

Toimiala: Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala						
Hankkeen nimi Hoplaxskolan M0-5				Hankenumero 2821P20052		
Kaupunginosa Munkkiniemi (30. kaupunginosa), kortteli 30061, tontti 9		Kiinteistötunnus 091-030-0061-0009			Oppilaspaikat / tilapaikat 270, josta lisäystä 70 oppilaspaikkaa	
Osoite Lokkalanatie 9		Postiosoite 00330 Helsinki			Tilakustannukset pääomavuokra 22,23 €/m ² /kk ylläpitovuokra 4,01 €/m ² /kk vuosittaiset vuokrakustannukset 1 307 648 €/ vuosi josta nousua 718 572 €/ vuosi	
Hankkeen suuruus ja kustannukset (ilman ALV)		brm²	htm²	hym²		kustannus- ennuste 14,0 M €
Uudisrakennus		-	-	-		-
Laajennus		1145	760	490		4 830 000
Peruskorjaus		3470	2199	1410		9 190 000
Toiminnan kuvaus, toiminnan laajuus- ja laatutavoitteet Hoplaxskolan on laajempi, useammassa osoitteessa toimiva ruotsinkielistä opetusta järjestävä koulu, josta osoitteessa Lokkalanatie 9 toimii osa koulun luokka-asteista 0-5. (Aikaisemmin Munksnäs Lågstadieskolan). Koulussa toimii myös ruotsinkielinen esikoulu ja iltapäiväkerho sekä asukaskäyttöä. Henkilökuntaa rakennuksessa tulee olemaan noin 50. 1952 valmistunut koulurakennus on Kaupunkisuunnitteluviraston Helsingin koulurakennusten suojelutarvetta selvittävässä Opintiala-julkaisussa luokiteltu korkeimpaan luokkaan 1. Lisäksi koulun pihaan on sijoitettu v. 2000 valmistunut siirrettävä viipalerakennus, joka on opetuskäytössä.						
Perustelut tilantarpeelle Vanhan koulun tilat ovat teknisesti huonossa kunnossa eivätkä vastaa uuden oppimiskäsityksen toiminnalle asettamia tavoitteita. Hankesuunnitelmaa päivitettäessä selvitettiin väliaikaisen paviljonkirakennusratkaisun korvaamista laajennuksella hankkeen yhteydessä, sillä perusparannuksen yhteydessä toteutettavalla laajennuksella pystytään paremmin vastaamaan lähialueen oppilasmääräkasvuun ja väestöennusteeseen sekä mahdollistamaan turvallinen, toimiva ja hyvinvointia edistävä oppimisympäristö alueen lapsille.						
Aikaisemmat päätökset -Kaupunginhallitus on hyväksynyt 25.4.2014 päivätyn Munksnäs lågstadieskolanin perusparannuksen hankesuunnitelman						
Hankkeen toteutusaikataulu Rakentaminen 1/2021 – 6/2022						
Liittyminen muihin hankkeisiin -						
Väistötilaratkaisu Munkkivuoren ala-asteen koulun pihalla oleva paviljonkikoulu (Kivitorpan kenttä). Ruokailun järjestämisen ylim. kust. 19 600 euroa , alv. 0%						
Henkilöstön lisäämistarve Oppilasmäärän lisääntyessä 70 oppilaspaikalla henkilöstön määrä lisääntyy n. 3:lla opettajalla ja yhdellä koulunkäyntiavustajalla						
Vuosittaiset toiminnankustannukset ilman tilakustannuksia 1 800 000 € (270 oppilasta), josta nousua 500 000 € (70 uutta oppilasta)						
Toiminnan käynnistämiskustannukset						
Kalustus- ja varustuskustannukset		290 000 euroa , alv. 0 %				
TVT-hankintojen kustannukset		46 900 euroa , alv. 0%				
Muuttokustannukset		96 600 euroa , alv. 0%				
Siivouskustannukset		90 700 euroa , alv. 0%				
Vaikutusten arviointi (terveys, hyvinvointi ja lapsivaikutukset) Terveelliset, turvalliset ja joustavat opetus- ja varhaiskasvatussuunnitelmaa tukevat tilat, joista osa on myös asukaskäytössä. Hanke mahdollistaa strategian mukaiset lähipalvelut alueella. Laajennuksen myötä tilapäisjärjestelyistä voidaan luopua.						
Lisätietoja Susan Niemelä, susan.niemela@hel.fi						
Työryhmä Susan Niemelä, projektiarkkitehti, kasvatuksen ja koulutuksen toimiala Niclas Rönnholm, pedagoginen asiantuntija, ruotsinkielisen perusopetuksen päällikkö, kasvatuksen ja koulutuksen toimiala Pekka Panhelainen, projektijohtaja, kaupunkiympäristö Pia Silvander, pedagoginen asiantuntija, rehtori, Hoplaxskolan M 0-5 Agneta Lundmark, pedagoginen asiantuntija						

Helsinki

Tarveselvitys

Päiväys Helsingissä 8.5.2019