



30.04.2019

27 §**Viljelypalsta-alueiden vuokraaminen (ko. 15, 16, 20, 28, 29, 30, 33 ja 49)**

HEL 2019-004209 T 10 01 01 03

Päätös**A**

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun tontit –yksikön päällikkö päätti vuokrata Meilahden palstaviljelijät ry:lle Helsingin kaupungin 15. kaupunginosassa (Meilahti) sijaitsevan, liitteenä 2 olevan kartan mukaisen alueen Meilahdenpuisto-nimiseksi viljelypalsta-alueeksi ajaksi 1.1.2019 - 31.12.2028 liitteenä 1 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

(S0-1-15-56)

B

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun tontit -yksikön päällikkö päätti vuokrata Pasilan palstaviljelijät ry:lle Helsingin kaupungin 16. kaupunginosassa (Ruskeasuo) sijaitsevan, liitteenä 4 olevan kartan mukaisen alueen Tenholanpolku-nimiseksi viljelypalsta-alueeksi ajaksi 1.1.2019 - 31.12.2028 liitteenä 3 olevan maanvuokrasopimus-luonnoksen mukaisin ehdoin.

(S0-1-16-115)

C

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun tontit –yksikön päällikkö päätti vuokrata Tilkan palstaviljelijät ry:lle Helsingin kaupungin 16. kaupunginosassa (Ruskeasuo) sijaitsevan, liitteenä 6 olevan kartan mukaisen alueen Tilkan viljelypalsta-alueeksi ajaksi 1.1.2019 - 31.12.2028 liitteenä 5 olevan maanvuokra-sopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

(S0-1-16-116)

D

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun tontit –yksikön päällikkö päätti vuokrata Pro Lapinlahti mielenterveysseura ry Helsingin kaupungin 20. (Länsisatama) kaupunginosassa sijaitsevan, liitteenä 8 olevan kartan mukaisen alueen Lapinlahti-nimiseksi viljelypalsta-alueeksi



30.04.2019

ajaksi 1.1.2019 - 31.12.2028 liitteenä 7 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

(S0-1-20-389)

E

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun tontit yksikön päällikkö päätti vuokrata Maunulanpuiston palstaviljelijät ry:lle Helsingin kaupungin 28. kaupunginosassa (Oulunkylä) sijaitsevan, liitteenä 10 olevan kartan mukaisen alueen Maunulanpuisto-nimiseksi viljelypalsta-alueeksi ajaksi 1.1.2019 - 31.12.2028 liitteenä 9 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

(S0-1-28-184)

F

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun tontit –yksikön päällikkö päätti vuokrata Kivihaan viljelijät ry:lle Helsingin kaupungin 29. kaupunginosassa (Haaga) sijaitsevan, liitteenä 12 olevan kartan mukaisen alueen Kivihaka-nimiseksi viljelypalsta-alueeksi ajaksi 1.1.2019 - 31.12.2028 liitteenä 11 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

(S0-1-29-87)

G

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun tontit –yksikön päällikkö päätti vuokrata Lassilan palstaviljelijät ry:lle Helsingin kaupungin 29. kaupunginosassa (Haaga) sijaitsevan, liitteenä 14 olevan kartan mukaisen alueen Lassilan reunapuisto-nimiseksi viljelypalsta-alueeksi ajaksi 1.1.2019 - 31.12.2028 liitteenä 13 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

(S0-1-29-88)

H

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun tontit –yksikön päällikkö päätti vuokrata Korppaan palstaviljelijät ry:lle Helsingin kaupungin 29. ja 30. kaupunginosissa (Haaga ja Munkkiniemi) sijaitsevan, liitteenä 16 olevan kartan mukaisen alueen Korppaanpuisto-nimiseksi viljelypalsta-alueeksi ajaksi 1.1.2019 - 31.12.2028 liitteenä 15 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

(S0-1-30-159)



30.04.2019

I

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun tontit –yksikön päällikkö päätti vuokrata Toimelan Palstapuutarhayhdistys ry:lle Helsingin kaupungin 30. kaupunginosassa (Munkkiniemi) sijaitsevan, liitteenä 18 olevan kartan mukaisen alueen Toimela-nimiseksi viljelypalsta-alueeksi ajaksi 1.1.2019 - 31.12.2028 liitteenä 17 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

(S0-1-30-160)

J

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun tontit –yksikön päällikkö päätti vuokrata Elontien palstaviljelijät ry:lle Helsingin kaupungin 33. kaupunginosassa (Kaarela) sijaitsevan, liitteenä 20 olevan kartan mukaisen alueen Elonpalstat-nimiseksi viljelypalsta-alueeksi ajaksi 1.1.2019 - 31.12.2028 liitteenä 19 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

(S0-1-33-141)

K

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun tontit –yksikön päällikkö päätti vuokrata Laajasalo-Degerö Seura ry:lle Helsingin kaupungin 49. kaupunginosassa (Tullisaari) sijaitsevan, liitteenä 22 olevan kartan mukaisen alueen Tullisaari-nimiseksi viljelypalsta-alueeksi ajaksi 1.1.2019 - 31.12.2028 liitteenä 21 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

(S0-1-49-240)

Samalla tontit –yksikön päällikkö päätti, että kohtien A-K mukaisiin päätöksiin liitetään tämän päätöksen liitteet 23 ja 24 noudatettaviksi osana kutakin sopimuskokonaisuutta.

Tontit –yksikön päätti oikeuttaa määräämänsä kiinteistölakimiehen tai viranhaltijan allekirjoittamaan edellä päätöskohtien A –K mukaiset maanvuokrasopimukset ja tekemään niihin tarvittaessa vähäisiä muutoksia, tarkennuksia ja täydennyksiä.

Päätöksen perustelut

Päätöksessä ja sen liitteissä yksilöityjen viljelypalsta-alueiden maanvuokrasopimukset päättyivät 31.12.2018. Tällä päätöksellä kaikki edel-



30.04.2019

lä mainitut viljelypalsta-alueet vuokrataan uudelleen enintään kymmenen (10) vuoden maanvuokrasopimuksin alueiden entisille vuokralaisille.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 15.5.2018 (249 §) siirtää hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 1-kohdan mukaista toimivaltaansa antaa vuokralle toimialan hallinnassa olevia kiinteistöjä enintään 30 vuoden määräaikaisin maanvuokrasopimuksin muun muassa tontit -yksikön päällikölle. Päätöksen mukaan tontit –yksikön päällikkö on toimivaltainen antamaan vuokralle toimialan hallinnassa olevia rakentamattomia kiinteistöjä enintään 30 vuoden määräaikaisin maanvuokrasopimuksin, kun kiinteistön rakennusoikeus on enintään 3 000 k-m². Tontit –yksikön päällikkö on siten toimivaltainen päättämään viljelypalsta-alueiden vuokrauksista.

Tämä päätös on kaupunkiympäristölautakunnan 9.4.2019 (183 §) kaupungin viljelypalsta-alueita koskeneen päätöksen mukainen ja noudattaa tuolloin hyväksytyjä viljelypalsta-alueiden vuokrausperiaatteita.

Lisätiedot

Maria Mannisto, tonttiasiamies, puhelin: 310 36454
maria.mannisto(a)hel.fi

Liitteet

- | | |
|----|---|
| 1 | 15 Meilahdenpuisto maanvuokrasopimusluonnos |
| 2 | 15 Meilahdenpuisto kartta |
| 3 | 16 Tenholanpolku maanvuokrasopimusluonnos |
| 4 | 16 Tenholanpolku kartta |
| 5 | 16 Tilkan viljelypalsta-alue maanvuokrasopimusluonnos |
| 6 | 16 Tilkan viljelypalsta-alue kartta |
| 7 | 20 Lapinlahti maanvuokrasopimusluonnos |
| 8 | 20 Lapinlahti kartta |
| 9 | 28 Maunulanpuisto maanvuokrasopimusluonnos |
| 10 | 28 Maunulanpuisto kartta |
| 11 | 29 Kivihaka maanvuokrasopimusluonnos |
| 12 | 29 Kivihaka kartta |
| 13 | 29 Lassilan reunapuisto maanvuokrasopimusluonnos |
| 14 | 29 Lassilan reunapuisto kartta |
| 15 | 30 Korppaanpuisto maanvuokrasopimusluonnos |
| 16 | 30 Korppaanpuisto kartta |
| 17 | 30 Toimela maanvuokrasopimusluonnos |
| 18 | 30 Toimela kartta |
| 19 | 33 Elonpalstat- maanvuokrasopimusluonnos |
| 20 | 33 Elonpalstat kartta |
| 21 | 49 Tullisaari- maanvuokrasopimusluonnos |
| 22 | 49 Tullisaari- kartta |
| 23 | Viljelypalstan käyttö- ja hoito-ohje |
| 24 | Haitallisten vieraskasvilajien torjuntaohje 2019 |

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

F106 8000 1200 0626 37

Alv.nro

F102012566



30.04.2019

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Meilahden palstaviljelijät ry

Pasilan palstaviljelijät ry

Tilkan palstaviljelijät ry

Pro Lapinlahti mielenterveysseura ry

Maunulanpuiston palstaviljelijät ry

Kivihaan viljelijät ry.

Lassilan palstaviljelijät ry

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 23

Liite 24

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 3

Liite 4

Liite 23

Liite 24

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 5

Liite 6

Liite 23

Liite 24

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 7

Liite 8

Liite 23

Liite 24

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 9

Liite 10

Liite 23

Liite 24

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 11

Liite 12

Liite 23

Liite 24

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta



30.04.2019

	Liite 13
	Liite 14
	Liite 23
	Liite 24
Korppaan palstaviljelijät ry	Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäris- tölautakunta
	Liite 15
	Liite 16
	Liite 23
	Liite 24
Toimelan Palstapuutarhayh- distys ry	Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäris- tölautakunta
	Liite 17
	Liite 18
	Liite 23
	Liite 24
Elontien palstaviljelijät ry	Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäris- tölautakunta
	Liite 19
	Liite 20
	Liite 23
	Liite 24
Laajasalo - Degerö Seura r.y.	Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäris- tölautakunta
	Liite 21
	Liite 22
	Liite 23
	Liite 24
Kymp/Make/Pitkäaikainen vuokraus	Liite 1
	Liite 2
	Liite 3
	Liite 4
	Liite 5
	Liite 6
	Liite 7
	Liite 8
	Liite 9
	Liite 10
	Liite 11
	Liite 12
	Liite 13
	Liite 14
	Liite 15
	Liite 16

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

7 (10)

30.04.2019

Liite 17

Liite 18

Liite 19

Liite 20

Liite 21

Liite 22



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 27 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



30.04.2019

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

10 (10)

30.04.2019

Esko Patrikainen
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 30.04.2019.