



12.12.2018

Asuntotuotantopäällikkö

88 §

Hyvityksen maksaminen kahdelle Asunto Oy Helsingin Tyynimeren osakkeen ostaneelle asentamatta jääneistä suihkuseinistä

HEL 2018-012940 T 03 01 00

Päätös

Asuntotuotantopäällikkö päätti maksaa Asunto Oy Helsingin Tyynimeren osakkeen ostaneille 400 euroa hyvityksenä asentamatta jääneistä suihkuseinistä. Hyvitykset maksetaan osakkeiden A13 ja A25 ostaneille siten, että kumpikin saa hyvitystä 200 euroa. Kustannukset maksetaan asuntotuotantorahaston kohdasta "rakentamisen riskit".

Päätöksen perustelut

Yhtiön vuositarkastuksessa nousi esiin suihkunurkka-asia, jonka myyjä kustannuksellaan saattoi kuntoon. Asuntojen vakiovarustukseen ei sisällynyt suihkualuetta rajaavaa verhoa tai seinää. Koska suihkun roiskevesien oli havaittu aiheuttaneen joissakin asunnoissa vaurioita kiintokalusteille ja välioville, päättyi myyjä asentamaan kohteeseen suihkunurkkia osakkeen ostaneiden kanssa käytyjen kohdekartoitusten ja neuvotteluiden mukaisesti. Yhdenvertaisen kohtelun vuoksi asuntotyypit, jotka olisivat olleet oikeutettuja asennuksiin, mutta jotka olivat jo aiemmin asennuttaneet suihkunurkat omalla kustannuksellaan, päätettiin antaa rahallinen korvaus. Päätös perustuu yhtiön kanssa pidettyyn vuositarkastuksen ja 2-vuotistakuutarkastuksen jälkitarkastukseen 31.5.2017. Asia on tullut ajankohtaiseksi nyt, kun em. jälkitarkastuksen pöytäkirja on yhteisesti allekirjoitettu ja takuutyöt on todettu yhtiön puolelta hyväksytysti suoritetuiksi.

Lisätiedot

Marko Hakkarainen, projektipäällikkö, puhelin: 310 32371
marko.j.hakkarainen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Tiedoksi

Projektitalous



12.12.2018

Asuntotuotantopäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 88 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettamisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettamisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



12.12.2018

Asuntotuotantopäällikkö

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



12.12.2018

Asuntotuotantopäällikkö

Seidi Kivisyrjä
asuntotuotantopäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 12.12.2018.