

15.3.2019

171/00.02.022.0220/2019

Helsingin kaupunki
Kirjaamo
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Asianne 2018-003435

Hankenumero 5344_5

**KULOSAAREN YHTEISKOULU, HSY:N KANNANOTTO ASEMAKAAVAMUUTOKSEN OSAL-
LISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAAN**

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymällä ei ole huomautettavaa Kulosaaren yhteiskoulun asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Yhteyshenkilönä toimii alueinsinööri Sini Lehtonen, p. 09 1561 3054.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Saarijärvi Jukka
yksikön päällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Tiedoksi HSY:n kirjaamo



helsinki.kirjaamo(a)hel.fi

Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10
00099 Helsinki

Viite: Kymp/HEL 2018-003435, lausuntopyyntö 31.7.2019

Lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12594, Helsinki, Kulosaaren yhteiskoulu

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoa Kulosaaren yhteiskoulun asemakaavan muutosehdotuksesta (nro 12594).

Useaan otteeseen laajennetun koulun arvokkain osa on suojeltu asianmukaisesti. Tämän lisäksi uudisrakentamisen koordinaatio ja sijoittelu noudattavat olemassa olevan koulurakennuksen ratkaisua ja kaavamääräyksissä määrätään rakennusmateriaaleista ja -tavasta. Tämä luo hyvää ympäristöä ja jatkaa koulurakentamiselle tyypillistä kerroksellisen rakennushistorian perinnettä. ELY-keskuksella ei ole huomautettavaa asemakaavaehdotuksesta rakennussuojelun ja kulttuuriympäristön osalta.

Asemakaava-aineistoon liitetty meluselvitys on tehty kaavaratkaisusta poikkeavalle massoitteille. Meluselvitys on syytä päivittää vastaamaan kaavaehdotusta ja kaavamääräyksiin on hyvä täydentää luvut julkisivujen ääneneristävyydelle. Arvoksi riittää määräävä taso (keskiäänitaso tai raideliikenteen enimmäistaso). Lisäksi on syytä lisätä määräys piha-alueiden melutasosta.

Asian on esitellyt ylitarkastaja Tuomas Autere ja ratkaissut alueidenkäyttöpäällikkö Brita Dahlqvist-Solin. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

TIEDOKSI

UUDELY: Larri Liikonen, Anna Puolamäki, Marjo Vuola, Henrik Wager

Tämä asiakirja UUELY/8650/2019 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUELY/8650/2019 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Autere Tuomas 21.08.2019 10:04

Ratkaisija Dahlqvist-Solin Brita 21.08.2019 10:06

Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristölautakunta
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

KYMP/HEL 2018-003435 T 10 03 03
Hankenumero 5344_5

LAUSUNTO KULOSAAREN YHTEISKOULUN ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA (NRO 12594)

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt lausuntoa 42. kaupunginosan (Kulosaari) korttelin 42052 tonttia 4 sekä katu-, puisto- ja erityisalueita koskevasta asemaakaavan muutoksesta.

Asemakaavaselostuksessa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee Kulosaaren yhteiskoulun tonttia, osaa koulutontin eteläpuolella olevaa puistoaluetta, osaa koulutontin länsipuolella olevasta urheilukentästä ja osia katualueista. Kaavaratkaisu mahdollistaa yhteiskoulun laajentamisen kasvavan oppilasmäärän tarpeiden mukaisesti, sekä monikäyttöisten lähialueiden rakentamisen kulosaarelaisten käyttöön. Yhteiskoulun vanha osa suojellaan.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Aluetta palvelevat vesihuoltolinjat on rakennettu valmiiksi. Muutosehdotus ei edellytä vesihuollon lisärakentamista eikä rakennettujen vesihuoltolinjojen siirtämistä.

Lisätietoja antaa alueinsinööri Sini Lehtonen, puh. 09 1561 3054.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Jyrki Kaija
osastonjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Tiedoksi HSY:n kirjaamo

Investointien hallinta / Risto Seppänen

8.8.2019

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Kymp/HEL 2018-003435

KULOSAAREN YHTEISKOULUN ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS (NRO 12594)

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaan ja asemakaavan muutoksen selostukseen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Nieminen Jyrki
verkkojohtaja

JAKELU

Nieminen Jyrki	Kp
Hinkkanen Mika	Kp
Hämäläinen Aki	Kp
Seppänen Risto	Kp
Kivirinne Jouni	St7
Oasmaa Kyösti	HaL427
Helsingin Kaupungin kirjaamo	

Kirjaamo Helsinki

Lähtettäjä: Oasmaa Kyösti <Kyosti.Oasmaa@helen.fi>
Lähetetty: keskiviikko 31. heinäkuuta 2019 15:22
Vastaanottaja: Kirjaamo Helsinki
Aihe: HEL 2018-003435, Kulosaaren yhteiskoulun asemakaavan muutosehdotus

Helen Oy:llä ei ole lausuttavaa asiasta.

t.

Kyösti Oasmaa

Helen Oy

Kiinteistöpäällikkö

+358 503767414

Kyosti.oasmaa@helen.fi

www.helen.fi

