



18.05.2018

Tekninen johtaja

77 §

Hakaniemen kauppahallin perusparannus, urakoitsijan valinta

HEL 2018-005579 T 02 08 03 01

Päätös

A

Tekninen johtaja päätti hyväksyä Rakentamispalveluliikelaitos STA-RA:n antaman tarjouksen Hakaniemen kauppahallin perusparannushankkeen kokonaisurakan töistä arvonlisäverottomaan kokonaishintaan 12 936 000,00 euroa.

B

Tekninen johtaja päätti oikeuttaa Rakennuttaminen -palvelun yksikön päällikön käyttämään urakassa mahdollisesti esiintyviin lisä- ja muutostöihin, sekä metro- ja huoltoyhteyksien esirakentamiseen 16.4.2018 allekirjoitetun ja hyväksytyyn urakkavaiheen (UKA) kustannusarvion mukaiset varaukset.

C

Tekninen johtaja päätti oikeuttaa Rakennuttaminen -palvelun rakennuttamispäällikön allekirjoittamaan hankkeeseen kohdistuvan sopimuksen, sekä yksikön päällikön allekirjoittamaan lisä- ja muutostyötillaukset, sekä hankkeen vastuuhenkilön vastaanottamaan urakan.

Päätöksen perustelut

Hakaniemen kauppahallin perusparannushankkeesta on 11.3.2015 laadittu hankesuunnitelma, joka hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 26.8.2015 § 188.

Siihen 23.1.2018 tehdyn päivityksen perusteella kaupunginvaltuusto päätti 14.3.2018. § 61 kaupunginhallituksen 5.3.2018 § 118 tekemän esityksen mukaisesti Hakaniemen kauppahallin perusparannuksen hankesuunnitelman indeksikorjatun enimmäishinnan korottamisesta 3 969 907 eurolla arvonlisäverottomana siten, että hankkeen kokonaiskustannukset ovat enintään yhteensä arvonlisäverottomana 19 040 000 euroa 12/2017 kustannustasossa.

Hakaniementorin pysäköintilaitoksen suunnitteluvarausta on käsitelty Pormestarin suurhankkeiden ohjausryhmässä marraskuussa 2017 ja Kaupunkiympäristölautakunnassa, joka hyväksyi Antilooppi Oy:lle tehtävän suunnitteluvarauksen Hakaniemen pysäköintilaitoksesta 12.12.2017. Suunnitteluvarauksen hyväksyi myös Kaupunginhallituksen elinkeinojaos 29.1.2018.



18.05.2018

Tekninen johtaja

Asemakaavan mukaan torikannen alle saa sijoittaa pysäköintilaitoksen ja pysäköintilaitoksen yhteyteen on rakennettava Hakaniemen hallin huoltopiha, sekä metron lippuhallin huoltoyhteys.

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleistenalueiden jaosto päätti 15.2.2018 § 19, hyväksyä Hakaniemen kauppahallin perusparannuksen yhteydessä toteutettavan hallin huoltopihan-, sekä metron lippuhallin huoltoyhteydet esirakentamishankkeena siten, että sen enimmäishinta on arvonlisäverottomana 4 750 000 euroa kustannustasossa 12/2017.

Tarjouspyyntömenettely ja urakkatarjous

Urakan hankinnasta on pyydetty tarjous Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos Staralta, joka antoi koko urakkavaiheen kustannusarvioon mahtuvan tarjouksen.

Rahoitus

Hankkeen rahoitus on talonrakennushankkeiden rakentamishjelma 2017 - 2022 vuosina 2018 - 2020

Lisätiedot

Mika Kontkanen, projektipäällikkö, puhelin: 310 39747
mika.kontkanen(a)hel.fi
Sakari Heikkinen, yksikön päällikkö, puhelin: 310 38458
sakari.heikkinen(a)hel.fi

Oheismateriaali

1 Urakkavaiheen kustannusarvio UKA 13.4.2018

Muutoksenhaku

Päätöskohdasta A-C

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Rakennuttaminen -palvelu



18.05.2018

Tekninen johtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 77 § (Päätöskohdasta A-C).

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



18.05.2018

Tekninen johtaja

Jaakko Stauffer
tekninen johtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 21.05.2018.