



TALJPLANEBECKNING OCH ESTAMMELSER						
artersområde för flervänghus.						
[tek] Ilmanvahinkonehuoneiden ja muiden laitteiden rakennusalta. Kielolle sijoittavien teknisten tilojen ja laitteiden on sovitava koko rakennuksen ulkonäköön.						
artersområde för bostads-, affärs-, kontors- och vicebyggnader. Pärkvarterområdet får också placeras servicebostäder, enheter för serviceboende,						
artersområde för byggnader för offentlig service. Vänttäytynänta för högst 1900 m2 används som värnghusytan.						
artersområde för byggnader för offentlig närservice.						
ark. Park.						
artersområde för bilplatser. Parkeringsrätet skall struktureras med trädplanteringar förverkligas som en enhetlig helhet. I parkeringsområdet får placeras delar av allmänna teknisk försörjning.						
tennomrade.						
je 2 m utanför planområdets gräns.						
arters-, kvartersdels- och områdesgräns.						
ans för delområde.						
tgivande gräns för område eller del av område.						
tgivande tomgräns.						
ss på beteckning anger att beteckningen pass.						
artersnummer.						
mmer på riktgivande tomt.						
(53052/6) Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva ponjavesialue.						
nn på gata, väg, öppen plats, torg, park, mn på annat allmänt område.						
ggränt i kvadratmeter värnghusytan.						
serie som sammanräknad anger byggränten i kvadratmeter värnghusytan. Det första talet anger xvänttäytynänta för den anändring som avvisats tomten, det andra talet anger minimivärnghusytan för äldre lokaler.						
mersiffror anger största tillätna antalet värningar perghuserna, i byggnaden eller i en del därv.						
efärlig markhöjd eller höjd för gårdsdäck.						
gnadsyta.						
gnadsyta, riktgivande läge.						
n anger den sida av byggnadsytan som byggnaden tangerar.						
ista tillätna höjd för byggnadens yttertak.						
keringsantläggning under gårdsdäck. Under däcket får därutöver placeras hjälputrymmen för betjära boender och utrymmen för unimäteknik.						
gnadsyta för skärmakt.						
givande byggnadsyta där skärmakt fär placeras.						
[tek] Ilmanvahinkonehuoneiden ja muiden laitteiden rakennusalta. Kielolle sijoittavien teknisten tilojen ja laitteiden on sovitava koko rakennuksen ulkonäköön.						
Begynnadsyta för ventilationsmaskinrum och andra utrymmen för anläggningar. De på taket placerade tekniska utrymmena och anordningarna ska anpassas till hela byggnadens exteriör.						
Merkintä osoittaa rakennuksen silvun, jolla rakennuksen julkisivun kokonaisääreristävyyden ja lännemelu ja lastauspihien toimittojen aiheuttamaa melua vastaan tulee olla vähintään luvun osoittama desibelimäärä.						
Beteckningen anger den sida av begynnadsyta därför värtägagens totala judeksleringsförmåga mot trafikbuller och lastgårdsbuller ska vara minst på den decibelivärt som talet anger.						
Maantasonkerrosen julkisivun on oltava pääosin tumma ja julkisivumateriaalissa on oltava pystyvalo. Katkiset ja i-katkeroset julkisivut sekä parvekkeet, valkealle kivijämeissä vaaka-altaella. Ylempien kerrostulen julkisivut, räystäät ja parvekkatalut tulee pääosin jäsentää kerrostaitan ohella vaalealla kivijämeissä vaaka-altaella. Muun julkisivupinnan tulee olla eri syvyydet ja eri materiaalit, kuh kaaka-altaa.						
Fasaderina i markniivä ska huvudsakligen vara mörka och fasadmaterialeit ska ha ett vertikalt tema. Skärmakt samt fasader och balkonger i andra värningens ska avgränsas från markniivans fasader med ett brett horisontell motiv i vit stenmaterial. De övre värningarnas fasader, taktot och balkongbalkklag ska huvudsakligen innehålla värningsvis med ett tunt vitt horisontell motiv i vit stenmaterial. Den övriga fasadysans läge och material ska avvika från de horisontella fasadmotiven.						
Fasaden i markniivä ska huvudsakligen vara mörka och fasadmaterialeit ska ha ett vertikalt tema. Skärmakt samt fasader och balkonger i andra värningens ska avgränsas från markniivans fasader med ett brett horisontell motiv i vit stenmaterial. De övre värningarnas fasader, taktot och balkongbalkklag ska huvudsakligen innehålla värningsvis med ett tunt vitt horisontell motiv i vit stenmaterial. Den övriga fasadysans läge och material ska avvika från de horisontella fasadmotiven.						
Fasaden i markniivä ska huvudsakligen vara mörka och fasadmaterialeit ska ha ett vertikalt tema. Skärmakt samt fasader och balkonger i andra värningens ska avgränsas från markniivans fasader med ett brett horisontell motiv i vit stenmaterial. De övre värningarnas fasader, taktot och balkongbalkklag ska huvudsakligen innehålla värningsvis med ett tunt vitt horisontell motiv i vit stenmaterial. Den övriga fasadysans läge och material ska avvika från de horisontella fasadmotiven.						
Jätetilat tulee sijoittaa rakennukseen.						
Utrymmen för avfallshantering placeras ska i byggnaden.						
I alla värningar får utöver den i detaljplanen angivna värnghusytan byggas de delar av trapphusutrymmen som överstiger 20 m2 per det ökar trappstegs i och med trapphuset. Utrymmet kan placeras i området, lokaler, lokaler ska placeras i markniivans lokaler. Lokaler ska vara stora och tillräckligt suddiga men ändå tillräckligt snyggt. I byggnaden längs Svarvaskvägen och vid torget ska vaningen i markniivä vara minst 4,5 meter hög.						
Ullakko ska rakentaa sauna ja yhtelätiloja terassineen.						
På vinden får byggas bastu- och gemensamma utrymmen med terrass.						
Vesikatto tulee toteuttaa viherkattona.						
Taket bör planteras.						
Maskinrum för ventilation får byggas i alla värningar och på vindern. Maskinrummen för byggas utöver den i detaljplanen angivna värnghusytan.						
Korttelialueen pysäköintipaikat on sijoitettava LPA-korttelialueelle.						
Korttelialueets parkeringsplatser ska placeras på LPA-kortteliområdet.						
P-KORTTELIALUEELLA:						
PÅ P-KVARTERSOMRÅDE:						
Vesikatto tulee toteuttaa viherkattona.						
Taket bör planteras.						
Tontille 5405/7 on sijoitettava muuntamotila sähkönjekkula varten. Tilä tulee rakentaa rakennehus rungon sisään.						
Transformatorutrymme ska för eldistribution placeras på tomten 5405/24. Utrymmet ska byggas in i byggnadskroppen.						
Jätte- ja muita huoltolätilt tulee sijoittaa kellaritiloihin tai määntasoon rakennehus rungon sisään.						
Utrymmen ska för avfallshantering och annan service placeras i källaren eller i markniivän in i byggnadskroppen.						
Korttelialueen pysäköintipaikat on sijoitettava LPA-korttelialueelle.						
Kortteliområdet ska parkeringsplatser placeras på LPA-kortteliområdet.						
YL-KORTTELIALUEELLA:						
PÅ YL-KVARTERSOMRÅDE:						
Tontin saa aidata. Aidan on oltava läpinäkyvä, tumma metallialtaa.						
Tomten får inhägnas. Staketet ska vara genomskinligt, mörkt metallistaket.						
AUTOPAIKKOJEN JA POLKUPYÖRÄN PYSAKÖIMISPÄÄKÖKKÖN VAHIMMAISMÄÄRÄT:						
BILPLATSERNAS OCH CYKEL-PARKERINGSPLATSERNAS MINIMIAMANTAL:						
Autopalkojen kokonaismäärästä lehätävät värnhyppymetit volvat illa kaupungin tai ARA-vuokrasuojien osalta yhteensä enintään 40 % ja muun asutustotuon osalta yhteensä enintään 25 %.						
Minskringningen av helhetssatelf bilplatser för för staden eller ARA-hyresbostädernas del var max. 40 % och andra bostäder max. 25 %.						
Jos tomtilla on kaupungin tai ARA-vuokrasuojien osalta yhteensä enintään 20 % plenempää autopalkjamäärästä kuh vastaavissa omistusunnioissa.						
Om det finns staden eller ARA-hyresbostäderna på tomten, får en 20 % lindrigare bilplatstomtom att motsvarande ågarbostäder.						
Om det finns staden eller ARA-hyresbostäderna på tomten, får en 20 % lindrigare bilplatstomtom att motsvarande ågarbostäder.						
Jos tomtilla on kaupungin tai ARA-vuokrasuojien osalta yhteensä enintään 10 % autopaljakkoiden kokonaismäärästä värnhyppymetit volvat illa kaupungin lisäpalkka kohden, yhteensä enintään 10 %.						
Om tomtilla är bestående av en bilplats med en bilplock kan bilplatsernas totala avtal minska med 5 bp för en bilplockplats dock max 10 %.						
Jos tomtilla är bestående av permanent lösnings för cykelparkering som är större och av högre kvalitet än vad som krävs, kan minskandet av bilplatsernas antal minska med 1 bp per tio extra cykelplatser, högst dock 5%.						
Om man bygger minst 50 centrerade icke namngivna bilplatser påvärslas en permanent lösnings för cykelparkering som är större och av högre kvalitet än vad som krä						