



23.11.2017

73 §**Autopaikkatontin määräalan lyhytaikaisen vuokrauksen jatkaminen
(Laajasalo, Yliskylä, tontti 49018/15)**

HEL 2016-008075 T 10 01 01 02

Koulutanhua 6

Päätös

Kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö ja kaupunkirakenteen asuntontit-tiimin päällikkö päätti jatkaa asuntonttitoimiston toimistopäällikön 7.7.2016 (227 §) päätöksen mukaista, Helsingin kaupungin Helsingin kaupungin 49. kaupunginosan (Laajasalo) asemakaavan muutoksen nro 11694 mukaisen korttelin 49018 ohjeellisen tontin nro 15 määrääalaa koskevaa rakennusluvan hakemista varten Laajasalon Ostostori Oy:lle (nykyisin Asunto Oy Helsingin Tanhua) tehtyä ja tontit-yksikön päällikön päätöksellä 10.7.2017 (89 §) jatkettua vuokrausta seuraavasti:

- Vuokra-aikaa jatketaan 1.1.2018 alkaen. Vuokra-aika päättyy 31.12.2018, ellei jäljempänä mainitusta muuta johdu.

- Vuokranantajalla on oikeus seuraamuksitta irtisanoa vuokrasopimus päättymään 2 viikon kuluttua irtisanomisilmoituksen tiedoksisaannista.

Kaupungilla on oikeus antaa vuokralaiselle tähän sopimukseen perustuvat tiedoksiannot, ilmoitukset, kuten vuokrasopimuksen päättämistä koskevat ilmoitukset ja kehotukset lähettämällä ne todisteellisesti vuokralaisen viimeksi vuokranantajalle ilmoittamaan laskutusosoitteeseen. Tiedoksisaannin katsotaan tällöin saapuneen vastaanottajalle viimeistään seitsemäntenä päivänä lähettämisen jälkeen, jos se on lähetetty vuokranantajalle viimeksi ilmoitettuun laskutusosoitteeseen.

- Vuokraus päättyy ilman eri ilmoitusta, kun vuokra-alue tai vuokralaiselle vuokrattavaa tontin 49018/15 muuta määrääalaa koskevan pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen mukainen vuokra-aika alkaa.

- Vuokra-ajan jatkamisesta ei peritä maanvuokraa

(A4149-34)

Päätöksen perustelut

Asuntonttitoimiston toimistopäällikkö päätti 7.7.2016 (227 §) vuokrata määrääalan Helsingin kaupungin 49. kaupunginosan (Laajasalo) asemakaavan muutoksen nro 11694 mukaisen korttelin 49018 ohjeellisesta



23.11.2017

tontista 15 lyhytaikaisesti rakennusluvan hakemista varten Laajasalon Ostostori Oy:lle (nykyisin Asunto Oy Helsingin Tanhua). Päätöksen mukainen vuokra-aika on ollut 1.8.2016 – 31.1.2017.

Haettava rakennuslupa koskee pysäköintitontille osoitettua asuntotonttia 49018/12 palvelevaa ajoluiskaa.

Maankäyttö ja kaupunkirakenteen tontit-yksikön päällikkö päätti 10.7.2017 (89 §) jatkaa Laajasalon Ostostori Oy:lle tehtyä edellä mainittua vuokrausta takautuvasti 1.2.2017 alkaen 31.12.2017 saakka.

Vuokralainen ei ole vielä voinut hakea asuntotonttia 49018/12 eikä siihen liittyvää mainittua ajoluiskaa koskevaa rakennuslupaa. Rakennusluvan hakemisen viivästyminen on vuokralaisesta riippumatonta. Vuokra-aikaa on siten tarpeen jatkaa. Vuokra-ajan jatkosta on perusteltua jättää perimättä maanvuokraa.

Lisätiedot

Katarina Nordberg, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 31800
katarina.nordberg(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Vuokralainen

Kaupunki

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 73 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 2200

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1

Helsinki 58

<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



23.11.2017

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Tiimipäällikkö asuntotontit

Pöytäkirja

5 (5)

23.11.2017

Miia Pasuri
tiimipäällikkö asuntotontit

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 24.11.2017.