

TEHDYT MUUTOKSET JULKISEN NÄHTÄVILLÄOLON JÄLKEEN**Kaavakartan merkintöihin tai määräyksiin tehdyt muutokset:**

Muistutusten johdosta:

- Kaavakartasta on poistettu virheellinen jk-merkintä kesämajan rakennusalan kohdalta.
- Suojeltavan käymälärakennus muutettu luokkaan sr-3.
- Rakennusalan kaavamerkinnässä olevan kun-sana on vaihdettu jos-sanaan.
- Kaavamääräyksessä oleva ilmaus ”Yleistä virkistyskäyttöä rajoittava” on poistettu ja o-rakennusalan määräys on muutettu muotoon ”Rakennusala, joka sijaitsee tulvarajan alapuolella tai alueella, jolla tavoitteena on kehittää yleistä virkistyskäyttöä.”
- Kaavamääräys ”Olemassa olevan rakennuksen saa peruskorjata ja tuhoutuneen rakennuksen saa korvata uudella rakennuksella.” on muutettu muotoon ”Olemassa olevan rakennuksen saa peruskorjata ja korvata uudella rakennustapaohjeen mukaisella rakennuksella.”
- Kaupunkikuva ja rakentaminen kohtaan on lisätty määräys ”Kesämaja-alojen vuokraajilla on oikeus vain majojen pitoon rakennustapaohjeen mukaisesti. Muiden kiinteiden rakenteiden rakentaminen on kielletty.”
- Kohtaan ympäristötekniikka on lisätty määräys ”Alueelle on tehtävä valaistuksen yleissuunnitelma.”.

ELY-keskuksen lausunnon johdosta:

- Vesikäymälöiden rakentamista koskevaan kieltoon lisättiin tarkennus, jossa vesikäymälöiden rakentaminen voidaan sallia, jos jätevedet johdetaan jätevesiverkostoon.
- Yleisiin määräyksiin lisättiin lause harmaiden jätevesien käsittelylaitteiden sijoittelua koskevasta tulvariskikorkeuden huomioon ottamisesta.
- Venesatama-aluetta koskevaan kaavamääräykseen lisättiin lauseet koskien ruoppausten ja täyttöjen suorittamista siten, ettei töistä ei aiheudu vältettävissä olevaa haittaa vesiympäristölle sekä riittävän esteettömän virtauksen varmistamisesta salmissa uusia laiturirakenteita suunniteltaessa.
- Kaava-selostukseen on lisätty puuttuneet melukartat ja tiedot meluselvitysten lähdeaineistosta.

Helsingin kaupunginmuseon lausunnon johdosta:

- Sr-2-suojeltavan rakennuksen merkinnästä poistettiin tarpeettomana julkisia sisätiloja koskeva kohta. Tyyppikäymälän merkintä muutettiin luokkaan sr-3.
- Matkailua palvelevien rakennusten korttelialueiden rajauksen aiheuttamaa kulttuurihistoriallisesti arvokkaan kartanomiljööön hahmottamista yhtenäisenä kokonaisuutena on parannettu lisäämällä kaavamääräyksiin lause "Puistoalueet muodostavat RM-korttelien pihojen kanssa arvokkaan kokonaisuuden, joka tulee säilyttää ja hoitaa saumattomasti niin, että sen kulttuurihistoriallinen, puutarhataiteellinen ja kaupunkikuvallinen arvo säilyy". Kaavaselostuksessa kartanomiljööön arvoa kokonaisuutena sekä kartanonrakennuksen dominanssin suojelua on painotettu lisäämällä lauseet "RM-korttelit muodostavat yhdessä ympäröivien puistojen kanssa kulttuurihistoriallisesti arvokkaan kartanomiljööön" sekä "Kartanon pohjoispuolelle sijoituvan uudisrakennuksen katto tulee suunnitella siten, ettei se näkyvyydeltään ylitä kartanorakennuksen katon korkeutta".

Kaavakarttaan on tehty joitakin teknisluonteisia tarkistuksia:

- Kivinokan tien huoltoajoliikenteelle sallitulle jatkeelle lisätty nimi.
- Kaavamerkinnästä jk/s on poistettu kohta "ja polkupyöräilylle".
- r-1 alueenosa -merkinnän rajausta on siirretty kesämajojen sijainnin mukaiseksi palstaviljelyalueen ja uimarannan välisellä alueella.
- Kesämaja-alueilta virheellisesti puuttuneita rakennusaloja lisätty.
- Kaupunkikuva ja rakentaminen kohdan määräys "Uudisrakennusten tulee olla puurakenteisia ja julkisivujen puuverhottuja" on muutettu muotoon "Rakennusten on oltava julkisivuiltaan ja rakenteiltaan puuta".
- Kaupunkikuva ja rakentaminen kohtaan on lisätty määräys "Korttelien 43291–43292 tonttien muodostaman kokonaisuuden vihertehokkuuden tulee täyttää Helsingin viherkertoimen tavoiteluku. Yhteiskäyttöiset pihat tulee toteuttaa korttelikohtaisen kokonaissuunnitelman mukaan."
- Pihat ja ulkoalueet kohdan määräys "Kaikki ajotiet ja pyöräily- ja kulkureitit toteutetaan hiekkapintaisina." on muutettu muotoon "Kaikki pysäköinti-alueet, ajotiet ja pyöräily- ja kulkureitit toteutetaan hiekkapintaisina."

Aineistoon tehdyt täydennykset:

- kaavaselostusta on täydennetty suunnittelu- ja käsittelyvaiheiden osalta
- kaavaselostusta on päivitetty seuraavasti:

Yhteyshenkilöluettelo on päivitetty.

Tarkistetun ehdotuksen laadinnan aikana valmistuneet selvitykset on lisätty muuta kaavaa koskevan materiaalin luetteloon.

Alueiden käyttötarkoitus ja korttelialueet kappaleen lähivirkistysalueen (VL), matkailua palvelevien rakennusten korttelialueen (RM), leirintäalueen (RL), palstaviljelyalueen (RP), yleisen pysäköintialueen (LP) ja Natura 2000 -verkostoon kuuluva osan (SL-nat) kuvauksiin on tehty lisäyksiä muistutusten, kaupungin museon lausunnon tai lisäselvitysten johdosta.

Liikenne kappaleen lähtökohtiin on muistutusten johdosta lisätty lause pyöräilyn haitoista sekä kaavaratkaisuun reitistön ja tiestön suunnitteluun, pyöräilyyn ja pysäköintiin liittyviä perusteluita ja toimenpiteitä.

Palvelut kappaleen lähtökohtiin on lisätty kesämaja-alueiden ja viljelypalojen sekä kesäteatterin hallinnointia ja vuokrasopimuksia koskevia tarkentavia lähtötietoja. Kivinokkalaiset ry:n rakennuksista käytettäviä nimiä ja käyttötarkoituksia on korjattu muistutuksen johdosta. Palvelut kappaleen kaavaratkaisuun on lisätty kesämaja-alueet ja viljelypalstat sekä Kuloosaaren kartano -kohtiin lautakunnan päätöksistä ja selvityksistä johtuvia muutoksia ja lisäyksiä.

Luonnonympäristö kappaleen kaavaratkaisuun on lisätty luonnonarvoja korostavien kaavamääräysten kuvausta.

Suojelukohteet kappaleen kaavaratkaisuun on lisätty luontoselvityksen ja Natura-arvioinnin tulokset ja vaikutukset.

Maaperän rakennettavuus, pohjarakentaminen ja pilaantuneisuuden kunnostaminen kappaleen kaavaratkaisuun on tehty ELY:n lausunnon mukaisia lisäyksiä.

Ympäristöhäiriöt kappaleen lähtökohtiin on ELY:n lausunnon johdosta lisätty puuttuneet melukartat ja tiedot meluselvitysten lähdeaineistosta.

Vaikutusten yhteenvetoon on lisätty tarkistetun ehdotuksen laadinnan aikana teetetyn luontoselvitys ja Natura-arvio.

Suunnittelun lähtökohdat kappaleen asemakaavat kohtaan on lisätty tiedot kaava-alueeseen kuuluvasta voimassa olevan siirtolapuutarhan asemakaavan osasta kaupunginosarajojen muutoksen takia.

- kaavakartan nimiö on päivitetty
- kirjoitusvirheitä on korjattu kaavakartasta: Kuivakäymälälle tarkoitetun yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten rakennusalan virheellinen merkintä korjattu. Kahteen r-1-alueiden merkintään jääneet majojen enimmäislukumäärät poistettu.
- Kirjoitusvirheitä ja kieliasua on korjattu kaavaselostuksesta.