



§ 272

Osoitteeseen Kimnaasipolku 5 toteutettavan yhtenäisen peruskoulun, päiväkodin ja leikkipuiston korvaavan uudisrakennuksen tarveselvitys

HEL 2020-011524 T 10 06 00

Päätös

Kasvatus- ja koulutuslautakunta päätti hyväksyä Puistolaan osoitteeseen Kimnaasipolku 5 toteutettavan yhtenäisen peruskoulun, päiväkodin ja leikkipuiston korvaavan uudisrakennuksen tarveselvityksen.

Lisäksi kasvatus- ja koulutuslautakunta korostaa, että hankkeiden jatkosuunnittelussa ja toteuttamisessa pitää edelleen huomioida henkilöstön ja oppijoiden näkemykset tilojen kehittämisessä.

Esittelijä

kasvatuksen ja koulutuksen toimialajohtaja
Liisa Pohjolainen

Lisätiedot

Julia Pettersson Hakava, projektiarkkitehti, puhelin: 310 26884
julia.petterssonhakava(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Maatullin peruskoulu, päiväkotiki ja leikkipuisto tarveselvityslomake
- 2 Maatullin PK-LPK-LP tilaohjelma

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Maatullin ala-asteen koulun nykyiset tilat ovat huonokuntoiset ja riittämättömät tulevan yhtenäisen peruskoulun käyttäjämäärälle, eivätkä ne kaikilta osin vastaa opetus- ja varhaiskasvatussuunnitelmien mukaisia toiminnallisia tavoitteita. Varhaiskasvatus tarvitsee uudet tilat korvaamaan huonokuntoisen päiväkotiki Mintun, päiväkotiki Neilikan sekä leikkipuisto Tapulin väliaikaiset tilat.

Uudet tilat suunnitellaan noin 700 oppilaalle, varhaiskasvatuksen ja esiopetuksen noin 240 lapselle sekä tilat leikkipuistotoiminnalle. Uudishankkeella saadaan varhaiskasvatukselle noin 65 paikkaa ja perusope-



tukselle noin 220 paikkaa enemmän. Toteutettavissa tiloissa voidaan joustavasti järjestää varhaiskasvatusta, perusopetusta ja leikkipuisto-toimintaa uuden rakentuvan alueen muuntuviin tarpeisiin. Tilojen jous-tava käyttö on huomioitu tilojen mitoittamisessa. Uudisrakennus ote-taan käyttöön kalustettuna elokuuhun 2024 mennessä.

Hanke korvaa leikkipuisto Tapulin väliaikaiset tilat, päiväkotit Neilikan nykyiset tilat sekä Maatullin ala-asteen ja päiväkotit Mintun huonokun-toiset tilat, joista siirrytään väistötiloihin jo syksyllä 2021.

Tilahanke parantaa palveluiden järjestämistä

Kasvatus- ja koulutuspalvelujen tarvetta ja paikkojen riittävyyttä seura-taan säännöllisesti alue- ja kaupunkitasolla. Palveluverkon suunnitte-lussa on otettu huomioon rakenteilla ja olemassa oleva tilakapasiteetti. Toimipisteen laajuudessa on huomioitu koko palvelualueen pitkän täh-täimen kehitys: väestöennuste, asuin- ja liikerakentaminen ja liikenne-järjestelyt.

Vuoden 2018 aikana toteutettiin Puistolan alueen palveluverkkotarkas-telu kaupungin kanslian, kaupunkiympäristön toimialan ja kasvatuksen ja koulutuksen toimialan sekä alueen asukkaiden yhteistyönä. Tarkas-telussa selvitettiin alueen väestön kasvuun perustuvia palvelutarpeita.

Kasvatus- ja koulutuslautakunnan suomenkielisen jaoston 3.11.2020 päätöksen mukaisesti Maatullin ala-asteen koulu laajennetaan yhtenäi-seksi peruskouluksi. Oppilaaksiottoalueiden muutokset tasaavat Hii-den kiven peruskoulun oppilasmäärää vastaamaan oppilasmäärää, jolle koulurakennus on suunniteltu. Oppilaaksiottoalueiden avulla ohjataan oppilasmääriä, mikä parantaa koulurakennusten tarkoituksenmukaista tilankäyttöä.

Viimeisimmän väestöennusteen mukaan uuden oppilaaksiottoalueen 7–15-vuotiaiden määrä kasvaa vuoteen 2023, jonka jälkeen 7–15-vuotiaiden määrä pysyy melko tasaisena vuoteen 2028 saakka, jonka jälkeen kääntyy laskuun. Vuonna 2024 Puistolan alueella ennustetaan asuvan perusopetusikäisiä noin 2 380 ja vuonna 2035 noin 1 970.

Hankkeen valmistumisajankohtana vuonna 2024 ennustetaan Puisto-lan peruspiirissä olevan 1-6 vuotiaita lapsia noin 1290. 1–6-vuotiaiden lasten määrä laskee ennustekauden ajan vuoteen 2035 asti siten, että vuonna 2035 1–6-vuotiaita ennustetaan asuvan alueella 1 109.

Yhtenäiseksi peruskouluksi laajentuvan Maatullin ala-asteen koulun, päiväkodin ja leikkipuiston uudishankkeessa on tiloja varhaiskasvatuk-selle, esiopetukselle, perusopetuksen luokille 1-9 ja leikkipuistotoimin-nalle. Uudishankkeen suunnitellaan korvaavan Maatullin ala-asteen



koulun nykyisin käytössä olevat tilat osoitteessa Kimnaasipolku 5, päiväkotikiinteistö Mintun tilat osoitteissa Kimnaasipolku 5 ja Palovartijantie 19, päiväkotikiinteistö Neilikan tilat osoitteessa Palokuja 4 sekä leikkipuisto Tapulin väliaikaiset tilat osoitteessa Kimnaasipolku 7.

Uusimmassa väestöennusteessa ei näy vielä yleiskaavan mahdollistama uusi asemakaavoitus. Yleiskaavan mahdollistama rakentaminen lisää alueen väestöä ja tämä on huomioitu palvelutarpeita määriteltäessä. Puistolan alueen väestömäärän kehittymistä ja sen vaikutusta palvelutilatarpeisiin voidaan arvioida seuraavien Puistolan koulu/päiväkotihankkeiden yhteydessä.

Kimnaasipolulle toteutettavan hankkeen lisäksi talonrakennushankkeiden rakentamisohjelma vuosille 2020–2029 sisältää Puistolan alueelle kaksi muuta hanketta. Puistolan peruskoulun, lasten päiväkotikiinteistö Nurkan ja leikkipuisto Nurkan korvaavan uudisrakennuksen ja Suuntimopuiston monitoimitalon uudisrakennuksen koululle, päiväkodille, kirjastolle ja nuorisotalolle.

Jakomäki-Puistola-Suutarila varhaiskasvatusalueen päiväkotihoidon osallistumisaste on yhteensä 72,7 %, josta kunnallisen varhaiskasvatuksen osuus on 65,9 %.

Uudet palvelutilat tukevat lasten arkea

Uudisrakennukseen toteutettavat turvalliset, terveelliset ja riittävät tilat luovat hyvät edellytykset koulun ja päiväkodin toiminnalle ja vastaavat Puistolan alueen palvelutarpeisiin.

Tilat suunnitellaan esteettömiksi ja kaikille oppijoille sopiviksi, lapsen kasvua ja kehitystä tukevaksi oppimisympäristöksi. Toiminnan suunnitteluun osallistetaan henkilöstön lisäksi lapset, nuoret ja perheet. Tilat mahdollistavat yhteisöllisyyden lisäämisen alueella.

Tilat edistävät varhaiskasvatussuunnitelman ja perusopetuksen opetussuunnitelman toteuttamista

Hankkeessa toteutetaan perusopetukselle, päiväkodille ja leikkipuisto-toiminnalle pedagogisesti monipuoliset, tarkoituksenmukaisesti mitoitettut ja joustavat tilat, jotka edistävät toimintaa ja takaavat oppijoille hyvän ympäristön oppia ja kasvaa. Tilat suunnitellaan kaupunkitasoisten mitoituseriaatteiden ja suunnitteluohjeiden mukaan ja ne mahdollistavat perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen opetussuunnitelmien tavoitteiden toteuttamisen. Teknisillä ratkaisulla mahdollistetaan tietoyhteiskunnassa tarvittavien taitojen oppimista ja lisätään teknologian ymmärtämistä ja osaamista Helsingissä.



Tilasuunnittelulla varmistetaan rauhalliset ja turvalliset tilat sekä koululle ja päiväkodille. Tilankäytön joustavuutta lisätään toteuttamalla yhteiskäyttöisiä tiloja, joissa lasten ja nuorten ikätyypillisen käyttäytymisen ja turvallisuuden merkitys korostuu. Tällaisia tiloja ovat esimerkiksi ruokasali, liikuntatilat ja taidetilat. Muunneltavuus mahdollistaa tilojen tehokkaan käytön myös kulttuuri-, liikunta- ja muiden tilaisuuksien järjestämiseen. Lisäksi tarkoituksenmukaisella ja turvallisella tilasuunnittelulla tuetaan tilojen aktiivista asukaskäyttöä.

Päiväkodin ja koulun piha-alueet ovat suoraan yhteydessä toimintatiloihin. Piha-alueet varustetaan leikkivälinein edistämään liikunnallisuutta, varhaiskasvatussuunnitelman ja opetussuunnitelmien tavoitteita. Piha-alueiden suunnittelussa ja varustelussa otetaan huomioon turvallisuus, valvottavuus, yhteisöllisyys, liikunnallisuus ja pihan monipuolinen käyttö oppimis- ja leikkimistilana eri-ikäisille käyttäjille.

Piha-alueet tarjoavat sekä päiväkodin ja koulun käyttäjille että alueen asukkaille monipuoliset leikki- ja liikuntaolosuhteet. Varhaiskasvatuksen piha-alue on rajattu omaksi piha-alueeksi. Koulun ja päiväkodin saattoliikenne ja huoltoliikenne suunnitellaan toisistaan erillisiksi.

Korvaavan uudishankkeen tilatarpeet esitetään liitteenä olevassa huonetilaohjelmassa.

Uusien tilojen vaikutus tila- ja toimintakustannuksiin

Korvaavan uudishankkeen tilat ovat laajuudeltaan 6 572 hym². Kaupunkiympäristön toimialan arvioima kokonaisvuokra on 27,38 euroa/m²/kk eli noin 2 591 000 euroa/vuosi, josta nousua nykyiseen vuokraan on noin 1 245 000 euroa/vuosi.

Toiminnan käynnistämiskustannuksiin kuuluvat mm. ensikertainen kalustaminen, tarvikkeet, varusteet ja laitteet. Tässä hankkeessa käynnistämiskustannuksiin varataan 800 000 euroa, joka ei sisällä tieto- ja viestintäteknologian kustannuksia eikä kovien materiaalien kädentaitojen tilojen laitehankintojen kustannuksia. Tieto- ja viestintäteknologian kustannukset ovat noin 100 000 euroa. Muuttokustannusarvio on noin 123 000 euroa ja siivouskustannusarvio noin 209 000 euroa/vuosi. Toimintakustannukset tulevan hankkeen osalta ovat yhteensä noin 6 520 000 euroa/vuosi.

Päiväkodin, peruskoulun ja leikkipuistotilojen sijoittaminen samaan kiinteistöön ja tilojen yhteiskäyttö on tilankäytöllisesti muuntojoustava ja kustannuksiltaan taloudellinen ratkaisu, mikä lisäksi vahvistaa yhtenäistä opinpolkua. Yhteiskäyttöisiä tiloja ovat esimerkiksi ruokasali, kädentaitojen tilat ja liikuntasali.



Väistötiloina Maatullin ala-asteen koulun ja päiväkoti Mintun osalta hyödynnetään Suuntimopuiston väistötiloja, jotka valmistuvat syksyllä 2021. Leikkipuisto Tapulin sisätoiminta on siirretty väliaikaisesti päiväkoti Satulinnan tilapäisiin tiloihin.

Osallistaminen ja muu yhteisvalmistelu

Tarveselvitys on laadittu kaupunkiympäristön toimialan ja kasvatuksen ja koulutuksen toimialan yhteistyönä. Puistolalan alueellinen tarkastelu on tehty vuonna 2018, jossa on käyty läpi koko peruspiirin palveluiden kehittämistä. Maatullin ala-asteen koulussa on syksyllä 2019 järjestetty tilojen nykyiseen kuntoon liittyviä tilaisuuksia, joissa on keskusteltu myös uudishankkeen toteuttamisesta. Päiväkodin, koulun ja leikkipuisto-toiminnan henkilökunta osallistetaan rakennuksen suunnitteluun hanke-, yleis- ja toteutussuunnittelun aikana. Huoltajia osallistetaan toiminnan suunnitteluun. Lisäksi kaupunkiympäristön toimiala tulee järjestämään osallistavia työpajoja alueen asukkaiden ja tiloja käyttävien sidosryhmien kanssa suunnitteluvaiheen edetessä.

Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala korostaa, että hankkeen jatko-suunnittelussa ja toteuttamisessa pitää huomioida lasten, nuorten ja henkilökunnan näkemykset tilojen kehittämisessä aluepäälliköiden ja asiantuntijaopettajien avulla.

Kasvatus- ja koulutuslautakunta päättää lisätiloista

Helsingin kaupungin hallintosäännön 10 luvun 1 §:n 3 momentin 4 kohdan mukaan kasvatus- ja koulutuslautakunta päättää tilahanketta koskevan tarveselvityksen hyväksymisestä.

Esittelijä

kasvatuksen ja koulutuksen toimialajohtaja
Liisa Pohjolainen

Lisätiedot

Julia Pettersson Hakava, projektiarkkitehti, puhelin: 310 26884
julia.petterssonhakava(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Maatullin peruskoulu, päiväkoti ja leikkipuisto tarveselvityslomake
- 2 Maatullin PK-LPK-LP tilaohjelma

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano