



27.08.2018

Maankäyttöjohtaja

67 §
Vallila, Teollisuuskatu 34, poikkeamishakemus

HEL 2018-003570 T 10 04 01

Asiointitunnus LP-091-2018-00228, hankenumero 5046_46

Päätös

Maankäyttöjohtaja päätti hyväksyä 22. kaupunginosan (Vallila) korttelin 22401 tonttia 9 koskevan poikkeamishakemuksen. Hakemuksen mukainen hanke edellyttää poikkeamista asemakaavasta nro 11630 seuraavasti:

- Poikkeaminen asuntojen keskipinta-alasta. Asemakaavassa määritetyn 75 m² keskipinta-alavaatimuksen sijaan sovelletaan uudemmissa asemakaavoissa käytettyä määräystä, jonka mukaan huoneistoalasta vähintään 50% tulisi olla asuntoja, joissa on keittiön/keittotilan lisäksi kolme asuinhuonetta tai enemmän.
- Poikkeaminen asemakaavan osoittamasta rakennusosalasta. Rakennusala ylitetään lännessä puistoon päin avautuvilla parvekkeilla 8.-12. kerroksessa 2,4 metrillä. Rakennuksen länsikärjessä parveke ja ylempiä kerroksia kannattava pilari ylittävät rakennusalan 6 metrillä, ja lämpimän tilan ulkoseinä 2,4 metrillä. Teollisuuskadun puolella tontin raja ylitetään 8.-12. kerroksessa 1,1 metrillä.
- Poikkeaminen asemakaavan mukaisesta vesikaton ylimmän kohdan korkeusasemasta. Kuusikerroksisen jalustaosan vesikaton ylimmän kohdan suurin sallittu korko +38.0 ylitetään 0,725 metrillä.
- Poikkeaminen asemakaavan määräyksestä, jonka mukaan vesikatolle ei saa sijoittaa teknisiä tiloja tai laitteita. Rakennuksen kuusikerroksisen osan päälle on sijoitettu IV-konehuone.
- Poikkeaminen asemakaavan määräyksestä, jonka mukaan yläkerrosten laatikkomaiset rakennusmassat tulisi yhdistää lasisella osalla. Rakennusmassojen välillä ei ole lasista osaa.
- Poikkeaminen asemakaavan mukaisista rakennusosien rajoista. Yläkerrokseen osoitettuja rakennusosien rajoja ylitetään rakennusalan sisällä.
- Poikkeaminen asemakaavassa määrätystä värityksestä. Asemakaavan värimääräet m ja v on sijoitettu yläkerrosten rakennusmassoihin päinvastoin kuin asemakaavassa on esitetty.
- Poikkeaminen asemakaavan mukaisista kaksikerroksisista asunnoista. Rakennuksessa ei ole kaksikerroksisia asuntoja.
- Poikkeaminen asukkaiden käyttöön rakennettavasta talopesulasta ja kuivaustilasta. Asemakaavan mukainen yksi talopesula / tontti ja



27.08.2018

Maankäyttöjohtaja

10 m² kuivaustilaa / 20 asuntoa korvataan porrashuonekohtaisella pienellä pesulalla, jossa on kuivauskaappi.

Poikkeaminen myönnetään seuraavilla ehdoilla:

- Asemakaava-alueella asuntojen huoneistoalasta vähintään 50 % tulee toteuttaa asuntoina, joissa on keittiön/keittotilan lisäksi kolme asuinhuonetta tai enemmän.

Hakija

Asunto Oy Helsingin Helmer (jättöpäivämäärä 15.2.2018)

Rakennuspaikka

22. kaupunginosan (Vallila) korttelin 22401 tontti 9.

Hakemus

Hakija hakee lupaa poiketa asemakaavassa esitetystä asuntojen keskipinta-alasta, asemakaavassa osoitetusta rakennusalaista, vesikaton ylimmän kohdan korkeusasemasta, teknisten tilojen sijoittamista koskevasta määräyksestä, rakennusosien materiaalia ja väritystä koskevista määräyksistä, rakennusosien rajoista, kaksikerroksisia asuntoja koskevasta määräyksestä sekä pesula- ja kuivaustilavaatimuksesta.

Hakija perustelee keskipinta-alasta poikkeamista sillä, että määräykset ovat muuttuneet asemakaavan laatimisen jälkeen. Kolme asuinhuonetta tai suurempien huoneistojen huoneistoala tulee asemakaava-alueella ylittämään 50% osuuden. Asemakaava-alueen ensimmäisillä rakennetuilla tonteilla on rakennettu vastaavasti selvästi suurempia asuntoja. Kun asemakaava-alueen kaikki tontit on rakennettu, kolme huonetta tai suurempien asuntojen yhteenlaskettu huoneistoala on yli 60 % kaikista asunnoista.

Rakennusalan ylittämistä lännessä, puiston suuntaan avautuvilla 8.-12. kerrosten parvekkeilla hakija perustelee seuraavilla syillä. Kaupunkikuvalliset syyt: As Oy Helsingin Helmerin korkein osa muodostaa päätteen kahden korttelin pituiselle Teollisuuskadun varren rakennusmasalle. Tornimaisen osan pää, jonka parvekkeet muodostavat, on koko kahden korttelin pituisena jatkuvan rakennusmassan huipentuma, jota on tästä syystä haluttu korostaa. Rakenteelliset syyt: Parvekkeiden sijoittaminen rakennuksen lämpimän rungon ulkopuolelle on teknisesti riskittömämpi ratkaisu. Tontin asemakaavan mukaisen rakennusoikeuden käyttäminen kokonaisuudessaan edellyttää kerrosalaan laskettavan lämpimän rungon ulottamisen rakennusalan päähän saakka. Rakennusalan ylitys on ylimmissä kerroksissa yli 20 m korkeudella maan



27.08.2018

Maankäyttöjohtaja

pinnasta (alin piste +40.000). Alemmissa kerroksissa rakennuksen seinälinja on rakennusalan mukainen. Rakennus sijaitsee viereisten tonttien asuinrakennusten pohjoispuolella, mistä syystä parvekkeista ei muodostu varjostusongelmaa. Parvekkeista lähimpään asuinrakennuksen seinään on 21,3 metriä. Välissä on Konepajanpuisto.

Rakennusalan ylittämistä rakennuksen länsipäädystä 0.-7. kerrosten kohdalla hakija perustelee seuraavilla syillä. Kaupunkikuvalliset syyt: Rakennussuunnittelun yhteydessä tehdyssä yksityiskohtaisemmassa kaupunkikuvallisessa tarkastelussa todettiin tärkeäksi, että rakennuksen pää muodostaa terävän kärjen myös alimmissa kerroksissa eikä leikkaudu tylpäksi. Parvekkeiden vaihtuminen lämpimäksi tilaksi 8. kerroksesta ylöspäin toimii rytmien vaihdoksena julkisivussa. Lisäksi 8.-12. kerroksen puoleiset parvekkeet muodostavat kärkeen ulokkeen. Rakenteelliset syyt: 8.-12. kerroksen kärjen ja ulokeparvekelinjan kannattaminen vaatii em. pilarin sijoittamisen esitettyyn paikkaan rakennusalan ulkopuolelle.

Tontin rajan ylittämistä Teollisuuskadun puolella, 8.-12. kerroksessa hakija perustelee kaupunkikuvallisilla syillä. Asemakaavassa kyseessä olevan tontin kohdalle ei ole asemakaavassa merkittyä kadun päälle ulottuvaa erkkeriä (u), jollainen on mm. tonteilla 6 ja 5. Näin Teollisuuskadun puolelle muodostuu pitkä julkisivuosa, jossa ei ole uloketta. Suunnittelun edetessä uloke on havaittu tarpeelliseksi rytmia tuovana sekä ylimpien kerrosten laatikkomaisia rakennusmassoja eri tonteilla yhdistävänä tekijänä.

Vesikaton ylimmän kohdan korkeusaseman ylittämistä hakija perustelee sillä, että räystäskorko on sama kuin korttelin aiemmissa rakennuksissa ja räystäään tulee jatkua yhtenäisenä samassa korossa koko kahden korttelin pituudelta.

Poikkeamista teknisten tilojen sijoittumista koskevasta määräyksestä hakija perustelee sillä, että ratkaisu on toteutettu kaikilla korttelin tonteilla samalla periaatteella, sekä sillä, että ratkaisu on käyty läpi asemakaavan laatineen arkkitehdin kanssa ja on hänen hyväksymänsä.

Poikkeamista laatikkomaisia rakennusmassoja yhdistävän lasisen osan vaatimuksesta hakija perustelee sillä, että yläkerroksen rakennusmassojen nivelkohta on ratkaistu korttelin eri tonteilla hiukan vaihtelevalla tavalla. Useimmilla aiemmillä tonteilla käytettyä tapaa tehdä pystysuuntainen lasiseinä porrashuoneeseen ei voi käyttää enää tässä, sillä kerroksesta toiseen ulottuvaa osastoivaa lasiseinä-rakennetta ei saa nykyvaatimusten mukaisena CE-merkittynä tuotteena. Nivelkohdan teke-



27.08.2018

Maankäyttöjohtaja

mistä lasisen näköisenä mutta umpiseinänä hakija ei pidä tarkoituksenmukaisena ratkaisuna.

Poikkeamista yläkerroksiin osoitetuista rakennusosien rajoista hakija perustelee kaupunkikuvallisilla syillä. Hakijan mukaan rakennuksen massoittelu on tarkentunut asemakaavan laadintavaiheesta ja noudattaa korttelissa aiemmille tonteille toteutettujen rakennusten periaatteita.

Poikkeamista asemakaavan määräämästä rakennusosien väriykestä hakija perustelee sillä, että suunnitelman väritys noudattaa koko korttelin väriyssuunnitelmaa, joka on erikseen hyväksytetty kaavoittajalla ja rakennusvalvonnassa.

Poikkeamista kaksikerroksisia asuntoja koskevasta määräyksestä hakija perustelee sillä, että määräys kaksikerroksisista asunnoista korttelissa perustui ajatukseen yläkerrosten suorakaiteisista laatikkomaisista rakennusmassoista; porrashuonetta ei haluttu tuoda ylimpään kerrokseen rikkomaan tätä massaa. Porrashuone on korttelialueen aiemmissä yhtiöissä jouduttu kuitenkin ulottamaan myös ylimpään kerrokseen paloteknisistä syistä (asunnon sisäiset poistumismatkat, pelastaminen ylimmän kerroksen parvekkeelta ei mahdollista) ja peruste kaksikerroksisille asunnoille on sitä myöten kadonnut. Helmerin tontilla lisäksi asunnot ovat melko pieniä, joten niiden jakaminen kahteen kerrokseen ei ole tilankäytöllisesti järkevää.

Talopesula ja -kuivaustiloja koskevasta asemakaavamääräyksestä poikkeamista hakija perustelee sillä, että yksi talopesula ja kuivaushuoneet on korvattu porrashuonekohtaisilla pikku pesuloilla, joissa on myös kuivauskaappi, sekä sillä, että tätä ratkaisua on noudatettu myös aiemmillä tonteilla.

Säännökset, joista poiketaan

Haettu toimenpide on vastoin voimassa olevaa asemakaavaa ja siten vastoin maankäyttö- ja rakennuslain 58 §:n 1 momenttia.

Lähtötiedot

Rakennuspaikka sijaitsee alueella, jolla on voimassa 13.2.2008 hyväksytty asemakaava nro 11630. Asemakaavan mukaan tontti kuuluu asuinkerrostalojen korttelialueeseen (AK). Alueella ei noudateta asemakaavan ohjeellista tonttijakoa, vaan tontti, jolle nyt haetaan poikkeamista, on muodostettu asemakaavan ohjeellisista tonteista 1 ja 2. Tontilla sijaitsee yksi rakennusala, jonka suurin sallittu kerrosluku on kuudesta kahteentoista kerrosta. Asemakaavassa määrätään, että kaava-alueella asuntojen keskipinta-alan tulee olla vähintään 75 m² huoneis-



27.08.2018

Maankäyttöjohtaja

toalasta. Asemakaava määrää myös, että asukkaiden käyttöön on varattava vähintään 1 talopesula / tontti ja 10 m² kuivatustiloja / 20 asuntoa.

Alue on entistä Pasilan konepajan ratapiha-aluetta, jonne on vuodesta 2007 alkaen rakennettu uusia asuinkerrostaloja. Kyseessä oleva hanke on yksi viimeisistä kaava-alueelle toteutettavista kohteista. Viereisillä tonteilla rakennustyöt ovat käynnissä.

Vuonna 2016 kaupunginvaltuuston hyväksymässä Kotikaupunkina Helsinki -ohjelmassa (Asumisen ja siihen liittyvän maankäytön toteutusohjelma 2016) esitetään, että perheasunnoiksi soveltuvien eli vähintään kahden makuuhuoneen asuntojen riittävä osuus omistusasuntotuotannosta turvataan. Kerrostalotuotannossa sääntelemättömään omistusasuntotuotantoon luovutettavilla tonteilla tontin asuinrakennusoikeudesta keskimäärin 40–50 prosenttia toteutetaan perheasuntoina. Lautakunta voi perustelluista syistä poiketa tästä rajasta alueilla, joilla perheasuntojen määrä on jo riittävä.

Osallisten kuuleminen ja lausunnot

Hakemuksesta on tiedotettu naapureille kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoitus -palvelun kirjeellä (16.5.2018). Heille on varattu tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen. Muistutuksia ei ole esitetty. Laajempi kuuleminen ei ole tarpeen, koska poikkeamisella ei ole vaikutuksia laajemmalle.

Päätöksen perustelut

AM-ohjelman tavoitteiden mukaan kaupunkisuunnittelulautakunta päätti 24.1.2017, että asemakaavoissa käytetään asutorakentamisen huoneistotyyppien ja kokojen ohjaamisessa muualla kuin Helsingin kaupungin omistamalla maalla seuraavansisältöistä määräystä:

"(AL-, AK- jne.) tonteilla asuntojen huoneistoalasta vähintään 50 % tulee toteuttaa asuntoina, joissa on keittiön/keittotilan lisäksi kolme asuinhuonetta tai enemmän."

Lisäksi lautakunta päätti, että kyseisestä määräyksestä voidaan luopua tai määräyksen mukaisesta prosenttiosuudesta voidaan poiketa ylös tai alaspäin alueellisin ja/tai asuntopoliittisin perustein.

Haettu toimenpide voidaan toteuttaa, koska asemakaavoissa käytettävä huoneistotyyppien ja -kokoja ohjaava yleismääräys on muuttunut asemakaavan voimaantulon jälkeen, eikä ko. tonteilla ole muita erityisiä



27.08.2018

Maankäyttöjohtaja

perusteita vaatia keskipinta-alamääräyksen pitämistä entisellään 75 m²:ssä.

Hakemuksen liitteenä olevassa laskelmassa tontilla 22401/9 perheasuntojen määräksi esitetään 37,1 % asuntojen huoneistoalasta. Kyseisellä kaava-alueella on aiemmin toteutetuissa kohteissa noudatettu asemakaavan mukaista 75 m² vähimmäiskeskipinta-alamääräystä, jolloin hakijan esittämän laskelman mukaan tavoite perheasuntojen riittävästä määrästä (vähintään 50 %) täyttyy myös alueellisella tasolla.

Asemakaavapalvelu katsoo, että tavoite monipuolisesta asuntajakaumasta ja alueellisesta tasapainosta voidaan saavuttaa hakemuksessa esitetyllä ratkaisulla.

Rakennusala voidaan ylittää lännessä puiston suuntaan avautuvilla 8.-12. kerrosten parvekkeilla, koska asemakaavoituksen tulee edistää laadukkaiden asuntojen rakentamista Helsinkiin, ja koska rakennusala ylittyy vain parvekkeiden, eikä varsinaisen rakennuksen rungon osalta. Ratkaisu myös mahdollistaa Konepajan osa-alueen 2 kaupunkikuvallisen päätteen toteuttamisen kokonaisuuteen sopivalla tavalla.

Länsipäädyssä rakennusalan ulkopuolelle voidaan sijoittaa pilari rakenteellisista syistä.

Tontin raja voidaan ylittää Teollisuuskadun puolella 8.–12. kerroksessa kaupunkikuvallisista syistä.

Vesikaton ylimmän kohdan korkeusasemasta voidaan poiketa kaupunkikuvallisista syistä. Esitetty räystäskorko on sama kuin korttelin aiemmissa rakennuksissa, ja räystään tulee jatkua yhtenäisenä samassa korossa koko korttelin pituudelta.

Teknisten tilojen sijoittumista koskevasta määräyksestä voidaan poiketa, koska ehdotetun ratkaisun katsotaan olevan tarkoituksenmukainen, ja koska samaa ratkaisua on noudatettu myös korttelin aiemmin toteutetuissa osissa.

Laatikkomaisia rakennusmassoja yhdistävän lasisen osan vaatimuksesta voidaan poiketa, koska nykyiset rakentamismääräykset eivät enää CE-merkintävaatimusten osalta mahdollista aiemmilla tonteilla käytettyä lasiseinämääräyksiä.

Yläkerroksiin osoitetuista rakennusosien rajoista voidaan poiketa kaupunkikuvallisista syistä.

Asemakaavan määräämästä rakennusosien väriyksestä voidaan poiketa kaupunkikuvallisista syistä.



27.08.2018

Maankäyttöjohtaja

Kaksikerroksisia asuntoja koskevasta määräyksestä voidaan poiketa, koska porrashuone on tässä, kuten korttelialueen aiemmissakin yhtiöissä, jouduttu ulottamaan myös ylimpään kerrokseen paloteknisistä syistä ja peruste kaksikerroksisille asunnoille on sitä myöten kadonnut.

Yhteistilavaatimuksesta voidaan poiketa, koska ehdotetun ratkaisun katsotaan olevan riittävä. Pesulan ja kuivausratkaisun riittävyys, sijainti ja mitoitus tulee tarkistaa rakennusvalvonnassa rakennuslupaprosessin yhteydessä.

Poikkeamisen erityiset syyt ovat määräysten tai tilanteen muuttuminen asemakaavan laatimisen jälkeen, tontin tai rakennusalan tarkoituksenmukainen rakentaminen tai käyttö, sekä kaupunkikuvallisten tavoitteiden edistäminen.

Haettu toimenpide ei päätöksessä asetetuina ehdoin aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle taikka alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä vaikeuta luonnonsuojelun taikka rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Haettu toimenpide ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 58 § 1 mom, 145, 171, 173 ja 174 §

Maankäyttö- ja rakennusasetus 85 ja 86 §

Hallintosääntö 16 luku 5 § kohta 3a

Rakennusvalvontataksa 2018, 8 §

Maksu

1 000 euroa

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Ennen mahdolliseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on saatava rakennuslupa, mikäli sellaista edellytetään. Rakennus- tai muu mahdollisesti vaadittava lupa on haettava kahden vuoden kuluessa poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta lukien. Lupahakemukseen on liitettävä tämä päätös lainvoimaisuustodistuksineen.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon. Julkipanopäivä vastaa pöytäkir-



27.08.2018

Maankäyttöjohtaja

jan nähtävilläolopäivää. Päätöksen valitusaika päättyy 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Kuulutusteksti kirjaamoon

Lisätiedot

Tiia Ettala, arkkitehti, puhelin: +358 9 310 20511
tiia.ettala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Alustavat suunnitelmat ja asemapiirustus
- 2 Ympäristökartta
- 3 Asemakaavaote

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu

Otteet

Ote

Hakija/hakijan edustajat

Uudenmaan ELY-keskus

Otteen liitteet

Hallintovalitus, poikkeamispäätös
ja suunnittelutarveratkaisu
Lainvoimaisuusohje, hallinto-oikeus
Hallintovalitus, poikkeamispäätös
ja suunnittelutarveratkaisu
Liite 1
Liite 2

Tiedoksi

Kaupunkiympäristö/hallinto- ja tukipalvelut/Koski
Maankäyttö ja kaupunkirakenne/asemakaavoitus/Mehtonen, Palviainen, Ettala
Palvelut ja luvat/rakennusvalvontapalvelu/Tynkkynen, Hukie



27.08.2018

Maankäyttöjohtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1 VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 67 §.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- se, jonka oikeuteen, etuun tai velvollisuuteen, päätös välittömästi vaikuttaa
- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija
- sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- se, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa
- kunta ja naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- toimialueellaan sellainen rekisteröity yhdistys, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen
- viranomaisen toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen ja muun valittamaan oikeutetun katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:



27.08.2018

Maankäyttöjohtaja

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 250 euron oikeudenkäyntimaksun.



27.08.2018

Maankäyttöjohtaja

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11–13
Puhelinnumero: (09) 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



27.08.2018

Maankäyttöjohtaja

Raimo K Saarinen
maankäyttöjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 28.08.2018.