



19.04.2018

Ulkoilupalvelupäällikkö

28 §

Maa-alueen vuokraus Reposalmen venesatamasta Reposalmen venekerho ry:lle

HEL 2017-010768 T 10 01 01 03

Päätös

Ulkoilupalvelupäällikkö päätti solmia maanvuokrasopimuksen Reposalmen Venekerho ry:n kanssa Reposalmen venesataman (Ilomäenpolku 6) 2 057 m²:n maa-alueesta, joka on osa Helsingin kaupungin 49. kaupunginosan (Yliskylä) kiinteistötunnukset 91-49-9904-3 ja 91-49-9906-4, liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen ehtojen mukaisesti.

Vuokra-aika alkaa 1.3.2018 ja päättyy 28.2.2022.

Täysimääräinen vuosivuokra, joka vastaa elinkustannusindeksin lokaan 2017 pistelukua 1931 on 4 114,00 euroa. Täysimääräinen vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuun 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavaa 213,05 euron suuruisia perusvuosivuokraa.

Päätöksen perustelut

Asemakaava

Kaavassa 6420 (vahvistettu 24.4.1971), alue on venesatama-alue. Reposalmen Venekerho ry:llä on alueella kerhorakennus (ratu 42689 ja varasto (ratu 999703) ja muuten aluetta käytetään kesällä pysäköintiin ja talvella veneiden talvisäilytykseen.

Perittävä vuokra

Vuokran määrittelyssä noudatetaan liikuntatoimen maa-alueiden vuokrauksessa aikaisemmin noudattamia yleisperiaatteita (Lilk 22.1.2015, 4 §). Vuokra lasketaan rakennetun alueen osalta, pitäen maan pääoma-arvona elinkustannusindeksin pistelukua 100 vastaavaa 12 euron kerrosneliömetrihintaa, joka lokakuun 2017 indeksillä (ind. pisteluku 1931). Vuosivuokra on 5 % alueen pääoma-arvosta. Vuokrasta peritään 50 % niin kauan kuin vuokra-alueella käytetään liikuntaan tai siihen välittömästi liittyvään toimintaan.

Talvisäilytykseen ja pysäköintiin hyödynnettävän maa-alueen vuokra lasketaan maa-alueen pinta-alan mukaan, pitäen maan pääoma-arvona



19.04.2018

Ulkoilupalvelupäällikkö

elinkustannusindeksin pistelukua 100 vastaavaa yhden euron neliömetrihintaa, joka vuoden 2017 keskiarvoindeksillä (ind. pisteluku 1931). Vuosivuokra on 5 % alueen pääoma-arvosta.

Vaikeammin hyödynnettävän maa-alueen vuokra lasketaan maa-alueen pinta-alan mukaan, pitäen maan pääoma-arvona elinkustannusindeksin pistelukua 100 vastaavaa 0,015 euron neliömetrihintaa, joka vuoden 2017 keskiarvoindeksillä (ind. pisteluku 1931). Vuosivuokra on 5 % alueen pääoma-arvosta.

Vuoden vuokra rakennetun alueen osalta on $58 \text{ k-m}^2 \times 12 \text{ euroa/ k-m}^2 \times 0,05 \times 0,50 \times 19,31 = 335,99$ euroa, talvisäilytys ja pysäköintialueen osalta $1\,949 \text{ m}^2 \times 1,00 \text{ m}^2 \times 0,05 \times 19,31 = 3763,52$ euroa ja vaikeimmin hyödynnettävän alueen osalta $50 \text{ m}^2 \times 0,015 \text{ m}^2 \times 0,05 \times 19,31 = 14,48$ euroa, kokonaisvuosivuokran ollessa 4 114,00 euroa.

Vuokrasopimus sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin.

Reposalmen venesatamasta on tehty venekerhon kanssa laiturinpito-oikeussopimus (Meos osastopäällikkö 9.4.2002, 19 §), joka on 1.1.2002 alkaen toistaiseksi voimassa kolmen kuukauden irtisanomisajalla.

Kaavoittajan suosituksesta tehdään vain neljän vuoden vuokrasopimus.

Yhteneväiset sopimusmallit kaikkien seurojen ja liikuntapalvelujen välillä mahdollistavat seurojen tasa-arvoisen kohtelun vuokran suuruuden sekä muiden vuokraehtojes osalta.

Lisätiedot

Ari Maunula, venesatamapäällikkö, puhelin: 310 87809
ari.maunula(a)hel.fi
Soile Lehmusto, hallintosihteeri, puhelin: 310 87803
soile.lehmusto(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Reposalmen vk maa-alue 2018_2022
- 2 Reposalmen venekerho_kartta
- 3 Reposalmen vk maaperätutkimus

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Otteet



19.04.2018

Ulkoilupalvelupäällikkö

Ote
Vuokralainen

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja
vapaa-aikalautakunta
Liite 1
Liite 2
Liite 3

Tiedoksi

Lautakunta
Liikuntatoimi
Laskutus



19.04.2018

Ulkoilupalvelupäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 28 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



19.04.2018

Ulkoilupalvelupäällikkö

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



19.04.2018

Ulkoilupalvelupäällikkö

Stefan Fröberg
ulkoilupalvelupäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 20.04.2018.