



26.02.2024

**23 §****Ryhmärakennuttamiseen varattua tonttia koskevan varauksen voimaansaattaminen (Suutarila, tontti 40223/2)**

HEL 2024-002362 T 10 01 01 00

**Päätös**

Asuntotonttitiimin päällikkö päätti kaupunkiympäristölautakunnan 11.1.2022 (13 §) tekemän ryhmärakennuttaminen 2021 –hakumenettelyn ratkaisemista ja tonttien varaamista koskevan päätöksen tarkoittamalla tavalla saattaa voimaan tontille 40223/2 ryhmä #TOWNHOUSELLE tehdyn varauksen seuraavin ehdoin:

- varaus tulee takautuvasti voimaan tämän päätöksen tekemisestä lukien. Selvyyden vuoksi todetaan, että varausaika jatkuu mainitun kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen mukaisesti 31.12.2023 saakka.

- muutoin noudatetaan kaupunkiympäristölautakunnan 11.1.2022 (13 §) päätöksen mukaisia varausehtoja.

Lopuksi asuntotonttitiimin päällikkö totesi selvyyden vuoksi, että mainitun lautakunnan päätöksen mukainen varausmaksu on maksettu. Lisäksi tiimipäällikkö totesi, ettei tiedossa ole muita seikkoja, jotka estäisivät varauksen voimaansaattamisen.

**Päätöksen perustelut**

## Kaupunkiympäristölautakunnan päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 11.1.2022 (13 §) ratkaista keväällä 2021 järjestetyn ja 31.5.2021 päättyneen Ryhmärakennuttaminen 2021 –hakumenettelyn varaamalla muun muassa korttelin 40223 tontin 2 tässä päätöksessä mainitulle ryhmälle 31.12.2023 saakka.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti samalla, että varaukset tulevat voimaan ja varausaika alkaa varauksensaajan hakemuksesta Tonttityksikön asuntotonttitiimin erillisellä päätöksellä. Edellytyksenä tontin 40223/2 osalta varaamiselle on ollut varausmaksun maksaminen. Hakumenettelyn ohjeen mukaisesti varausmaksu tullaan hyvittämään tontin pitkäaikaisen vuokrauksen yhteydessä. Varausmaksua ei palauteta tai hyvitetä ellei tontista tehdä pitkäaikaista vuokrasopimusta varauksen saajalle tai hänen toimesta perustettavalle yhtiölle.

Varauksen voimaansaattamiseksi varauksensaajan on täytettävä edelleen muutoin varauksen ehdot.



26.02.2024

**Edellytysten täytyminen**

Varausmaksu (1 200 euroa) on maksettu 7.3.2021 laskun mukaisesti. Tiedossa ei ole seikkoja, jotka muutoinkaan estäisivät varauksen voimaansaattamisen. Varauksen voimaansaattamispäätös tehdään tällä päätöksellä takautuvasti 31.12.2023 saakka. Sen jälkeen varausta tullaan jatkamaan vuodella myöhemmin tehtävällä uudella päätöksellä.

**Lisätiedot**

Juha Heikkilä, asiantuntija, puhelin: 310 70964  
juha.heikkila(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Otteet****Ote**

Varauksensaaja

Kaupunki/Kymp/Maka/Make

**Otteen liitteet**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



## Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -

palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Asuntotontit

Tiimipäällikkö

## Pöytäkirja

3 (4)

26.02.2024

---

### MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

#### MUUTOKSENHAKUKIELTO

##### **Pöytäkirjan 23 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

---

**Postiosoite**

PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiympäristö@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Y-tunnus**

0201256-6

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -  
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Asuntotontit

Tiimipäällikkö

**Pöytäkirja**

4 (4)

26.02.2024

Miia Pasuri  
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 27.02.2024.**Postiosoite**PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiympäristö@hel.fi**Käyntiosoite**Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>**Puhelin**

09 310 1691

**Y-tunnus**

0201256-6