



KERROSALALASKELMA				
Tontti	Käyttäjät	Asemakaava	Suunnitelma	Ylitys%
AK-tontti 2	HEKA	2 800	3 360	20,0
AR-tontti 3	HEKA	1 190	1 190	0
AK-tontti 5	ASOY	2 800	3 360	20,0
AK-tontti 6	ASOY	2 800	3 360	20,0
Yhteensä		9 590	11 270	17,5

AUTOPAIKKALASKELMA					
Tontti	Käyttäjät	Suunnitelma	Ap-vaade	Vuokratulo	Ap-tarve
AK-tontti 2	HEKA	3 360	100	20%	27
AR-tontti 3	HEKA	1 190	80	20%	12
AK-tontti 5	ASOY	3 360	100	-	34
AK-tontti 6	ASOY	3 360	100	-	34
Vieras pysäköinti		11 270	1000	-	12
Yhteensä					119

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄKSET

- AK** Asuinkorttelialue.
- AR** Rivitalojen ja muiden kytkeytyneiden asuinrakennusten korttelialue.
- AH** Asumista palveleva yhteiskäyttöinen korttelialue. Suluissa on esätty ne tontit, joiden yhteisiä leikki- ja oleskelualueita varten korttelialue on varattu.
- VP** Puisto.
- LPA** Autoaika-alueen korttelialue. Suluissa olevat numerot osoittavat korttelin ja ohjeellisen tontin, jonka autoaika-alue sijoitetaan alueelle.
- 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- Korttelin numero.
- Ohjeellisen tontin numero.
- Kadun, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- Rakennuskoikeus kerrosalaneliömetrinä.
- Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Talusrakennuksen tai jätökotoksen rakennusala.
- Muutamon rakennusala.
- Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.
- Istutettava alueen osa.
- Lehtipuilla istutettava puuväri.
- Puilla ja penssillä istutettava alueen osa.
- Katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
- Ajolyhyys. Tonttien yhteiset ajolyhyysalueet ja niihin liittyvät pysäköintialueet tulee rakentaa yhtenäisen suunnitelman mukaan. Ajolyhyys-alueilla on yleinen jalankulku ja pyöräily sallittu.
- Jalankululle varattu alueen osa.
- Ulkokulue, jonka sijainti on likimääräinen.
- Likimääräinen yleisele jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Yleisele jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jossa huolto- ja ajo on sallittu.
- Korttelin sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Pysäköintipaikka.
- Pintavesien kuvattavalle varattu likimääräinen alueen osa.
- Luonnonmukainen huuleosien hallintarakenne, jonka sijainti on likimääräinen.
- Likimääräinen vesialueeksi varattu alueen osa.
- Maantasaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Silta.
- Alueen osa, joka on vesialueen suojausvyöhykettä. Alueella olevaa kasvillisuutta tulee hoitaa ja uusia sitä, ettei sen maaseimallinen ja ekologinen merkitys säily.
- AK-, AP-, A-, AR- ja Y-korttelialueilla:
 - on rakentamisessa pyrittävä energiatehokkaisiin ratkaisuihin ja varauduttava uusiutuvan energian hyödyntämiseen.
 - tulee uusiluvan energian hyödyntämisen tarkoituksiin laitteet suunnitella osana rakennuksen ja lämmönjakon järjestelmää.
 - korttelialueilla tulee välttää vettä lämpösiirtimiä, pintamateriaaleja ja suusia huuleisia pidättäviä rakentamista. Rakennusten kat- ja autoaikoja sijoitettava vain asemakaavassa osoitetuille pysäköintipaikoille.
 - on pysäköintialueet rajattava istutuksin ja autoaikoja jaettava enintään 12 auton rytmien.
 - ei tontteille saa rakentaa kellareita.
 - tulee vyöhykkeillä, jotka ulottuvat 60 metrin päähän Tullivuorentien ajoranjan reunasta, esirakentamisessa, rakennuksen suunnittelussa ja rakentamisessa ottaa huomioon liikennetäntä ja sen torjuntatavat.
- AP-, A- ja AR-korttelialueilla:
 - ei tontteja saa aidata. Asuntonjakoyksityypit saa aidata vain penssialueilla.
 - on rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikki- tai oleskelualueena, istutettava.
 - tulee jätteenhuoltojärjestelmä keskitetysti jätteenhoon tai jätökotoksiin.
 - AP-, A- ja AR-korttelialueilla:
 - on rakennuksen julkisivun oluttava rapattua tai verhottua pöytäsuoralla puolella. Rakennuksen on oltava koskaan onnsaavista.
 - tulee suunnitelmassa olla avostyylit.
 - parvekkeilla saa sijoittaa vain rakennuksen pinnan puolelta tai rakennuksen väliin. Ulkoparvekkeiden enimmäiskoko on 5 m².
 - saa asemakaavaan osoitetun korroksen lisäksi rakentaa enintään 5 % kerrosalasta kuistilla rakennuksen pinnan puolelta. Kuistin ulkosivupinnasta tulee vähintään 2/3 olla lasia.
 - tulee jätteenhuoltojärjestelmä keskitetysti jätökotoksiin.
 - tontteja ei saa aidata. Asuntopihat tulee rajata penssialueilla.
 - saa asemakaavaan merkityn kerrosalaa lisäksi rakentaa pientaloissa rakennuksen pinnan puolelta enintään 4 m² kyltissä väestötietoa-asunto.
 - ap-1- ja ap-2 merkityillä rakennusaloilla saa autotiluja rakentaa kerrosalaa osittain enintään 15 m² asunto.
- A- ja AK-korttelialueilla:
 - saa maantasaikkorokseksen rakentaa liike-, toimisto- tai työtiloja. Jos liike-, toimisto- tai työtila liittyy asuntoon ja sen koko on enintään 60 m², ei sille tarvitse osoittaa autoaikoja.
 - tulee maantasaikkorokseksessa jokaisessa asuntoon liittyä oleskelupaikka tai terassi.
- Rakennuksen enimmäiskorkeudet:
 - pientalot 7 m
 - talusrakennukset ja autotilat 2,5 m.
- Autoaika-alueen vähimmäismäärät:
 - kerrostalot 1 ap/100 k-m²
 - rivitalot 1 ap/80 k-m²
 - pari- ja erillispientalot: 1 ap/asunto sekä lisäksi kulkurin asunton kohtoinen illa yhden auton tilaustapa pysäköintialueen varten.
 - lisäksi kerros- ja rivitalotontilla vieras-pysäköintipaikkoja 1 ap/1 000 k-m²
 - päiväkotit 1 ap/500 k-m².
 - saa ensimmäisessä kerroksessa olevia asuinhuoneita käyttää välikäisesti sosiaalipalvelun tilana.
 - tulee kaikissa porrashuoneissa olla läpi talon yhteys maantasaikkorokseksessa.
 - polkupyöräilyä varten vähimmäismäärät:
 - asunnot: 1 polkupyöräpaikka/30 k-m².
- Tällä asemakaava-alueella korttelialueella on laadittava ohjeellinen korttelipiirros.

