



06.09.2023

Kansliapäällikkö

130 §

Yleisvaltakirjan allekirjoittaminen Kiinteistövaihdannan palveluun kuuluvia sähköisiä asiointijärjestelmiä ja sähköistä allekirjoituspalvelua varten

HEL 2023-010875 T 00 01 00

Päätös

Kansliapäällikkö päätti allekirjoittaa liitteenä olevan yleisvaltakirjan Kiinteistövaihdannan palveluun kuuluvia maakaaren 5 luvun 3 §:ssä tarkoitettuja sähköisiä asiointijärjestelmiä ja sähköistä allekirjoituspalvelua varten seuraavissa työtehtävissä kaupunkiympäristön toimialalla maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelut yksikössä toimiville henkilöille:

- tontit-yksikön päällikkö
- toimitilatontit ja kiinteistökehitys -tiimin päällikkö
- sopimukset ja valvonta -tiimin päällikkö
- sopimukset ja valvonta -tiimin lakimies

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupunki on siirtynyt sähköisen kiinteistökaupan piiriin eli käyttämään Maanmittauslaitoksen Kiinteistövaihdannan palvelua. Kiinteistövaihdannan palvelua on mahdollista käyttää yleisvaltakirjan nojalla. Yleisvaltakirja on tarpeen erityisesti niiden kuntien osalta, joissa nimenkirjoitusoikeudet vaihtelevat eikä oikeuksia ole kirjattuna viranomaisten rekistereihin. Yleisvaltakirjan allekirjoittaa organisaation nimenkirjoittaja.

Valtuutus maakaarella tarkoitettujen sähköisten asiointijärjestelmien käyttöön

Valtuutetulla on yleinen valtuus käyttää valtuutuksen antajan puolesta Kiinteistövaihdannan palveluun kuuluvia maakaaren 5 luvun 3 §:ssä tarkoitettuja sähköisiä asiointijärjestelmiä (sähköinen kaupankäyntijärjestelmä ja sähköinen kiinnitysjärjestelmä).

Valtakirja antaa valtuutetulle asiakirjojen luonnosteluoikeuden lisäksi myös oikeuden hyväksyä eli allekirjoittaa asiakirjoja valtuuttajan puolesta edellä mainituissa asiointijärjestelmissä.

Tämä valtakirja on maakaaren 9 a luvun 1 §:n 3 momentissa tarkoitettu, asiointijärjestelmien käyttöä varten annettu yleisvaltakirja.



06.09.2023

Kansliapäällikkö

Valtuutus maanvuokrasopimuksen sähköisen allekirjoituspalvelun käyttöön

Edellä mainitun lisäksi valtuutetulla on oikeus hyväksyä eli allekirjoittaa maanvuokrasopimuksia valtuutuksen antajan puolesta Kiinteistöväihdännän palveluun kuuluvassa Maanvuokrasopimuksen sähköisessä allekirjoituspalvelussa.

Lisätiedot

Katja Rimpilä, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36256
katja.rimpila(a)hel.fi
Kristina Montell, lakimies, puhelin: 09 310 36421
kristina.montell(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Yleisvaltakirja allekirjoitusvaltakirja sisältäen maanvuokrasopimuksen tekemisen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



06.09.2023

Kansliapäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 130 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



06.09.2023

Kansliapäällikkö

Sami Sarvilinna
kansliapäällikkö

Kirsi Remes
hallintojohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 07.09.2023.