
Asemakaavoitus  
Asemakaavoitus/Koski

## Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 09.08.2021 § 551

HEL 2018-008332 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy 10. kaupunginosan (Sörnäinen, Vilhonvuori) korttelin 285 tontin 4 asemakaavan muutoksen 18.5.2021 päivätyn piirustuksen nro 12647 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna





25.08.2021

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36154  
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunta 18.05.2021 § 264

HEL 2018-008332 T 10 03 03

Hankenumero 2483\_3

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- 18.5.2021 päivätyn asemakaavan muutosehdotuksen nro 12647 hyväksymistä. Asemakaavan muutos koskee 10. kaupunginosan (Sörnäinen, Vilhonvuori) korttelin 285, tonttia 4.

Lisäksi lautakunta päätti

- ettei ehdotusta aseteta uudelleen nähtäville.
- antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet valmisteluaikana esitettyihin mielipiteisiin, kannanottoihin sekä julkisena nähtävillä-oloaikana saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin. Päätösasiakirjat ja vuorovaikutusraportti ovat luettavissa kaupunkiympäristön toimialan asiakaspalvelussa, Työpajankatu 8 (puh. 09 310 22111), sekä internet-sivuilla: Päätöksenteko

[www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi](http://www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi)

- ilmoittaa päätöksestään ja vuorovaikutusraportista muodostuvan MRL 65 §:n mukaisen kunnan perustellun kannanoton niille kaavasta muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.
- kehottaa asemakaavoituspalvelua laskuttamaan hakijoilta kaavan hyväksymisen jälkeen kaavan laatimis- ja käsittelykustannukset seuraavasti:
  - Asunto Oy Kulmavuorenkatu 4: 6 000 euroa

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

Lisätiedot

Juuso Ala-Outinen, suunnittelija (asemakaavoitus), puhelin: 310 20769  
juuso.alaoutinen(a)hel.fi

Juha Väisänen, liikenneinsinööri (liikenne- ja katusuunnittelu), puhelin: 31026659  
juha.vaisanen(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alv.nro

F102012566



25.08.2021

Kaupunkiympäristön toimiala Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus Kaupunkimittauspalvelut Kartat ja paikkatiedot Yksikön päällikkö 18.11.2020 § 56

HEL 2018-008332 T 10 03 03

### Päätös

Yksikön päällikkö päätti hyväksyä asemakaavan 12647 pohjakartan kaupunginosassa 10 Sörnäinen.

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

### Päätöksen perustelut

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan kaupunkimittauspalvelut on valmistanut asemakaavan pohjakartan:

Asemakaavan numero: 12647

Kaupunginosa: 10 Sörnäinen

Kartoituksen työnumero: 2/2020

Pohjakartta valmistunut: 28.10.2020

Tasokoordinaatisto: ETRS-GK25

Korkeusjärjestelmä: N2000

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

Kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden asiakkuusjohtaja on päätöksellä (4§/1.6.2017) siirtänyt hallintosäännön 16 luvun 8 § 2 momentin 7 kohdan toimivallan hyväksyä kaavoja varten valmistetut pohjakartat kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden kaupungingeodeetille sekä kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikölle.

### Lisätiedot

Antti Soljanto, paikkatietosuunnittelija, puhelin: 310 22065

antti.soljanto(a)hel.fi

Timo Tolkki, yksikön päällikkö, puhelin: 310 31883

timo.tolkki(a)hel.fi



## § 258

### Pasilan Messukeskuksen asemakaavan muuttaminen (nro 12635)

HEL 2018-006752 T 10 03 03

#### Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 17. kaupunginosan (Pasila, Itä-Pasila) korttelin 17040 tonttien 2, 3 ja 7 sekä katu-, urheilu- ja virkistyspalvelualueiden asemakaavan muutoksen 18.8.2020 päivätyn ja 1.6.2021 muutetun piirustuksen nro 12635 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Samalla kaupunginvaltuusto hyväksyi seuraavan toivomusponnen:

Kun Pasilan Messukeskus rakentaa uuden sisäänkäynnin ja laajentaa kongressitilojaan, valtuusto pyytää kaupunginhallitusta selvittämään, että pyritään kiinnittämään erityistä huomioita tilojen esteettömyyteen asiakkaiden liikkumisen helpottamiseksi.

#### Käsittely

Valtuutettu Sirpa Asko-Seljavaara ehdotti valtuutettu Juha Hakolan kannattamana hyväksyttäväksi seuraavan toivomusponnen:

Kun Pasilan Messukeskus rakentaa uuden sisäänkäynnin ja laajentaa kongressitilojaan, valtuusto pyytää kaupunginhallitusta selvittämään, että pyritään kiinnittämään erityistä huomioita tilojen esteettömyyteen asiakkaiden liikkumisen helpottamiseksi.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi ensin yksimielisesti kaupunginhallituksen ehdotuksen.

9 äänestys

Valtuutettu Sirpa Asko-Seljavaaran ehdottama toivomusponsi JAA, vastustus EI

JAA-ehdotus: Kun Pasilan Messukeskus rakentaa uuden sisäänkäynnin ja laajentaa kongressitilojaan, valtuusto pyytää kaupunginhallitusta selvittämään, että pyritään kiinnittämään erityistä huomioita tilojen esteettömyyteen asiakkaiden liikkumisen helpottamiseksi.

EI-ehdotus: Vastustaa



**Jaa-äännet: 78**

Hilkka Ahde, Mahad Ahmed, Alviina Alametsä, Outi Alanko-Kahiluoto, Pentti Arajärvi, Paavo Arhinmäki, Sirpa Asko-Seljavaara, Eva Biaudet, Harry Bogomoloff, Silja Borgarsdottir Sandelin, Maaret Castrén, Fatim Diarra, Mika Ebeling, Elisa Gebhard, Nora Grotenfelt, Tuula Haatainen, Mia Haglund, Oona Hagman, Juha Hakola, Timo Harakka, Joel Harkimo, Eveliina Heinäluoma, Titta Hiltunen, Mari Holopainen, Veronika Honkasalo, Shawn Huff, Nuutti Hyttinen, Ville Jalovaara, Mikael Jungner, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Elina Kauppila, Otso Kivekäs, Mai Kivelä, Laura Kolbe, Pia Kopra, Sini Korpinen, Minja Koskela, Heimo Laaksonen, Teija Makkonen, Petra Malin, Otto Meri, Nina Katariina Miettinen, Sami Mutttilainen, Seija Muurinen, Björn Månsson, Tuomas Nevanlinna, Dani Niskanen, Johanna Nuorteva, Matias Pajula, Jenni Pajunen, Amanda Pasanen, Terhi Peltokorpi, Mika Raatikainen, Marcus Rantala, Mari Rantanen, Tuomas Rantanen, Risto Rautava, Nasima Razmyar, Laura Rissanen, Pirkko Ruohonen-Lerner, Suldaan Said Ahmed, Sari Sarkomaa, Pekka Sauri, Mirita Saxberg, Daniel Sazonov, Anni Sinnemäki, Osmo Soininvaara, Nina Suomalainen, Ilkka Taipale, Pilvi Torsti, Erkki Tuomioja, Reetta Vanhanen, Juhana Vartiainen, Sinikka Vepsä, Sanna Vesikansa, Maarit Vierunen, Ozan Yanar

**Tyhjä: 6**

Atte Harjanne, Laura Korpinen, Mia Nygård-Peltola, Tom Packalén, Pia Pakarinen, Wille Rydman

**Poissa: 1**

Jussi Halla-aho

Kaupunginvaltuusto hyväksyi valtuutettu Sirpa Asko-Seljavaaran ehdotaman toivomusponnen.

**Esittelijä**

Kaupunginhallitus

**Lisätiedot**

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36154  
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Asemakaavan muutoksen nro 12635 kartta, päivätty 18.8.2020, muutettu 1.6.2021
- 2 Asemakaavan muutoksen nro 12635 selostus, päivätty 18.8.2020, muutettu 1.6.2021, päivitetty Kylk:n 1.6.2021 päätöksen mukaiseksi
- 3 Vuorovaikutusraportti päivätty 18.8.2020, täydennetty 1.6.2021
- 4 Päätöshistoria
- 5 Havainnekuva

**Muutoksenhaku**

**Postiosoite**  
PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

**Puhelin**  
+358 9 310 1641  
**Faksi**  
+358 9 655 783

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
FI0680001200062637  
**Alv.nro**  
FI02012566



Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

## Otteet

### Ote

Helen Oy  
Helen Sähköverkko Oy  
Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä  
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä  
Uudenmaan ELY-keskus (Elinkeinot, työvoima, kulttuuri)

Kaavamuutoksen hakija

### Otteen liitteet

Esitysteksti  
Esitysteksti  
Esitysteksti  
Esitysteksti  
Esitysteksti  
Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen  
Liite 1  
Liite 2  
Liite 3  
Liite 4  
Esitysteksti  
Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Kaavaratkaisun keskeinen sisältö

Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee Messukeskuksen tonttia ja osaa Käpylän liikuntapuistosta Itä-Pasilassa. Asemakaavan muutosalueet ovat sellaisia, jotka eivät ole toteutuneet voimassa olevan kaavan mukaisesti. Kaavaratkaisun toteuttaminen mahdollistaa erityisesti sen, että uusilla laajennetuilla hotelli- ja kongressitiloilla pystytään vastaamaan kasvaneeseen kansainväliseen kongressikäyttöön.

Kaavaratkaisun tavoitteena on uuden pääsisäänkäyntiaulan rakentaminen Messuaukion viereen sekä kongressitilan ja hotellitornin rakentaminen tontin eteläosaan voimassa olevasta kaavasta poikkeavalla tavalla.

Sisäänkäyntirakennus on suunniteltu monikäyttöiseksi avoimeksi aulatilaksi, johon liittyy ravintola- ja kahvilatiloja messujen sisäänkäynti-



tien ulkopuolella. Aulasta tulee yhteydet messuhalleihin, hotelliin ja uusiin kongressitiloihin.

Kongressitilojen laajennus sijoittuu Vaunukujan varteen nykyisten väliaikaisten autopaikkojen kohdalle. Kongressitilojen alle rakennetaan pysäköintilaitos, jonka sisäänajo on Rautatieläisenkadun ja Ratamestarinkadun risteuksen kohdalta. Pysäköintitilojen katto maisemoidaan istutuksin niin, että se liittyy visuaalisesti Käpylän liikuntapuiston nurmi-alueeseen.

Aiemmin kaavoitettu, mutta toteutumaton hotellitorni on kaavamuutoksessa sovitettu sijainniltaan ja massoitteeltaan ympäristöön niin, että se ei ulotu katualueen päälle. Rakennuksesta muodostuu osa Messukeskuksen uudistettavaa sisäänkäyntiä.

Messukeskuksen ja liikuntapuiston rajaa muutetaan niin, että uudet kongressitilat ja voimassa olevassa kaavassa vuorottaiskäyttöön osoitetut alueet tulevat asemakaavan myötä Messukeskuksen tontille.

Uutta kerrosalaa on 12 200 k-m<sup>2</sup>. Tontin tehokkuusluku on  $e=1,38$ .

#### Päätökset kaavaratkaisun pohjana

Kaavaratkaisu edesauttaa kaupungin niiden strategisten tavoitteiden toteutumista, joiden mukaan Helsingissä rakennetaan kestävää kasvua tavoitteena kansainvälinen, elävä ja kiehtova tapahtumien Helsinki.

Helsingin yleiskaavan 2016 mukaan asemakaava-alue on kantakaupunkialuetta merkinnällä C2 ja viereisen liikuntapuiston osalta virkistys- ja lähialuetta. Nyt laadittu kaavaratkaisu on Helsingin yleiskaavan 2016 mukainen.

#### Alueen lähtökohdat ja nykytilanne

Alueella on voimassa asemakaava nro 11875 vuodelta 2009. Alueella sijaitsevat Helsingin Messukeskus ja tähän liittyvä matala hotellirakennus. Samalla tontilla on pysäköintilaitos sekä maanpäällistä pysäköintialuetta. Viereisellä Käpylän liikuntapuiston alueella sijaitsee Helsingin velodromi sekä pelikenttiä eri palloilulajien käyttöön. Liikuntapuiston ja Messukeskuksen vuorottaiskäyttöön asemakaavassa osoitetut alueet ovat olleet tähän asti Messukeskuksen pysäköintikäytössä.

Kaavaratkaisun myötä Messunurmen alueelle kongressisiiven katolle toteutetaan niitty- ja ketokatto sekä sitä ympäröiville alueille nurmialue, joiden avulla kongressisiipi liittyy maisemallisesti ja visuaalisesti liikuntapuistoon. Lintujen törmäysriskin vähentämiseksi kaavassa on määrätty, ettei torniosien julkisivuihin tule tehdä useiden kerrosten korkuisia,



yhtenäisiä lasipintoja, eikä rakennuksia tule valaista ympäröivää aluetta kirkkaammin.

Helsingin kaupunki omistaa Messukeskuksen tontin, jota asemakaavamuutos koskee. Kaavoitus on tullut vireille Suomen Messut Osuuskunnan hakemuksesta. Kaavaratkaisun sisältö on neuvoteltu hakijan kanssa.

#### Kaavaratkaisun kustannukset

Kaavaratkaisun toteuttamisesta ei aiheudu kaupungille kustannuksia. Kaavaratkaisu nostaa alueen arvoa, mikä otetaan huomioon vuokrasopimuksessa.

#### Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo

Kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 28.8. – 29.9.2020, mistä ilmoitettiin maankäyttö- ja rakennusasetuksessa tarkoitetulla tavalla.

Kaavaehdotuksesta tehtiin kaksi muistutusta.

Muistutuksissa esitetyt huomautukset kohdistuivat rakennusten lasipintojen haittoihin lintujen turvallisuuden kannalta sekä tornihotellin korkeuden vaikutukseen Länsi-Käpylän puutaloalueen asukkaiden maisemaan.

Kaavaehdotuksesta saatiin lausunnot seuraavilta tahoilta:

- Helen Oy
- Helen Sähköverkko Oy
- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)

Lausunnoissa esitetyt huomautukset kohdistuivat Rautatieläisenkadun kaapeleiden ja kaukolämpöjohdon huomioimiseen, raitioliikenteen järjestelyiden parantamiseen sekä vesihuoltolinjojen merkitsemiseen kaavakartassa ja –määräyksissä.

#### Toimenpiteet julkisen nähtävilläolon jälkeen

Vuorovaikutusraportissa on esitetty yhteenvedot kaavaehdotuksesta saaduista muistutuksista ja viranomaisten lausunnoista sekä vastineet niissä esitettyihin huomautuksiin.

Huomautuksissa esitetyt asiat on otettu huomioon, kaavan tavoitteet huomioon ottaen, tarkoituksenmukaisilta osin.



25.08.2021

Kaavakartan merkintöihin tai määräyksiin ja muuhun aineistoon tehtiin julkisen nähtävilläolon jälkeen muutoksia, jotka on esitetty yksityiskohdaisesti kaavaselostuksen viimeisessä luvussa. Ne on myös koottu tehdyt muutokset -liitteeseen.

Julkisen nähtävilläolon jälkeen tehdyistä muutoksista on neuvoteltu asianomaisten tahojen kanssa.

## Tarkemmat perustelut

Kaavaratkaisun vaikutukset ja tarkemmat perustelut ilmenevät liitteenä olevasta asemakaavaselostuksesta.

## Esittelijä

Kaupunginhallitus

## Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36154  
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Asemakaavan muutoksen nro 12635 kartta, päivätty 18.8.2020, muutettu 1.6.2021
- 2 Asemakaavan muutoksen nro 12635 selostus, päivätty 18.8.2020, muutettu 1.6.2021, päivitetty Kylk:n 1.6.2021 päätöksen mukaiseksi
- 3 Vuorovaikutusraportti päivätty 18.8.2020, täydennetty 1.6.2021
- 4 Päätöshistoria
- 5 Havainnekuva

## Oheismateriaali

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Muistutukset
- 4 Tehdyt muutokset
- 5 Asemakaavan muutoshakemus, Messukeskus, Suomen Messut Osuuskunta

## Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

## Otteet

### Ote

Helen Oy  
Helen Sähköverkko Oy  
Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä  
Helsingin seudun ym-

### Otteen liitteet

Esitysteksti  
Esitysteksti  
Esitysteksti  
Esitysteksti





25.08.2021

päristöpalvelut -  
kuntayhtymä

Uudenmaan ELY-  
keskus (Elinkeinot, työ-  
voima, kulttuuri)

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan,  
rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Kaavamuutoksen haki-  
ja

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan,  
rakennusjärjestyksen hyväksyminen

## Tiedoksi

Kaupunkiympäristölautakunta

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala

Asemakaavoitus

## Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 09.08.2021 § 552

HEL 2018-006752 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy 17. kaupunginosan (Pasila, Itä-Pasila) korttelin 17040 tonttien 2, 3 ja 7 sekä katu-, urheilu- ja virkistyspalvelualueiden asemakaavan muutoksen 18.8.2020 päivätyn ja 1.6.2021 muutetun piirustuksen nro 12635 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Käsittely

09.08.2021 Ehdotuksen mukaan

Esteelliset: Anni Sinnemäki

Esteellisyyden syy: yhteisöjääviys (hallintolaki 28.1 § 5 kohta)

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna



25.08.2021

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36154  
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunta 01.06.2021 § 297

HEL 2018-006752 T 10 03 03

Hankenumero 4887\_3

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- 18.8.2020 päivätyn ja 1.6.2021 muutetun asemakaavan muutosehdotuksen nro 12635 hyväksymistä. Asemakaavan muutos koskee 17. kaupunginosan (Pasila, Itä-Pasila) korttelin 17040 tontteja 2, 3 ja 7 sekä katu-, urheilu- ja virkistyspalvelualueita.

Lisäksi lautakunta päätti

- ettei ehdotusta aseteta uudelleen nähtäville.
- antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin. Päätösasiakirjat ja vuorovaikutusraportti ovat luettavissa kaupunkiympäristön toimialan asiakaspalvelussa, Työpajankatu 8 (puh. 09 310 22111), sekä internet-sivuilla: Päätöksen-  
teko

[www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi](http://www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi)

- ilmoittaa päätöksestään ja vuorovaikutusraportista muodostuvan MRL 65 §:n mukaisen kunnan perustellun kannanoton niille kaavasta muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.

18.08.2020 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

Lisätiedot

Outi Ruski, arkkitehti, puhelin: 310 15207  
outi.ruski(a)hel.fi  
Anna-Maija Sohn, tiimipäällikkö, puhelin: 310 37448  
anna-maija.sohn(a)hel.fi  
Jarkko Nyman, insinööri (teknistaloudelliset asiat), puhelin: 310 37094  
jarkko.nyman(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



25.08.2021

Kaupunkiympäristön toimiala Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus Kaupunkimittauspalvelut Kartat ja paikkatiedot Yksikön päällikkö 25.02.2020 § 11

HEL 2018-006752 T 10 03 03

### Päätös

Yksikön päällikkö päätti hyväksyä asemakaavan 12635 pohjakartan kaupunginosassa 17 Pasila. Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

### Päätöksen perustelut

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan kaupunkimittauspalvelut on valmistanut asemakaavan pohjakartan:

Asemakaavan numero: 12635  
Kaupunginosa: 17 Pasila  
Kartoituksen työnumero: 58/2019  
Pohjakartta valmistunut: 8.1.2020  
Tasokoordinaatisto: ETRS-GK25  
Korkeusjärjestelmä: N2000

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

Kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden asiakkuusjohtaja on päätöksellä (4§/1.6.2017) siirtänyt hallintosäännön 16 luvun 8 § 2 momentin 7 kohdan toimivallan hyväksyä kaavoja varten valmistetut pohjakartat kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden kaupungingeodeetille sekä kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikölle.

### Lisätiedot

Merja Kyyrö, vastaava kartoittaja, puhelin: 310 31911  
merja.kyyro(a)hel.fi  
Timo Tolkki, yksikön päällikkö, puhelin: 310 31883  
timo.tolkki(a)hel.fi



## § 259

### Pakilan Välitalontie 71 asemakaavan muuttaminen (12675)

HEL 2019-010157 T 10 03 03

#### Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 34. kaupunginosan (Pakila, Länsi-Pakila) korttelin 34168 tontin 3 ja katualueiden asemakaavan muutoksen 26.1.2021 päivätyn piirustuksen nro 12675 mukaisena ja asemakaava-selostuksesta ilmenevin perustein.

#### Esittelijä

Kaupunginhallitus

#### Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36154  
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Asemakaavan muutoksen nro 12675 kartta, päivätty 26.1.2021
- 2 Asemakaavan muutoksen nro 12675 selostus, päivätty 26.1.2021, päivitetty Kylk:n 26.1.2021 päätöksen mukaiseksi
- 3 Vuorovaikutusraportti 26.10.2020, täydennetty 26.1.2021 ja asukastilaisuuden muistio 21.11.2019
- 4 Päätöshistoria

#### Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

#### Otteet

##### Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Kaavamuutoksen hakuja

##### Otteen liitteet

Esitysteksti  
Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

#### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

#### Puhelin

+358 9 310 1641

#### Faksi

+358 9 655 783

#### Y-tunnus

0201256-6

#### Tilinro

F10680001200062637

#### Alv.nro

F102012566



## Esittelijän perustelut

### Kaavaratkaisun keskeinen sisältö

Pakilantien ympäristöä kehitetään yhteistyössä tonttien omistajien kanssa Länsi-Pakilan eläväksi keskuskaduksi, jonka varrella on ympäristöä tiiviimpää rakentamista, palveluita ja asumista.

Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee tonttia, joka sijaitsee Länsi-Pakilassa, Pakilantien varren tuntumassa, lähellä Tuomarinkylän (Paloheinä) kaupunginosan rajaa. Kaavaratkaisu mahdollistaa varastotontin käyttötarkoituksen muuttamisen asumiseen ja kolmikerroksisen kerrostalon ja kolmen kaksikerroksisen rivitalon rakentamisen tontille. Länsi-Pakilan tieverkoston kehittämisen takia kapea alue tontin eteläreunasta liitetään katualueeseen. Asemakaavamuutoksen toteuttaminen edellyttää tontilla olemassa olevien toimitilarakennusten purkamista.

Asemakaavamuutoksessa muodostuu uutta asuntokerrosalaa 3 350 k-m<sup>2</sup>. Muutoksessa poistuu varastotontin kerrosalaa 4 933 k-m<sup>2</sup>. Asukasmäärän lisäys on noin 84 asukasta. Laskennallinen tehokkuus asuinrakennusten korttelialueella on  $e = 0,70$

### Päätökset kaavaratkaisun pohjana

Kaavaratkaisu edesauttaa kaupungin strategisten tavoitteiden toteutusta siten, että asuntotuotantoa edistetään.

Helsingin yleiskaavan 2016 mukaan suunniteltava alue on osittain asuntovaltaista aluetta A3 ja asuntovaltaista aluetta A4, joten kaavaratkaisu on yleiskaavan mukainen.

Asemakaavamuutos on laadittu kaupunkisuunnittelulautakunnan 11.11.2014 hyväksymien Pakilantien varren maankäytön suunnitteluperiaatteiden mukaisesti.

### Alueen lähtökohdat ja nykytilanne

Tontti sijaitsee pientaloalueella ja se on käytöltään muokkautunut vuosien saatossa varastotoiminnasta toimitilatoimintoihin. Tontilla sijaitsee kaksi rakennusta, joiden viralliset käyttötarkoitukset ovat kauppavarasto sekä muut teollisuuden tuotantorakennukset. Rakennukset on toteutettu niin, että ne hahmottuvat yhdeksi rakennusmassaksi. Korkeimmat osat rakennusryhmästä ovat kaksikerroksisia. Nykyinen toimitilakäyttö ei liity olemassa olevaan toimitila-alueeseen eikä se ole pientaloalueen keskellä luonteva.

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alv.nro**

FI02012566



Alueella on voimassa asemakaava vuodelta 1960. Asemakaavan mukaan tontin käyttötarkoitus on varastotontti.

Korttelialue on yksityisomistuksessa. Kaavaratkaisu on tehty hakemuksen johdosta ja kaavaratkaisun sisältö on neuvoteltu hakijan kanssa.

#### Kaavaratkaisun kustannukset

Kaavaratkaisun toteuttamisesta ei aiheudu kaupungille kustannuksia. Kaavaratkaisu nostaa alueen arvoa. Mankäyttösopimuksesta ja kiinteistökaupan esisopimuksesta on päätetty tonttipäällikön päätöksellä 17.5.2021 § 32. Sopimus on allekirjoitettu 14.6.2021.

#### Vuorovaikutus kaavan valmisteluaikana

Liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot kaavan valmisteluaikana saaduista viranomaisten kannanotoista ja osallisten mielipiteistä sekä vastineet niissä esitettyihin huomautuksiin.

#### Viranomaisyhteistyö

Kaavaratkaisun valmistelun yhteydessä on tehty yhteistyötä kaupunkiympäristön toimialan eri tahojen lisäksi seuraavien viranomaistahojen kanssa: Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto. HSY ilmoitti ettei kaavamuutos edellytä vesihuoltolinjojen lisärakentamista.

#### Mielipiteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta ei saatu kirjallisia mielipiteitä. Asukastilaisuudessa saadut kommentit on huomioitu kaavatyössä siten, että rivitalojen rakentamisaloja ei osoiteta lähelle tontin itärajaa ja lisäksi kaavaratkaisu mahdollistaa kasvillisuusvyöhykkeen sen itärajalta.

#### Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo

Kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 26.10.– 24.11.2020, mistä on ilmoitettu maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla.

Kaavaehdotuksesta tehtiin 1 muistutus. Siinä esitetty huomautus kohdistui lintujen elinolosuhteiden huomioon ottamiseen.

Kaavaehdotuksesta saatiin viranomaislausunnot seuraavilta tahoilta: Helen Oy, Helen Sähköverkko Oy ja HSY. Esitetyt huomautukset kohdistuivat sähköverkkoon siten, ettei rakentaminen vaadi uutta muunta-moa mutta haltijan on irtisanottava liittymäsopimus kirjallisesti ennen purkutöiden aloittamista.

#### Toimenpiteet julkisen nähtävilläolon jälkeen

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

F10680001200062637

**Alv.nro**

F102012566



Vuorovaikutusraportissa on esitetty yhteenvedot kaavaehdotuksesta saaduista muistutuksesta ja viranomaisten lausunnoista sekä vastineet niissä esitettyihin huomautuksiin.

Kaavan tavoitteet huomioon ottaen, kaavaehdotusta ei ole tarkoituksenmukaista muuttaa julkisen nähtävillälölon yhteydessä esitettyjen huomautusten johdosta.

Kaavakartan merkintöihin tai määräyksiin ei tehty muutoksia julkisen nähtävillälölon jälkeen. Aineistoon tehdyt muut täydennykset on esitetty kaavaselostuksen viimeisessä luvussa.

## Tarkemmat perustelut

Tarkemmat kaavaratkaisun perustelut ilmenevät liitteenä olevasta asemakaavaselostuksesta.

## Esittelijä

Kaupunginhallitus

## Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36154  
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Asemakaavan muutoksen nro 12675 kartta, päivätty 26.1.2021
- 2 Asemakaavan muutoksen nro 12675 selostus, päivätty 26.1.2021, päivitetty Kylk:n 26.1.2021 päätöksen mukaiseksi
- 3 Vuorovaikutusraportti 26.10.2020, täydennetty 26.1.2021 ja asukastilaisuuden muistio 21.11.2019
- 4 Päätöshistoria

## Oheismateriaali

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Kaavamuuotoshakemus 27.9.2019
- 4 Maankäyttösopimus Väliatalontie 71 (12675)

## Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

## Otteet

### Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

### Otteen liitteet

Esitysteksti  
Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen



25.08.2021

Asia/12

Kaavamuutoksen haki- ja  
Liite 1  
Liite 2  
Liite 3  
Esitysteksti  
Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

## Tiedoksi

Kaupunkiympäristölautakunta  
Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto  
Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto  
Asemakaavoitus  
Asemakaavoitus/Koski

## Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 09.08.2021 § 549

HEL 2019-010157 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy 34. kaupunginosan (Pakila, Länsi-Pakila) korttelin 34168 tontin 3 ja katualueiden asemakaavan muutoksen 26.1.2021 päivätyn piirustuksen nro 12675 mukaisena ja asemakaava-selostuksesta ilmenevin perustein.

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36154  
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunta 26.01.2021 § 31

HEL 2019-010157 T 10 03 03

Hankenumero 0741\_31

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle





25.08.2021

- 26.1.2021 päivätyn asemakaavan muutosehdotuksen nro 12675 hyväksymistä. Asemakaavan muutos koskee 34. kaupunginosan (Pakila, Länsi-Pakila) korttelin 34168 tonttia 3 ja katualueita.

Lisäksi lautakunta päätti

- ettei ehdotusta aseteta uudelleen nähtäville
- antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet valmisteluajana esitettyihin mielipiteisiin, kannanottoihin sekä julkisena nähtävillä-oloajana saatuihin lausuntoihin ja muistutukseen. Päätösasiakirjat ja vuorovaikutusraportti ovat luettavissa kaupunkiympäristön toimialan asiakaspalvelussa, Työpajankatu 8 (puh. 09 310 22111), sekä internet-sivuilla: Päätöksenteko

[www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi](http://www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi)

- kehottaa asemakaavoituspalvelua laskuttamaan hakijalta kaavan hyväksymisen jälkeen kaavan laatimis- ja käsittelykustannukset seuraavasti:
  - o Kiinteistö Oy Helsingin Välitalontie 71 ;  
5 000 euroa

#### Käsittely

26.01.2021 Ehdotuksen mukaan

Asian aikana kuultavana oli arkkitehti Ann Charlotte Roberts. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

#### Lisätiedot

Ann Charlotte Roberts, arkkitehti, puhelin: 310 37033  
anncharlotte.roberts(a)hel.fi

Kaupunkiympäristön toimiala Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus Kaupunkimitauspalvelut Kartat ja paikkatiedot Yksikön päällikkö 06.10.2020 § 48

HEL 2019-010157 T 10 03 03

#### Päätös

Yksikön päällikkö päätti hyväksyä asemakaavan 12675 pohjakartan kaupunginosassa 34 Pakila. Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

---

#### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

#### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

#### Puhelin

+358 9 310 1641

#### Faksi

+358 9 655 783

#### Y-tunnus

0201256-6

#### Tilinro

FI0680001200062637

#### Alv.nro

FI02012566



---

### Päätöksen perustelut

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan kaupunkimittauspalvelut on valmistanut asemakaavan pohjakartan:

Asemakaavan numero: 12675  
Kaupunginosa: 34 Pakila  
Kartoituksen työnumero: 28/2020  
Pohjakartta valmistunut: 1.10.2020  
Tasokoordinaatisto: ETRS-GK25  
Korkeusjärjestelmä: N2000

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

Kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden asiakkuusjohtaja on päätöksellä (4§/1.6.2017) siirtänyt hallintosäännön 16 luvun 8 § 2 momentin 7 kohdan toimivallan hyväksyä kaavoja varten valmistetut pohjakartat kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden kaupungingeodeetille sekä kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikölle.

### Lisätiedot

Merja Kyyrö, vastaava kartoittaja, puhelin: 310 31911  
merja.kyyro(a)hel.fi  
Timo Tolkki, yksikön päällikkö, puhelin: 310 31883  
timo.tolkki(a)hel.fi



## § 260

### Kontulan pelastusaseman asemakaavan muuttaminen (nro 12666)

HEL 2019-012063 T 10 03 03

#### Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 47. kaupunginosan (Mellunkylä, Kontula) korttelin 47165 tontin 10 sekä puisto-, lähivirkistys- ja katualueiden asemakaavan muutoksen 18.5.2021 päivätyn piirustuksen 12666 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

#### Esittelijä

Kaupunginhallitus

#### Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36154  
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Asemakaavan muutoksen nro 12666 kartta, päivätty 18.5.2021
- 2 Asemakaavan muutoksen nro 12666 selostus, päivätty 18.5.2021, päivitetty Kylk:n 18.5.2021 päätöksen mukaiseksi
- 3 Vuorovaikutusraportti 4.11.2020, täydennetty 18.5.2021
- 4 Osa päätöshistoriaa
- 5 Liikennesuunnitelma (piir.nro 7108)

#### Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

#### Otteet

##### Ote

Helen Oy  
Helen Sähköverkko Oy  
Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä  
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä  
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

##### Otteen liitteet

Esitysteksti  
Esitysteksti  
Esitysteksti  
Esitysteksti  
Esitysteksti  
Esitysteksti  
Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen  
Liite 1  
Liite 2  
Liite 3

#### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

#### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

#### Puhelin

+358 9 310 1641

#### Faksi

+358 9 655 783

#### Y-tunnus

0201256-6

#### Tilinro

FI0680001200062637

#### Alv.nro

FI02012566



---

Liite 5

**Päätösehdotus**

Päätös on ehdotuksen mukainen.

**Esittelijän perustelut**

Kaavaratkaisun keskeinen sisältö

Asemakaavan muutos koskee teollisuusrakennusten korttelialueen osaa ja siihen liittyviä puisto- ja katualueita, jotka sijaitsevat Kontulan ja Kurkimäen alueilla. Kaavaratkaisu mahdollistaa uuden pelastusaseman ja sitä palvelevan katuyhteyden rakentamisen. Pelastusaseman tarvitsemat autopaikat on mahdollista sijoittaa tontille.

Tavoitteena on korttelin täydennysrakentaminen uudella pelastusasemalla, joka täydentää Helsingin itäisten osien pelastusverkostoa.

Uutta yleisten rakennusten kerrosalaa on 2 495 k-m<sup>2</sup>. Tontin tehokkuusluku on  $e=0,75$ . Työpaikkoja tulee alueelle lisää noin 10 kpl.

Kaavaratkaisun yhteydessä on laadittu liikennesuunnitelma (piir.nro 7108), jonka mukaan pelastusasemaa palvelemaan rakennetaan uusi tonttikatu. Samalla parannetaan Porttitiien risteyksen jalankulun ja pyöräilyn reittejä. Liittyminen Karpalopuiston raitistoon joudutaan uusimaan, koska pelastusasemalle johtava tonttikatu rakennetaan osittain nykyisen reittien päälle.

Kaavaratkaisun toteuttamisella pelastusturvallisuus lähialueilla ja koko Helsingissä paranee.

**Päätökset kaavaratkaisun pohjana**

Kaavaratkaisu edesauttaa kaupungin strategisten tavoitteiden toteutumista. Helsingin yleiskaavassa 2016 alue on toimitila-alueita. Kaavaratkaisu on yleiskaavan mukainen.

**Alueen lähtökohdat ja nykytilanne**

Rakentamaton tontti sijaitsee metroradan vieressä Kontulan kerrostaloalueen etelälaidalla. Kontulantien yhteydessä sijaitsevat tuotantorakennukset ovat pääosin 1980-luvulla valmistuneita ja niissä on kaksi tai kolme kerrosta. Ne sijaitsevat kaupungin omistamalla maalla.

Alueella on voimassa useita asemakaavoja vuosilta 1963–1987. Tontti on osa teollisuusrakennusten korttelialuetta (TT).



Helsingin kaupunki omistaa tontin sekä katu- ja puistoalueet. Kaavaratkaisu on tehty kaupungin aloitteesta.

#### Kaavaratkaisun kustannukset

Kaavaratkaisun toteuttamisesta aiheutuu kaupungille kustannuksia (10/2020, alv. 0) seuraavasti:

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Kadut ja liikennealueet | 0,3 milj. euroa         |
| Puistot                 | 0,1 milj. euroa         |
| Johtosiirrot            | 0,05 milj. euroa        |
| <b>Yhteensä</b>         | <b>0,45 milj. euroa</b> |

Katu- ja liikennealuekustannukset sisältävät uutta pelastusasemaa varten rakennettavan uuden tonttikadun, tarvittavat uudet kaistajärjestelyt, kevyen liikenteen väylien muutostoimenpiteet sekä joukkoliikenteen pysäkkitalan kunnostamisen.

Puistokustannukset koostuvat Karpalopuistoon tehtävistä töistä.

Johtosiirrot koostuvat yksityisen telejohdon uudelleen rakentamisen kustannuksista.

Kaavaratkaisu parantaa alueen turvallisuutta ja nostaa alueen arvoa.

#### Vuorovaikutus kaavan valmisteluajana

Liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot kaavan valmisteluajana saaduista viranomaisten kannanotoista sekä vastineet niissä esitettyihin huomautuksiin.

#### Viranomaisyhteistyö

Kaavaratkaisun valmistelun yhteydessä on tehty yhteistyötä kaupunkiympäristön toimialan eri tahojen lisäksi seuraavien tahojen kanssa: Helen Oy, Helen Sähköverkko Oy, Helsingin Satama, Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL), Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto ja kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan kaupunginmuseo.

Viranomaisten kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat käytössä olevien vesijohtojen ja viemäreiden huomioimiseen alueen suunnittelussa, uuden vesihuollon ja johtosiirtojen tarpeen selvittämiseen sekä riittävien vesihuollon putkien, laitteiden ja rakenteiden tilavarauksien huomioon ottamiseen. Vesihuoltolinjat tulee pääsääntöisesti sijoittaa yleisille alueille. Alustava vesihuollon yleissuunnitelma kustannusarvioineen tulee laatia kaavoituksen yhteydessä ja esittää kaavaselostuksen osana.



HSL:llä ja kaupunginmuseolla ei ollut lausuttavaa.

Vastineet kannanottoihin on esitetty vuorovaikutusraportissa.

#### Mielipiteet

Kirjallisia mielipiteitä ei saatu.

#### Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (MRL 65 §)

Kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 4.11.– 3.12.2020, mistä ilmoitettiin maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla.

Kaavaehdotuksesta tehtiin 1 muistutus. Muistutuksessa esitettiin, että pelastusaseman lasitusten lintuystävällisyyteen on kiinnitettävä huomiota.

Kaavaehdotuksesta saatiin viranomaislausunnot seuraavilta tahoilta:

- Helen Oy
- Helen Sähköverkko Oy
- HSY
- kaupunginmuseo

Lausunnoissa esitetyt huomautukset kohdistuivat kaukolämmön runkolinjaan ja vesihuoltolinjojen johtokuijiin. Lisäksi HSL ilmoitti, ettei sillä ole lausuttavaa.

#### Toimenpiteet julkisen nähtävilläolon jälkeen

Vuorovaikutusraportissa on esitetty yhteenvedot kaavaehdotuksesta saaduista muistutuksista ja viranomaisten lausunnoista sekä vastineet niissä esitettyihin huomautuksiin.

Huomautuksissa esitetyt asiat on otettu huomioon, kaavan tavoitteet huomioon ottaen, tarkoituksenmukaisilta osin.

Kaavakartan merkintöihin tai määräyksiin ja muuhun aineistoon tehtiin julkisen nähtävilläolon jälkeen muutoksia, jotka on esitetty yksityiskohdaisesti kaavaselostuksen viimeisessä luvussa. Ne on myös koottu tehdyt muutokset -liitteeseen.

#### Tarkemmat perustelut

Kaavaratkaisun vaikutukset ja tarkemmat perustelut ilmenevät liitteenä olevasta asemakaavaselostuksesta.

#### Esittelijä

Kaupunginhallitus

---

#### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

#### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

#### Puhelin

+358 9 310 1641

#### Faksi

+358 9 655 783

#### Y-tunnus

0201256-6

#### Tilinro

FI0680001200062637

#### Alv.nro

FI02012566



Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36154  
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutoksen nro 12666 kartta, päivätty 18.5.2021
- 2 Asemakaavan muutoksen nro 12666 selostus, päivätty 18.5.2021, päivitetty Kylk:n 18.5.2021 päätöksen mukaiseksi
- 3 Vuorovaikutusraportti 4.11.2020, täydennetty 18.5.2021
- 4 Osa päätöshistoriaa
- 5 Liikennesuunnitelma (piir.nro 7108)

Oheismateriaali

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Muistutus
- 4 Tehdyt muutokset

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Otteet

**Ote**

Helen Oy  
Helen Sähköverkko Oy  
Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä  
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä  
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

**Otteen liitteet**

Esitysteksti  
Esitysteksti  
Esitysteksti  
Esitysteksti  
Esitysteksti  
Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen  
Liite 1  
Liite 2  
Liite 3  
Liite 5

Tiedoksi

Kaupunkiympäristölautakunta  
Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto  
Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto  
Kaupunginmuseo  
Asemakaavoitus

Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



## Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 09.08.2021 § 550

HEL 2019-012063 T 10 03 03

### Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy 47. kaupunginosan (Mellunkylä, Kontula) korttelin 47165 tontin 10 sekä puisto-, lähivirkistys- ja katualueiden asemakaavan muutoksen 18.5.2021 päivätyn piirustuksen 12666 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

### Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

### Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36154  
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunta 18.05.2021 § 265

HEL 2019-012063 T 10 03 03

Hankenumero 1501\_17, 2796

### Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- 18.5.2021 päivätyn asemakaavan muutosehdotuksen nro 12666 hyväksymistä. Asemakaavan muutos koskee 47. kaupunginosan (Mellunkylä, Kontula) korttelin 47165 tonttia 10 sekä puisto-, lähivirkistys- ja katualueita.

Lisäksi lautakunta päätti

- ettei ehdotusta aseteta uudelleen nähtäville
- antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet valmisteluaikana esitettyihin kannanottoihin sekä julkisena nähtävilläoloaikana saatuihin lausuntoihin ja muistutukseen. Päätösasiakirjat ja vuorovaikutusraportti ovat luettavissa kaupunkiympäristön toimialan asiakaspalvelussa, Työpajankatu 8 (puh. 09 310 22111), sekä internet-sivuilla: Päätöksenteko

#### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

#### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

#### Puhelin

+358 9 310 1641

#### Faksi

+358 9 655 783

#### Y-tunnus

0201256-6

#### Tilinro

FI0680001200062637

#### Alv.nro

FI02012566





25.08.2021

[www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi](http://www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi)

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

Lisätiedot

Laura Viljakainen, arkkitehti (asemaakaavoitus), puhelin: 310 37243  
laura.viljakainen(a)hel.fi

Jussi Jääskä, liikenneinsinööri (liikenne), puhelin: 310 37129  
jussi.jaaska(a)hel.fi

Karri Kyllästinen, diplomi-insinööri (teknistaloudelliset asiat), puhelin: 310 37347  
karri.kyllastinen(a)hel.fi

Milja Halmkrona, maisema-arkkitehti (maisemasuunnittelu), puhelin: 31026323  
milja.halmkrona(a)hel.fi

Kaupunkiympäristön toimiala Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus Kaupunkimittauspalvelut Kartat ja paikkatiedot Yksikön päällikkö 12.04.2021 § 16

HEL 2019-012063 T 10 03 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti hyväksyä asemakaavan 12666 pohjakartan kaupunginosassa 47 Mellunkylä.  
Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan kaupunkimittauspalvelut on valmistanut asemakaavan pohjakartan:

Asemakaavan numero: 12666  
Kaupunginosa: 47 Mellunkylä  
Kartoituksen työnnumero: 19/2020  
Pohjakartta valmistunut: 30.3.2021  
Tasokoordinaatisto: ETRS-GK25  
Korkeusjärjestelmä: N2000

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

Kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden asiakkuusjohtaja on päätöksellä (4§/1.6.2017) siirtänyt hallintosäännön 16 luvun 8 § 2 momentin 7 kohdan toimivallan hyväksyä kaavoja varten valmistetut pohjakartat kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden kaupungingeodeetille sekä kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikölle.



25.08.2021

Kaupunkiympäristön toimiala Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus  
Kaupunkimittauspalvelut Kartat ja paikkatiedot Yksikön päällikkö  
10.09.2020 § 43

Lisätiedot

Antti Soljanto, paikkatietosuunnittelija, puhelin: 310 22065  
antti.soljanto(a)hel.fi  
Timo Tolkki, yksikön päällikkö, puhelin: 310 31883  
timo.tolkki(a)hel.fi

Nimistötoimikunta 03.06.2020 § 26

HEL 2019-012063 T 10 03 03

Arkkitehti Laura Viljakainen esitteli.

Nimistötoimikunta päätti esittää alueelle seuraavan uuden nimen:

Vesipääskynkuja–Simsnäppsgränden

(katu)

Perustelu: Ryhmänimi (suolinnut). Vesipääsky (*Phalaropus lobatus*) on kurppien heimoon kuuluva pohjoisten alueiden kahlaaja.

Lisätiedot

Johanna Lehtonen, nimistösuunnittelija, puhelin: 310 37386  
johanna.lehtonen(a)hel.fi



25.08.2021

Asia/14

---

## § 261

### Kokouksessa jätetyt aloitteet

HEL 2021-009459

### Päätös

Kaupunginvaltuuston päätösvaltaan kuuluvat aloitteet

- Valtuutettu Mari Holopaisen ym. aloite yökaupunginosan tai -korttelien perustamisesta

### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



25.08.2021

Ärende/1

## § 248

### Namnupprop, laglighet och beslutsförhet

#### Beslut

Stadsfullmäktige konstaterade att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutsfört.

#### Namnupprop och förhinder

Ordföranden konstaterade att följande ersättare har kallats i de ledamöters ställe som anmält förhinder:

- Atte Kaleva, ersättare Sirpa Asko-Seljavaara
- Minna Lindgren, ersättare Sanna Vesikansa
- Harry Harkimo, ersättare Oona Hagman

Följande ledamöter var frånvarande vid namnuppropet:

- Arja Karhuvaara
- Pentti Arajärvi

#### Laglighet och beslutsförhet

Ordföranden konstaterade att stadsfullmäktiges sammanträde utlysts i den ordning kommunallagen och förvaltningsstadgan förutsätter. Enligt namnuppropet är minst två tredjedelar av ledamöterna närvarande. På grundval av det ovanstående konstaterade ordföranden att sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutsfört.

#### Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

#### Beslutsförslag

Stadsfullmäktige konstaterar vilka ledamöter som anmält förhinder och vilka ersättare som inträder i deras ställe, förrättar namnupprop och konstaterar att sammanträdet är lagligt och beslutsfört.

#### Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet



25.08.2021

Ärende/2

## § 249

### Val av protokolljusterare

#### Beslut

Ledamöterna Harry Bogomoloff och Alviina Alametsä valdes till protokolljusterare med ledamöterna Nuutti Hyttinen och Laura Kolbe som ersättare.

#### Behandling

På förslag av ordföranden valdes enhälligt ledamöterna Harry Bogomoloff och Alviina Alametsä till protokolljusterare med ledamöterna Nuutti Hyttinen och Laura Kolbe som ersättare.

#### Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

#### Beslutsförslag

Stadsfullmäktige väljer två ledamöter till protokolljusterare och två ledamöter till ersättare för dessa.

#### Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet



25.08.2021

Ärende/3

## § 250

### Val av ledamöter i fullmäktige för samkommunen Helsingfors och Nylands sjukvårdsdistrikt för mandattiden som börjar 2021

HEL 2021-007408 T 00 01 06

#### Beslut

Stadsfullmäktige valde fem ledamöter och fem personliga ersättare i fullmäktige för samkommunen Helsingfors och Nylands sjukvårdsdistrikt för mandattiden som börjar 2021 enligt följande:

| Ledamöter       | Ersättare        |
|-----------------|------------------|
| Matti Parpala   | Nea Nättinen     |
| Jenni Pajunen   | Sami Heistaro    |
| Tuula Mohamud   | Petri Parrukoski |
| Hanna Varis     | Timo Kalema      |
| Dan Koivulaakso | Mirka Haili      |

#### Behandling

Stadsfullmäktige valde enhälligt på förslag av ledamoten Mia Haglund Dan Koivulaakso till ledamot och Mirka Haili till hans personliga ersättare i fullmäktige för samkommunen Helsingfors och Nylands sjukvårdsdistrikt.

#### Föredragande

Stadsstyrelsen

#### Upplysningar

Marja-Liisa Rautanen, stadssekreterare, telefon: 310 36184  
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

#### Bilagor

1 HUSin kirje 16.6.2021

#### Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

#### Utdrag

##### Utdrag

Samkommunen Helsingfors och  
Nylands sjukvårdsdistrikt

##### Bilagor till utdrag

Förslagstext  
Kommunalbesvär, fullmäktige



25.08.2021

Ärende/3

De i beslutet nämnda

Förslagstext

Kommunalbesvär, fullmäktige

## Beslutsförslag

Stadsfullmäktige väljer fem ledamöter och fem personliga ersättare i fullmäktige för samkommunen Helsingfors och Nylands sjukvårdsdistrikt för mandattiden som börjar 2021 enligt följande:

Ledamöter

Ersättare

Matti Parpala

Nea Nättinen

Jenni Pajunen

Sami Heistaro

Tuula Mohamud

Petri Parrukoski

Hanna Varis

Timo Kalema

## Föredragandens motiveringar

Helsingfors och Nylands sjukvårdsdistrikt konstaterar (16.6.2021) i en skrivelse, som utgör bilaga, att fullmäktige i medlemskommunerna i Helsingfors och Nylands sjukvårdsdistrikt väljer 2–5 ledamöter i fullmäktige och för var och en av dem en personlig ersättare för den tid som motsvarar kommunfullmäktiges mandattid (när reformen av social- och hälsovården och räddningsväsendet träder i kraft förändras detta). Antalet ledamöter per kommun fastställs i relation till medlemskommunernas andelar i grundkapitalet. En kommun vars andel i grundkapitalet är mindre än 8 % av grundkapitalet har rätt att välja två ledamöter i fullmäktige. En kommun vars andel i grundkapitalet är minst 8 % av grundkapitalet har rätt att välja högst tre ledamöter i fullmäktige. Om en kommuns andel i grundkapitalet är minst 25 %, har kommunen rätt att välja fem ledamöter i fullmäktige. Helsingfors har rätt att välja fem ledamöter, Esbo och Vanda tre ledamöter och de övriga medlemskommunerna två ledamöter i fullmäktige.

Helsingfors universitet har enligt grundavtalet rätt att välja två ledamöter i fullmäktige och personliga ersättare för dem. Röstetalet för universitetets representanter utgör tio procent av det sammanlagda röstetalet för de ledamöter som kommunerna invalt i fullmäktige.

Enligt grundavtalet motsvarar det sammanlagda röstetalet för de ledamöter som av en medlemskommun invalts i fullmäktige kommunens relativa andel i grundkapitalet enligt det senaste godkända bokslutet.



25.08.2021

Den allmänna valbarheten till samkommunens fullmäktige utifrån hemkommunen och rösträtten baserar sig på 76 § 1 mom. i kommunallagen. Valbar till organ i en samkommun är inte den som är anställd hos samkommunen eller en statstjänsteman som sköter tillsynsuppgifter som direkt berör kommunalförvaltningen.

Stadsstyrelsen konstaterar att enligt 4 a § 1 mom. i jämställdhetslagen ska kvinnor och män vara representerade till minst 40 procent vardera, om inte särskilda skäl talar för något annat.

Medlemskommunerna i Helsingfors och Nylands sjukvårdsdistrikt och Helsingfors universitet ombeds att senast 3.9.2021 meddela sina representanter i fullmäktige för den mandattid som börjar 2021. Avsikten är att fullmäktiges första sammanträde ska hållas 14.10.2021.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Marja-Liisa Rautanen, stadssekreterare, telefon: 310 36184  
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

**Bilagor**

1 HUSin kirje 16.6.2021

**Sökande av ändring**

Kommunalbesvär, fullmäktige

**Utdrag**

**Utdrag**

Samkommunen Helsingfors och  
Nylands sjukvårdsdistrikt  
De i beslutet nämnda

**Bilagor till utdrag**

Förslagstext  
Kommunalbesvär, fullmäktige  
Förslagstext  
Kommunalbesvär, fullmäktige

**Beslutshistoria**

Kaupunginhallitus 16.08.2021 § 568

HEL 2021-007408 T 00 01 06

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:





25.08.2021

Kaupunginvaltuusto valitsee vuonna 2021 alkavaksi toimikaudeksi viisi jäsentä ja viisi henkilökohtaista varajäsentä Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymän valtuustoon seuraavasti:

Jäsenet

Matti Parpala  
Jenni Pajunen  
Tuula Mohamud  
Hanna Varis

Varajäsenet

Nea Nättinen  
Sami Heistaro  
Petri Parrukoski  
Timo Kalema

Käsittely

16.08.2021 Ehdotuksen mukaan

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti Daniel Sazonovin ehdotuksesta esittää Matti Parpalaa jäseneksi ja Nea Nättistä hänen henkilökohtaiseksi varajäseneksi sekä Jenni Pajusta jäseneksi ja Sami Heistaroa hänen henkilökohtaiseksi varajäseneksi Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymän valtuustoon.

09.08.2021 Pöydälle

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184  
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi



25.08.2021

Ärende/4

## § 251

### Val av ledamöter i fullmäktige för Kårkulla samkommun för mandat- tiden som börjar 2021

HEL 2021-008562 T 00 00 02

#### Beslut

Stadsfullmäktige valde tre ledamöter och tre personliga ersättare i fullmäktige för Kårkulla samkommun för mandattiden som börjar 2021 enligt följande:

| Ledamöter       | Ersättare            |
|-----------------|----------------------|
| Inger Östergård | Topi Lappalainen     |
| Arja Karhuvaara | Kalle Sällström      |
| Touko Niinimäki | Veera Florica Rajala |

#### Behandling

Stadsfullmäktige valde enhälligt på förslag av ledamoten Björn Månsson Kalle Sällström till personlig ersättare för Arja Karhuvaara i fullmäktige för Kårkulla samkommun.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Marja-Liisa Rautanen, stadssekreterare, telefon: 310 36184  
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

#### Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

#### Utdrag

##### Utdrag

Kårkulla samkommun

De i beslutet nämnda

##### Bilagor till utdrag

Förslagstext

Kommunalbesvär, fullmäktige

Förslagstext

Kommunalbesvär, fullmäktige

#### Beslutsförslag



Stadsfullmäktige väljer tre ledamöter och tre personliga ersättare i fullmäktige för Kårkulla samkommun för mandattiden som börjar 2021 enligt följande:

| Ledamöter       | Ersättare            |
|-----------------|----------------------|
| Inger Östergård | Topi Lappalainen     |
| Arja Karhuvaara |                      |
| Touko Niinimäki | Veera Florica Rajala |

### Föredragandens motiveringar

Kårkulla samkommun är en i lagen angående specialomsorger om utvecklingsstörda avsedd samkommun med uppgift att bereda specialomsorger för den svenskspråkiga befolkningen i sina medlemskommuner. Helsingfors är medlem i samkommunen.

Helsingfors stad har enligt grundavtalet rätt att välja tre ledamöter och personliga ersättare för dem i samkommunens fullmäktige. Samkommunens fullmäktige har en mandattid på fyra år. Med stöd av 56 § i lagen om genomförande av reformen av social- och hälsovården och räddningsväsendet och om införande av den lagstiftning som gäller reformen kommer Kårkulla samkommuns verksamhet att förändras. Dess uppgifter, fastigheter och lokaler övergår till välfärdsområdena år 2023.

Den allmänna valbarheten till samkommunens fullmäktige utifrån hemkommunen och rösträtten baserar sig på 76 § 1 mom. i kommunallagen. Valbar till organ i en samkommun är inte den som är anställd hos samkommunen eller en statstjänsteman som sköter tillsynsuppgifter som direkt berör kommunalförvaltningen.

Stadsstyrelsen konstaterar att enligt 4 a § 1 mom. i jämställdhetslagen ska kvinnor och män vara representerade till minst 40 procent vardera, om inte särskilda skäl talar för något annat.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Marja-Liisa Rautanen, stadssekreterare, telefon: 310 36184  
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

### Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

### Utdrag

Postadress  
PB 1  
00099 HELSINGFORS STAD  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Besöksadress  
Norra esplanaden 11-13  
Helsingfors 17  
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

Telefon  
+358 9 310 1641  
Telefax  
+358 9 655 783

FO-nummer  
0201256-6  
Kontonr  
FI0680001200062637  
Moms nr  
FI02012566



25.08.2021

Ärende/4

---

**Utdrag**

Kårkulla samkommun

De i beslutet nämnda

**Bilagor till utdrag**

Förslagstext

Kommunalbesvär, fullmäktige

Förslagstext

Kommunalbesvär, fullmäktige

**Beslutshistoria**

Stadsstyrelsen 09.08.2021 § 556



25.08.2021

Ärende/6

## § 252

### Höjning av maximipriset i projektplanen för projektet Kronbroarna i fråga om spårvägsavsnittet

HEL 2021-006915 T 10 06 00

#### Beslut

Stadsfullmäktige beslutade höja maximipriset för spårvägsavsnittet i projektet Kronbroarna (från Helsingfors centralstation till Uppby och Håkansvik på Degerö) och dela upp det i faser enligt följande:

A. I första fasen byggs spårvägsförbindelsen från Degerövägen på Degerö till Hagnäs, i fråga om vilken projektets totala kostnadskalkyl är 326 miljoner euro i kostnadsnivån december 2020.

B. Planeringen och beredningen av förverkligandet av spårvägsförbindelsen från Hagnäs till Helsingfors centralstation fortsätter och kostnadskalkylen för avsnittet tas separat upp för beslut.

Utgångspunkten för fasens fortsatta planering är att ingen separat ändhållplats för snabbspårvägen behövs på Brunnsgratan, utan linjen kopplas på ett ändamålsenligt sätt till det övriga spårvägsnätet.

Stadsfullmäktige beslutade justera protokollet omedelbart vad denna paragraf beträffar.

#### Behandling

Ledamoten Marcus Rantala understödd av ledamoten Mika Ebeling föreslog att ärendet ska återremitteras för ny beredning utgående från att man i snabb takt reder ut om det finns sådana alternativ för bron som möjliggör fungerande kollektivtrafik från Kronbergsstranden. Ett alternativ är exempelvis en kombination av utvecklade färjetrafik, elbussar och en snabbspårväg till Hertonäs station. Även en jämförelse mellan de olika alternativens koldioxidavtryck utförs.

Under diskussionen om återremiss föreslog dessutom ledamoten Mari Rantanen understödd av ledamoten Nuutti Hyttinen att ärendet återremitteras för ny beredning. Kostnadsöverskridningarna i projektet Kronbroarna är så betydande att utredningen om projektets totala kostnader bör färdigställas och kommuniceras till stadsfullmäktige innan man fattar ett beslut om tilläggsfinansiering.

#### Omröstningsordning

Förslagen om återremiss togs särskilt upp till omröstning.



25.08.2021

---

1 omröstningen

Fortsatt behandling av ärendet JA, återremiss NEJ

JA-förslag: Fortsatt behandling av ärendet

NEJ-förslag: ärendet ska återremitteras för ny beredning utgående från att man i snabb takt reder ut om det finns sådana alternativ för bron som möjliggör fungerande kollektivtrafik från Kronbergsstranden. Ett alternativ är exempelvis en kombination av utvecklad färjetrafik, elbussar och en snabbspårväg till Hertonäs station. Även en jämförelse mellan de olika alternativen koldioxidavtryck utförs.

Ja-röster: 69

Hilkka Ahde, Mahad Ahmed, Alviina Alametsä, Outi Alanko-Kahiluoto, Pentti Arajärvi, Paavo Arhinmäki, Sirpa Asko-Seljavaara, Maaret Castrén, Fatim Diarra, Elisa Gebhard, Tuula Haatainen, Mia Haglund, Oona Hagman, Juha Hakola, Timo Harakka, Atte Harjanne, Joel Harkimo, Eveliina Heinäluoma, Titta Hiltunen, Mari Holopainen, Veronika Honkasalo, Shawn Huff, Anniina Iskanius, Ville Jalovaara, Mikael Jungner, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Elina Kauppila, Otso Kivekäs, Mai Kivelä, Laura Kolbe, Sini Korpinen, Minja Koskela, Petra Malin, Otto Meri, Sami Muttilainen, Seija Muurinen, Tuomas Nevanlinna, Dani Niskanen, Johanna Nuorteva, Mia Nygård-Peltola, Maria Ohisalo, Matias Pajula, Jenni Pajunen, Pia Pakarinen, Amanda Pasanen, Terhi Peltokorpi, Tuomas Rantanen, Risto Rautava, Nasima Razmyar, Laura Rissanen, Wille Rydman, Suldaan Said Ahmed, Sari Sarkomaa, Pekka Sauri, Mirita Saxberg, Daniel Sazonov, Anni Sinnemäki, Osmo Soininvaara, Nina Suomalainen, Ilkka Taipale, Pilvi Torsti, Erkki Tuomioja, Reetta Vanhanen, Juhana Vartiainen, Sinikka Vepsä, Sanna Vesikansa, Maarit Vierunen, Ozan Yanar

Nej-röster: 15

Eva Biaudet, Harry Bogomoloff, Silja Borgarsdottir Sandelin, Mika Ebeling, Nora Grotenfelt, Nuutti Hyttinen, Pia Kopra, Laura Korpinen, Teija Makkonen, Björn Månsson, Tom Packalén, Mika Raatikainen, Marcus Rantala, Mari Rantanen, Pirkko Ruohonen-Lerner

Blanka: 1

Jussi Halla-aho

Stadsfullmäktige beslutade fortsätta behandlingen av ärendet.

2 omröstningen

Fortsatt behandling av ärendet JA, återremiss NEJ

---

**Postadress**

PB 1  
00099 HELSINGFORS STAD  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Besöksadress**

Norra esplanaden 11-13  
Helsingfors 17  
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

**Telefon**

+358 9 310 1641

**Telefax**

+358 9 655 783

**FO-nummer**

0201256-6

**Kontonr**

F10680001200062637

**Moms nr**

F102012566



25.08.2021

JA-förslag: Fortsatt behandling av ärendet

NEJ-förslag: Ärendet återremitteras för ny beredning. Kostnadsöverskridningarna i projektet Kronbroarna är så betydande att utredningen om projektets totala kostnader bör färdigställas och kommuniceras till stadsfullmäktige innan man fattar ett beslut om tilläggsfinansiering.

Ja-röster: 66

Hilkka Ahde, Mahad Ahmed, Alviina Alametsä, Outi Alanko-Kahiluoto, Pentti Arajärvi, Paavo Arhinmäki, Sirpa Asko-Seljavaara, Maaret Castrén, Fatim Diarra, Elisa Gebhard, Tuula Haatainen, Mia Haglund, Juha Hakola, Timo Harakka, Atte Harjanne, Eveliina Heinäluoma, Titta Hiltunen, Mari Holopainen, Veronika Honkasalo, Shawn Huff, Anniina Iskanius, Ville Jalovaara, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Elina Kauppila, Otso Kivekäs, Mai Kivelä, Laura Kolbe, Sini Korpinen, Minja Koskela, Petra Malin, Otto Meri, Sami Muttilainen, Seija Muurinen, Tuomas Nevanlinna, Dani Niskanen, Johanna Nuorteva, Mia Nygård-Peltola, Maria Ohisalo, Matias Pajula, Jenni Pajunen, Pia Pakarinen, Amanda Pasanen, Terhi Peltokorpi, Tuomas Rantanen, Risto Rautava, Nasima Razmyar, Laura Rissanen, Wille Rydman, Suldaan Said Ahmed, Sari Sarkomaa, Pekka Sauri, Mirita Saxberg, Daniel Sazonov, Anni Sinnemäki, Osmo Soininvaara, Nina Suomalainen, Ilkka Taipale, Pilvi Torsti, Erkki Tuomioja, Reetta Vanhanen, Juhana Vartiainen, Sinikka Vepsä, Sanna Vesikansa, Maarit Vierunen, Ozan Yanar

Nej-röster: 18

Eva Biaudet, Silja Borgarsdottir Sandelin, Mika Ebeling, Nora Grotenfelt, Oona Hagman, Jussi Halla-aho, Joel Harkimo, Nuutti Hyttinen, Mikael Jungner, Pia Kopra, Laura Korpinen, Teija Makkonen, Björn Månsson, Tom Packalén, Mika Raatikainen, Marcus Rantala, Mari Rantanen, Pirkko Ruohonen-Lerner

Blanka: 1

Harry Bogomoloff

Stadsfullmäktige beslutade fortsätta behandlingen av ärendet.

Ledamoten Laura Korpinen understödd av ledamoten Pirkko Ruohonen-Lerner föreslog att stadsfullmäktige skulle besluta förkasta beslutsförslaget med följande motivering:

De totala kostnaderna för projektet Kronbroarna har förblivit oklara och därför anser jag att det inte är förnuftigt att godkänna beviljandet av tilläggsanslag för projektet, eller att genomföra projektet i etapper. Det finns redan broar till Degerö och nya behövs inte, metron finns och en överlappande spårväg behövs ej. Det är inte motiverat att anlita den befintliga metron i mindre utsträckning. Antalet anslutningsbussar till Degerö kan ökas och bussarna bytas ut mot sådana med låga utsläpp.



25.08.2021

Under diskussionen framställdes tre förslag till hemställningsklämmar.

Ledamoten Daniel Sazonov understödd av ledamoten Sirpa Asko-Seljajaara föreslog följande hemställningskläm:

Stadsfullmäktige förutsätter att man reder ut möjligheten för att under byggtiden leta fram tekniska och funktionella lösningar med vilka brons utnyttjandegrad kan ökas, exempelvis genom att medge trafik för utsläppsfria fordon och fordon med låga utsläpp på bron.

Ledamoten Otto Meri understödd av ledamoten Nuutti Hyttinen föreslog följande hemställningskläm:

Vid godkännandet av höjningen av maximipriset för projekt Kronbroarna i fråga om spårvägsavsnittet förutsätter stadsfullmäktige att man reder ut möjligheten för att öka projektets lönsamhet genom att öka exploateringsgraden på Degerö, inom spårvägens influensområde, med hänsyn till naturen.

Ledamoten Mirita Saxberg understödd av ledamoten Marcus Rantala föreslog följande hemställningskläm:

Stadsfullmäktige förutsätter vid godkännandet av höjningen av priset i projektplanen för Kronbroarna att det utreds om det är möjligt att skapa inbesparingar i kostnaderna för skötseln av spårvägstrafiken, t.ex. genom att omvärdera grunderna för hybriddepåprojektet på Degerö och genom att främja trafikeringen av spårvägen på Degerö från HST:s övriga depåer.

### Omröstningsordning

Förslaget om förkastande ställdes först mot grundförslaget. Därefter togs hemställningsklämmarna särskilt upp till omröstning.

### 3 omröstningen

Stadsstyrelsens förslag JA, förkastande NEJ





25.08.2021

JA-förslag: Stadsstyrelsen

NEJ-förslag: Jag föreslår att förslaget förkastas. De totala kostnaderna för projektet Kronbroarna har förblivit oklara och därför anser jag att det inte är förnuftigt att godkänna beviljandet av tilläggsanslag för projektet, eller att genomföra projektet i etapper. Det finns redan broar till Degerö och nya behövs inte, metron finns och en överlappande spårväg behövs ej. Det är inte motiverat att anlita den befintliga metron i mindre utsträckning. Antalet anslutningsbussar till Degerö kan ökas och bussarna bytas ut mot sådana med låga utsläpp.

Ja-röster: 71

Hilkka Ahde, Mahad Ahmed, Alviina Alametsä, Outi Alanko-Kahiluoto, Pentti Arajärvi, Paavo Arhinmäki, Sirpa Asko-Seljavaara, Maaret Castrén, Fatim Diarra, Elisa Gebhard, Nora Grotenfelt, Tuula Haatainen, Mia Haglund, Oona Hagman, Juha Hakola, Timo Harakka, Atte Harjanne, Joel Harkimo, Eveliina Heinäluoma, Titta Hiltunen, Mari Holopainen, Veronika Honkasalo, Shawn Huff, Nuutti Hyttinen, Anniina Iskanius, Ville Jalovaara, Mikael Jungner, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Elina Kauppila, Otso Kivekäs, Mai Kivelä, Laura Kolbe, Sini Korpinen, Minja Koskela, Petra Malin, Otto Meri, Sami Muttilainen, Seija Muuri-  
nen, Tuomas Nevanlinna, Dani Niskanen, Johanna Nuorteva, Mia Nygård-Peltola, Maria Ohisalo, Matias Pajula, Jenni Pajunen, Pia Pakari-  
nen, Amanda Pasanen, Terhi Peltokorpi, Tuomas Rantanen, Risto Rautava, Nasima Razmyar, Laura Rissanen, Wille Rydman, Suldaan Said Ahmed, Sari Sarkomaa, Pekka Sauri, Mirita Saxberg, Daniel Sazonov, Anni Sinnemäki, Osmo Soininvaara, Nina Suomalainen, Ilkka Taipale, Pilvi Torsti, Erkki Tuomioja, Reetta Vanhanen, Juhana Vartiainen, Sinikka Vepsä, Sanna Vesikansa, Maarit Vierunen, Ozan Yanar

Nej-röster: 8

Mika Ebeling, Pia Kopra, Laura Korpinen, Teija Makkonen, Tom Packalén, Mika Raatikainen, Mari Rantanen, Pirkko Ruohonen-Lerner

Blanka: 4

Eva Biaudet, Silja Borgarsdottir Sandelin, Björn Månsson, Marcus Rantala

Frånvarande: 2

Harry Bogomoloff, Jussi Halla-aho

Stadsfullmäktige godkände stadsstyrelsens förslag.

4 omröstningen

Ledamoten Daniel Sazonovs hemställningskläm JA, motsätter sig NEJ



25.08.2021

JA-förslag: "Stadsfullmäktige förutsätter att man reder ut möjligheten för att under byggtiden leta fram tekniska och funktionella lösningar med vilka bronns utnyttjandegrad kan ökas, exempelvis genom att medge trafik för utsläppsfria fordon och fordon med låga utsläpp på bron."  
NEJ-förslag: Motsätter sig

Ja-röster: 37

Sirpa Asko-Seljavaara, Eva Biaudet, Silja Borgarsdottir Sandelin, Maarit Castrén, Mika Ebeling, Nora Grotenfelt, Oona Hagman, Juha Hakola, Joel Harkimo, Anniina Iskanus, Mikael Jungner, Arja Karhuvaara, Laura Korpinen, Sini Korpinen, Teija Makkonen, Otto Meri, Seija Muurinen, Björn Månsson, Dani Niskanen, Mia Nygård-Peltola, Tom Packalén, Matias Pajula, Jenni Pajunen, Pia Pakarinen, Mika Raatikainen, Marcus Rantala, Mari Rantanen, Risto Rautava, Laura Rissanen, Pirkko Ruohonen-Lerner, Wille Rydman, Sari Sarkomaa, Mirita Saxberg, Daniel Sazonov, Nina Suomalainen, Juhana Vartiainen, Maarit Vierunen

Nej-röster: 26

Hilkka Ahde, Mahad Ahmed, Pentti Arajärvi, Paavo Arhinmäki, Elisa Gebhard, Tuula Haatainen, Mia Haglund, Timo Harakka, Eveliina Heinäluoma, Titta Hiltunen, Veronika Honkasalo, Ville Jalovaara, Elina Kauppila, Otso Kivekäs, Mai Kivelä, Minja Koskela, Petra Malin, Sami Muttillainen, Tuomas Nevanlinna, Nasima Razmyar, Suldaan Said Ahmed, Osmo Soininvaara, Ilkka Taipale, Pilvi Torsti, Erkki Tuomioja, Sinikka Vepsä

Blanka: 20

Alviina Alametsä, Outi Alanko-Kahiluoto, Fatim Diarra, Atte Harjanne, Mari Holopainen, Shawn Huff, Nuutti Hyttinen, Emma Kari, Laura Kolbe, Pia Kopra, Johanna Nuorteva, Maria Ohisalo, Amanda Pasanen, Terhi Peltokorpi, Tuomas Rantanen, Pekka Sauri, Anni Sinnemäki, Reetta Vanhanen, Sanna Vesikansa, Ozan Yanar

Frånvarande: 2

Harry Bogomoloff, Jussi Halla-aho

Stadsfullmäktige godkände inte ledamoten Daniel Sazonovs förslag till hemställningskläm.

5 omröstningen

Ledamoten Otto Meris hemställningskläm JA, motsätter sig NEJ

JA-förslag: Vid godkännandet av höjningen av maximipriset för projekt Kronbroarna i fråga om spårvägsavsnittet förutsätter stadsfullmäktige att man reder ut möjligheten för att öka projektets lönsamhet genom att



25.08.2021

öka exploateringsgraden på Degerö, inom spårvägens influensområde, med hänsyn till naturen.

NEJ-förslag: Motsätter sig

Ja-röster: 19

Maaret Castrén, Oona Hagman, Atte Harjanne, Joel Harkimo, Nuutti Hyttinen, Mikael Jungner, Otso Kivekäs, Pia Kopra, Otto Meri, Dani Niskanen, Tom Packalén, Matias Pajula, Mika Raatikainen, Risto Rautava, Pekka Sauri, Daniel Sazonov, Nina Suomalainen, Juhana Vartiainen, Maarit Vierunen

Nej-röster: 34

Hilkka Ahde, Mahad Ahmed, Paavo Arhinmäki, Eva Biaudet, Silja Borgarsdottir Sandelin, Elisa Gebhard, Nora Grotenfelt, Tuula Haatainen, Mia Haglund, Timo Harakka, Eveliina Heinäluoma, Titta Hiltunen, Veronika Honkasalo, Anniina Iskanius, Ville Jalovaara, Elina Kauppila, Mai Kivelä, Laura Korpinen, Sini Korpinen, Minja Koskela, Petra Malin, Sami Muttilainen, Björn Månsson, Tuomas Nevanlinna, Pia Pakarinen, Marcus Rantala, Mari Rantanen, Nasima Razmyar, Pirkko Ruohonen-Lerner, Suldaan Said Ahmed, Mirita Saxberg, Ilkka Taipale, Pilvi Torsti, Erkki Tuomioja

Blanka: 30

Alviina Alametsä, Outi Alanko-Kahiluoto, Pentti Arajärvi, Sirpa Asko-Seljavaara, Fatim Diarra, Mika Ebeling, Juha Hakola, Mari Holopainen, Shawn Huff, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Laura Kolbe, Teija Makkonen, Seija Muurinen, Johanna Nuorteva, Mia Nygård-Peltola, Maria Ohisalo, Jenni Pajunen, Amanda Pasanen, Terhi Peltokorpi, Tuomas Rantanen, Laura Rissanen, Wille Rydman, Sari Sarkomaa, Anni Sinnemäki, Osmo Soininvaara, Reetta Vanhanen, Sinikka Vepsä, Sanna Vesikansa, Ozan Yanar

Frånvarande: 2

Harry Bogomoloff, Jussi Halla-aho

Stadsfullmäktige godkände inte ledamoten Otto Meris förslag till hemställningskläm.

## 6 omröstningen

Ledamoten Mirita Saxbergs hemställningskläm JA, motsätter sig NEJ

JA-förslag: Stadsfullmäktige förutsätter vid godkännandet av höjningen av priset i projektplanen för Kronbroarna att det utreds om det är möjligt att skapa inbesparingar i kostnaderna för skötseln av spårvägstrafiken, t.ex. genom att omvärdera grunderna för hybriddepåprojektet på Degerö och genom att främja trafikeringen av spårvägen på Degerö från



25.08.2021

HST:s övriga depåer.  
NEJ-förslag: Motsätter sig

Ja-röster: 28

Alviina Alametsä, Eva Biaudet, Harry Bogomoloff, Silja Borgarsdottir Sandelin, Mika Ebeling, Nora Grotenfelt, Oona Hagman, Mari Holopainen, Shawn Huff, Mikael Jungner, Emma Kari, Otso Kivekäs, Laura Korpinen, Sami Muttilainen, Björn Månsson, Dani Niskanen, Johanna Nuorteva, Mia Nygård-Peltola, Maria Ohisalo, Tom Packalén, Marcus Rantala, Mari Rantanen, Tuomas Rantanen, Pirkko Ruohonen-Lerner, Mirita Saxberg, Anni Sinnemäki, Sanna Vesikansa, Maarit Vierunen

Nej-röster: 8

Hilkka Ahde, Mahad Ahmed, Pentti Arajärvi, Elisa Gebhard, Timo Harakka, Titta Hiltunen, Pilvi Torsti, Erkki Tuomioja

Blanka: 48

Outi Alanko-Kahiluoto, Paavo Arhinmäki, Sirpa Asko-Seljavaara, Maarit Castrén, Fatim Diarra, Tuula Haatainen, Mia Haglund, Juha Hakola, Atte Harjanne, Joel Harkimo, Eveliina Heinäluoma, Veronika Honkasalo, Nuutti Hyttinen, Anniina Iskanius, Ville Jalovaara, Arja Karhuvaara, Elina Kauppila, Mai Kivelä, Laura Kolbe, Pia Kopra, Sini Korpinen, Minja Koskela, Teija Makkonen, Petra Malin, Otto Meri, Seija Muurinen, Tuomas Nevanlinna, Matias Pajula, Jenni Pajunen, Pia Pakarinen, Amanda Pasanen, Terhi Peltokorpi, Mika Raatikainen, Risto Rautava, Nasima Razmyar, Laura Rissanen, Wille Rydman, Suldaan Said Ahmed, Sari Sarkomaa, Pekka Sauri, Daniel Sazonov, Osmo Soininvaara, Nina Suomalainen, Ilkka Taipale, Reetta Vanhanen, Juhana Vartiainen, Sinikka Vepsä, Ozan Yanar

Frånvarande: 1

Jussi Halla-aho

Stadsfullmäktige godkände inte ledamoten Mirita Saxbergs förslag till hemställningskläm.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Tanja Sippola-Alho, stadssekreterare, telefon: 310 36154

tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Saara Kanto, projektchef, telefon: 310 20277

saara.kanto(a)hel.fi

Ville Alajoki, teamchef, telefon: 310 39848

ville.alajoki(a)hel.fi

Artturi Lähdetie, enhetschef, telefon: 310 36245

artturi.lahdetie(a)hel.fi



25.08.2021

Ärende/6

## Bilagor

1 Perusteet raitiotieosuuden enimmäishinnan korotukselle

## Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

## Utdrag

### Utdrag

Samkommunen Helsingforsregionens trafik  
Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster  
Helen Ab

Helen Elnät Ab

### Bilagor till utdrag

Förslagstext  
Kommunalbesvär, fullmäktige  
Förslagstext  
Kommunalbesvär, fullmäktige  
Förslagstext  
Kommunalbesvär, fullmäktige  
Förslagstext  
Kommunalbesvär, fullmäktige

## Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

## Föredragandens motiveringar

Projektet Kronbroarna förverkligar en ny spårvägsförbindelse mellan Helsingfors centrum och Degerö. Enligt planerna löper spårvägen från Helsingfors centralstation via Hagnäs och Havshagen till Knekten i Fiskehamnen, varifrån den fortsätter via Högholmen längs med Kronbergsbron till Kronbergsstranden och vidare till Uppby. I samband med spårvägen byggs tre ny broar, Havshagsbron, Finkes bro och Kronbergsbron, som då den färdigställs kommer att vara Finlands längsta bro (1,2 km). Invid spårvägen anläggs gångförbindelser och ett pendlingsstråk.

I projektet Kronbroarna förverkligas cirka 9 kilometer ny snabbspårväg. I genomförandet ingår spårvägsinfrastrukturen och de nödvändiga ändringarna i den befintliga gatuinfrastrukturen som spårvägssystemet förutsätter. Målet för planeringen av snabbspårvägen är att spårvagnen löper så snabbt och ostört som möjligt.

Spårvägen löper huvudsakligen i områden som utvecklas, där områdets gatunät antingen förnyas eller byggs i samma sammanhang, antingen på initiativ av projektet Kronbroarna eller inom stadens övriga entreprenader som anpassas till spårvägsprojektets tidtabell.

Tidigare beslut

### Postadress

PB 1  
00099 HELSINGFORS STAD  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

### Besöksadress

Norra esplanaden 11-13  
Helsingfors 17  
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

### Telefon

+358 9 310 1641

### Telefax

+358 9 655 783

### FO-nummer

0201256-6

### Kontonr

F10680001200062637

### Moms nr

F102012566



25.08.2021

Stadsfullmäktige godkände 31.8.2016 (§ 210) projektplanen för projektet Kronbroarna så att den totala kostnadskalkylen för spårvägens infrastruktur enligt projektplanen uppgår till 259,2 miljoner euro i kostnadsnivån april 2015.

Ledningsgruppen för projektet Kronbroarna beslutade 3.10.2017 om genomförandet av projektet som två upphandlingshelheter. I broentreprenaden förverkligas Kronbergsbron och Finkes bro som totalentreprenad. Den övriga helheten förverkligas med alliansmodellen.

Stadsmiljönämndens sektion för byggnader och allmänna områden (RYJA 31.10.2019, 101 §) och direktionen för trafikaffärsverket (HKL jk 28.10.2019, 176 §) valde NRC Finland Group Oy och YIT Suomi Oy till genomförande alliansaktörer och Ramboll Finland Oy, Sitowise Oy och Sweco Infra & Rail Oy (tid. NRC Finland Group Oy) till planerare av spårvägsavsnittet.

I fråga om broentreprenaden beslutade tekniska chefen om valet av entreprenör 18.5.2021 (113 §). Arbetskonsortiet Kronbroarna (Kreate Oy + YIT Suomi Oy) valdes till entreprenör.

Stadsfullmäktige godkände 17.6.2020 (173 §) projektplanen för Kronbroarnas linjenäts spårvagnsmateriel.

#### Om genomförandet av projektet

Genomförandet av projektet Kronbroarna förslås bli uppdelat i faser så att man i första fasen bygger spårvägsförbindelsen från Hagnäs till Uppby på Degerö till Degerövägen och till Håkansvik med måltidtabellen att förbindelsen färdigställs under år 2026.

Den här första fasen har uppdelats i två bygghelheter, broentreprenaden och spårvägsavsnittet. I broentreprenaden, som har konkurrensutsatts som en totalentreprenad, förverkligas Kronbergsbron och Finkes bro samt grundberedningen på Högholmen. I första fasen av spårvägsavsnittet förverkligas Havshagsbron, spårvägssystemet och de övriga gatukonstruktionerna längs hela vägen med hjälp av alliansmodellen.

I fråga om spårvägsavsnittet har spårarrangemangen vid Helsingfors centralstation som förverkligas i andra fasen och den gemensamma delen av spårvägssystemet som projektet Fiskehamnen-Böle förverkligar i Knekten separerats till egna helheter från alliansgenomförandet.

Förlängningen av spårvägslinjen från Hagnäs till Helsingfors centralstation som förverkligas i andra fasen förutsätter fortsatt planering bl.a. i fråga om ändringarna i spårarrangemangen på Brunngatan och den omgivande stadsstrukturen längs avsnittet Hagnäs-Helsingfors central-



25.08.2021

station (bl.a. anslutningsarrangemangen vid Kajsaniemigatan och Unionsgatan). Byggandet av avsnittet Hagnäs-Helsingfors centralstation beräknas som det nu ligger till infalla under åren 2026–2028. Genom att dela upp byggandet i faser minskar man betydligt riskerna som hänför sig till kostnaderna och tidtabellen. Samtidigt strävar man att trygga färdigställandet av spårvägsförbindelsen från Degerö till Hagnäs enligt måltidtabellen. I fråga om avsnittet Hagnäs–Helsingfors centralstation fortsätter planeringen, och maximipriset och byggstarten tas upp i beslutsfattandet då det har varit möjligt att fastställa innehållet, kostnads-kalkylen och tidtabellen på ett pålitligt sätt.

I samband med byggandet av projektet ska även s.k. anslutande projekt förverkligas på Kronbergsstranden, i Fiskehamnen och i Hagnäs. Förverkligandet av de anslutande projekten betjänar andra syften än byggandet av spårvägen, men att förverkliga dem samtidigt med projektet är nödvändigt för att säkra projektets byggbarhet. Det är mening- en att förslaget om en överskridning av 2021 års disponibla anslag som gäller de anslutande projekten tas upp för beslutsfattande i stadsfull- mäktige enligt samma tidtabell som det nu behandlade beslutet. Kost- nads-kalkylen för de anslutande projekten i första fasen är 236 miljoner euro i prisnivån december 2020.

Trafikeringen av förbindelsen förutsätter också investeringar i materie- len och depåkapaciteten. Ordandet av depåkapaciteten utreds som en del av uppdateringen av helhetsplanen för utveckling av spårvägs- trafikens depåer, som trafikaffärsverket (HST) utarbetar.

#### Ny kostnads-kalkyl och överskridning av kostnaderna

Enligt den år 2016 godkända projektplanen uppgår den totala kost- nads-kalkylen till 259,2 miljoner euro (Jordbyggnadskostnadsindex (MAKU) april 2015), vilket i prisnivån december 2020 motsvarar cirka 267 miljoner euro. Kostnads-kalkylen för projekthelheten som nu fö- reslås bli förverkligad i första fasen var i den tidigare projektplanehelhe- ten cirka 255 miljoner euro i prisnivån december 2020. Den nya totala kostnads-kalkylen för första fasen i prisnivån december 2020 uppgår till 326 miljoner euro, överskridningen för det här avsnittet är alltså cirka 71 miljoner euro.

Kostnadsöverskridningen riktas till spårvägsavsnittet som förverkligas i första fasen. Broentreprenaden har konkurrensutsatts som en totalent- reprenad och dess helhetskostnad är i enlighet med den år 2016 god- kända projektplanen.

Den totala kostnads-kalkylen omfattar alla identifierade arbeten som in- frastrukturen för snabbspårvägen förutsätter.



25.08.2021

Projektplanens kostnads kalkyl har utarbetats år 2015 då man ännu inte hade tillgång till sådana färsk erfarenheter om genomförandet av och kostnadsnivån för moderna spårvägsprojekt som man nu har erhållit i projekt i genomförandefasen, såsom Spårjokern och Tammerfors spårväg.

Kostnaderna som hänför sig till kvalitetsnivån och omfattningen har ökat på grund av spårvägsbyggandets åtstramade och preciserade krav. Det har ansetts ändamålsenligt att förbättra trafikeringens störningstolerans i förhållande till projektplanen bl.a. genom att öka antalet strömförsörjningsstationer, säkerhetsanordningar och växlar och genom att förbättra kontaktledningssystemet. Stombullerisoleringen förverkligas på ett större område, å ena sidan så att boendetrivseln i närområdena blir bättre och å andra sidan så att behovet av isolering särskilt i nya bostadshus minskar. Ett nytt krav är den elektriska isoleringen av spårvägen för att förhindra spridningsströmmar.

Stadsmiljöns åtstramade krav har ökat mängden grönbana och påverkat Havshagsbrons geometri. I dimensioneringen av Havshagsbron har man på grund av en noggrannare bedömning av isbelastningarna varit tvungen att förbättra grundens strukturella hållbarhet.

I projektplanen lyckades man inte i tillräcklig mån beakta konsekvenserna av det i den täta stadsstrukturen nödvändiga genomförandet i faser och av trafikarrangemangen. Dessutom har man senare velat satsa mer på att minimera olägenheterna under byggtiden. I den trånga stadsmiljön i området som begränsas av trafik har man varit tvungen att dela upp arbetet i faser över en längre byggtid än vanligt. Genomförandet i faser, trafikarrangemangen och minimeringen av olägenheterna från byggplatsen har ökat byggplatsens och produktionens kostnader som inte direkt hör till själva bygghelheten. Uppgifterna i ibruktagningsfasen uppskattades inte i projektplanen och för alliansen har fastställts en eftergarantitid som är längre än den vanliga garantitiden. I projektplaneringsfasen bedömdes de här produktionsrelaterade kostnaderna med koefficienter som höjer priserna per enhet och som var ungefärliga expertuppskattningar. De här kostnaderna kan genuint beräknas först i samband med planeringen av produktionen.

Dessutom har man på vidsträckta områden gått in för att vid sidan av spårvägen också utveckla gatumiljön i större omfattning, då det i projektplaneringsfasen var meningen att spårvägen byggs på den befintliga gatan. Kostnadsfördelningen mellan spårvägsprojektet och de övriga projekten har gjorts enligt de principer för kostnadsfördelning som nu används allmänt vid staden för byggande av nya områden. Det här har lett till ändringar i kostnadsfördelningarna mellan spårvägsbyggandet och det övriga gatubyggandet.





25.08.2021

Kostnadskalkylen i den år 2016 godkända projektplanen grundade sig på planer på översiktsplanenivån. Byggkostnaderna beräknades genom projektdelsberäkning som grundade sig på byggdelarnas priser per enhet och antal. Storleken av kostnaderna för trafikarrangemangen under byggtiden beräknades som procent av kostnaderna för gatuarangemangen. I projektplanen bedömdes storleken av de oväntade kostnaderna till 15 %.

Den totala kostnadskalkylen för spårvägsavsnittet som nu tas upp för beslut grundar sig på planerna som förverkligades i alliansens utvecklingsfas och på kostnadskalkylen som räknades ut utifrån dem, samt på beställarens övriga upphandlingar. Nyttan av alliansens eventuella underskridning av kostnadskalkylen uppdelas mellan staden och serviceproducentparterna.

Den rätta nivån i den utarbetade kostnadskalkylen har säkrats på flera obundna sätt. En grupp av utomstående kostnadsexperter och stadens egen revision har bedömt kostnadskalkylens nivå. Alliansen har säkerställt kostnadsnivån med byggnadsdelsberäkningen i Fore-kostnadsberäkningssystemet som städerna allmänt utnyttjar.

I kostnadskalkylen har man förberett sig på risker och möjligheter. Riskreserveringen definieras separat för alliansens risker och för beställarens risker och beskrivs noggrannare i bilagematerialet. Projektet förbereder sig inte på sådana i bilagematerialet beskrivna risker vars verkningar det i praktiken är omöjligt att bedöma och vars följder det i praktiken är omöjligt att påverka. Sådana är exempelvis långa väntetider som beror på överklagande av detaljplaner och tillstånd, arbetskonflikter, ändringar i lagstiftningen, risker i beslutsfattandet och finansieringen eller andra motsvarande händelser.

Det här projektbeslutet är bundet till jordbyggnadskostnadsindexet (MAKU) med vilket man förbereder sig för förändringsrisker i kostnadsnivån under det långvariga projektet. I projektet följs kostnadsnivån med hjälp av delindex som är noggrannare än jordbyggnadskostnadsindexet och enskilda entreprenader binds till lämpliga delindex.

Kostnadskalkylen har fastställts i syfte att uppnå en stram men realistisk kostnadskalkyl. Den totala kostnadskalkylen och en jämförelse med kostnadskalkylen för spårvägsavsnittet i den år 2016 godkända projektplanen framförs i bilagematerialet.

#### Materiel, depå och anslutande projekt

Spårvägen Kronbroarna förutsätter också anskaffning av materiel samt en depå från vilken linjerna trafikeras. Materiel- och depåinvesteringarna ingår inte i projektet Kronbroarnas kostnadskalkyl utan om dem fat-



25.08.2021

tas skilda beslut. Projektplanen för materielen godkändes av stadsfullmäktige 17.6.2020 (§ 173). I projektplanen beräknar man att anskaffningen omfattar 23 vagnar till ett sammanlagt pris på högst 97,6 miljoner euro.

En egen depå för linjerna på spårvägen Kronbroarna har planerats på Degerö. Trafikeringen är möjlig via Fiskehamnens spårvägar också från HST:s övriga depåer. HST uppdaterar Helsingfors helhetsplan för utveckling av spårvägstrafikens depåer under sommaren 2021. I sammanhanget preciseras också från vilken depå det är ändamålsenligast att sköta Kronbroarnas trafikering.

Om depån fattas ett separat projektbeslut som inte är kopplat projektet Kronbroarna. Depån på Degerö ska enligt de nuvarande planerna förverkligas i form av en hybridbyggnad med bostäder och depån. För tillfället har depåns kostnader preliminärt uppskattats till 96 miljoner euro.

I samband med byggandet av projektet Kronbroarna är det på grund av orsaker som hänför sig till tidtabellen också behövt med arbeten som inte ansluter till spårvägsprojektet Kronbroarna. På det här sättet tryggs spårvägsprojektets genomförbarhet. De här arbetena hänför sig till det övriga gatubyggandet i områdena och de bör genomföras oberoende av projektet Kronbroarna, men genomförandet av projektet Kronbroarna förutsätter att också de här projekten genomförs enligt samma tidtabell. Finansieringen av de här projekten ingår inte i projektet Kronbroarnas finansiering och inte heller i den nu aktuella höjningen av maximipriset, utan finansieringen av dem behandlas separat som en del av stadens budget. Besluten som gäller genomförandet av projekten fattas i enlighet med behörighetsbestämmelserna.

I fråga om den anslutande projekten är finansieringsbehovet för åren 2021-2026 för Helsingfors stad cirka 225 miljoner euro gällande arbetena i första fasen. I samband med godkännandet av 2016 års projektplan för projektet Kronbroarna beräknades helheten för de anslutande projekten (cirka 50 miljoner euro i kostnadsnivån för år 2015) vara betydligt mindre än nu. De största ändringarna har skett i Hagnäsområdet där kostnaderna för grundberedningen av nya tomt- och strandområden som har planlagts efter att projektplanen för projektet Kronbroarna godkändes, samt för förnyandet av Hagnäskajen, Sörnäs strandväg och Hagnäsbron beräknas uppgå till cirka 175 miljoner euro i prisnivån för år 2021. Det är av orsaker som hänför sig till tidtabellen nödvändigt att genomföra dessa före byggandet av spårvägsförbindelsen.

## Tidtabell

Det är meningen att byggandet av projektet Kronbroarna inleds genast efter det eventuella beslutet om en höjning av maximipriset under hö-



ten 2021. De mest kritiska arbetena med tanke på tidtabellen är broentreprenadens muddringsarbeten som kräver vattentillstånd samt grundberedningen i Hagnäsområdet som inte är kopplad till spårvägsprojektet.

Enligt den nuvarande måltidtabellen färdigställs byggarbetena före utgången av år 2026 och passagerartrafiken på spårvägen kan inledas i första fasen från Hagnäs till Degerö från och med början av år 2027. En förlängning av förbindelsen från Hagnäs till centralstationen har preliminärt schemalagts för genomförande under åren 2026–2028. Den slutliga tidtabellen kan påverkas av olika slags administrativa och produktionsmässiga begränsningar. Sådana begränsningar är exempelvis ofullbordade godkännandeprocesser som gäller detaljplaner eller gatuplaner, olika slags administrativa tillstånd, finansieringsbeslut, parallella projekt i området och rör- och ledningsoperatörers tidtabellsbehov.

I fråga om grundberedningen och gatubyggandet i Hagnäs ska arbetena inledas år 2021 så att det efter dem är möjligt att utföra spårvägsprojektets arbeten enligt måltidtabellen.

#### Projektets konsekvenser

Projektbedömningen av projektet Kronbroarna har uppdaterats utgående från de preciserade planerna. Bedömningen finns som bilaga till förslaget. Projektbedömningen grundar sig på Trafikledsverkets bedömningsanvisningar för trafikledsprojekt. I projektbedömningen har genomförandet av projektet Kronbroarna jämförts med att kollektivtrafiken på Degerö ordnas endast med busstrafik via Hertonäs metrostation. Resultatet av projektbedömningen är inte direkt jämförbart med den tidigare projektbedömningen på grund av ändringarna i bedömningsanvisningarna, de uppdaterade enhetsvärdena och den uppdaterade trafikmodellen.

Kronbroförbindelsen förkortar betydligt kollektivtrafikens resetider till innerstaden från Kronbergsstranden, men förlänger dem en aning till stadens östra delar på grund av matarbussarnas glesare turtäthet i förhållande till jämförelsealternativet. Från Uppbyområdet gör spårvägen kollektivtrafikens restider kortare särskilt till östra innerstaden och till stadens östra delar, men förlänger dem en aning bl.a. till västra innerstaden. Spårvägsförbindelsen underlättar belastningen på matarbusstrafiken till Hertonäs och på metrotrafiken.

I jämförelsealternativet har antalet turer i matarbusstrafiken ökat betydligt i jämförelse med nuläget, varvid den planerade nya bussterminalen vid Hertonäs metrostation blir underdimensionerad. Terminalens utbyggnadsbehov har uppskattats ungefärligt. För att minska metrorns överbelastning borde man dessutom grunda nya busslinjer med hög



25.08.2021

turtäthet från Hertonäs till Böle och Järnvägstorget, som också behöver terminallokaler i båda ändarna av linjerna. Den ökande matarbusstrafiken försvagar smidigheten i biltrafiken till Degerö i förhållande till projektalternativet.

Då broförbindelsen färdigställs skapar den en ny cykeltrafikrutt mellan innerstaden och Degerö och halverar cykeltrafikens restider mellan Helsingfors centrum och Kronbergsstranden från drygt 40 minuter till cirka 20 minuter. Den nya rutten mellan centrum och Uppby är inte kortare än den nuvarande, men i sin helhet på pendlingsstråksnivån.

Förverkligandet av Kronbroförbindelsen förbättrar servicenivån i kollektivtrafiksystemet och driftsäkerheten särskilt på Degerö, men också i hela östra Helsingfors genom att underlätta trycket på metrokapaciteten. I och med Kronbroförbindelsen riktas 30 % av resorna från Degerö till stadskärnan och Helsingforsudden.

I uppdateringen av projektbedömningen ingår uppdaterade prognoser om passagerarmängderna för Kronbroförbindelsen. Enligt prognoserna kommer man att på spårvägslinjerna som utnyttjar förbindelsen göra cirka 23 000 resor per vardagsdygn år 2030 och cirka 27 000 resor per vardagsdygn år 2050. Enligt prognosen kör cirka 3 750 cyklister per vardagsdygn över Kronbergsbron år 2030.

Projektets nyttokostnadsförhållande enligt grundgranskningen är 0,45 för genomförandeåret 2026, vilket betyder att projektet stannar under den samhällsekonomiska lönsamhetsgränsen (1,0). I den år 2016 färdigställda projektbedömningen var nyttokostnadsförhållandet 0,66 för genomförandeåret 2025. Jämfört med den föregående projektbedömningen försämras lönsamheten av projektets ökade investerings- och trafikeringskostnader.

Grundgranskningen har gjorts för spårvägen som avgränsas av Degerövägen, vilket sålunda avviker från 2016 års bedömningshelhet. Om avsnittet Olspåret-Ilomäkivägen inte stryks ur projektet sjunker nyttokostnadsförhållandet till värdet 0,40. Grundgranskningen skiljer sig från den tidigare också i att de i jämförelsealternativet krävda ungefärligt bedömda investeringskostnaderna bl.a. i fråga om utvidgningen av Hertonäs bussterminal här har beaktats. I 2016 års projektbedömning undersöktes dessa endast genom en känslighetsgranskning. Ändringen verkar positivt på nyttokostnadsförhållandet och därför är nyttokostnadsförhållandena i grundbedömningen och i 2016 års projektbedömning inte sinsemellan till alla delar jämförbara.

I projektbedömningens känslighetsgranskning har man beaktat konsekvenserna av att centrumavsnittet förverkligas i faser. Den beräknade mellanfasen på två år, då spårvägen slutar i Hagnäs, medför inte lika



25.08.2021

stora nyttor i fråga om servicenivån som förbindelsen som sträcker sig till centrum, vilket försämrar projektets lönsamhet något. Med en mellanfas på två år försämrar nyttokostnadsförhållandet uppskattningsvis med 0,02 enheter, till cirka 0,43. Lönsamheten försämras ytterligare om mellanfasen blir längre.

Även depån på Degerö har undersökts som en känslighetsgranskning i projektbedömningen. Om depån inte byggs kommer trafikeringen huvudsakligen att stöda sig på Brunakärrs depå. Beroende på modellen för uppdelningen av kostnaderna för Brunakärrs depå till Kronbroarna trafikeringen är den årliga kostnadsinbesparingen av att investeringarna i depån på Degerö skjuts upp 1,3–3 miljoner euro. Tidpunkten för förverkligandet av depån och den ändamålsenligaste trafikeringsmodellen utreds i samband med uppdateringen av HST:s helhetsplan för utveckling av spårvägstrafikens depåer.

Projektbedömningens mest betydande begränsning gäller utvecklingen av markanvändningen. I den utnyttjade projektbedömningsmodellen är utgångspunkten att markanvändningen är densamma oberoende om projektet genomförs eller inte. Det är då inte möjligt att beakta nyttorna av den tätande stadsstrukturen eller byggandet som tidigareläggs eller ökar med anledning av projektet. Dessa har dock betydande konsekvenser för stadens ekonomi.

En uppdatering av den stadsekonomiska bedömningen av projektet Kronbroarna från år 2015 har tagits fram. Uppdateringen finns som bilaga till förslaget.

Slutsatsen i den stadsekonomiska bedömningen är att genomförandet av projektet Kronbroarna höjer marknadsprisnivån på byggrätten för tomtmarken som har detaljplanelagts för boende i kärnzonen på Degerö i genomsnitt med 12 % i förhållande till jämförelsealternativet. Inverkan är störst i Kronbergsstranden. Om projektet förverkligas blir byggandet av nya områden snabbare och kompletteringsbyggandet ökar. Skillnaden mellan alternativen i fråga om mängden byggande fram till år 2050 beräknas vara cirka 250 000 m<sup>2</sup> vy (4 200 invånare/arbetstillfällen), varav fyra femtedelar på Degerö och resten huvudsakligen i Fiskehamnsområdet och övriga östra innerstaden.

De beräknade tilläggsinkomsterna räknat över 30 år är 70 miljoner euro. Tilläggsinkomsterna täcker dock inte projektets investeringskostnader. Jämfört med den tidigare bedömningen har markanvändningsinkomsterna ökat eftersom Degerös byggpotential har ökat.

Genomförandet av projektet Kronbroarna gör det möjligt att vidareutveckla Degeröområdet planenligt som en stadsdel som stöder sig på hållbara transportformer och som har goda förbindelser till innerstaden.



25.08.2021

Genomförandet av projektet betjänar också de nuvarande invånarna på Degerö och utvecklandet av hela östra Helsingfors genom en förbättrad funktionalitet och servicenivå i trafiksystemet.

Projektets konsekvenser för biljettintäkterna, biljetternas priser och stadens driftsekonomi

Konsekvenserna av projektet Kronbroarna för kollektivtrafikens biljettintäkter, biljetternas priser och stadens driftsekonomi har bedömts utgående från de uppdaterade investeringskostnaderna. Utifrån de utredningar som har tagits fram beräknades att projektet Kronbroarna orsakar en höjning i biljettpriserna på cirka 3,6 % (2,8 % i den tidigare bedömningen). Helsingfors stads HRT-betalningsandel beräknades med anledning av projektet Kronbroarna öka med cirka 9,9 miljoner euro under det första året efter ibrukttagandet (8,7 miljoner euro i den tidigare bedömningen). Helhetskonsekvenserna av projektet Kronbroarna för Helsingfors stads driftsekonomi bedömdes vara sammanlagt 13,2 miljoner euro under det första året efter ibrukttagandet, inklusive HRT:s betalningsandel och HST:s infrastrukturstöd (i tidigare bedömningen 11,2 miljoner euro då man i kalkylerna använder samma ränteprocent (3 %) som i den uppdaterade beräkningen). Konsekvenserna minskar något under de följande åren då ränteutgifterna för avskrivningsbeloppet minskar.

Beräkningen om helhetskonsekvenserna av projektet Kronbroarna för driftsekonomi och biljettpriserna finns som bilaga till förslaget.

### Finansiering

I den ursprungliga projektplanen från år 2016 uppdelades finansieringen enligt de dåvarande ansvaren i genomförarorganisationerna enligt förhållandet 63 % HST och 37 % moderstaden (då byggnadskontoret). Enligt den nuvarande bedömningen påverkar ökningen i kostnadsberäkningen för spårvägsavsnittet också genomförarorganisationernas finansieringsandelar. Den nya uppskattningen om kostnadsansvaren är cirka 68 % HST och cirka 32 % moderstaden. I fråga om kostnadsansvaren justeras ansvarsfördelningen inom gränserna för maximipriset då planerna preciseras och det beaktas i den årliga budgetberedningen.

I den godkända budgeten för år 2021 har man för projektet Kronbroarna reserverat sammanlagt 242 miljoner euro (moderstadens och HST:s investeringar sammanlagt) under åren 2021-2030, då finansieringsbehovet enligt det nu föreslagna maximipriset på 326 miljoner euro är 306 miljoner euro under åren 2021-2030. Kostnadsöverskridningen är därmed 64 miljoner euro, vilket delas upp mellan moderstadens och HST:s investeringar.



25.08.2021

I budgeten för år 2021 har man dessutom reserverat sammanlagt cirka 120 miljoner euro för anslutande projekt som förverkligas i samband med projektet under åren 2021-2030, då den nu framförda uppskattningen av kostnaderna för de anslutande projekten är 230 miljoner euro. Den nuvarande uppskattningen om kostnadsöverskridningen är därmed 110 miljoner euro då den årliga effekten varierar mellan 5 och 25 miljoner euro.

## Behandlingens faser

Stadsmiljönämnden och direktionen för trafikaffärsverket föreslog stadsstyrelsen genom sina förslag med lika innehåll 29.6.2021 och 1.7.2021 att projektets maximipris höjs. I stadsmiljönämnden avancerade förslaget efter en omröstning, där föredragandens förslag godkändes med rösterna 9-4. Ärendet har beretts i bred samverkan mellan stadskansliets avdelningar och stadsmiljösektorn, inkl. trafikaffärsverket. Förslaget stämmer överens med stadsmiljönämndens och direktionens för trafikaffärsverket gemensamma förslag, med undantag av stadsstyrelsens anvisning angående den fortsatta planeringen av Brunngatans hållplats samt av Olspårets och Ilomäkvägens spårvägsavsnitt på Degerö som stadsstyrelsen återremitterade för ny beredning.

Stadsstyrelsen konstaterar att man i fortsättningen i samband med stora investeringar redan i inledningsfasen av projektets planering bör fästa betydligt mera uppmärksamhet vid övriga investeringsbehov som hänförs sig till projektet och vid den stadsekonomiska lönsamheten. En eventuell övergång till beslutsfattande i två faser i fråga om stora projekt kan betraktas som en gynnsam utveckling med tanke på hanteringen av helheterna.

## Föredragande

Stadsstyrelsen

## Upplysningar

Tanja Sippola-Alho, stadssekreterare, telefon: 310 36154  
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Saara Kanto, projektchef, telefon: 310 20277  
saara.kanto(a)hel.fi

Ville Alajoki, teamchef, telefon: 310 39848  
ville.alajoki(a)hel.fi

Artturi Lähdetie, enhetschef, telefon: 310 36245  
artturi.lahdetie(a)hel.fi

## Bilagor

1 Perusteet raitiotieosuuden enimmäishinnan korotukselle

## Bilagematerial

**Postadress**  
PB 1  
00099 HELSINGFORS STAD  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Besöksadress**  
Norra esplanaden 11-13  
Helsingfors 17  
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

**Telefon**  
+358 9 310 1641  
**Telefax**  
+358 9 655 783

**FO-nummer**  
0201256-6

**Kontonr**  
FI0680001200062637  
**Moms nr**  
FI02012566



25.08.2021

Ärende/6

1 Hankepäätös valtuusto 31.8.2016 § 210

## Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

## Utdrag

### Utdrag

Samkommunen Helsingforsregionens trafik  
Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster  
Helen Ab

Helen Elnät Ab

### Bilagor till utdrag

Förslagstext  
Kommunalbesvär, fullmäktige  
Förslagstext  
Kommunalbesvär, fullmäktige  
Förslagstext  
Kommunalbesvär, fullmäktige  
Förslagstext  
Kommunalbesvär, fullmäktige

## För kännedom

Stadsmiljönämnden  
Stadsmiljönämndens sektion för byggnader och allmänna områden  
Stadsmiljönämndens miljö- och tillståndssektion  
Direktionen för trafikaffärsverket  
Trafikaffärsverket  
Stadskansliet  
Stadsmiljösektorn  
Detaljplaneläggning

## Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 16.08.2021 § 566

HEL 2021-006915 T 10 06 00

### Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää Kruunusillat -hankkeen raitiotieosuuden (Helsingin päärautatieasemalta Laajasalon Yliskylään ja Haakoninlahdelle) vaiheistamisesta ja enimmäishinnan korottamisesta seuraavasti:

A.

Ensimmäisessä vaiheessa rakennetaan raitiotieyhteys Laajasalon Laajasalontieltä Hakaniemeen, jonka osalta hankkeen kokonaiskustannusarvio on 326 miljoonaa euroa joulukuun 2020 kustannustasossa.





B.

Raitiotieyhteyden Hakaniemestä Helsingin päärautatieasemalle suunnittelua ja toteutuksen valmistelua jatketaan ja osuutta koskeva kustannusarvio tuodaan erikseen päätettäväksi.

Vaiheen jatkosuunnittelun lähtökohtana on, että Kaivokadulle ei tarvita erillistä pikaraitiotien päätepysäkkiä, vaan linja kytketään tarkoituksenmukaisella tavalla jatkumaan muuhun raitiotieverkkoon.

Kaupunginvaltuusto päättää tarkistaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta heti.

Kaupunginhallitus palautti asian uudelleen valmisteltavaksi kohdan C osalta.

Samalla kaupunginhallitus totesi, että vastaisuudessa suurissa investoinneissa on jo hankkeiden suunnittelun alkuvaiheessa kiinnitettävä huomattavasti enemmän huomiota hankkeeseen liittyviin muihin investointitarpeisiin sekä kaupunkitaloudelliseen kannattavuuteen. Mahdollinen siirtyminen suurten hankkeiden kaksivaiheiseen päätöksentekoon olisi omiaan auttamaan kokonaisuuksien hallintaa.

## Käsittely

16.08.2021 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Palautusehdotus:

Paavo Arhinmäki: Kaupunginhallitus palauttaa kohdan C uudelleen valmisteltavaksi siten, että esitystä täydennetään selvityksillä Yliskylän lenkin toteuttamisen tarkemmista kustannuksista ja arvion tarkoituksenmukaisuudesta toteuttaa se muun hankkeen rakentamisen yhteydessä. Esityksen pitää sisältää myös arvio siitä, minkä verran Yliskylän yhteyden rakentaminen maksaisi, jos se tehdään myöhemmin erillisenä hankkeena.

Kannattaja: Daniel Sazonov

Asian käsittelyn keskeyttäminen käsiteltiin ennen keskustelun jatkamista.

Kaupunginhallitus palautti yksimielisesti asian uudelleen valmisteltavaksi kohdan C osalta.

Palautusehdotus:

Marcus Rantala: Asia palautetaan uuteen valmisteluun niin, että nopealla aikataululla selvitetään onko vaihtoehtoja sillalle jotka mahdollistavat toimivan joukkoliikenteen Kruunuvuorenrannalta. Vaihtoehtona voisi olla esimerkiksi yhdistelmä kehitetystä lauttaliikenteestä, sähköbusseis-



ta ja Herttoniemen metroasemalle kulkevasta pikaraitiotiestä. Tehdään myös vertailu eri vaihtoehtojen hiilijalanjälkien osalta.

Marcus Rantalan palautusehdotusta ei kannatettu, joten se raukesi.

Daniel Sazonovin 1. vastaehdotus:

Päätösehdotuksen kohtaan A lisätään:

”Rakentamisen aikana selvitetään, minkälaisilla teknisillä ja toiminnallisilla ratkaisuilla sillan käyttöastetta voitaisiin kasvattaa esimerkiksi mahdollistamalla päästöttömille ajoneuvoille sillan käyttö.”

Kannattaja: Marcus Rantala

Daniel Sazonovin 2. vastaehdotus:

Päätösehdotuksen kohtaan B lisätään:

”Vaiheen jatkosuunnittelun lähtökohtana on, että Kaivokadulle ei tarvita erillistä pikaraitiotien päätepysäkkiä, vaan linja kytketään tarkoituksenmukaisella tavalla jatkumaan muuhun raitiotieverkkoon.”

Kannattaja: Reetta Vanhanen

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti Daniel Sazonovin 2. vastaehdotuksen mukaisesti muutetun ehdotuksen.

Daniel Sazonovin 3. vastaehdotus:

Lisätään päätösehdotukseen:

”Samalla kaupunginhallitus toteaa, että vastaisuudessa suurissa investoinneissa on jo hankkeiden suunnittelun alkuvaiheessa kiinnitettävä huomattavasti enemmän huomiota hankkeeseen liittyviin muihin investointitarpeisiin sekä kaupunkitaloudelliseen kannattavuuteen. Mahdollinen siirtyminen suurten hankkeiden kaksivaiheiseen päätöksentekoon olisi omiaan auttamaan kokonaisuuksien hallintaa.”

Kannattaja: Reetta Vanhanen

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti Daniel Sazonovin 3. vastaehdotuksen mukaisesti muutetun ehdotuksen.

Äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

EI-ehdotus: Daniel Sazonovin 1. vastaehdotuksen mukaisesti muutetuna

Jaa-äännet: 9

Paavo Arhinmäki, Elisa Gebhard, Jussi Halla-aho, Minja Koskela, Jo-



25.08.2021

hanna Nuorteva, Tuomas Rantanen, Nasima Razmyar, Anni Sinnemäki, Reetta Vanhanen

Ei-äännet: 5

Anniina Iskanius, Marcus Rantala, Sari Sarkomaa, Daniel Sazonov, Maarit Vierunen

Tyhjä: 1

Juhana Vartiainen

Kaupunginhallitus hyväksyi esittelijän ehdotuksen äänin 9 - 5 (1 tyhjä).

09.08.2021 Pöydälle

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36154  
tanja.sippola-alho(a)hel.fi  
Saara Kanto, hankepäällikkö, puhelin: 310 20277  
saara.kanto(a)hel.fi  
Ville Alajoki, tiimipäällikkö, puhelin: 310 39848  
ville.alajoki(a)hel.fi  
Artturi Lähdetie, Yksikön johtaja, puhelin: 310 36245  
artturi.lahdetie(a)hel.fi

Liikenneliikelaitoksen johtokunta 01.07.2021 § 109

HEL 2021-006915 T 10 06 00

Päätös

Johtokunta esitti osaltaan kaupunginhallitukselle Kruunusillat raitiotie-hankkeen (Helsingin päärautatieasemalta Laajasalon Yliskylän keskusta ja Haakoninlahdelle) raitiotieosuuden enimmäishinnan korottamista ja vaiheistamista seuraavasti:

A.

Ensimmäisessä vaiheessa rakennetaan raitiotieyhteys Laajasalon Laajasalontieltä Hakaniemeen, jonka osalta hankkeen kokonaiskustannusarvio on 326 miljoonaa euroa (MAKU-indeksi 103,1 joulukuun 2020, kun 2015=100).

B.

Raitiotieyhteyden Hakaniemi-Helsingin keskusta suunnittelua ja toteutuksen valmistelua jatketaan ja osuutta koskeva kustannusarvio tuodaan erikseen päätettäväksi.



25.08.2021

C.

Raitiotieyhteyttä Laajasalon Ollinraitien ja Ilomäentien kautta Reposalmentielle ei toistaiseksi toteuteta. Mikäli se myöhemmin päätetään toteuttaa, enimmäishinta ja toteutusaikataulu tuodaan erikseen päätettäväksi.

Johtokunta tarkisti pöytäkirjan tämän pykälän osalta heti.

23.06.2021 Pöydälle

Esittelijä

yksikön johtaja  
Artturi Lähdetie

Lisätiedot

Ville Alajoki, tiimipäällikkö, puhelin: 310 39848  
ville.alajoki(a)hel.fi  
Niko Setälä, projektipäällikkö, puhelin: 310 37031  
niko.setala(a)hel.fi  
Artturi Lähdetie, yksikön johtaja, puhelin: 310 35245  
artturi.lahdetie(a)hel.fi  
Jari Kivi, projektipäällikkö, puhelin: 310 20258  
jari.kivi(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunta 29.06.2021 § 368

HEL 2021-006915 T 10 06 00

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti osaltaan kaupunginhallitukselle Kruunusillat raitiotiehankkeen (Helsingin päärautatieasemalta Laajasalon Yliskylän keskusta ja Haakoninlahdelle) raitiotieosuuden enimmäishinnan korottamista ja vaiheistamista seuraavasti:

A.

Ensimmäisessä vaiheessa rakennetaan raitiotieyhteys Laajasalon Laajasalontieltä Hakaniemeen, jonka osalta hankkeen kokonaiskustannusarvio on 326 miljoonaa euroa (MAKU-indeksi 103,1 joulukuun 2020, kun 2015=100)

B.

Raitiotieyhteyden Hakaniemi-Helsingin keskusta suunnittelua ja toteutuksen valmistelua jatketaan ja osuutta koskeva kustannusarvio tuodaan erikseen päätettäväksi.

C.

Raitiotieyhteyttä Laajasalon Ollinraitien ja Ilomäentien kautta Reposalmentielle ei toistaiseksi toteuteta. Mikäli se myöhemmin päätetään to-



25.08.2021

teuttaa, enimmäishinta ja toteutusaikataulu tuodaan erikseen päätettäväksi.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti tarkistaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta heti.

#### Käsittely

29.06.2021 Ehdotuksen mukaan

Vastaehdotus:

Risto Rautava: Kohdaksi D lisätään: Selvitetään vuoden 2021 loppuun mennessä, minkälaisilla teknisillä ja toiminnallisilla ratkaisuilla sillalla voitaisiin mahdollistaa sähköbussi- ja taksiliikenne.

Kannattaja: Laura Rissanen

Vastaehdotus:

Atte Kaleva: Ennen asian tuloa valtuuston päätettäväksi selvitetään tarkentuneiden tietojen valossa millä tavalla silta/raitiotieratkaisu voitaisiin korvata esim. lautoilla ja sähköbusseilla.

Atte Kalevan vastaehdotusta ei kannatettu, joten se raukesi.

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Kohdaksi D lisätään: Selvitetään vuoden 2021 loppuun mennessä, minkälaisilla teknisillä ja toiminnallisilla ratkaisuilla sillalla voitaisiin mahdollistaa sähköbussi- ja taksiliikenne.

Jaa-äännet: 9

Mia Haglund, Eveliina Heinäluoma, Nuutti Hyttinen, Noora Laak, Jape Lovén, Amanda Pasanen, Tuomas Rantanen, Anni Sinnemäki, Mikko Särelä

Ei-äännet: 4

Sirpa Asko-Seljavaara, Atte Kaleva, Risto Rautava, Laura Rissanen

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin äänin 9-4.

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

#### Lisätiedot

Ville Alajoki, tiimipäällikkö, puhelin: 310 39848

ville.alajoki(a)hel.fi

Niko Setälä, projektipäällikkö, puhelin: 310 37031

niko.setala(a)hel.fi

#### Postadress

PB 1  
00099 HELSINGFORS STAD  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

#### Besöksadress

Norra esplanaden 11-13  
Helsingfors 17  
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

#### Telefon

+358 9 310 1641

#### Telefax

+358 9 655 783

#### FO-nummer

0201256-6

#### Kontonr

FI0680001200062637

#### Moms nr

FI02012566



## § 253

### Överskridning av anslag i 2021 års budget med anledning av projekt förknippade med projektet Kronbroarna

HEL 2021-005229 T 02 02 02

#### Beslut

Stadsfullmäktige bemyndigade stadsstyrelsen och stadsmiljönämnden att överskrida anslag i 2021 års budget enligt följande:

Överskridningarna av investeringsanslagen uppgår till sammanlagt 17 400 000 euro.

| Budgetmoment   | euro        |
|--|-------------|
| 8 01 03 01 Övrig grundberedning, ibruktagande av områden och åtgärder som gör tomter byggbara, till stadsmiljönämndens disposition | +8 700 000  |
| 8 03 01 01 03 Mellersta stordistriktet, till stadsmiljönämndens disposition  | + 5 800 000 |
| 8 03 01 01 06 Sydöstra stordistriktet, till stadsmiljönämndens disposition   | + 300 000   |
| 8 03 02 04 Kronbergsstranden, till stadsstyrelsens disposition   | + 1 900 000 |
| 8 04 01 02 Idrottsplatser och friluftsområden, till stadsmiljönämndens disposition   | +700 000    |

#### Behandling

På förslag av ordföranden behandlade stadsfullmäktige detta ärende med avvikelse från föredragningslistan som ärende 6, efter ärendet om höjning av maximipriset i projektplanen för projektet Kronbroarna.

Ledamoten Mari Rantanen understödd av ledamoten Pia Korpa föreslog att ärendet ska återremitteras för ny beredning. Kostnadsöverskridningarna i projektet Kronbroarna är så betydande att utredningen om projektets totala kostnader bör färdigställas och kommuniceras till stadsfullmäktige innan man fattar ett beslut om tilläggsfinansiering.

7 omröstningen

Fortsatt behandling av ärendet JA, återremiss NEJ

JA-förslag: Behandlingen fortsätter

NEJ-förslag: Ärendet återremitteras för ny beredning. Kostnadsöver-



25.08.2021

skridningarna i projektet Kronbroarna är så betydande att utredningen om projektets totala kostnader bör färdigställas och kommuniceras till stadsfullmäktige innan man fattar ett beslut om tilläggsfinansiering.

Ja-röster: 67

Hilkka Ahde, Mahad Ahmed, Alviina Alametsä, Outi Alanko-Kahiluoto, Paavo Arhinmäki, Sirpa Asko-Seljavaara, Maaret Castrén, Fatim Diarra, Elisa Gebhard, Tuula Haatainen, Mia Haglund, Oona Hagman, Juha Hakola, Timo Harakka, Atte Harjanne, Joel Harkimo, Eveliina Heinälumä, Titta Hiltunen, Mari Holopainen, Veronika Honkasalo, Shawn Huff, Ville Jalovaara, Mikael Jungner, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Elina Kauppila, Otso Kivekäs, Mai Kivelä, Laura Kolbe, Sini Korpinen, Minja Koskela, Heimo Laaksonen, Petra Malin, Otto Meri, Nina Katariina Miettinen, Sami Muttilainen, Seija Muurinen, Tuomas Nevanlinna, Dani Niskanen, Johanna Nuorteva, Mia Nygård-Peltola, Matias Pajula, Jenni Pajunen, Pia Pakarinen, Amanda Pasanen, Terhi Peltokorpi, Tuomas Rantanen, Risto Rautava, Nasima Razmyar, Laura Rissanen, Wille Rydman, Suldaan Said Ahmed, Sari Sarkomaa, Pekka Sauri, Mirita Saxberg, Daniel Sazonov, Anni Sinnemäki, Osmo Soininvaara, Nina Suomalainen, Ilkka Taipale, Pilvi Torsti, Reetta Vanhanen, Juhana Vartiainen, Sinikka Vepsä, Sanna Vesikansa, Maarit Vierunen, Ozan Yanar

Nej-röster: 9

Mika Ebeling, Nuutti Hyttinen, Pia Kopra, Laura Korpinen, Teija Makkonen, Tom Packalén, Mika Raatikainen, Mari Rantanen, Pirkko Ruohonen-Lerner

Blanka: 6

Eva Biaudet, Harry Bogomoloff, Silja Borgarsdottir Sandelin, Nora Grotenfelt, Björn Månsson, Marcus Rantala

Frånvarande: 3

Pentti Arajärvi, Jussi Halla-aho, Erkki Tuomioja

Stadsfullmäktige beslutade fortsätta behandlingen av ärendet.

Ledamoten Laura Korpinen understödd av ledamoten Pia Kopra föreslog att stadsfullmäktige skulle förkasta beslutsförslaget.

De totala kostnaderna för projektet Kronbroarna har förblivit oklara och jag anser därför att det inte är förnuftigt att godkänna beviljandet av tilläggsfinansiering till projektet. Det finns broar till Degerö och nya behövs inte, och en överlappande förbindelse behövs ej. Användningen av den befintliga metron bör inte minskas. Antalet anslutningsbussar till Degerö kan ökas och bussarna bytas ut mot sådana med låga utsläpp.



---

## 8 omröstningen

Stadsstyrelsens förslag JA, förkastande NEJ

JA-förslag: Stadsstyrelsen

NEJ-förslag: Jag föreslår att förslaget förkastas. De totala kostnaderna för projektet Kronbroarna har förblivit oklara och jag anser därför att det inte är förnuftigt att godkänna beviljandet av tilläggsfinansiering till projektet. Det finns broar till Degerö och nya behövs inte, och en överlappande förbindelse behövs ej. Användningen av den befintliga metron bör inte minskas. Antalet anslutningsbussar till Degerö kan ökas och bussarna bytas ut mot sådana med låga utsläpp.

Ja-röster: 74

Hilkka Ahde, Mahad Ahmed, Alviina Alametsä, Outi Alanko-Kahiluoto, Paavo Arhinmäki, Sirpa Asko-Seljavaara, Eva Biaudet, Harry Bogomoloff, Silja Borgarsdottir Sandelin, Maaret Castrén, Fatim Diarra, Elisa Gebhard, Nora Grotenfelt, Tuula Haatainen, Mia Haglund, Oona Haggman, Juha Hakola, Timo Harakka, Atte Harjanne, Joel Harkimo, Eveliina Heinäluoma, Titta Hiltunen, Mari Holopainen, Veronika Honkasalo, Shawn Huff, Ville Jalovaara, Mikael Jungner, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Elina Kauppila, Otso Kivekäs, Mai Kivelä, Laura Kolbe, Sini Korpinen, Minja Koskela, Heimo Laaksonen, Petra Malin, Otto Meri, Nina Katariina Miettinen, Sami Mutttilainen, Seija Muurinen, Björn Månsson, Tuomas Nevanlinna, Dani Niskanen, Johanna Nuorteva, Mia Nygård-Peltola, Matias Pajula, Jenni Pajunen, Pia Pakarinen, Amanda Pasanen, Terhi Peltokorpi, Marcus Rantala, Tuomas Rantanen, Risto Rautava, Nasima Razmyar, Laura Rissanen, Wille Rydman, Suldaan Said Ahmed, Sari Sarkomaa, Pekka Sauri, Mirita Saxberg, Daniel Sazonov, Anni Sinnemäki, Osmo Soininvaara, Nina Suomalainen, Ilkka Taipale, Pilvi Torsti, Erkki Tuomioja, Reetta Vanhanen, Juhana Vartiainen, Sinikka Vepsä, Sanna Vesikansa, Maarit Vierunen, Ozan Yanar

Nej-röster: 8

Mika Ebeling, Pia Kopra, Laura Korpinen, Teija Makkonen, Tom Packalén, Mika Raatikainen, Mari Rantanen, Pirkko Ruohonen-Lerner

Blanka: 1

Nuutti Hyttinen

Frånvarande: 2

Pentti Arajärvi, Jussi Halla-aho

Stadsfullmäktige godkände stadsstyrelsens förslag.

Föredragande

Stadsstyrelsen





25.08.2021

Upplysningar

Saara Kanto, projektchef, telefon: 310 20277  
saara.kanto(a)hel.fi  
Ville Alajoki, teamchef, telefon: 310 39848  
ville.alajoki(a)hel.fi

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

Beslutsförslag

Framställningen stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Enligt stadsmiljönämndens förslag 25.5.2021, § 278, bör man i samband med byggandet av projektet Kronbroarna även genomföra så kallade anslutande projekt i Hagnäs och Kronbergsstranden. För att projektets byggbarhet ska säkerställas är det nödvändigt att genomföra de anslutande projekten samtidigt med basprojektet. De anslutande projekten i samband med basprojektet är investeringar som är en förutsättning för markanvändningen och de ska genomföras oberoende av basprojektet. År 2021 inleds förberedande arbeten i Hagnäs och Kronbergsstranden.

Projektet Kronbroarna är fördelat i två delar: broprojektet som är i anbudsskedet, och alliansen vars målkostnadsberäkning pågår. Utvecklingsskedet av alliansen fortsätter fram till oktober, varefter det är meningen att inleda genomförandeskedet.

Enligt stadsmiljönämndens förslag ska de anslutande projekten gällande Kronbroarna inledas år 2021, så att arbetena inom gatubyggande genomförs innan man börjar bygga spårvägsförbindelsen. Byggobjekt som är tidtabellskritiska är Hagnäs beredningsarbeten vid Broholmen och Norra kajen samt gatubyggande i Kronbergsstranden. Inverkan av att utjämningen ändras för den nya Hagnäsbron är märkbar i Hagnässtranden. Den gamla bron ska bevaras för trafik tills den nya bron tas i bruk. Utbyggnaden av Hagnäsområdet berörs av flera begränsningar och villkor som gäller lov, olägenheter, trafikarrangemang och parallellprojekt, och de påverkar ordningen och varaktigheten för arbetsskedena. Vissa arbetsskeden är omöjliga att genomföra under vintermånaderna.

Ifall man inte når fram till ett avtal gällande alliansen för projektet Kronbroarna eller om maximipriset för projektet inte höjs, slutför man de inledda arbetena kontrollerat till ett sådant läge som man kan fortsätta



25.08.2021

från senare inom en lämplig tidtabell. Investeringsanslagets överskridning sker då inte enligt förslaget.

Kostnadsprognosen (30.4.2021) för Kronbroarna år 2021 är 30,7 miljoner euro för de anslutande projekten. Kostnadsstegringen är totalt 17,7 miljoner euro. Budgetanslagen för år 2021 är bundna till pågående projekt, och det är omöjligt att överföra eller omallokera anslag från andra moment. Förslaget gällande överskridningsrätt inkluderar de förutsedda överskridningarna på det tillgängliga anslaget i Hagnäs och Kronbergsstranden, samt en beredskap på genomförandeskedet för anslutande projekt gällande alliansen med 3,6 miljoner euro.

De planerade arbetena och det föreslagna anslaget fördelas mellan budgetmomenten enligt följande:

8 01 03 01 Övrig grundberedning, ibruktagande av områden och åtgärder som gör tomter byggbara, till stadsmiljönämndens disposition

Budgetmomentet 8 01 03 01 Övrig grundberedning, ibruktagande av områden och åtgärder som gör tomter byggbara, inkluderar anslag på 5,0 miljoner euro för anslutande projekt till Kronbroarna. Behovet av anslagsöverskridning är 8,7 miljoner euro. Överskridningsbehovet riktar sig till beredningsarbeten för Hagnäsbrons ombyggnad, som t.ex. flyttning av kommunaltekniska ledningar och grävnings- och muddringsarbeten.

8 03 01 01 Nybyggnad och ombyggnad samt övriga investeringar, till stadsmiljönämndens disposition

Mellersta stordistriktet

För mellersta stordistriktet har det reserverats 4,6 miljoner euro för projekt som anknyter till Kronbroarna. Behovet av anslagsöverskridning är 5,8 miljoner euro. Behovet av överskridning gäller bl.a. flyttningen av ledningar och grävnings- och muddringsarbeten i Hagnässtranden.

Sydöstra stordistriktet

I budgeten har man inte reserverat anslag för anslutande projekt som anknyter till Kronbroarna i sydöstra stordistriktet. Behovet av anslagsöverskridning är 0,3 miljoner euro. Behovet av överskridning gäller kostnaderna för utvecklingskedet av projektet Kronbroarna.

8 03 02 04 Kronbergsstranden, till stadsstyrelsens disposition

Budgetmomentet 8 03 02 04 Kronbergsstranden, till stadsstyrelsens disposition, inkluderar anslag på 2,6 miljoner euro för anslutande projekt till Kronbroarna. Behovet av anslagsöverskridning är 1,9 miljoner



25.08.2021

euro. Överskridningsbehovet gäller byggandet i västra ändan av Hundholmsvägen.

8 04 01 02 Idrottsplatser och friluftsområden, till stadsmiljönämndens disposition

Budgetmomentet 8 04 01 02 Idrottsplatser och friluftsområden, till stadsmiljönämndens disposition, innefattar anslag på 0,2 miljoner euro för anslutande projekt till Kronbroarna. Behovet av anslagsöverskridning är 0,7 miljoner euro. Behovet av anslagsöverskridning gäller flyttningen av bryggor vid Brobergssundet.

Enligt stadsmiljönämndens förslag bör man få överskrida anslaget med totalt 17 400 000 euro.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Saara Kanto, projektchef, telefon: 310 20277  
saara.kanto(a)hel.fi  
Ville Alajoki, teamchef, telefon: 310 39848  
ville.alajoki(a)hel.fi

## Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

## Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 16.08.2021 § 567

HEL 2021-005229 T 02 02 02

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle, että se päättää oikeuttaa kaupunginhallituksen ja kaupunkiympäristölautakunnan ylittämään vuoden 2021 talousarvioon merkityt määrärahat seuraavasti:

Investointien määrärahojen ylitykset ovat yhteensä 17 400 000 euroa.

| Ta-kohta  | euroa       |
|---|-------------|
| 8 01 03 01 Muu esirakentaminen, alueiden käyttöönotto ja tonttien rakentamiseksi saattaminen, Kylkn käytettäväksi | +8 700 000  |
| 8 03 01 01 03 Keskinen suurpiiri, Kylkn käytettäväksi   | + 5 800 000 |
| 8 03 01 01 06 Kaakkoinen suurpiiri, Kylkn käytettäväksi   | + 300 000   |



25.08.2021

Ärende/5

väksi

8 03 02 04 Kruunuvuorenranta, Khn käytettäväksi

+ 1 900 000

8 04 01 02 Liikuntapaikat ja ulkoilualueet, Kylkn käytettäväksi

+700 000

09.08.2021 Pöydälle

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Saara Kanto, hankepäällikkö, puhelin: 310 20277  
saara.kanto(a)hel.fi  
Ville Alajoki, tiimipäällikkö, puhelin: 310 39848  
ville.alajoki(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunta 25.05.2021 § 278

HEL 2021-005229 T 02 02 02

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto myöntää kaupunkiympäristön toimialalle oikeuden ylittää vuoden 2021 sitova määräraha yhteensä 17,4 milj. eurolla.

Käsittely

25.05.2021 Ehdotuksen mukaan

Asian aikana kuultavana oli tiimipäällikkö Ville Alajoki. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

Lisätiedot

Tuula Pipinen, tiimipäällikkö, puhelin: 310 37269  
tuula.pipinen(a)hel.fi  
Ville Alajoki, tiimipäällikkö, puhelin: 310 39848  
ville.alajoki(a)hel.fi



25.08.2021

Ärende/7

## § 254

### Arrende- och försäljningsprinciper för tomten 8193/1 för verksamhetsbyggnader (Skatudden)

HEL 2021-005976 T 10 01 01 02

#### Beslut

Stadsfullmäktige fastställde arrende- och försäljningsprinciper för tomten 8193/1 för verksamhetsbyggnader på Skatudden i enlighet med bilaga 1.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Maria Nelskylä, stadssekreterare, telefon: 310 25251  
maria.nelskyla(a)hel.fi

#### Bilagor

- 1 Vuokraus- ja myyntiperiaatteet
- 2 Asemakaava\_12654\_kvsto
- 3 Maanvuokrasopimusluonnos\_Silmu\_20210520
- 4 Kauppakirjaluonnos\_Silmu\_20210525

#### Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

#### Utdrag

**Utdrag**  
Varma

#### Bilagor till utdrag

Förslagstext  
Kommunalbesvär, fullmäktige  
Bilaga 1  
Bilaga 2  
Bilaga 3  
Bilaga 4

#### Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

#### Föredragandens motiveringar

Beslut om reservering

Stadsstyrelsens näringslivssektion beslutade 24.6.2019 (§ 30) reservera tomten 8193/1 för Ömsesidiga arbetspensionsförsäkringsbolaget



25.08.2021

Varma (Varma) fram till 31.12.2021 för utveckling av ett projekt för verksamhetslokaler och partnerskapsplanläggning. Planeringen har framskridit enligt reserveringsbeslutet.

Varma har ordnat en arkitekturtävling i enlighet med kraven i reserveringsvillkoren. Helsingin Työkanava HeTy ry har varit hyrestagare i den på tomten belägna byggnaden som staden äger. Stadsmiljönämnden har i sitt förslag om reservering av tomten 7.5.2019 (§ 217) konstaterat att nämnden ser det som viktigt att staden strävar att erbjuda Helsingin Työkanava HeTy ry och dess underhyresgäster eventuella nya verksamhetslokaler om de tvingas avstå från sina nuvarande lokaler i K6 på Skatuddskajen 4. Nya ersättande lokaler har hittats i Sörnäs.

#### Detaljplane- och tomtuppgifter

Stadsfullmäktige godkände 5.5.2021 (§ 102) detaljplaneändring nr 12654. I detaljplaneändringen upptas tomten 8193/1 som kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader (K). Tomtens byggrätt ovan jord är 16 400 m<sup>2</sup> vy, dessutom kan 620 m<sup>2</sup> vy förverkligas i form av underjordiska lokaler. Högst 2/3 av byggrätten får vara hotellokaler. Detaljpanelösningen gör det möjligt att bygga en affärs- och kontorsbyggnad huvudsakligen i trä och med fyra våningar. Byggnadens huvudsakliga användare är Stora Enso Abp och en hotelloperatör.

Detaljplanekartan finns som bilaga 2 till förslaget.

#### Marken

Skadliga ämnen har påträffats i marken på tomten. Varma sanerar marken på tomten i samband med byggandet i enlighet med Helsingfors stads miljötjänsters beslut om sanering av förorenad mark. Staden ersätter de kostnader för marksanering som överskrider de sedvanliga kostnaderna för markbyggnad. Noggrannare överenskommelser om saneringen av marken ingås i arrendeavtalet eller köpebrevet.

#### Arrende- och försäljningsprinciper

Enligt arrende- och försäljningsprinciperna kan tomten utarrenderas med ett långfristigt arrendeavtal eller också säljas. Arrendeavtalet gäller från ett datum som bestäms senare till 31.12.2080. Årsarrendet eller försäljningspriset för tomten bestäms så att poängtalet 100 för det officiella levnadskostnadsindexet oktober 1951 = 100 motsvaras av priset 53 euro per kvadratmeter våningsyta i fråga om kontorsbyggrätten och 48,25 euro per kvadratmeter våningsyta i fråga om hotellbyggrätten. Priset är knutet till levnadskostnadsindex. Enligt nuvarande index (20,06) är priserna cirka 1 063 euro och 968 euro per kvadratmeter vå-



25.08.2021

ningsyta. Priset för den underjordiska byggrätten är hälften av priset för kontors- eller hotellbyggrätten. Principerna gäller fram till 31.12.2025.

I bestämmandet av värdet har man för att säkra att värderingen är marknadsbaserad tagit hjälp av tre utomstående fastighetsvärderare (Gem Valuation Oy, Catella Property Oy och Newsec Valuation Oy). Värderingsutlåtandena ingår i bilagematerialet. Ramboll Finland Ab har bedömt kostnaderna för tomtens grundkonstruktioner.

På basis av våningsytan enligt detaljplanen och priserna ovan blir tomtens årsarrende cirka 850 000 euro och försäljningspriset cirka 17 miljoner euro.

Rivningskostnaderna för byggnaden som staden äger kan enligt de konkurrensutsatta verkliga kostnaderna dras av från de ovannämnda priserna på byggrätterna som följer marknadsvärdet i området. Rivningskostnaderna beaktas i arrendeavtalet eller i samband med fastighetsaffären. Det är ändamålsenligt och kostnadseffektivt att utföra rivningen av byggnaden i samband med husbyggandet bland annat på grund av stödet för schaktgropen. En preliminär bedömning av kostnaderna för rivningen av byggnaden ovan jord är cirka 850 000 euro.

Ett utkast till arrendeavtal finns som bilaga 3 och ett utkast till köpebrev finns som bilaga 4.

## Köpooption

Enligt arrendeavtalet har tomtens arrendetagare en köpooption för tomten. Köpooptionen gäller i fem år från och med undertecknandet av arrendeavtalet, dock så att köprätten upphör senast 31.12.2030.

## Befogenheter och tomtöverlåtelse

Enligt förvaltningsstadgan beslutar stadsfullmäktige om fastställelse av allmänna arrendeprinciper för arrendeavtal på över trettio år (7 kap. 1 § 9 punkten) samt om överlåtelse av fast egendom då priset överstiger 10 miljoner euro (7 kap. 1 § 6 punkten).

Tomten överläts till Varma genom försäljning eller utarrendering med köpooption, i enlighet med de riktlinjer för överlåtelse av företagstomter som stadsstyrelsen fastställde 1.4.2019 (220 §). Enligt riktlinjerna (3.2) överlåter staden efter projektentreprenörens val bland annat kontorstomter genom försäljning eller genom utarrendering med köpooption. Efter att stadsfullmäktige har fastställt försäljnings- och arrendeprinciperna har en tjänsteinnehavare i stadsmiljösektorn med stöd av förvaltningsstadgan (16 kap. 1 § 2 mom. 2 p.) och stadsmiljönämndens beslut



25.08.2021

Ärende/7

(29.5.2018, § 279) rätt att besluta om utarrenderingen av tomten med köption.

Förutsatt att stadsfullmäktige godkänner beslutsförslaget har stadsstyrelsen för avsikt att, då fullmäktiges beslut verkställs, bemyndiga tomtchefen att besluta om försäljningen av tomten.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Maria Nelskylä, stadssekreterare, telefon: 310 25251  
maria.nelskyla(a)hel.fi

## Bilagor

- 1 Vuokraus- ja myyntiperiaatteet
- 2 Asemakaava\_12654\_kvsto
- 3 Maanvuokrasopimusluonnos\_Silmu\_20210520
- 4 Kauppakirjaluonnos\_Silmu\_20210525

## Bilagematerial

- 1 Sekretessbelagd (MyndOffL (621/1999) 24.1 § 17 p)
- 2 Sekretessbelagd (MyndOffL (621/1999) 24.1 § 17 p)
- 3 Sekretessbelagd (MyndOffL (621/1999) 24.1 § 17 p)
- 4 Sekretessbelagd (MyndOffL (621/1999) 24.1 § 17 p)

## Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

## Utdrag

**Utdrag**  
Varma

**Bilagor till utdrag**  
Förslagstext  
Kommunalbesvär, fullmäktige  
Bilaga 1  
Bilaga 2  
Bilaga 3  
Bilaga 4

## För kännedom

Stadsmiljönämnden

## Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 21.06.2021 § 480





25.08.2021

HEL 2021-005976 T 10 01 01 02

## Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto vahvistaa Katajanokalla sijaitsevan toimitilatontin 8193/1 vuokraus- ja myyntiperiaatteet liitteen 1 mukaisesti.

## Käsittely

21.06.2021 Ehdotuksen mukaan äänestyksin

Vastaehdotus:

Veronika Honkasalo: Muutetaan toinen kohta muotoon: Katajanokalla sijaitsevan toimitilatontin 8193/1 vuokraus- ja myyntiperiaatteet vahvistetaan liitteen 1 mukaisesti, sillä muutoksella, että tontin osto-oikeudesta luovutaan.

Kannattaja: Anna Vuorjoki

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Veronika Honkasalon vastaehdotuksen mukaisesti muutetuna

Jaa-äännet: 13

Elisa Gebhard, Mikko Kiesiläinen, Seija Muurinen, Pia Pakarinen, Mika Raatikainen, Marcus Rantala, Nasima Razmyar, Wille Rydman, Daniel Sazonov, Anni Sinnemäki, Ulla-Marja Urho, Sanna Vesikansa, Ozan Yanar

Ei-äännet: 2

Veronika Honkasalo, Anna Vuorjoki

Kaupunginhallitus hyväksyi esittelijän ehdotuksen äänin 13 - 2.

14.06.2021 Pöydälle

## Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

## Lisätiedot

Maria Nelskylä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 25251  
maria.nelskyla(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunta 01.06.2021 § 299

### Postadress

PB 1  
00099 HELSINGFORS STAD  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

### Besöksadress

Norra esplanaden 11-13  
Helsingfors 17  
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

### Telefon

+358 9 310 1641  
**Telefax**  
+358 9 655 783

### FO-nummer

0201256-6

### Kontonr

FI0680001200062637  
**Moms nr**  
FI02012566



25.08.2021

HEL 2021-005976 T 10 01 01 02

Katajanokanlaituri 4

## Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että:

- Katajanokalla sijaitsevan toimitilatontin 8193/1 vuokraus- ja myyntiperiaatteet vahvistetaan liitteen 1 mukaisesti.
- sopimukset ja toiminnanohjaus -tiimin päällikkö tai hänen valtuuttamansa oikeutetaan allekirjoittamaan liitteenä 4 oleva kauppakirja ja tarvittaessa tekemään siihen vähäisiä muutoksia.

## Käsittely

01.06.2021 Ehdotuksen mukaan

Vastaehdotus:

Mia Haglund: Muutetaan esityksen ensimmäinen ranskalainen viiva muotoon: Katajanokalla sijaitsevan toimitilatontin 8193/1 vuokraus- ja myyntiperiaatteet vahvistetaan liitteen 1 mukaisesti, sillä muutoksella, että tontin osto-oikeudesta luovutaan.

Kannattaja: Noora Laak

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Muutetaan esityksen ensimmäinen ranskalainen viiva muotoon: Katajanokalla sijaitsevan toimitilatontin 8193/1 vuokraus- ja myyntiperiaatteet vahvistetaan liitteen 1 mukaisesti, sillä muutoksella, että tontin osto-oikeudesta luovutaan.

Jaa-äännet: 9

Sirpa Asko-Seljavaara, Nuutti Hyttinen, Kristiina Ilvonen, Jape Lovén, Amanda Pasanen, Tuomas Rantanen, Risto Rautava, Elli Saari, Osmo Soininvaara

Ei-äännet: 2

Mia Haglund, Noora Laak

Poissa: 2

Antti Koskela, Laura Rissanen

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin äänin 9-2 (2 poissa).

## Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho



25.08.2021

Ärende/7

---

Lisätiedot

Ilkka Aaltonen, kiinteistökehitystiimin päällikkö, puhelin: 09 310 36441  
ilkka.aaltonen(a)hel.fi



25.08.2021

## § 255

### Arrendeprinciper för vissa tomter (Vik, tomten 36263/1 samt Malm, tomterna 38317/4 och 38127/11)

HEL 2021-006112 T 10 01 01 02

## Beslut

Stadsfullmäktige fastställde arrendeprinciper för:

- Bostadstomten (A) 36263/1 som ingår i detaljplanen och detaljplaneändringen nr 11380 i Vik fram till 31.12.2080 i enlighet med bilaga 1.
- Bostadstomten (A) 38317/4 som ingår i detaljplaneändringen nr 12135, samt för tomten för flervåningshus (AK) 38127/11 som ingår i detaljplaneändringen nr 12563 i Malm fram till 31.12.2080 i enlighet med bilaga 2.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Maria Nelskylä, stadssekreterare, telefon: 310 25251  
maria.nelskyla(a)hel.fi

## Bilagor

- 1 Vuokrausperiaatteet, Viikki
- 2 Vuokrausperiaatteet, Malmi
- 3 Ote ajantasa-asebakaavasta Viikki, Bysantinkuja 1, 36263/1
- 4 Ote ajantasa-asebakaavasta, Malmi, Pihlajistontie 1, 38317/4
- 5 Ote ajantasa-asebakaavasta, Malmi, Salavakuja 2, 38127/11
- 6 Opaskartta

## Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

## Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

## Föredragandens motiveringar

Detaljplane- och tomtuppgifter

Vik, tomten 36263/1

Enligt detaljplaneändringen nr 11380 hör tomten 36263/1 till ett kvartersområde för bostadshus (A). Tomten har en yta på 2 017 m<sup>2</sup> och



25.08.2021

byggrätt på 1 200 m<sup>2</sup> vy. Tomten fördes in i fastighetsregistret 30.3.2021.

På tomten får det byggas en byggnad med högst två våningar. I A-kvartersområdena får det på byggnadernas gatuplan finnas affärslokaler och lokaler för offentlig service samt lokaler som betjänar samhällsteknisk service. Bostadslägenheterna och affärslokalerna på första våningen får tillfälligt användas som lokaler för socialtjänsten. Utöver den i detaljplanen upptagna våningsytan får det på bostadshusens samtliga våningar och i ekonomibyggnaderna byggas sammanlagt högst 20 procent av den tillåtna våningsytan i form av bostadskomplement såsom lager-, service-, hobby-, klubb-, bastu- eller liknande lokaler som betjänar boendet. Minimiantalet bilplatser i småhusen utan trappuppgång är en (1) bilplats per 80 m<sup>2</sup> vy.

Utdrag ur detaljplanen och lägeskartan finns i bilagorna 3-6.

Malm, tomterna 38127/11 och 38317/4

Enligt detaljplaneändringen nr 12563 hör tomten 38127/11 till ett kvartersområde för flervåningshus (AK). Tomten har en yta på 4 853 m<sup>2</sup> och byggrätt på 5 450 m<sup>2</sup> vy. Tomten fördes in i fastighetsregistret 10.8.1978.

På tomten 38127/11 får det byggas tre flervåningshus i högst fem våningar. På tomten får man utöver den våningsyta som antecknats i detaljplanen dessutom bygga en ekonomibyggnad i en våning. Minimiantalet bilplatser i fråga om seniorbostäderna är 1 bilplats per 280 m<sup>2</sup> vy.

Enligt detaljplaneändringen nr 12135 hör tomten 38317/4 till ett kvartersområde för bostadshus (A). Tomten har en yta på 6 894 m<sup>2</sup> och byggrätt på 3 500 m<sup>2</sup> vy. Tomten fördes in i fastighetsregistret 22.10.2015.

På tomten 38317/4 får det byggas fyra bostadshus i högst två våningar och ett bostadshus i högst tre våningar. Genom tomten och vid två byggnadsytor löper en tunnel vid vilken inga gräv- eller schaktningsarbeten får göras så att de orsakar skada för tunneln. Tomten gränsar i norr till Bärnstensparken (VL/s) och i väster till ett detaljplanehistoriskt, arkitektoniskt och stadsbildsmässigt betydande närrekreationsområde (VI/s). Minimiantalet bilplatser är 1 bilplats per 80 m<sup>2</sup> vy i fråga om småhusbostäder och låghus utan trappuppgång, och 1 bilplats per 100 m<sup>2</sup> vy i fråga om bostäder i flervåningshus. I fråga om byggnaden som är belägen på en byggnadsyta ska bilplatserna förläggas till källaren.

Beslut om reservering



25.08.2021

---

Vik, tomten 36263/1

Tomten har varit i fortlöpande tomtansökning. Tomtchefen beslutade 28.11.2019 (§ 90) reservera tomten för aktiebolaget Fimma Oy för byggande av ägarbostäder enligt hitas I-villkor fram till den 31.12.2021.

Hitas-arbetsgruppen förutsätter i sitt utlåtande 20.1.2021 att man på projektet ska tillämpa hitas II-villkor, eftersom det byggs endast 14 bostäder på tomten. Chefen för teamet bostadstomter har genom sitt beslut 19.2.2021 (§ 20) utarrenderat tomten 36263/1 kortvarigt för ansökan om byggnadslov. I arrenderingsbeslutet beredde man sig för att tomten utarrenderas för fritt finansierade ägarbostäder byggda enligt hitas II-villkor.

En ansökan om långfristig utarrendering är aktuell. Tomten kommer att inledningsvis utarrenderas för trettio år utgående från behörighetsreglerna som fastställs i stadens förvaltningsstadga. När stadsfullmäktige har fastställt arrendeprinciperna kan arrendetiden förlängas till över 30 år enligt beslutet om arrendeprinciper.

Malm, tomterna 38127/11 och 38317/4

Stadsstyrelsen beslutade 5.11.2018 (§ 691) reservera tomten 38127/11 för stadsmiljösektorns bostadsproduktionstjänst (ATT) för planering av hyresbostäder med statligt stöd fram till 31.12.2021, på villkor att den som tar emot reserveringen är skyldig att verkställa bostadsbyggrätten som den tilldelats i form av hyresbostadsproduktion för seniorer och med statligt stöd.

Tomtchefen beslutade 3.2.2021 (§ 5) förlänga reserveringen av tomten 38127/11 fram till 31.12.2021. Tomten har utarrenderats långfristigt för bostadssyften fram till 31.12.2040 till Helsingfors stads bostäder Ab (Heka) för aravahyresbostadshus. Meningen är att de byggnader som finns på arrendeområdet rivs och att nya byggs i stället, det handlar alltså om rivning och nybyggnad.

Tomtchefen beslutade 28.11.2019 (§ 90) att reservera tomten 38317/4 för VRP Etelä Suomi Oy för planering av fritt finansierade och oreglerade ägarbostäder fram till 31.12.2021. Chefen för teamet bostadstomter beslutade 4.2.2021 (§ 10) utarrendera tomten 38317/4 kortfristigt till Bostads Ab Helsingin Graniittikallio för ansökan om bygglov fram till 31.1.2022.

Bestämmande av arrendeprinciper

Arrendeprinciperna har bestämts med beaktande av tidigare fastställda arrendeprinciper för samma eller motsvarande område, tomternas läge



25.08.2021

och markvärdets utveckling i området. En enhetlig och konsekvent prissättning har eftersträvats. Tomternas besittnings- och finansieringsform har som vanligt beaktats då arrendepriinciperna bestäms.

#### Jämförelseuppgifter

Vik, tomten 36263/1

Stadsfullmäktige har 27.11.2019 (§ 342) fastställt arrendepriinciperna bland annat för tomterna (A) 36265/1, 2 och 3 samt för tomterna (A) 36264/1 och 3, vilka ligger bredvid tomten 36263/1 i Viksbacka. Enligt arrendepriinciperna bestäms årsarrendet för tomterna för bostadshus så att poängtalet 100 för det officiella levnadskostnadsindexet "oktober 1951 = 100" motsvaras av priset 29 euro per kvadratmeter våningsyta (nuvärde 4/2021, index 2006 är cirka 582 euro) i fråga om produktion av fritt finansierade ägar- eller hyresbostäder. Arrendetiden för tomterna löper ut 31.12.2080.

Malm, tomterna 38127/11 och 38317/4

Stadsfullmäktige fastställde 27.11.2019 (§ 342) arrendepriinciper för tomten för flervåningshus (AK) 38313/5 i Rönninge i Malm, enligt vilka årsarrendet bestäms så att poängtalet 100 för det officiella levnadskostnadsindexet "oktober 1951 = 100" motsvaras av priset 32 euro per kvadratmeter våningsyta (nuvärde 4/2021, index 2006 är cirka 642 euro). Arrendetiden löper ut 31.12.2080. Det gällde en tomt för fritt finansierat och oreglerat byggande.

Stadsfullmäktige fastställde 24.10.2018 (§ 323) arrendepriinciper bland annat för tomterna (AK) 38230/2, 5 och , 38231/1 och 38232/1 i Tullberget i Malm, enligt vilka årsarrendet bestämdes så att poängtalet 100 för det officiella levnadskostnadsindexet "oktober 1951 = 100" motsvaras i fråga om tomterna för produktion av bostäder med hitasvillkor, bostäder med statligt räntestöd eller bostadsrättsbostäder minst av priset 26 euro per kvadratmeter våningsyta (nuvärde 4/2021, index 2006 är cirka 522 euro) och i fråga om tomterna för oreglerad bostadsproduktion minst av priset 30 euro per kvadratmeter våningsyta (nuvärde 4/2021, index 2006 är cirka 602 euro). Arrendetiden löper ut 31.12.2080. Av årsarrendet för bostadstomterna tas 80 % ut så länge som statligt bostadslån för bostadsproduktionen på tomten återstår att amortera eller så länge som staten betalar räntegottgörelse (räntestöd) på lån som beviljats för bostadsproduktionen.

#### Arrendepriinciper

Vik, tomten 36263/1



25.08.2021

Med beaktande av tomtens läge, användningssyfte, ett värderingsutlåtande av en utomstående sakkunnig samt övriga omständigheter bestäms årsarrendet för bostadstomten (A) 36263/1, eller de tomter som bildas av den, så att poängtalet 100 för det officiella levnadskostnadsindexet "oktober 1951 = 100" motsvaras minst av priset 28 euro per kvadratmeter våningsyta i fråga om produktion av ägarbostäder med hitasvillkor. Det kalkylmässiga priset per kvadratmeter våningsyta blir då cirka 562 euro (prisnivån 4/2021, index 20,06).

Arrendets effekt på boendekostnaderna uppgår då i den angivna prisnivån till cirka 2,25 euro/m<sup>2</sup> bostadsyta i månaden.

Värderingsutlåtandet ingår i det bifogade materialet.

Malm, tomterna 38127/11 och 38317/4

Med beaktande av tomtens läge, användningssyfte, ett bedömningsutlåtande av en utomstående sakkunnig, ett förhandsavgörande från Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet ARA angående priset på tomten i Övre Malm samt övriga omständigheter bestäms årsarrendet för tomten för flervåningshus (A) 38127/11, eller de tomter som bildas av den, så att poängtalet 100 för det officiella levnadskostnadsindexet "oktober 1951 = 100" motsvaras minst av priset 28 euro per kvadratmeter våningsyta i fråga om produktion av hyresbostäder med statligt räntestöd (långt räntestöd). Det kalkylmässiga priset per kvadratmeter våningsyta (prisnivån 4/2021, index 20,06) är då utan ARA-nedsättning cirka 562 euro och med ARA-nedsättning cirka 450 euro.

Arrendets effekt på boendekostnaderna är med nämnda prisnivå cirka 2,25 euro per kvadratmeter bostadsyta i månaden utan ARA-nedsättning och cirka 1,80 euro per kvadratmeter bostadsyta i månaden med ARA-nedsättning.

Årsarrendet för tomten (A) 38317/4, eller de tomter som bildas av den, bestäms så att poängtalet 100 för det officiella levnadskostnadsindexet "oktober 1951 = 100" motsvaras minst av priset 32 euro per kvadratmeter våningsyta i fråga om fritt finansierad och oreglerad ägarbostadsproduktion. Det kalkylmässiga priset per kvadratmeter våningsyta blir då cirka 642 euro (prisnivån 4/2021, index 20,06).

Arrendets effekt på boendekostnaderna uppgår i den angivna prisnivån till cirka 2,57 euro/m<sup>2</sup> bostadsyta i månaden.

Arrendetid





25.08.2021

Ärende/8

Arrendetiden är ungefär 60 år, så att arrendeavtalen gäller fram till 31.12.2080.

#### Befogenheter

Enligt 7 kap. 1 § 8 punkten i förvaltningsstadgan fastställer stadsfullmäktige allmänna arrendeprinciper för arrendeavtal på över 30 år.

#### Föredragande

Stadsstyrelsen

#### Upplysningar

Maria Nelskylä, stadssekreterare, telefon: 310 25251  
maria.nelskyla(a)hel.fi

#### Bilagor

- 1 Vuokrausperiaatteet, Viikki
- 2 Vuokrausperiaatteet, Malmi
- 3 Ote ajantasa-asemakaavasta Viikki, Bysantinkuja 1, 36263/1
- 4 Ote ajantasa-asemakaavasta, Malmi, Pihlajistontie 1, 38317/4
- 5 Ote ajantasa-asemakaavasta, Malmi, Salavakuja 2, 38127/11
- 6 Opaskartta

#### Bilagematerial

- 1 Sekretessbelagd (JulKL 6 luku 24 § 20 k)

#### Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

#### För kännedom

Stadsmiljönämnden

#### Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 28.06.2021 § 496

HEL 2021-006112 T 10 01 01 02

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto vahvistaa:

- Viikissä sijaitsevan asemakaavaan ja asemakaavan muutokseen nro 11380 sisältyvän asuntotontin (A) 36263/1 vuokrausperiaatteet 31.12.2080 saakka liitteen 1 mukaisesti.



25.08.2021

- Malmilla sijaitsevien asemakaavan muutokseen nro 12135 sisältyvän asuntotontin (A) 38317/4 ja asemakaavan muutokseen nro 12563 sisältyvän asuinkerrostalotontin (AK) 38127/11 vuokrausperiaatteet 31.12.2080 saakka liitteen 2 mukaisesti.

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Maria Nelskylä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 25251  
maria.nelskyla(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunta 08.06.2021 § 320

HEL 2021-006112 T 10 01 01 02

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- että Helsingin Viikissä sijaitsevan ensimmäisen asemakaavaan ja asemakaavan muutokseen nro 11380 sisältyvän asuntotontin (A) 36263/1 vuokrausperiaatteet vahvistetaan 31.12.2080 saakka liitteestä 1 ilmenevin periaattein.
- että Helsingin Malmilla sijaitsevien asemakaavan muutokseen nro 12135 sisältyvän asuntotontin (A) 38317/4 ja asemakaavan muutokseen nro 12563 sisältyvän asuinkerrostalotontin (AK) 38127/11 vuokrausperiaatteet vahvistetaan 31.12.2080 saakka liitteestä 2 ilmenevin periaattein.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

Lisätiedot

Minja Mehtälä, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 76012  
minja.mehtala(a)hel.fi



25.08.2021

Ärende/9

## § 256

### Arrendeprinciper för vissa tomter (Degerö, tomterna 49077/3, 49080/15 och 16 samt Äggelby, tomten 28058/20)

HEL 2021-006488 T 10 01 01 02

#### Beslut

Stadsfullmäktige fastställde arrendeprinciper för:

- Tomterna för flervåningshus (AK) 49080/15 och 16 som ingår i detaljplaneändringen nr 12228, eller för tomterna som bildas av dem, samt för tomten för flervåningshus (AK) 49077/3 som ingår i detaljplaneändringen nr 12568, eller för tomten som bildas av den, på Degerö fram till 31.12.2080 i enlighet med bilaga 1.
- Tomten för bostadshus (A) 28058/20 som ingår i detaljplaneändringen nr 12685 i Äggelby fram till 31.12.2080 i enlighet med bilaga 2.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Maria Nelskylä, stadssekreterare, telefon: 310 25251  
maria.nelskyla(a)hel.fi

#### Bilagor

- 1 Vuokrausperiaatteet tontit 49077/3 sekä 49080/15 ja 16
- 2 Vuokrausperiaatteet tontti 28058/20
- 3 Asemakaavakartta nro 12228
- 4 Asemakaavakartta nro 12568
- 5 Asemakaavakartta nro 12685
- 6 Kartat tonteista 49077/3 sekä 49080/15 ja 16
- 7 Kartta tontista 28058/20

#### Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

#### Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

#### Föredragandens motiveringar

Detaljplane- och tomtuppgifter

Degerö, tomterna 49077/3 samt 49080/15 och 16



25.08.2021

Detaljplaneändringen nr 12228 som har utarbetats för Gunillavägens omgivning på Degerö gör det möjligt att kompletteringsbygga vid Gunillavägen i kvarteret 49080. Enligt detaljplaneändringen hör kvarteret 49080 till ett kvartersområde för flervåningshus (AK). Tre nya flervåningshus kan byggas på tomten (AK) 49080/12. För de nya byggnaderna har egna tomter, tomterna för flervåningshus (AK) 49080/15 och 16, brutits ut.

Tomten 49080/15 har en yta på cirka 2 591 m<sup>2</sup> och dess adress är Svanströmsgränden. Byggrätten är 3 190 m<sup>2</sup> vy. Tomten fördes in i fastighetsregistret 5.2.2021.

Tomten 49080/16 har en yta på cirka 4 968 m<sup>2</sup> och dess adress är Gunillavägen. Byggrätten är 5 060 m<sup>2</sup> vy. Tomten fördes in i fastighetsregistret 5.2.2021.

Detaljplaneändringen nr 12568 som också har utarbetats för Gunillavägens omgivning på Degerö gör det möjligt att utveckla tomten som utarrenderats till Helsingfors stads bostäder Ab (Heka) för en värmecentral. Syftet är att på den före detta värmecentralens tomt bygga Hekas nya underhållsdepå samt flervåningshus. Enligt detaljplaneändringen hör kvarteret 49077 till ett kvartersområde för flervåningshus (AK).

Tomten 49077/3 har en yta på cirka 3 609 m<sup>2</sup> och dess adress är Gunillavägen. Byggrätten är 5 400 + ma-v600 + li100 m<sup>2</sup> vy, varav det första talet står för antalet kvadratmeter bostadsvåningsyta, det andra för antalet kvadratmeter för utrymmet för lagrings- och underhållsdepån och det tredje för minimiantalet kvadratmeter reserverade för affärs-, kontors-, arbets- eller servicelokaler. Tomten fördes in i fastighetsregistret 17.10.2020.

#### Äggelby, tomten 28058/20

Detaljplaneändringen nr 12685 som har utarbetats för Äggelby gör det möjligt att kompletteringsbygga på tomten 28058/16. Enligt detaljplaneändringen kan man på tomten (Ys) 28058/16, som utarrenderats långfristigt till privatpersoner, bygga tre nya bostäder i åtminstone två skilda bostadshus. Genom detaljplaneändringen har tomten 28056/16 delats upp i två tomter för bostadshus (A) 19 och 20. På den planerade tomten 28056/20 som anges i detaljplaneändringen upptas en byggnadsyta för bostadshus i högst två våningar. På byggnadsytan får placeras högst tre bostäder. Enligt detaljplanebeskrivningen ska det på byggnadsytan uppföras minst två skilda byggnader. En ansökan om uppdelningen och registreringen av tomten är aktuell.

Tomten 28058/20 har en yta på 935 m<sup>2</sup> och byggrätt på 400 m<sup>2</sup> vy.



Utdrag ur detaljplanen och kartorna över tomterna finns i bilagorna 3-7.

## Beslut om reservering

### Degerö, tomterna 49080/15 och 16

Stadsstyrelsen beslutade 5.11.2018 (§ 691) reservera bostadstomten 12 (nuvarande tomterna 49080/15 och 16) i kvarteret 49080 för stads- miljösektorns bostadsproduktionstjänst (ATT) för planering av hyresbostäder med statligt stöd och bostäder av mellanformstyp, på bland annat följande villkor:

- Av bostadsbyggrätten bör ungefär hälften förverkligas i form av hyresbostäder som riktas till seniorer och med statligt stöd, och ungefär hälften i form av bostäder av mellanformstyp.
- Hyresbostäderna bör placeras på byggnadsytan i tomtens södra del och bostäderna av mellanformstyp på de två byggnadsytorna vid Gunillavägen.
- Den som tar emot reserveringen är medveten om att genomförandet av det planerade projektet förutsätter bland annat att arrendeavtalet för området ändras.

Tomtchefen beslutade 3.2.2021 (§ 5) förlänga reserveringen fram till 31.12.2021.

### Degerö, tomten 49077/3

Stadsstyrelsen beslutade 5.11.2018 (§ 691) reservera bostadstomten 2 (nuvarande tomten 49077/3) i kvarteret 49077 för ATT för partnerskapsplanläggning och planering av hyresbostäder med statligt stöd fram till 31.12.2020 på bland annat följande villkor:

- Den som tar emot reserveringen är medveten om att genomförandet av det planerade projektet förutsätter bland annat att den detaljplaneändring som sökts för området träder i kraft, att arrendeavtalet för området ändras eller avslutas, och att de byggnader som finns på området rivs.

Tomtchefen beslutade 3.2.2021 (§ 5) förlänga reserveringen fram till 31.12.2021.

### Äggelby, tomten 28058/20

Stadsstyrelsen beslutade 3.5.2021 (§ 338) att reservera tomten 28058/20 för Kiinteistötoimisto Sky Oy och för de privatpersoner som



varit hyresgäster på tomten för planering av oreglerade och fritt finansierade ägarbostäder fram till 31.12.2022.

## Planer och beslut om undantag

### Degerö, tomterna 49080/15 och 16

På tomten 49080/15 uppförs hyresbostäder med statligt räntestöd till en sammanlagd bostadsvåningsyta på cirka 3 190 m<sup>2</sup> vy. På tomten 49080/16 uppförs bostadsrättsbostäder med statligt stöd till en sammanlagd bostadsvåningsyta på cirka 5 060 m<sup>2</sup> vy. På tomten 16 uppförs dessutom ett parkeringshus vid Gunillavägen. I fråga om byggrätternas fördelning avviker arrangemanget i någon mån från villkoren i stadsstyrelsens reserveringsbeslut. Ärendet har förhandlats med den som tar emot reserveringen och avtalats med stadsmiljösektorns tjänst för tomter och utveckling av markegendomen.

### Äggelby, tomten 28058/20

På tomten 28058/20 uppförs fritt finansierade ägarbostäder till en sammanlagd bostadsvåningsyta på cirka 400 m<sup>2</sup> vy. Enligt detaljplanebeskrivningen ska det på byggnadsytan uppföras minst två separata byggnader i högst två våningar. I dem får placeras högst tre bostäder.

## Marken

Enligt de uppgifter som finns att tillgå har det på områdena inte tidigare bedrivits sådan verksamhet som orsakar förorening av mark eller grundvatten. På tomten 49077/3 finns en värmecentralbyggnad. Marken på området har i detta skede inte undersökt noggrannare.

## Bestämmande av arrendeprinciper

Arrendeprinciperna har bestämts med beaktande av priszonskartan, tidigare bestämda arrendeprinciper för samma eller motsvarande område, tomternas läge och markvärdets utveckling i området. En enhetlig och konsekvent prissättning har eftersträvat. Tomternas besittnings- och finansieringsform har som vanligt beaktats då arrendeprinciperna bestäms.

## Jämförelseuppgifter

### Degerö, tomterna 49077/3 samt 49080/15 och 16

Stadsfullmäktige beslutade 29.5.2013 (§ 211) bemyndiga fastighetsnämnden att utarrendera bostadstomterna som upptas i detaljplanen och detaljplaneändringen nr 11888 i 49 stadsdelen (Degerö) för produktion av bostäder med hitasvillkor, bostäder med statligt räntestöd el-



25.08.2021

ler bostadsrättsbostäder så att poängtalet 100 för det officiella levnads-kostnadsindexet "oktober 1951 = 100" motsvaras av priset 30 euro per kvadratmeter våningsyta.

Stadsfullmäktige beslutade 11.10.2017 (§ 374) bemyndiga stadsmiljö-nämnden att utarrendera bostadstomten (AK) 49080/13 som ingår i detaljplaneändringen nr 1228 för produktion av bostäder av mellanforms-typ (Hitas-ägarbostad eller bostadsrättsbostad med statligt stöd) så att poängtalet 100 för det officiella levnads-kostnadsindexet "oktober 1951 = 100" motsvaras av priset 28 euro per kvadratmeter våningsyta.

Endast 80 % av årsarrendet för de ovannämnda bostadstomterna tas ut under den tid som det statliga bolån som beviljats för att bygga bostadshus på tomten inte har återbetalats i sin helhet eller så länge staten betalar räntegottgörelse (räntestöd, långt räntestöd) för det lån som beviljats för att bygga bostäderna på tomten.

Äggelby, tomten 28058/20

Arrendeprinciper för Äggelbyområdet har senast bestämts i februari 2017. Praxisen för prissättning av bostadstomter har skiftat över från värderingsinstrumentet som bygger på Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet ARA:s tomtpriissättning mot en marknadsbaserad prissättning. Därför finns inte längre helt jämförelsedugliga prisuppgifter att tillgå.

Stadsfullmäktige beslutade 15.2.2017 (§ 96) fastställa arrendeprinciper för bostadstomten (A) 28327/1 i Äggelby, enligt vilka årsarrendet bestäms så att poängtalet 100 för det officiella levnads-kostnadsindexet "oktober 1951 = 100" motsvaras av priset 33 euro per kvadratmeter bostadsvåningsyta. Affärslokaler eller därmed jämförbara lokaler som eventuellt uppförs på bostadstomten beaktas på samma sätt som bostadstomter då arrendet bestäms. Arrendetiden löper ut 31.12.2080.

Stadsfullmäktige beslutade 4.11.2015 (§ 282) bemyndiga fastighets-nämnden att utarrendera två tomter i ett kvartersområde för radhus och småhus (AR, småhus) i Äggelby. Tomten 28287/6 för fritt finansierade ägarbostäder med hitas II-villkor genom ett förfarande för gruppbyg-gande och tomten 28314/2 för bostadsrättsbostäder fram till 31.12.2080 så att poängtalet 100 för det officiella levnads-kostnadsindexet "oktober 1951 = 100" motsvaras av priserna 33 euro och 32 euro per kvadratmeter bostadsvåningsyta.

Arrendeprinciper

Degerö, tomterna 49077/3 samt 49080/15 och 16



25.08.2021

Med beaktande av tomternas läge, användningssyfte, jämförelseuppgifter och övriga faktorer bestäms årsarrendet för tomterna för flervåningshus (AK) 49077/3 samt 49080/15 och 16 så att poängtalet 100 för det officiella levnadskostnadsindexet "oktober 1951 = 100" motsvaras av priset 30 euro per kvadratmeter bostadsvåningsyta (nuvärde cirka 600 euro).

Arrendeprincipspriset 30 euro/m<sup>2</sup> vy är en aning högre för dessa tomter än för tomten 49080/3 som använts som jämförelse, eftersom prisnivån har stigit.

Endast 80 % av årsarrendet för tomten tas ut under den tid som det statliga bolån som beviljats för att bygga bostadshus på tomten inte har återbetalats i sin helhet eller så länge staten betalar räntegottgörelse (räntestöd, långt räntestöd) för det lån som beviljats för att bygga bostäderna på tomten.

Bostadskomplement som byggs utöver den våningsyta som anges i detaljplanen beaktas inte då arrendet bestäms. I fråga om affärslokaler eller därmed jämförbara lokaler, lokaler för offentlig service (t.ex. daghem), lokaler för grupphem eller andra lokaler enligt användningssyftet Y som eventuellt förläggs till bostadstomterna samt för lokaler som betjänar kommunaltekniken uppbärs samma arrende som för bostadstomten.

I fråga om utrymmet för lagerlokalen och underhållsdepån som i detaljplanen anvisas på tomten 49077/3 föreslås årsarrendet bli bestämt så att poängtalet 100 för det officiella levnadskostnadsindexet "oktober 1951 = 100" motsvaras av priset 6,5 euro per kvadratmeter bostadsvåningsyta (nuvärde cirka 130 euro).

#### Äggelby, tomten 28058/20

Med beaktande av tomtens läge, användningssyfte, ett värderingsutlåtande av en utomstående sakkunnig samt övriga omständigheter bestäms årsarrendet för bostadstomten (A) 28058/20 så att poängtalet 100 för det officiella levnadskostnadsindexet "oktober 1951 = 100" motsvaras av priset 60 euro per kvadratmeter bostadsvåningsyta (nuvärde cirka 1 200 euro).

Arrendeprincipspriset 60 euro/m<sup>2</sup> vy är högre än för tomterna 28327/1 och 28287/6, som använts som jämförelse, eftersom prisnivån stigit och prissättningen förändrats i en mera marknadsdikterad riktning. Värderingsutlåtandet av en utomstående sakkunnig om tomtens marknadsvärde ingår i det bifogade materialet.





25.08.2021

Ärende/9

Bostadskomplement som byggs utöver den våningsyta som anges i detaljplanen beaktas inte då arrendet bestäms.

#### Konsekvenser för boendekostnaderna

Degerö, tomterna 49077/3 samt 49080/15 och 16

Arrendets effekt på boendekostnaderna är cirka 2,41 euro/m<sup>2</sup> våningsyta i månaden. Så länge ARA-nedsättningen gäller är den cirka 1,92 euro/m<sup>2</sup> våningsyta i månaden.

Äggelby, tomten 28058/20

Arrendets effekt på boendekostnaderna är cirka 4,81 euro/m<sup>2</sup> våningsyta i månaden.

#### Arrendetid

Arrendetiden är ungefär 60 år, så att arrendeavtalen gäller fram till 31.12.2080.

#### Befogenheter

Enligt 7 kap. 1 § 8 punkten i förvaltningsstadgan fastställer stadsfullmäktige allmänna arrendeprinciper för arrendeavtal på över 30 år.

#### Föredragande

Stadsstyrelsen

#### Upplysningar

Maria Nelskylä, stadssekreterare, telefon: 310 25251  
maria.nelskyla(a)hel.fi

#### Bilagor

- 1 Vuokrausperiaatteet tontit 49077/3 sekä 49080/15 ja 16
- 2 Vuokrausperiaatteet tontti 28058/20
- 3 Asemakaavakartta nro 12228
- 4 Asemakaavakartta nro 12568
- 5 Asemakaavakartta nro 12685
- 6 Kartat tonteista 49077/3 sekä 49080/15 ja 16
- 7 Kartta tontista 28058/20

#### Bilagematerial

- 1 Sekretessbelagd (MyndOffL (621/1999) 24.1 § 17 p)

#### Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

#### För kännedom



25.08.2021

Ärende/9

---

Stadsmiljönämnden

**Beslutshistoria**

Kaupunginhallitus 28.06.2021 § 497

HEL 2021-006488 T 10 01 01 02

**Päätös**

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto vahvistaa:

- Laajasalossa sijaitsevien asemakaavan muutokseen nro 12228 sisältyvien asuinkerrostalotonttien (AK) 49080/15 ja 16 tai niistä muodostettavien tonttien sekä asemakaavan muutokseen nro 12568 sisältyvän asuinkerrostalotontin (AK) 49077/3 tai siitä muodostettavan tontin vuokrausperiaatteet 31.12.2080 saakka liitteen 1 mukaisesti.
- Oulunkylässä sijaitsevan asemakaavan muutokseen nro 12685 sisältyvän asuinrakennustontin (A) 28058/20 vuokrausperiaatteet 31.12.2080 saakka liitteen 2 mukaisesti.

**Esittelijä**

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

**Lisätiedot**

Maria Nelskylä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 25251  
maria.nelskyla(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunta 08.06.2021 § 321

HEL 2021-006488 T 10 01 01 02

Gunillantie 4, Svanströminkuja 5, Ruutanakuja 13

**Esitys**

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle:

- että Helsingin Laajasalossa sijaitsevien asemakaavan muutokseen nro 12228 sisältyvien asuinkerrostalotonttien (AK) 49080/15 ja 16 tai niistä muodostettavien tonttien ja asemakaavan muutoksen nro 12568 sisältyvä tontti 49077/3 asuinkerrostalotontin (AK) 49077/3 tai siitä muodostettavan tontin vuokrausperiaatteet vahvistetaan 31.12.2080 saakka liitteestä 1 ilmenevin periaattein.



25.08.2021

- 
- että Helsingin Oulunkylässä sijaitsevan asemakaavan muutoksen nro 12685 sisältyvän asuinrakennustontin (A) 28058/20 vuokrausperiaatteet vahvistetaan 31.12.2080 saakka liitteestä 2 ilmenevin periaattein.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

Lisätiedot

Anni Hautala, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 23775  
anni.hautala(a)hel.fi  
Jessina Haapamäki, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 15267  
jessina.haapamaki(a)hel.fi



25.08.2021

## § 257

### Detaljplaneändring för Hörnebergsgatan 4 i Sörnäs (nr 12647)

HEL 2018-008332 T 10 03 03

#### Beslut

Stadsfullmäktige godkände detaljplaneändring för tomten 4 i kvarteret 285 i 10 stadsdelen (Sörnäs, Vilhelmsberg) enligt ritning nr 12647, daterad 18.5.2021, och på de grunder som framgår av detaljplanebeskrivningen.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Tanja Sippola-Alho, stadssekreterare, telefon: 310 36154  
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

#### Bilagor

- 1 Asemakaavan muutoksen nro 12647 kartta, päivätty 18.5.2021
- 2 Asemakaavan muutoksen nro 12647 selostus, päivätty 18.5.2021, päivitetty Kylk:n 18.5.2021 päätöksen mukaiseksi
- 3 Vuorovaikutusraportti päivätty 4.2.2021, täydennetty 18.5.2021
- 4 Päätöshistoria

#### Sökande av ändring

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning

#### Utdrag

##### Utdrag

Helen Ab  
Helen Elnät Ab  
Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster  
Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

Den som sökt detaljplaneändring

##### Bilagor till utdrag

Förslagstext  
Förslagstext  
Förslagstext  
Förslagstext  
Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning  
Bilaga 1  
Bilaga 2  
Bilaga 3  
Förslagstext  
Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning



## Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

## Föredragandens motiveringar

### Detaljpanelösningens centrala innehåll

Detaljplaneändringen (detaljpanelösningen) gäller kvartersområdet för flervåningshus (AK) vid Hörnebergsgatan 4 i Sörnäs. Detaljpanelösningen gör det möjligt att höja flervåningshuset som ligger på tomten med tre våningar. Målet är att möjliggöra tomtens kompletteringsbyggnad i närheten av kollektivtrafikens knutpunkter. Dessutom strävar man efter att harmonisera stadsbilden.

I och med detaljpanelösningen växer tomtens våningsyta med 1 060 m<sup>2</sup>, varvid tomtens våningsyta är sammanlagt 2 680 m<sup>2</sup>. Tomtexploateringsstalet är 2,92. Antalet invånare ökar med ca 18.

Genomförandet av planlösningen inverkar i synnerhet så att stadsstrukturen görs tätare i metrostationens omgivning. Ökningen av våningsantalet i Sörnäskurvan harmoniserar stadsbilden i området. Genom ökningen får husen i Sörnäskurvans omgivning en mer enhetlig skala.

### Beslut som detaljpanelösningen bygger på

Detaljpanelösningen bidrar till att staden kan uppnå sina strategiska mål genom att göra stadsstrukturen tätare invid goda trafikförbindelser. Genom detaljpanelösningen främjas bostadsproduktionen och förtätningen av områden samt ökningen av hållbara transportformer på stadsnivån.

I generalplan 2016 för Helsingfors är området centrumområde. Detaljpanelösningen stämmer överens med generalplanen.

### Områdets utgångsläge och nuläge

På tomten finns för närvarande ett flervåningshus som har färdigställts 1961. I den gällande detaljplanen är byggnadens största tillåtna våningsantal fem, men i och med att byggnaden har en källarvåning ovanför markytan är det nuvarande våningsantalet sex. På gatuplanet finns affärslokaler med ingång från gatan. Byggnadens fasader har renoverats år 2016 och i samband med renoveringen upprustades den gemensamma gården och byggdes ett separat avfallsrum.

För området gäller detaljplan nr 8559 (fastställd 19.7.1985). Enligt detaljplanen är området kvartersområde för flervåningshus.



25.08.2021

Kvartersområdena är i privat ägo. Detaljplanelösningen har utarbetats på ansökan och innehållet i lösningen har diskuterats med sökanden.

#### Detaljplanelösningens kostnader

Att detaljplanelösningen genomförs innebär inga kostnader för staden. Detaljplanelösningen höjer områdets värde. Stadsmiljösektorn har 9.6.2021 meddelat stadskansliet att preciserade beräkningar visar att ett markanvändningsavtal inte är nödvändigt.

#### Växelvekan under beredningen av detaljplanen

I den bifogade rapporten om växelvekan anges myndigheternas ställningstaganden och intressenternas åsikter vilka inkommit under beredningen av detaljplanen i sammandrag, liksom också bemötandena till påpekandena i dessa.

#### Myndighetssamarbete

I samband med beredningen av detaljplanelösningen har samarbete bedrivits förutom med olika parter inom stadsmiljösektorn också med följande myndigheter: Helen Ab, Helen Elnät Ab och Helsingforsregionens miljötjänster (HRM) vattenförsörjning.

Helsingforsregionens miljötjänster (HRM) vattenförsörjning gav ett utlåtande gällande delaktighets- och utvärderingsplanen samt beredningsmaterialet. HRM konstaterar i sitt utlåtande att de allmänna vattenledningar och avlopp som betjänar området har byggts färdigt. Ändringsförslaget förutsätter inte att de flyttas.

#### Åsikter

Åsikterna om programmet för deltagande och bedömning och om beredningsmaterialet gällde ökningen av våningsantalet, kompletteringsbyggandet i området och områdets kulturhistoriska värden samt byggnadsskydd. Åsikterna har beaktats i planläggningsarbetet genom att man i detaljplanen har anvisat nivån för yttertaketets högsta punkt, detaljplanen innehåller bestämmelser om byggnadens luftintag och kompletteringsbyggandet har anpassats noggrannare till stadsbilden och det nuvarande byggnadsbeståndet.

Det lämnades in 3 skriftliga åsikter.

#### Detaljplaneförslaget offentligt framlagt

Detaljplaneförslaget hölls offentligt framlagt 4.2–5.3.2021, vilket kungjordes i enlighet med markanvändnings- och byggförordningen.

Det kom in en enda anmärkning mot detaljplaneförslaget.



25.08.2021

Påpekandena i anmärkningarna gällde fåglarnas säkerhet i planeringen av byggnaden.

Följande gav utlåtande om förslaget till detaljplan: Helen Ab, Helen El-nät Ab och HRM. I utlåtandena fanns ingenting att påpeka.

#### Åtgärder efter att detaljplaneförslaget hölls offentligt framlagt

I rapporten om växelverkan anges anmärkningarna och myndighetsutlåtandena om detaljplaneförslaget i sammandrag och bemötandena till de påpekanden som framförts i dessa.

Då målen för detaljplanen beaktas är det inte ändamålsenligt att ändra detaljplaneförslaget med anledning av de påpekanden som framfördes då förslaget hölls offentligt framlagt.

Det gjordes ändringar i detaljplanekartans beteckningar eller bestämmelser och övriga material efter att planen varit offentligt framlagd. För ändringarna redogörs närmare i detaljplanebeskrivningens sista kapitel. De har också samlats i bilagan över ändringar (Tehdyt muutokset). Ändringarna är till sin karaktär ringa och förslaget behöver därför inte läggas fram på nytt.

#### Närmare motiveringar

Konsekvenserna av detaljpanelösningen och de närmare motiveringarna till denna framgår av den bifogade detaljplanebeskrivningen.

#### Föredragande

Stadsstyrelsen

#### Upplysningar

Tanja Sippola-Alho, stadssekreterare, telefon: 310 36154  
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

#### Bilagor

- 1 Asemakaavan muutoksen nro 12647 kartta, päivätty 18.5.2021
- 2 Asemakaavan muutoksen nro 12647 selostus, päivätty 18.5.2021, päivitetty Kylk:n 18.5.2021 päätöksen mukaiseksi
- 3 Vuorovaikutusraportti päivätty 4.2.2021, täydennetty 18.5.2021
- 4 Päätöshistoria

#### Bilagematerial

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Tehdyt muutokset
- 4 Kaavamuutoshakemus, Kulmavuorenkatu 4
- 5 Viitesuunnitelma, 30.9.2020
- 6 Muistutus



25.08.2021

Ärende/10

## Sökande av ändring

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning

## Utdrag

### Utdrag

Helen Ab  
Helen Elnät Ab  
Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster  
Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

Den som sökt detaljplaneändring

### Bilagor till utdrag

Förslagstext  
Förslagstext  
Förslagstext  
Förslagstext  
Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning  
Bilaga 1  
Bilaga 2  
Bilaga 3  
Förslagstext  
Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning

## För kännedom

Stadsmiljönämnden  
Stadsmiljönämndens sektion för byggnader och allmänna områden  
Stadsmiljönämndens miljö- och tillståndssektion  
Detaljplaneläggning  
Detaljplaneläggning/Koski

## Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 09.08.2021 § 551

HEL 2018-008332 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy 10. kaupunginosan (Sörnäinen, Vilhonnvuori) korttelin 285 tontin 4 asemakaavan muutoksen 18.5.2021 päivätyn piirustuksen nro 12647 mukaisena ja asemakaavaselistuksesta ilmenevin perustein.

Esittelijä





25.08.2021

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36154  
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunta 18.05.2021 § 264

HEL 2018-008332 T 10 03 03

Hankenumero 2483\_3

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- 18.5.2021 päivätyn asemakaavan muutosehdotuksen nro 12647 hyväksymistä. Asemakaavan muutos koskee 10. kaupunginosan (Sörnäinen, Vilhonvuori) korttelin 285, tonttia 4.

Lisäksi lautakunta päätti

- ettei ehdotusta aseteta uudelleen nähtäville.
- antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet valmisteluajana esitettyihin mielipiteisiin, kannanottoihin sekä julkisena nähtävillä-oloajana saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin. Päätösasiakirjat ja vuorovaikutusraportti ovat luettavissa kaupunkiympäristön toimialan asiakaspalvelussa, Työpajankatu 8 (puh. 09 310 22111), sekä internet-sivuilla: Päätöksenteko

[www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi](http://www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi)

- ilmoittaa päätöksestään ja vuorovaikutusraportista muodostuvan MRL 65 §:n mukaisen kunnan perustellun kannanoton niille kaavasta muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.
- kehottaa asemakaavoituspalvelua laskuttamaan hakijoilta kaavan hyväksymisen jälkeen kaavan laatimis- ja käsittelykustannukset seuraavasti:
  - o Asunto Oy Kulmavuorenkatu 4: 6 000 euroa

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

Lisätiedot

Juuso Ala-Outinen, suunnittelija (asemakaavoitus), puhelin: 310 20769



25.08.2021

juuso.alaoutinen(a)hel.fi  
Juha Väisänen, liikenneinsinööri (liikenne- ja katusuunnittelu), puhelin: 31026659  
juha.vaisanen(a)hel.fi

Kaupunkiympäristön toimiala Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus Kaupunkimittauspalvelut Kartat ja paikkatiedot Yksikön päällikkö 18.11.2020 § 56

HEL 2018-008332 T 10 03 03

### Päätös

Yksikön päällikkö päätti hyväksyä asemakaavan 12647 pohjakartan kaupunginosassa 10 Sörnäinen.  
Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

### Päätöksen perustelut

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan kaupunkimittauspalvelut on valmistanut asemakaavan pohjakartan:

Asemakaavan numero: 12647  
Kaupunginosa: 10 Sörnäinen  
Kartoituksen työnumero: 2/2020  
Pohjakartta valmistunut: 28.10.2020  
Tasokoordinaatisto: ETRS-GK25  
Korkeusjärjestelmä: N2000

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

Kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden asiakkuusjohtaja on päätöksellä (4§/1.6.2017) siirtänyt hallintosäännön 16 luvun 8 § 2 momentin 7 kohdan toimivallan hyväksyä kaavoja varten valmistetut pohjakartat kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden kaupungingeodeetille sekä kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikölle.

### Lisätiedot

Antti Soljanto, paikkatietosuunnittelija, puhelin: 310 22065  
antti.soljanto(a)hel.fi  
Timo Tolkki, yksikön päällikkö, puhelin: 310 31883  
timo.tolkki(a)hel.fi



## § 258

### Detaljplaneändring för Mässcentrum i Böle (nr 12635)

HEL 2018-006752 T 10 03 03

#### Beslut

Stadsfullmäktige godkände detaljplaneändring för tomterna 2,3 och 7 i kvarteret 17040 samt gatu-, idrotts- och rekreationsområden i 17 stadsdelen (Böle, Östra Böle) enligt ritning nr 12635, daterad 18.8.2020 och ändrad 1.6.2021, och på de grunder som framgår av detaljplanebeskrivningen.

Dessutom godkände stadsfullmäktige följande hemställningskläm:

Då Mässcentrum i Böle bygger en ny ingång och bygger ut sina kongresslokaler uppmanar stadsfullmäktige stadsstyrelsen att utreda hur särskild uppmärksamhet kan fästas vid lokalernas tillgänglighet för att underlätta kundernas rörlighet.

#### Behandling

Ledamoten Sirpa Asko-Seljavaara understödd av ledamoten Juha Hakola föreslog följande hemställningskläm:

Då Mässcentrum i Böle bygger en ny ingång och bygger ut sina kongresslokaler uppmanar stadsfullmäktige stadsstyrelsen att utreda hur särskild uppmärksamhet kan fästas vid lokalernas tillgänglighet för att underlätta kundernas rörlighet.

Stadsfullmäktige godkände först stadsstyrelsens förslag enhälligt.

9 omröstningen

Ledamoten Sirpa Asko-Seljavaaras förslag till hemställningskläm JA, motsätter sig NEJ

JA-förslag: Då Mässcentrum i Böle bygger en ny ingång och bygger ut sina kongresslokaler uppmanar stadsfullmäktige stadsstyrelsen att utreda hur särskild uppmärksamhet kan fästas vid lokalernas tillgänglighet för att underlätta kundernas rörlighet.

NEJ-förslag: Motsätter sig

Ja-röster: 78

Hilkka Ahde, Mahad Ahmed, Alviina Alametsä, Outi Alanko-Kahiluoto,



25.08.2021

Pentti Arajärvi, Paavo Arhinmäki, Sirpa Asko-Seljavaara, Eva Biaudet, Harry Bogomoloff, Silja Borgarsdottir Sandelin, Maaret Castrén, Fatim Diarra, Mika Ebeling, Elisa Gebhard, Nora Grotenfelt, Tuula Haatainen, Mia Haglund, Oona Hagman, Juha Hakola, Timo Harakka, Joel Harkimo, Eveliina Heinäluoma, Titta Hiltunen, Mari Holopainen, Veronika Honkasalo, Shawn Huff, Nuutti Hyttinen, Ville Jalovaara, Mikael Jungner, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Elina Kauppila, Otso Kivekäs, Mai Kivelä, Laura Kolbe, Pia Kopra, Sini Korpinen, Minja Koskela, Heimo Laaksonen, Teija Makkonen, Petra Malin, Otto Meri, Nina Katariina Mieltinen, Sami Muttilainen, Seija Muurinen, Björn Månsson, Tuomas Nevanlinna, Dani Niskanen, Johanna Nuorteva, Matias Pajula, Jenni Pajunen, Amanda Pasanen, Terhi Peltokorpi, Mika Raatikainen, Marcus Rantala, Mari Rantanen, Tuomas Rantanen, Risto Rautava, Nasima Razmyar, Laura Rissanen, Pirkko Ruohonen-Lerner, Suldaan Said Ahmed, Sari Sarkomaa, Pekka Sauri, Mirita Saxberg, Daniel Sazonov, Anni Sinnemäki, Osmo Soininvaara, Nina Suomalainen, Ilkka Taipale, Pilvi Torsti, Erkki Tuomioja, Reetta Vanhanen, Juhana Vartiainen, Sinikka Vepsä, Sanna Vesikansa, Maarit Vierunen, Ozan Yanar

Blanka: 6

Atte Harjanne, Laura Korpinen, Mia Nygård-Peltola, Tom Packalén, Pia Pakarinen, Wille Rydman

Frånvarande: 1

Jussi Halla-aho

Stadsfullmäktige godkände ledamoten Sirpa Asko-Seljavaaras förslag till hemställningskläm.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Tanja Sippola-Alho, stadssekreterare, telefon: 310 36154  
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

## Bilagor

- 1 Asemakaavan muutoksen nro 12635 kartta, päivätty 18.8.2020, muutettu 1.6.2021
- 2 Asemakaavan muutoksen nro 12635 selostus, päivätty 18.8.2020, muutettu 1.6.2021, päivitetty Kylk:n 1.6.2021 päätöksen mukaiseksi
- 3 Vuorovaikutusraportti päivätty 18.8.2020, täydennetty 1.6.2021
- 4 Päätöshistoria
- 5 Havainnekuva

## Sökande av ändring

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnads-



25.08.2021

Ärende/11

ordning

## Utdrag

### Utdrag

Helen Ab  
Helen Elnät Ab  
Samkommunen Helsingforsregionens trafik  
Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster  
Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland (Närings-, arbetskraft, kultur)

Den som sökt detaljplaneändring

### Bilagor till utdrag

Förslagstext  
Förslagstext  
Förslagstext  
Förslagstext  
Förslagstext  
Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning  
Bilaga 1  
Bilaga 2  
Bilaga 3  
Bilaga 4  
Förslagstext  
Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning

## Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

## Föredragandens motiveringar

Detaljpanelösningens centrala innehåll

Detaljplaneändringen (detaljpanelösningen) gäller Mässcentrums tomt och en del av Kottby idrottspark i Östra Böle. Områdena som detaljplaneändringen gäller är sådana som man inte har genomfört i enlighet med den gällande planen. Genomförandet av detaljpanelösningen gör det möjligt att svara på i synnerhet den ökade efterfrågan på internationella kongresser i och med de nya större hotell- och kongresslokalerna.

Syftet med detaljpanelösningen är att bygga en ny huvudentré intill Mässplatsen samt en kongresslokal och ett hotelltorn i södra delen av tomten, på ett sätt som avviker från den gällande detaljplanen.

Entrébyggnaden har planerats som en mångsidig öppen aula, där det finns restauranger och caféer utanför mässornas ingångsportar. Från entréhallen når man mässhallarna, hotellet och de nya kongresslokalerna.



Utbyggnaden av kongresslokalerna placeras vid Vagnsgränden där det nu finns tillfälliga bilplatser. Under kongresslokalerna byggs en parkeringsanläggning, vars infart är vid korsningen av Järnvägsmannagatan och Banmästargatan. På parkeringslokalernas tak görs planteringar så att det visuellt passar in i landskapet vid gräsplanen i Kottby idrottspark.

Hotelltornet, som planlagts tidigare men inte byggts, har i detaljplaneändringen anpassats och strukturerats till omgivningen på så sätt att det inte sträcker sig ut över gatuområdet. Byggnaden bildar en del av Mässcentrums nya entré.

Gränsen mellan Mässcentrum och idrottspaken ändras så att de nya kongresslokalerna och de områden man enligt den gällande detaljplanen turas om att använda i den nya detaljplanen ligger på Mässcentrums tomt.

Den nya våningsytan är 12 200 m<sup>2</sup>. Tomtexploateringsstalet (e) är 1,38.

#### Beslut som detaljplanelösningen bygger på

Detaljplanelösningen bidrar till att staden kan nå de strategiska mål, enligt vilka man i Helsingfors bygger en internationell, levande och fascinerande stad för evenemang, med hållbar tillväxt som utgångsläge.

Enligt Generalplan 2016 för Helsingfors är detaljplaneområdet innerstadsområde med beteckningen C2 och idrottsparken intill är rekreations- och närområde. Den detaljplanelösning som nu har utarbetats är förenlig med Generalplan 2016 för Helsingfors.

#### Områdets utgångsläge och nuläge

För området gäller detaljplan nr 11875 från år 2009. På området finns Helsingfors mässcentrum samt i anslutning till detta en låg hotellbyggnad. På samma tomt finns en parkeringsanläggning och ovanjordiskt parkeringsområde. På Kottby idrottspark intill finns Helsingfors Velodrom samt spelplaner för olika bollspel. De områden som idrottsparken och Mässcentrum i enlighet med detaljplanen har använt turvis har hittills använts för Mässcentrums parkeringsbehov.

I och med detaljplanen anläggs ett grästak på kongressflygeln vid Mässvallen samt gräsmattor på områdena omkring, vilka bidrar till att kongressflygeln landskapsmässigt och visuellt smälter in i idrottsparken. För att minska risken för att fåglarna kolliderar med tornet har det bestämts att dess fasad inte får byggas med höga enhetliga glasytor som täcker flera våningar samt att byggnaderna inte får belysas starkare än området i övrigt.



Helsingfors stad äger Mässcentrums tomt, som detaljplaneändringen gäller. Detaljplanearbetet har inletts på ansökan av Andelslaget Finlands Mässa. Innehållet i detaljpanelösningen har förhandlats fram med sökanden.

#### Kostnader för detaljplanen

Att detaljpanelösningen genomförs innebär inga kostnader för staden. Detaljpanelösningen höjer områdets värde, vilket beaktas i arrendeavtalet.

#### Detaljplaneförslaget offentligt framlagt

Detaljplaneförslaget hölls offentligt framlagt 28.8-29.9.2020 vilket kungjordes i enlighet med markanvändnings- och byggnadsförordningen.

Två anmärkningar gjordes mot detaljplaneförslaget.

Påpekandena i anmärkningarna gällde de negativa konsekvenser som byggnadernas glasytor har för fåglarna samt inverkan av hotelltornets höjd på invånarnas vyer i Trä-Kottby.

Följande gav utlåtande om förslaget till detaljplan:

- Helen Ab
- Helen Elnät Ab
- Samkommunen Helsingforsregionens trafik (HRT)
- Helsingforsregionens miljötjänster (HRM)
- Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland (NTM-centralen)

Påpekandena i utlåtandena gällde beaktandet av kablar och fjärrvärmeledningar vid Järnvägsmannagatan, förbättring av spårvagnstrafiken samt upptagandet av vattenledningar på detaljplanekartan och i dess bestämmelser.

#### Åtgärder efter att detaljplaneförslaget hållits offentligt framlagt

I rapporten om växelverkan anges anmärkningarna och myndighetsutlåtandena om detaljplaneförslaget i sammandrag och bemötandena till de påpekanden som framförts i dessa.

Det som framförts i påpekandena har beaktats med hänsyn till detaljplanens mål och i den mån det är ändamålsenligt.

I detaljplanekartans beteckningar eller bestämmelser och i det övriga materialet gjordes ändringar efter att detaljplanen varit offentligt framlagd. För ändringarna redogörs närmare i detaljplanebeskrivningens



25.08.2021

sista kapitel. De har också samlats i bilagan över ändringar (Tehdyt muutokset).

De ändringar som gjorts efter det offentliga framläggandet har diskuterats med berörda parter.

#### Närmare motiveringar

Konsekvenserna av detaljplanelösningen och de närmare motiveringarna till denna framgår av den bifogade detaljplanebeskrivningen.

#### Föredragande

Stadsstyrelsen

#### Upplysningar

Tanja Sippola-Alho, stadssekreterare, telefon: 310 36154  
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

#### Bilagor

- 1 Asemakaavan muutoksen nro 12635 kartta, päivätty 18.8.2020, muutettu 1.6.2021
- 2 Asemakaavan muutoksen nro 12635 selostus, päivätty 18.8.2020, muutettu 1.6.2021, päivitetty Kylk:n 1.6.2021 päätöksen mukaiseksi
- 3 Vuorovaikutusraportti päivätty 18.8.2020, täydennetty 1.6.2021
- 4 Päätöshistoria
- 5 Havainnekuva

#### Bilagematerial

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Muistutukset
- 4 Tehdyt muutokset
- 5 Asemakaavan muutoshakemus, Messukeskus, Suomen Messut Osuuskunta

#### Sökande av ändring

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning

#### Utdrag

| Utdrag   | Bilagor till utdrag |
|--|---------------------|
| Helen Ab                                       | Förslagstext        |
| Helen Elnät Ab                                 | Förslagstext        |
| Samkommunen Helsingforsregionens trafik        | Förslagstext        |
| Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster | Förslagstext        |





Närings-, trafik- och mil-  
jöcentralen i Nyland (Nä-  
ringar, arbetskraft, kultur)

Förslagstext

Kommunalbesvär, godkännande av gene-  
ralplan, detaljplan, byggnadsordning

Bilaga 1

Bilaga 2

Bilaga 3

Bilaga 4

Den som sökt detaljpla-  
neändring

Förslagstext

Kommunalbesvär, godkännande av gene-  
ralplan, detaljplan, byggnadsordning

## För kännedom

Stadsmiljönämnden

Stadsmiljönämndens sektion för byggnader och allmänna områden

Stadsmiljönämndens miljö- och tillståndssektion

Kultur- och fritidssektorn

Detaljpaneläggning

## Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 09.08.2021 § 552

HEL 2018-006752 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy 17. kaupunginosan (Pasila, Itä-Pasila) korttelin 17040 tonttien 2, 3 ja 7 sekä katu-, urheilu- ja virkistyspalvelu-alueiden asemakaavan muutoksen 18.8.2020 päivätyn ja 1.6.2021 muutetun piirustuksen nro 12635 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Käsittely

09.08.2021 Ehdotuksen mukaan

Esteelliset: Anni Sinnemäki

Esteellisyyden syy: yhteisöjääviys (hallintolaki 28.1 § 5 kohta)

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteerin, puhelin: 310 36154



25.08.2021

tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunta 01.06.2021 § 297

HEL 2018-006752 T 10 03 03

Hankennumero 4887\_3

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- 18.8.2020 päivätyn ja 1.6.2021 muutetun asemakaavan muutosehdotuksen nro 12635 hyväksymistä. Asemakaavan muutos koskee 17. kaupunginosan (Pasila, Itä-Pasila) korttelin 17040 tontteja 2, 3 ja 7 sekä katu-, urheilu- ja virkistyspalvelualueetta.

Lisäksi lautakunta päätti

- ettei ehdotusta aseteta uudelleen nähtäville.
- antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin. Päätösasiakirjat ja vuorovaikutusraportti ovat luettavissa kaupunkiympäristön toimialan asiakaspalvelussa, Työpajankatu 8 (puh. 09 310 22111), sekä internet-sivuilla: Päätökse-  
nteko

[www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi](http://www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi)

- ilmoittaa päätöksestään ja vuorovaikutusraportista muodostuvan MRL 65 §:n mukaisen kunnan perustellun kannanoton niille kaavasta muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.

18.08.2020 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

Lisätiedot

Outi Ruski, arkkitehti, puhelin: 310 15207  
outi.ruski(a)hel.fi  
Anna-Maija Sohn, tiimipäällikkö, puhelin: 310 37448  
anna-maija.sohn(a)hel.fi  
Jarkko Nyman, insinööri (teknistaloudelliset asiat), puhelin: 310 37094  
jarkko.nyman(a)hel.fi

Kaupunkiympäristön toimiala Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus Kaupunkimittauspalvelut Kartat ja paikkatiedot Yksikön päällikkö 25.02.2020 § 11



25.08.2021

HEL 2018-006752 T 10 03 03

## Päätös

Yksikön päällikkö päätti hyväksyä asemakaavan 12635 pohjakartan kaupunginosassa 17 Pasila. Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

## Päätöksen perustelut

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan kaupunkimittauspalvelut on valmistanut asemakaavan pohjakartan:

Asemakaavan numero: 12635  
Kaupunginosa: 17 Pasila  
Kartoituksen työnumero: 58/2019  
Pohjakartta valmistunut: 8.1.2020  
Tasokoordinaatisto: ETRS-GK25  
Korkeusjärjestelmä: N2000

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

Kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden asiakkuusjohtaja on päätöksellä (4§/1.6.2017) siirtänyt hallintosäännön 16 luvun 8 § 2 momentin 7 kohdan toimivallan hyväksyä kaavoja varten valmistetut pohjakartat kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden kaupungingeodeetille sekä kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikölle.

## Lisätiedot

Merja Kyyrö, vastaava kartoittaja, puhelin: 310 31911  
merja.kyyro(a)hel.fi  
Timo Tolkki, yksikön päällikkö, puhelin: 310 31883  
timo.tolkki(a)hel.fi



## § 259

### Detaljplaneändring för Mellangårdsvägen 71 i Baggböle (nr 12675)

HEL 2019-010157 T 10 03 03

#### Beslut

Stadsfullmäktige godkände detaljplaneändring för tomten 3 i kvarteret 34168 och gatuområden i 34 stadsdelen (Baggböle, Västra Baggböle) enligt ritning nr 12675, daterad 26.1.2021, och på de grunder som framgår av detaljplanebeskrivningen.

#### Föredragande

Stadsstyrelsen

#### Upplysningar

Tanja Sippola-Alho, stadssekreterare, telefon: 310 36154  
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

#### Bilagor

- 1 Asemakaavan muutoksen nro 12675 kartta, päivätty 26.1.2021
- 2 Asemakaavan muutoksen nro 12675 selostus, päivätty 26.1.2021, päivitetty Kylv:n 26.1.2021 päätöksen mukaiseksi
- 3 Vuorovaikutusraportti 26.10.2020, täydennetty 26.1.2021 ja asukastilaisuuden muistio 21.11.2019
- 4 Päätöshistoria

#### Sökande av ändring

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning

#### Utdrag

##### Utdrag

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

Den som sökt detaljplaneändring

##### Bilagor till utdrag

Förslagstext  
Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning

Bilaga 1

Bilaga 2

Bilaga 3

Förslagstext  
Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning

#### Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.



## Föredragandens motiveringar

### Detaljpanelösningens centrala innehåll

Baggbölevägens omgivning utvecklas i samverkan med tomtägarna till en levande centralgata i Västra Baggböle, längs med vilken det finns tätare byggande, tjänster och boende än i omgivningen.

Detaljplaneändringen (detaljpanelösningen) gäller en tomt som ligger i Västra Baggböle, i närheten av Baggbölevägen, nära gränsen till stadsdelen Domarby (Svedängen). Detaljpanelösningen gör det möjligt att omdisponera lagertomten för boende och för byggande av ett flervåningshus i tre våningar och tre radhus i två våningar på tomten. I syfte att utveckla vägnätet i Västra Baggböle ansluts ett smalt område i tomtens södra kant till gatuområdet. För att detaljplaneändringen ska kunna genomföras krävs att de byggnader för verksamhetslokaler som finns på tomten rivs.

Genom detaljplaneändringen bildas totalt 3 350 m<sup>2</sup> ny våningsyta. Genom ändringen försvinner 4 933 m<sup>2</sup> våningsyta på lagertomten. Antalet invånare ökar med ca 84. Det beräknade exploateringstalet i kvartersområdet för bostadshus är  $e = 0,70$ .

### Beslut som detaljpanelösningen bygger på

Detaljpanelösningen bidrar till att staden kan nå sina strategiska mål i och med att den främjar bostadsproduktionen.

Planeringsområdet är enligt Generalplan 2016 för Helsingfors delvis bostadsdominerat område av kategori A3 eller A4, så detaljpanelösningen är i överensstämmelse med generalplanen.

Detaljplaneändringen är utarbetad i enlighet med planeringsprinciperna för markanvändningen vid Baggbölevägen, godkända 11.11.2014 av stadsplaneringsnämnden.

### Områdets utgångspunkter och nuläge

Tomten ligger i ett småhusområde och har med åren allt mer förvandlats från lagerområde till område för verksamhetslokaler. Tomten hyser två byggnader vars användningssyfte officiellt är butikslager samt övriga produktionsbyggnader inom industrin. Byggnaderna är uppförda så att de uppfattas som en enda byggnadskropp. De högsta delarna av byggnadsgruppen är i två våningar. Den nuvarande användningen som verksamhetslokaler anknyter inte till det befintliga området för sådana lokaler, och den faller sig inte naturligt mitt i ett småhusområde.



För området gäller en detaljplan från 1960. Enligt detaljplanen är tomtens användningssyfte lagertomt.

Kvartersområdet är i privat ägo. Detaljpanelösningen har utarbetats på ansökan och innehållet i lösningen har diskuterats med sökanden.

#### Detaljpanelösningens kostnader

Att detaljpanelösningen genomförs innebär inga kostnader för staden. Detaljpanelösningen höjer områdets värde. Beslut om ett markanvändningsavtal och ett föravtal för fastighetsaffären har fattats av tomtchefen 17.5.2021, § 32. Avtalet undertecknades 14.6.2021.

#### Växelverkan under beredningen av detaljplanen

I den bifogade rapporten om växelverkan anges myndigheternas ställningstaganden och intressenternas åsikter vilka inkommit under beredningen av detaljplanen i sammandrag, liksom också bemötandena till påpekandena i dessa.

#### Myndighetssamarbete

Under beredningen av detaljplanen har man samarbetat förutom med olika aktörer inom stadsmiljösektorn också med följande myndigheter: Vattenförsörjningen vid Samkommunen Helsingforsregionens miljö-tjänster (HRM). HRM meddelade att detaljplaneändringen inte förutsätter att ytterligare vatten- och avloppsledningar byggs.

#### Åsikter

Inga skriftliga åsikter kom in om programmet för deltagande och bedömning och om beredningsmaterialet. Kommentarer vid invånarträffen har beaktats under arbetet på detaljplanen på så vis att de delar av tomtens som bebyggs med radhus inte förläggs nära tomtens östgräns, och dessutom möjliggör detaljpanelösningen en växtlighetszon vid östgränsen.

#### Detaljplaneförslaget offentligt framlagt

Detaljplaneförslaget hölls offentligt framlagt 26.10–24.11.2020, vilket kungjordes i enlighet med markanvändnings- och byggförordningen.

Det kom in en enda anmärkning mot detaljplaneförslaget. Den gällde beaktande av levnadsförhållandena för fåglar.

Följande myndigheter gav utlåtande om detaljplaneförslaget: Helen Ab, Helen Elnät Ab och HRM. Anmärkningarna gällde elnätet sålunda att byggandet inte kräver någon ny transformatorstation men att innehava-



ren måste säga upp abonnemangsavtalet skriftligt innan rivningsarbetet inleds.

#### Åtgärder efter att detaljplaneförslaget hållits offentligt framlagt

I rapporten om växelverkan anges anmärkningarna och myndighetsutlåtandena om detaljplaneförslaget i sammandrag, samt bemötandena till påpekandena i dessa.

Då målen för detaljplanen beaktas är det inte ändamålsenligt att ändra detaljplaneförslaget med anledning av de påpekanden som framfördes då förslaget hölls offentligt framlagt.

Det gjordes inga ändringar i detaljplanekartan eller bestämmelserna efter att förslaget hade hållits offentligt framlagt. De övriga kompletteringarna till materialet anges i detaljplanebeskrivningens sista kapitel.

#### Närmare motiveringar

Motiveringarna till detaljpanelösningen framgår närmare av den bifogade detaljplanebeskrivningen.

#### Föredragande

Stadsstyrelsen

#### Upplysningar

Tanja Sippola-Alho, stadssekreterare, telefon: 310 36154  
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

#### Bilagor

- 1 Asemakaavan muutoksen nro 12675 kartta, päivätty 26.1.2021
- 2 Asemakaavan muutoksen nro 12675 selostus, päivätty 26.1.2021, päivitetty Kylk:n 26.1.2021 päätöksen mukaiseksi
- 3 Vuorovaikutusraportti 26.10.2020, täydennetty 26.1.2021 ja asukastilaisuuden muistio 21.11.2019
- 4 Päätöshistoria

#### Bilagematerial

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Kaavamuutoshakemus 27.9.2019
- 4 Maankäyttösopimus Väliatalontie 71 (12675)

#### Sökande av ändring

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning

#### Utdrag



25.08.2021

**Utdrag**

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

Den som sökt detaljplaneändring

**Bilagor till utdrag**

Förslagstext

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning

Bilaga 1

Bilaga 2

Bilaga 3

Förslagstext

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning

**För kännedom**

Stadsmiljönämnden

Stadsmiljönämndens sektion för byggnader och allmänna områden

Stadsmiljönämndens miljö- och tillståndssektion

Detaljpanelläggning

Detaljpanelläggning/Koski

**Beslutshistoria**

Kaupunginhallitus 09.08.2021 § 549

HEL 2019-010157 T 10 03 03

**Päätös**

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy 34. kaupunginosan (Pakila, Länsi-Pakila) korttelin 34168 tontin 3 ja katualueiden asemakaavan muutoksen 26.1.2021 päivätyn piirustuksen nro 12675 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

**Esittelijä**

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

**Lisätiedot**

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36154  
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunta 26.01.2021 § 31

HEL 2019-010157 T 10 03 03

Hankennumero 0741\_31

**Postadress**

PB 1  
00099 HELSINGFORS STAD  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Besöksadress**

Norra esplanaden 11-13  
Helsingfors 17  
<http://www.hel.fi/stadsfullmaktige>

**Telefon**

+358 9 310 1641

**Telefax**

+358 9 655 783

**FO-nummer**

0201256-6

**Kontonr**

FI0680001200062637

**Moms nr**

FI02012566





## Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- 26.1.2021 päivätyn asemakaavan muutosehdotuksen nro 12675 hyväksymistä. Asemakaavan muutos koskee 34. kaupunginosan (Pakila, Länsi-Pakila) korttelin 34168 tonttia 3 ja katualueita.

Lisäksi lautakunta päätti

- ettei ehdotusta aseteta uudelleen nähtäville
- antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet valmisteluaikana esitettyihin mielipiteisiin, kannanottoihin sekä julkisena nähtävillä-oloaikana saatuihin lausuntoihin ja muistutukseen. Päätösasiakirjat ja vuorovaikutusraportti ovat luettavissa kaupunkiympäristön toimialan asiakaspalvelussa, Työpajankatu 8 (puh. 09 310 22111), sekä internet-sivuilla: Päätöksenteko

[www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi](http://www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi)

- kehottaa asemakaavoituspalvelua laskuttamaan hakijalta kaavan hyväksymisen jälkeen kaavan laatimis- ja käsittelykustannukset seuraavasti:
  - Kiinteistö Oy Helsingin Vällitalontie 71 ;  
5 000 euroa

## Käsittely

26.01.2021 Ehdotuksen mukaan

Asian aikana kuultavana oli arkkitehti Ann Charlotte Roberts. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

## Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

## Lisätiedot

Ann Charlotte Roberts, arkkitehti, puhelin: 310 37033  
anncharlotte.roberts(a)hel.fi

Kaupunkiympäristön toimiala Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus Kaupunkimittauspalvelut Kartat ja paikkatiedot Yksikön päällikkö 06.10.2020 § 48

HEL 2019-010157 T 10 03 03

## Päätös



25.08.2021

Yksikön päällikkö päätti hyväksyä asemakaavan 12675 pohjakartan kaupunginosassa 34 Pakila. Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

#### Päätöksen perustelut

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan kaupunkimittauspalvelut on valmistanut asemakaavan pohjakartan:

Asemakaavan numero: 12675  
Kaupunginosa: 34 Pakila  
Kartoituksen työnumero: 28/2020  
Pohjakartta valmistunut: 1.10.2020  
Tasokoordinaatisto: ETRS-GK25  
Korkeusjärjestelmä: N2000

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

Kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden asiakkuusjohtaja on päätöksellä (4§/1.6.2017) siirtänyt hallintosäännön 16 luvun 8 § 2 momentin 7 kohdan toimivallan hyväksyä kaavoja varten valmistetut pohjakartat kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden kaupungingeodeetille sekä kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikölle.

#### Lisätiedot

Merja Kyyrö, vastaava kartoittaja, puhelin: 310 31911  
merja.kyyro(a)hel.fi  
Timo Tolkki, yksikön päällikkö, puhelin: 310 31883  
timo.tolkki(a)hel.fi



25.08.2021

## § 260

### Detaljplaneändring för Gårdsbacka räddningsstation (nr 12666)

HEL 2019-012063 T 10 03 03

#### Beslut

Stadsfullmäktige godkände detaljplaneändring för tomten 10 i kvarteret 47165 och park-, närrekreations- och gatuområden i 47 stadsdelen (Mellungsby, Gårdsbacka) enligt ritning nr 12666, daterad 18.5.2021, och på de grunder som framgår av detaljplanebeskrivningen.

#### Föredragande

Stadsstyrelsen

#### Upplysningar

Tanja Sippola-Alho, stadssekreterare, telefon: 310 36154  
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

#### Bilagor

- 1 Asemakaavan muutoksen nro 12666 kartta, päivätty 18.5.2021
- 2 Asemakaavan muutoksen nro 12666 selostus, päivätty 18.5.2021, päivitetty Kylk:n 18.5.2021 päätöksen mukaiseksi
- 3 Vuorovaikutusraportti 4.11.2020, täydennetty 18.5.2021
- 4 Osa päätöshistoriaa
- 5 Liikennesuunnitelma (piir.nro 7108)

#### Sökande av ändring

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning

#### Utdrag

##### Utdrag

Helen Ab  
Helen Elnät Ab  
Samkommunen Helsingforsregionens trafik  
Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster  
Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

##### Bilagor till utdrag

Förslagstext  
Förslagstext  
Förslagstext  
Förslagstext  
Förslagstext  
Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning  
Bilaga 1  
Bilaga 2  
Bilaga 3



---

Bilaga 5

**Beslutsförslag**

Beslutet stämmer överens med förslaget.

**Föredragandens motiveringar**

Detaljpanelösningens centrala innehåll

Detaljpanelösningen gäller en del av ett kvartersområde för industribyggnader och därtill hörande park- och gatuområden som ligger i Gårdsbacka och Tranbacka. Detaljpanelösningen gör det möjligt att bygga en ny räddningsstation och en gatuförbindelse som betjänar den. Bilplatserna som räddningsstationen behöver kan placeras på tomten.

Målet är att kompletteringsbygga kvarteret med en ny räddningsstation som kompletterar räddningsnätverket i Helsingfors östra delar.

Den nya våningsytan för allmänna byggnader uppgår till 2 495 m<sup>2</sup>. Tomtens exploateringsstal (e) är 0,75. Antalet nya arbetstillfällen som uppstår i området är cirka 10.

I samband med detaljplanen har man gjort upp en trafikplan (ritning nr 7108) enligt vilken en ny tomtgata byggs för att betjäna räddningsstationen. Samtidigt förbättras gång- och cykeltrafikens rutter i korsningen vid Portvägen. Anslutningen till Tranbärsparkens gång- och cykelvägar måste förnyas, eftersom tomtgatan till räddningsstationen byggs delvis på de nuvarande rutterna.

Då detaljpanelösningen förverkligas förbättras räddningssäkerheten i närområdena och i hela Helsingfors.

**Beslut som detaljpanelösningen bygger på**

Detaljpanelösningen bidrar till att staden kan uppnå sina strategiska mål. I Helsingfors generalplan 2016 upptas området som område för verksamhetslokaler. Detaljpanelösningen stämmer överens med generalplanen.

**Utgångspunkter för området och nuläge**

Den obebyggda tomten ligger bredvid metrobanan, i södra kanten av flervåningshusområdet i Gårdsbacka. Produktionsbyggnaderna vid Gårdsbackavägen har huvudsakligen färdigställts på 1980-talet och de har två eller tre våningar. De ligger på mark som är i stadens ägo.



25.08.2021

För området gäller flera detaljplaner från åren 1963-1987. Tomten är en del av ett kvartersområde för industribyggnader (TT).

Helsingfors stad äger tomten och gatu- och parkområdena. Detaljplanelösningen har utarbetats på initiativ av staden.

#### Detaljplanelösningens kostnader

Detaljplanelösningen medför följande kostnader för staden (10/2020, exkl. moms):

|                         |                     |
|-------------------------|---------------------|
| Gator och trafikområden | 0,3 mn euro         |
| Parker                  | 0,1 mn euro         |
| Flyttning av ledningar  | 0,05 mn euro        |
| <b>Sammanlagt</b>       | <b>0,45 mn euro</b> |

I kostnaderna för gatu- och trafikområdena ingår den nya tomtgatan som byggs för räddningsstationen, de behövliga nya körfältsarrangemangen, ändringsåtgärderna för gång-, cykel- och mopedvägarna samt upprustningen av kollektivtrafikens hållplats.

Parkkostnaderna består av arbeten som utförs i Tranbärsparken.

Flyttning av ledningar består av kostnaderna för ombyggnad av en privat teleledning.

Detaljplanelösningen förbättrar tryggheten i området och höjer dess värde.

#### Växelvekan under beredningen av detaljplanen

I den bifogade rapporten om växelverkan anges myndigheternas ställningstaganden vilka inkommit under beredningen av detaljplanen i sammandrag, liksom också bemötandena till påpekandena i dessa.

#### Myndighetssamarbete

I samband med beredningen av detaljplanelösningen har samarbete bedrivits förutom med olika parter inom stadsmiljösektorn också med följande parter: Helen Ab, Helen Elnät Ab, Helsingfors Hamn, Samkommunen Helsingforsregionens trafik (HRT), Helsingforsregionens miljötjänster (HRM) vattenförsörjningen och stadsmuseet vid kultur- och fritidssektorn.

Myndigheternas ställningstaganden om programmet för deltagande och bedömning och om beredningsmaterialet gällde beaktandet av de befintliga vattenledningarna och avloppen i planeringen av området, utre-



dandet av behovet av ny vattenförsörjning och flyttning av ledningar samt beaktandet av tillräckliga reserveringar för vattenförsörjningens ledningar, anordningar och konstruktioner. Vattenförsörjningsledningarna ska i huvudsak placeras på allmänna områden. De preliminära översiktsplanen för vattenförsörjningen inklusive kostnadskalkyler ska tas fram i samband med planläggningen och framföras som en del av detaljplanebeskrivningen.

HRT och stadsmuseet hade ingenting att yttra.

Bemötandena till ställningstagandena anges i rapporten om växelverkan.

#### Åsikter

Inga skriftliga åsikter kom in.

#### Förslaget till detaljplan offentligt framlagt (MBL 65 §)

Detaljplaneförslaget hölls offentligt framlagt 4.11-3.12.2020, vilket kungjordes i enlighet med markanvändnings- och byggförordningen.

Det kom in en enda anmärkning om förslaget till detaljplan. I anmärkningen föreslogs att uppmärksamhet ska fästas vid att räddningsstationens inglasningar blir fågelvänliga.

Följande myndigheter gav utlåtande om detaljplaneförslaget:

- Helen Ab
- Helen Elnät Ab
- HRM
- Stadsmuseet

Påpekandena i utlåtandena gällde fjärrvärmens huvudledning och vattenförsörjningsledningarnas ledningsgränder. Dessutom meddelade samkommunen HRT att den inte har någonting att yttra.

#### Åtgärder efter att detaljplaneförslaget hållits offentligt framlagt

I rapporten om växelverkan anges anmärkningarna och myndighetsutlåtandena om detaljplaneförslaget i sammandrag och bemötandena till de påpekanden som framförts i dessa.

Det som framförts i påpekandena har beaktats med hänsyn till detaljplanens mål och i den mån det är ändamålsenligt.

I detaljplanekartans beteckningar eller bestämmelser och i det övriga materialet gjordes ändringar efter att detaljplanen varit offentligt framlagd. För ändringarna redogörs närmare i detaljplanebeskrivningens



25.08.2021

sista kapitel. De har också samlats i bilagan över ändringar (Tehdyt muutokset).

#### Närmare motiveringar

Konsekvenserna av detaljpanelösningen och de närmare motiveringarna till denna framgår av den bifogade detaljplanebeskrivningen.

#### Föredragande

Stadsstyrelsen

#### Upplysningar

Tanja Sippola-Alho, stadssekreterare, telefon: 310 36154  
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

#### Bilagor

- 1 Asemakaavan muutoksen nro 12666 kartta, päivätty 18.5.2021
- 2 Asemakaavan muutoksen nro 12666 selostus, päivätty 18.5.2021, päivitetty Kylk:n 18.5.2021 päätöksen mukaiseksi
- 3 Vuorovaikutusraportti 4.11.2020, täydennetty 18.5.2021
- 4 Osa päätöshistoriaa
- 5 Liikennesuunnitelma (piir.nro 7108)

#### Bilagematerial

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Muistutus
- 4 Tehdyt muutokset

#### Sökande av ändring

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning

#### Utdrag

##### Utdrag

Helen Ab  
Helen Elnät Ab  
Samkommunen Helsingforsregionens trafik  
Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster  
Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

##### Bilagor till utdrag

Förslagstext  
Förslagstext  
Förslagstext  
Förslagstext  
Förslagstext  
Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning  
Bilaga 1  
Bilaga 2



25.08.2021

Bilaga 3

Bilaga 5

## För kännedom

Stadsmiljönämnden  
Stadsmiljönämndens sektion för byggnader och allmänna områden  
Stadsmiljönämndens miljö- och tillståndssektion  
Stadsmuseet  
Detaljplaneläggning

## Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 09.08.2021 § 550

HEL 2019-012063 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy 47. kaupunginosan (Mellunkylä, Kontula) korttelin 47165 tontin 10 sekä puisto-, lähivirkistys- ja katualueiden asemakaavan muutoksen 18.5.2021 päivätyn piirustuksen 12666 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36154  
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunta 18.05.2021 § 265

HEL 2019-012063 T 10 03 03

Hankennumero 1501\_17, 2796

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- 18.5.2021 päivätyn asemakaavan muutosehdotuksen nro 12666 hyväksymistä. Asemakaavan muutos koskee 47. kaupunginosan (Mellunkylä, Kontula) korttelin 47165 tonttia 10 sekä puisto-, lähivirkistys- ja katualueita.





25.08.2021

Lisäksi lautakunta päätti

- ettei ehdotusta aseteta uudelleen nähtäville
- antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet valmisteluajana esitettyihin kannanottoihin sekä julkisena nähtävilläoloajana saatuihin lausuntoihin ja muistutukseen. Päätösasiakirjat ja vuorovaikutusraportti ovat luettavissa kaupunkiympäristön toimialan asiakaspalvelussa, Työpajankatu 8 (puh. 09 310 22111), sekä internet-sivuilla: Päätöksenteko

[www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi](http://www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi)

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

Lisätiedot

Laura Viljakainen, arkkitehti (asemaakaavoitus), puhelin: 310 37243  
laura.viljakainen(a)hel.fi

Jussi Jääskä, liikenneinsinööri (liikenne), puhelin: 310 37129  
jussi.jaaska(a)hel.fi

Karri Kyllästinen, diplomi-insinööri (teknistaloudelliset asiat), puhelin: 310 37347  
karri.kyllastinen(a)hel.fi

Milja Halmkrona, maisema-arkkitehti (maisemasuunnittelu), puhelin: 31026323  
milja.halmkrona(a)hel.fi

Kaupunkiympäristön toimiala Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus Kaupunkimittauspalvelut Kartat ja paikkatiedot Yksikön päällikkö 12.04.2021 § 16

HEL 2019-012063 T 10 03 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti hyväksyä asemakaavan 12666 pohjakartan kaupunginosassa 47 Mellunkylä.

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan kaupunkimittauspalvelut on valmistanut asemakaavan pohjakartan:

Asemakaavan numero: 12666

Kaupunginosa: 47 Mellunkylä

Kartoituksen työnumero: 19/2020

Pohjakartta valmistunut: 30.3.2021



25.08.2021

Tasokoordinaatisto: ETRS-GK25  
Korkeusjärjestelmä: N2000

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

Kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden asiakkuusjohtaja on päätöksellä (4§/1.6.2017) siirtänyt hallintosäännön 16 luvun 8 § 2 momentin 7 kohdan toimivallan hyväksyä kaavoja varten valmistetut pohjakartat kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden kaupungingeodeetille sekä kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikölle.

Kaupunkiympäristön toimiala Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus  
Kaupunkimittauspalvelut Kartat ja paikkatiedot Yksikön päällikkö  
10.09.2020 § 43

Lisätiedot

Antti Soljanto, paikkatietosuunnittelija, puhelin: 310 22065  
antti.soljanto(a)hel.fi  
Timo Tolkki, yksikön päällikkö, puhelin: 310 31883  
timo.tolkki(a)hel.fi

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala Kulttuuripalvelukokonaisuus Kaupunginmuseo  
Kulttuuriperintöyksikkö 3.12.2020

HEL 2019-012063 T 10 03 03

Asemakaavapalvelut on pyytänyt kaupunginmuseon lausuntoa Kontulan pelastusaseman asemakaavan muutosehdotuksesta. Kaupunginmuseo tarkastelee hanketta rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman vaalimisen näkökulmasta ja on päättänyt lausua kantanaan seuraavaa.

Asemakaavan muutos koskee teollisuusrakennusten korttelialueen osaa ja siihen liittyviä puisto- ja katualueita, jotka sijaitsevat Kontulan ja Kurkimäen alueilla. Kaavaratkaisu mahdollistaa uuden pelastusaseman ja sitä palvelevan katuyhteyden rakentamisen. Tavoitteena on korttelin täydennysrakentaminen uudella pelastusasemalla, joka täydentää Helsingin itäisten osien pelastusverkostoa.

Rakentamaton tontti sijaitsee metroradan vieressä Kontulan kerrostaloalueen etelälaidalla. Kurkimäen ja Kontulan alueilla metron ja Kontulantien välissä sijaitseva alue on yleiskaavassa toimitila-alueita. Kontulantien yhteydessä sijaitsevat tuotantorakennukset ovat pääosin 1980-



25.08.2021

luvulla valmistuneita ja niissä on kaksi tai kolme kerrosta. Tontin keskelle on suunnitteilla yksi kolmekerroksinen pelastusasema.

Kulttuuriympäristön kannalta kaavahankkeen maisemalliset, taajama-kuvalliset ja kulttuuriarvoihin liittyvät vaikutukset jäävät vähäisiksi, eikä kaupunginmuseolla ole osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan huomautettavaa.

Lisätiedot

Juha Vuorinen, tutkija, puhelin: 310 36940  
juha.h.vuorinen(a)hel.fi

Nimistötoimikunta 03.06.2020 § 26

HEL 2019-012063 T 10 03 03

Arkkitehti Laura Viljakainen esitteli.

Nimistötoimikunta päätti esittää alueelle seuraavan uuden nimen:

Vesipääskynkuja–Simsnäppsgränden

(katu)

Perustelu: Ryhmänimi (suolinnut). Vesipääsky (*Phalaropus lobatus*) on kurppien heimoon kuuluva pohjoisten alueiden kahlaaja.

Lisätiedot

Johanna Lehtonen, nimistösuunnittelija, puhelin: 310 37386  
johanna.lehtonen(a)hel.fi



25.08.2021

Asia/14

---

**§ 261**

**Motioner inlämnade vid sammanträdet**

HEL 2021-009459

**Beslut**

Motioner som hör till stadsfullmäktiges befogenheter

- Motion av ledamoten Mari Holopainen m.fl. om en nattstadsdel eller nattkvarter

**Sökande av ändring**

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet



25.08.2021

## MUUTOKSENHAKUOHJEET

### 1

#### MUUTOKSENHAKUKIELTO

##### **Pöytäkirjan 248, 249 ja 261 §:t.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

### 2

#### VALITUSOSOITUS

##### **Pöytäkirjan 250, 251, 252, 253, 254, 255 ja 256 §:t.**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

#### **Valitusoikeus**

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianomainen)
- kunnan jäsen.

#### **Valitusaika**

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Valitusperusteet**

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

F10680001200062637

**Alv.nro**

F102012566



25.08.2021

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättämistä.

### Valitusviranomais

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi  
Postiosoite: Radanrakentajantie 5  
00520 HELSINKI  
Faksinumero: 029 56 42079  
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5  
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tä-



25.08.2021

män yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksun mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



25.08.2021

### 3 VALITUSOSOITUS

#### **Pöytäkirjan 257, 258, 259 ja 260 §:t.**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

#### **Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen
- viranomaisen toimialaansa kuuluvissa asioissa
- maakunnan liitto ja kunta, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia
- rekisteröity paikallinen tai alueellinen yhteisö toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan.

#### **Valitusaika**

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen, asianosaisen ja muun valittamaan oikeutetun katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Valitusperusteet**

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen.

#### **Valitusviranomainen**

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alv.nro**

FI02012566





25.08.2021

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi  
Postiosoite: Radanrakentajantie 5  
00520 HELSINKI  
Faksinumero: 029 56 42079  
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5  
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai ehyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.



25.08.2021

## Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 260 euron oikeudenkäyntimaksun. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

## Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Faksinumero: (09) 655 783  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11–13  
Puhelinnumero: (09) 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

## ANVISNINGAR FÖR SÖKANDE AV ÄNDRING

1

### FÖRBUD MOT SÖKANDE AV ÄNDRING

**248, 249 och 261 § i protokollet.**

Ändring i beslutet får inte sökas eftersom beslutet gäller beredning eller verkställighet.

Tillämpat lagrum: 136 § i kommunallagen

2

### BESVÄRSANVISNING

**250, 251, 252, 253, 254, 255 och 256 § i protokollet.**

Ändring i beslutet söks genom kommunalbesvär.

### Besvärsrätt

Ändring i beslutet får sökas



25.08.2021

- av den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part)
- av kommunmedlemmarna

### Besvärstid

Kommunalbesvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärsskriften ska inlämnas till besvärsmyndigheten senast besvärstidens sista dag under besvärsmyndighetens öppettid.

Om beslutet har delgetts per post anses en part ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Om beslutet har delgetts som elektroniskt meddelande anses en part ha fått del av beslutet tre dagar efter att meddelandet avsändes, om inte något annat påvisas.

Dagen för delfåendet räknas inte in i besvärstiden. Om sista dagen av besvärstiden är en helgdag, självständighetsdagen, första maj, jul- eller midsommarafton eller en helgfri lördag får besvärshandlingarna inlämnas första vardagen därefter.

### Besvärsgrunder

Kommunalbesvär får anföras på den grunden att

- beslutet har tillkommit i felaktig ordning
- den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter
- beslutet annars strider mot lag

Ändringssökanden ska framföra besvärsgrunderna innan besvärstiden går ut.

### Besvärsmyndighet

Kommunalbesvär anföras hos Helsingfors förvaltningsdomstol.

Förvaltningsdomstolens kontaktuppgifter är:

E-postadress: [helsinki.hao@oikeus.fi](mailto:helsinki.hao@oikeus.fi)  
Adress: Banbyggargvägen 5  
00520 HELSINGFORS  
Faxnummer: 029 56 42079



25.08.2021

Telefonnummer: 029 56 42000

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/sv>

### Formen för och innehållet i besvärsskriften

Besvär ska anföras skriftligen. Elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvärsskriften ska uppges:

1. det beslut i vilket ändring söks, (det överklagade beslutet);
2. till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas (yrkandena);
3. grunderna för yrkandena;
4. vad besvärsrätten grundar sig på om det överklagade beslutet inte avser ändringssökanden själv.

I besvären ska dessutom ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om talan förs av ändringssökandens lagliga företrädare eller ombud, ska också dennes kontaktuppgifter uppges. Medan besvären är anhängiga ska förvaltningsdomstolen utan dröjsmål underrättas om ändringar i kontaktuppgifterna.

Besvären ska också innehålla uppgift om postadress och eventuell annan adress till vilken handlingar som hänför sig till rättegången kan sändas (processadress). Om ändringssökanden har uppgett flera processadresser, kan förvaltningsdomstolen välja till vilken av dem den skickar de handlingar som hänför sig till rättegången.

När den som har begärt omprövning anför besvär över det beslut som fattats med anledning av begäran om omprövning, får denne lägga fram nya grunder för sina yrkanden. Ändringssökanden i fråga får framställa nya yrkanden endast om de grundar sig på förändrade förhållanden eller på omständigheter som ändringssökanden fått kännedom om efter det att tidsfristen för begäran om omprövning gått ut.

Till besvärsskriften ska följande fogas:

1. det överklagade beslutet med besvärсанvisning;



25.08.2021

2. utredning om när ändringssökanden har fått del av beslutet, eller annan utredning om när besvärstiden börjat löpa;
3. de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

### Rättegångsavgift

Hos den som har inlett ett ärende som gäller sökande av ändring tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter (1455/2015).

Om förvaltningsdomstolen ändrar det överklagade beslutet till förmån för ändringssökanden tas ingen rättegångsavgift ut.

### Protokoll

Protokollsutdrag och -bilagor som hänför sig till beslutet skickas på begäran. Handlingar kan beställas från Helsingfors stads registratorskontor.

E-postadress: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postadress: PB10  
00099 HELSINGFORS STAD  
Faxnummer: (09) 655 783  
Besöksadress: Helsingfors stads registratorskontor  
Norra esplanaden 11-13  
Telefonnummer: (09) 310 13700

Registratorskontoret är öppet måndag–fredag kl. 08.15–16.00

## 3 BESVÄRSANVISNING

**257, 258, 259 och 260 § i protokollet.**

Ändring i beslutet söks genom kommunalbesvär.

### Besvärsrätt

Ändring i beslutet får sökas

- av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part)



25.08.2021

- av en kommunmedlem
- av en myndighet i ärenden som hör till dess verksamhetsområde
- av förbund på landskapsnivå och kommuner för vars område den markanvändning som anges i planen har konsekvenser
- av en registrerad lokal eller regional sammanslutning i ärenden som hör till dess verksamhetsområde.

### Besvärstid

Besvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärsskriften ska inlämnas till besvärmyndigheten senast den sista dagen av besvärstiden under besvärmyndighetens öppettid.

En kommunmedlem, en part eller en annan aktör som har besvärsrätt anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte in i besvärstiden. Om sista dagen av besvärstiden är en helgdag, självständighetsdagen, första maj, jul- eller midsommarafton eller en helgfri lördag får besvärshandlingarna inlämnas första vardagen därefter.

### Besvärsgrunder

Besvär får anföras på den grunden att

- beslutet har tillkommit i felaktig ordning
- den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter
- beslutet annars strider mot lag.

### Besvärmyndighet

Besvär anförs hos Helsingfors förvaltningsdomstol.

Förvaltningsdomstolens kontaktuppgifter är:

E-postadress: helsinki.hao@oikeus.fi  
Adress: Banbyggargvägen 5  
00520 HELSINGFORS  
Faxnummer: 029 56 42079  
Telefonnummer: 029 56 42000



25.08.2021

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/sv>

### Formen för och innehållet i besvärsskriften

Besvär ska anföras skriftligt. Elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvärsskriften, som ska riktas till besvärsmyndigheten, ska uppges

- det beslut i vilket ändring söks
- på vilka punkter ändring söks och vilka ändringar som yrkas
- på vilka grunder ändring söks.

I besvärsskriften ska ändringssökandens namn och hemkommun uppges. Om ändringssökandens talan förs av hans eller hennes lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har uppgjort besvären, ska i besvärsskriften även uppges namn och hemkommun för denna person.

I besvärsskriften ska vidare uppges den postadress och det telefonnummer under vilka meddelanden i saken kan tillställas ändringssökanden.

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet. Ett elektroniskt dokument behöver emellertid inte kompletteras med en underskrift om dokumentet innehåller uppgifter om avsändaren och om det inte finns anledning att betvivla dokumentets autenticitet och integritet.

Till besvärsskriften ska fogas

- det beslut i vilket ändring söks genom besvär, i original eller kopia
- ett intyg över vilken dag beslutet har delgivits eller en annan utredning över när besvärstiden har börjat
- de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sin begäran, om dessa inte redan tidigare har tillställts myndigheten.

### Rättegångsavgift

Förvaltningsdomstolen tar ut en rättegångsavgift på 260 euro för behandling av ett ärende som gäller ändringssökande. Om förvaltningsdomstolen ändrar det överklagade beslutet till förmån för ändringssökanden tas ingen rättegångsavgift ut. Avgifter tas inte ut i vissa ärendegrupper eller hos dem som enligt bestämmelser någon annanstans i lag är befriade från avgifter. Den som inlett ärendet är betalningsskyldig och avgiften gäller per besvärsskrift.



25.08.2021

---

## Protokoll

Protokollsutdrag och -bilagor som hänför sig till beslutet skickas på begäran. Handlingar kan beställas från Helsingfors stads registratorskontor.

E-postadress: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postadress: PB 10  
00099 HELSINGFORS STAD  
Faxnummer: (09) 655 783  
Besöksadress: Norra esplanaden 11–13  
Telefonnummer: (09) 310 13700

Registratorskontoret är öppet måndag–fredag kl. 08.15–16.00.





25.08.2021

---

**HELSINGIN KAUPUNGINVALTUUSTO**  
**HELSINGFORS STADSFULLMÄKTIGE**

Fatim Diarra  
puheenjohtaja  
ordförande

Hannu Hyttinen  
pöytäkirjanpitäjä  
protokollförare

Pöytäkirja tarkastettu  
Protokollet justerat

Harry Bogomoloff

Alviina Alametsä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.  
Dokumentet är elektroniskt undertecknat.



25.08.2021

---

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa [www.hel.fi](http://www.hel.fi) 01.09.2021.

Protokollet har hållits tillgängligt i det allmänna datanätet på adressen [www.hel.fi](http://www.hel.fi) 01.09.2021.

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginvaltuusto>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alv.nro**

FI02012566