



14.08.2018

Tekninen johtaja

122 §

Kolmen leikkipuiston LP Lohikäärmeenpuisto, LP Brahe ja LP Kotinummi uudisrakennusten rakennustyöt, enimmäishinnan korottaminen

HEL 2018-005750 T 02 08 03 00

Päätös

Tekninen johtaja päätti hyväksyä kolmen leikkipuiston LP Lohikäärmeenpuisto, LP Brahe ja LP Kotinummi uudisrakennuksen rakennustöiden 2 640 000 euron enimmäishinnan heinäkuun 2017 kustannustasossa korottamisesta siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 519 brm² ja rakentamiskustannusten enimmäishinta arvonlisäverottomana 3 300 000 euroa huhtikuun 2018 hintatasossa.

Päätös tehdään ehdolla, että kasvatuksen ja koulutuksen toimiala hyväksyy muuttuneen vuokran.

Päätöksen perustelut

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti oikeuttaa teknisen johtajan hyväksymään tilahankkeiden hankesuunnitelmat ajalla 29.6.- 22.8.2018 päätösvaltuuksien rajoissa, esittämään yli viiden miljoonan euron (alv 0%) hankesuunnitelmat kaupunginhallitukselle ja oikeuttamaan Rakennukset ja yleiset alueet palvelukokonaisuuden jatkamaan suunnittelua odottamatta hankepäätöstä.

Kolmen leikkipuiston; LP Lohikäärmeenpuisto, LP Brahe ja LP Kotinummi; uudisrakennustöistä on valmistunut hankesuunnitelmat, jotka on päivätty 26.9.2017. Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto on hyväksynyt ko. hankesuunnitelmat 5.10.2017 siten, että kunkin leikkipuistorakennuksen tavoitehinta on arvonlisäverottomana 800 000 euroa ja kattohinta 880 000 euroa, eli yhteensä 2 640 000 euroa kustannustasossa 7/2017 ja kunkin enimmäislaajuus on 173 brm².

Kustannusten nousu

Markkinatilanne on aiheuttanut, varsinkin pienehköissä kohteissa, selkeän hintatason nousun rakennus- ja talotekniikkaurakoissa.

Hankkeen aikataulu

Rakentamisen on määrä alkaa 12/2018 ja viimeisin uudisrakennuksista valmistuu 6/2020.



14.08.2018

Tekninen johtaja

Lisätiedot

Matti Priha, projektinjohtaja, puhelin: 310 39705
matti.priha(a)hel.fi
Sakari Heikkinen, yksikön päällikkö, puhelin: 310 38458
sakari.heikkinen(a)hel.fi

Oheismateriaali

1 Kustannusarvio UKA 6.8.2018

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Rakennuttaminen -palvelu



14.08.2018

Tekninen johtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 122 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



14.08.2018

Tekninen johtaja

Jaakko Stauffer
tekninen johtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 15.08.2018.