



§ 81

Pakilan alueurakan 1.10.2019 - 30.9.2024 lisätyövarauksen korottaminen

HEL 2022-003632 T 02 08 03 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti korottaa ylläpidon Pakilan alueurakan lisätyövarausta seuraavasti:

- Pakilan alueurakan lisätyövarausta korotetaan 1 200 000 eurolla siten, että lisätyövaraus on koko urakan ajalle 2019 - 2024 yhteensä 1 797 000 euroa (alv. 0 %).

Käsittely

Asian aikana kuultavana oli projektinjohtaja Ville Andersson. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Toni Paakkunainen, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 38968
toni.paakkunainen(a)hel.fi
Ville Andersson, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 33029
ville.andersson(a)hel.fi
Anna-Mari Tiitinen, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 42148
anna-mari.tiitinen(a)hel.fi

Liitteet

1 Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto
4.4.2019 § 47

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti oikeuttaa ylläpitopäällikön tekemään sopimuksen Pakilan alue-



rakasta 1.10.2019 - 30.9.2024 YIT Suomi Oy:n kanssa sen 11.3.2019 antaman kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen perusteella. Tarjouksen arvonlisäveroton kokonaishinta on 6 640 425,23 euroa (alv. 0 %). Hankinnan arvo sisältää lumen kuljetusta 168 000 euroa (alv. 0 %).

Lisäksi jaosto oikeutti ylläpitopalvelun käyttämään Pakilan alueurakkaan mahdollisesti tuleviin lisätöihin 597 000 euroa (alv. 0 %).

Nykyinen lisätyövarauksen korotustarve muodostuu pääosin poikkeuksellisen runsaslumisista talvista 2021 ja 2022 sekä niiden hoitoon tarvittavista lisäkalustotarpeista sekä lumenkuljetuksista. Alueurakassa kaikki lumenkuljetus tilataan lisätöinä urakan sopimuksen mukaisella yksikköhinnalla euroa/m³. Lumenkuljetukseen sisältyy myös lumen varapaikkojen tyhjennys varsinaisille paikoille, joka tarkoittaa kaksinkertaista kustannusta samoille lumille.

Urakkaan sidottu vuotuinen lumenkuljetuksen määrä on 30 000 m³. Talvena 2021 lunta kuljetettiin 106 900 m³ ja talvena 2022 lunta kuljetettiin 224 000 m³. Lumimäärästä johtuen alueurakkaan maksettiin lumenkuljetuksen yksikköhinnan tarkistamisen seurauksena AYSE:n mukaisesti lisätöinä talven 2021 osalta 115 285 euroa (alv. 0 %) ja talven 2022 osalta 431 367 euroa (alv. 0 %). Pelkästään talven 2021 lisätyöt ovat kuluttaneet urakan lisätyövarausta 280 110,52 eurolla sekä talven 2022 lisätyöt 807 850,49 eurolla. Talven lisätyötilaukset sisältävät kaiken lumenkuljetuksen, lisäkalustotarpeet, hiekoitushiekan logistiset kustannukset ja bonukset sekä lumen yksikköhinnan tarkistamisen. Lisääntyneiden roska-astioiden aiheuttama todellisten hoitokustannusten kasvu aiheuttaa itsessään 150 000 euron lisätyökustannuksen koko urakka-ajalle.

Tilatut lisä- ja muutostyöt urakka-aikana:

- lisä- ja muutostöitä vuonna 2020 tilattu 100 394,75 euroa, alv. 0 %
- lisä- ja muutostöitä vuonna 2021 tilattu 288 658,64 euroa, alv. 0 %
- lisä- ja muutostöitä vuonna 2022 tilattu 807 850,49 euroa, alv. 0 %

Lisä- ja muutostöitä on tilattu urakka-aikana 1 196 903,88 euroa, joten lisätyövarauksen ylitystä on muodostunut 06/2022 mennessä 599 903,88 euroa.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Toni Paakkunainen, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 84422



30.06.2022

Asia/12

toni.paakkunainen(a)hel.fi
Ville Andersson, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 33029
ville.andersson(a)hel.fi
Anna-Mari Tiitinen, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 42148
anna-mari.tiitinen(a)hel.fi

Liitteet

1 Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto
4.4.2019 § 47

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Tiedoksi

Talous- ja suunnittelupalvelut