

Helsingin kaupungin kirjaamo
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Asianne 2018-010470, Hankenumero 4001_7

NEULASTIE 8 JA 10, HSY:N KANNANOTTO ASEMAKAAVAMUUTOKSEN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAAN

Asemakaavan muutos koskee Neulastie 8 ja 10:n tontteja. Tavoitteena on mahdollistaa palveluasumista tarjoavan rakennuksen laajentaminen viereiselle tontille, joka on nykyisin rakentamaton asuin-, liike- ja toimistorakennusten tontti. Uudisrakennusosa muodostaa suojaisen pihapiirin. Korttelin rakennusoikeutta, rakennusaloja ja käyttötarkoitusta tarkistetaan.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan asiasta seuraavaa:

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Muutosehdotus ei edellytä vesihuollon lisärakentamista eikä rakennettujen vesihuoltolinjojen siirtämistä.

Yhteyshenkilönä toimii aluepäällikkö Saara Neiramo, puh. (09) 1561 3047.

Jukka Saarijärvi
yksikön päällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Kirjaamo Helsinki

Lähetetty: Oasmaa Kyösti <Kyosti.Oasmaa@helen.fi>
Lähetetty: maanantai 5. elokuuta 2019 12:51
Vastaanottaja: Kirjaamo Helsinki
Aihe: Kymp/HEL 2018-010470, Lausuntopyyntö Neulastie 8 ja 10 asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12606

Helen Oy:llä ei ole lausuttavaa asiasta.

t.

Kyösti Oasmaa

Helen Oy

Kiinteistöpäällikkö

+358 503767414

Kyosti.oasmaa@helen.fi

www.helen.fi



Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristölautakunta
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

KYMP/HEL 2018-010470
Hankenumero 4001_7

LAUSUNTO NEULASTIE 8 JA 10 ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA (NRO 12606)

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt lausuntoa Neulastie 8 ja 10 asemakaavan muutosehdotuksesta. Asemakaavan muutos koskee 33. kaupunginosan (Kaarela) korttelin 33274 tontteja 1 ja 2.

Asemakaavaehdotuksen selostuksessa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Asemakaavan muutos koskee Neulastie 8 ja 10 tontteja, joka sijaitsevat Malminkartanon pohjoisosassa. Kaavaratkaisu mahdollistaa palveluasumista tarjoavan rakennuksen laajentaminen viereiselle tontille, joka on nykyisin rakentamaton asuin-, liike- ja toimistorakennusten tontti. Uudisrakennusosa muodostaa suojaisen pihapiirin. Korttelin rakennusoikeutta, rakennusaloja ja käyttötarkoitusta on tarkistettu. Uutta asuntokerrosalaa on 1 055 k-m². Asukasmäärän lisäys on noin 30.”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Asemakaavan muutosehdotus ei edellytä niiden siirtämistä.

Lisätietoja antaa aluepäällikkö Saara Neiramo, puh. 09 1561 3047.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Jyrki Kaija
osastonjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Tiedoksi HSY:n kirjaamo