



YO/s

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään.

2 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

30043

2

9700

IV

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Suojeltava rakennus. Rakennus on kaupunkikuvallisesti arvokas. Rakennusta ei saa purkaa, eikä siinä saa suorittaa sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka aiheuttavat julkisivujen tyliä tai vesikatkon perusmuotoa. Edelläolevan estämättä saadaan kuitenkin suorittaa lisärakentamista sille merkityllä alueella vanhan rakennuksen tyliin hyvin soveltuvalla tavalla.

p

Pysäköimispaikka.

Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä, oleskelualueina tai pysäköimiseen, on istutettava.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

- peruskoulu: 1 ap/500 k-m²
- lukiola: 1 ap/400 k-m²

Rakennuksen julkisivupintojen tulee olla tiiltä, rapattuja tai rappauksenomaisesti käsiteltyjä.

LAAJENNUS YHTEENSÄ
KERROSALA

846 kem²

tontin rakennusoikeus 9700 kem²
tontin rakennusoikeutta jäljellä 9 kem²
tontin rakennusoikeuden ylitys 837 kem²

STADSPLANE BETECKNINGAR- OCH BESTÄMMELSER

Kvartersområde för byggnader för undervisningsverksamhet där miljön bevaras.

Linje 2 m utanför det planområde som fastställes gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämmelsegräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Kvartersnummer.

Tomtnummer.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Byggnadsyta.

Byggnad som bör skyddas. Byggnaden är stadsbildsmässigt värdefull. Byggnaden får inte rivas och där får inte heller utföras sådana reparations- eller ändringsarbeten, som förändrar fasadens stil eller yttertakets grundform. Utan hinder av ovanstående får på för denna anvisat område sådan tillbyggnad byggas som väl anpassar sig till byggnadens stil.

Parkeringsplats.

Obebyggda tomtdelar, som ej används som för utvistelse eller parkering, bör förses med planteringar.

Minimiantalet bilplatser:

- grundskola: 1 bp/500 m² vy
- gymnasium: 1 bp/400 m² vy

Byggnadens fasader bör vara av tegel, putsade eller behandlade på liknande sätt.

poikkeamispäätöshakemus

Kaupunginosa / Kylä 30	Kortteli / Tila 30043	Tontti / Rno 2	
Rakennustoimenpide LAAJENNUS			PÄÄPIIRUSTUS
Rakennuskohde MUNKKINIEMEN YHTEISKOULU LAAJALAHDENTIE 21 00330 HELSINKI			ASEMAPIIRUSTUS 1:500
Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero ARKKITEHTITOIMISTO HANNU JAAKKOLA OY Tallbergin puistotie 1 00200 Helsinki p.09-696 2840 fax. 09-696 28 444 e-mail: toimisto@ark-jaakkola.fi 18.11.2022			ARK 866 100

MUNKKINIEMEN YHTEISKOULU

2

MUNKKINIEMI, KORTTELI 30043

LAAJENNUS

POIKKEAMISPÄÄTÖSHAKEMUS: ALUSTAVAT SUUNNITELMAT 18.11.2022

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



MUNKKINIEMEN YHTEISKOULU

7



MUNKKINIEMEN YHTEISKOULU

8