



28.12.2023

Tekninen johtaja

---

## **188 §**

### **Teknisen johtajan toimivallan siirtäminen toimialan hallinnassa olevien asuinhuoneistojen antamisesta vuokralle**

HEL 2023-016256 T 00 01 00

## **Päätös**

Tekninen johtaja päätti siirtää hallintosäännön 16 luvun 7 §:n 1 momentin 3 kohdan mukaista toimivaltaansa päättää toimialan hallinnassa olevien asuinhuoneistojen antamisesta vuokralle kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston vahvistamissa rajoissa kaupunkiympäristön toimialan Palvelut ja luvat - palvelukokonaisuuden asumisen yksikkö 2:n yksikön päällikölle seuraavasti:

Asumisen yksikkö 2:n yksikön päällikkö

- päättää toimialan hallinnassa olevien asuinhuoneistojen antamisesta vuokralle, kun sopimuksen ennakoitu kokonaisarvo on neljältä vuodelta enintään 100 000 euroa.

Tämä päätös tulee voimaan 1.1.2024 ja tällä päätöksellä kumotaan teknisen johtajan 30.12.2020 (322 §) tekemä päätös toimialan hallinnassa olevien asuinhuoneistojen vuokralle antamista koskevan toimivallan siirtämisestä.

## **Päätöksen perustelut**

Kaupunkiympäristölautakunta on päättänyt 3.10.2023 (510 §) kaupunkiympäristön toimialan Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuutta sekä Rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuutta seuraavien organisaatiotasojen muuttamisesta. Päätöksellä Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuteen on perustettu asumisen palvelut -palvelu. Kaupunkiympäristön toimialajohtaja on päättänyt 20.11.2023 (38 §) tarkistaa kaupunkiympäristön toimialan toimintasääntöä. Toimintasäännön tarkistuksella Rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuudessa toiminut asuntoyksikkö lakkautetaan ja se siirtyy toiminnallisesti Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuteen perustettavaan asumisen palvelut -palveluun nimellä asumisen yksikkö 2. Muutokset tulevat voimaan 1.1.2024.

Organisaatiomuutoksen vuoksi on teknisen johtajan 30.12.2020 (322 §) tekemää päätöstä asuinhuoneistojen vuokralle antamista koskevan toimivallan siirtämisestä tarve muuttaa. Toimivalta tulee siirtää perus-



28.12.2023

**Tekninen johtaja**

---

tettavan asumisen yksikkö 2:n yksikön päällikölle, koska asumisen yksikkö 2 toiminnallisesti vastaa lakkautettavaa asuntoyksikköä.

**Lisätiedot**

Meri Pisilä, lakimies, puhelin: 09 310 39192  
meri.pisila(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Tekninen johtaja 30.12.2020 (322 §)

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Tiedoksi**

Tilat-palvelu  
Lakipalvelut



28.12.2023

Tekninen johtaja

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

#### **Pöytäkirjan 188 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



28.12.2023

Tekninen johtaja

---

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



28.12.2023

Tekninen johtaja

---

Kari Pudas  
tekninen johtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 28.12.2023.