



07.10.2022

Maankäyttöjohtaja

**108 §
Lauttasaari, Leppäluoto, poikkeamishakemus**

HEL 2022-007098 T 10 04 01

Asiointitunnus LP-091-2022-03719, hankenumero 5044_170

Päätös

Maankäyttöjohtaja päätti hyväksyä 31. kaupunginosan (Lauttasaari) kiinteistöä 91-414-1-288 (Leppäluoto) koskevan poikkeamishakemuksen, jolla haetaan poikkeamista yleiskaavasta 2016, rannan suunnittelutarpeesta ja rakennusjärjestyksestä seuraavasti:

- yleiskaavan virkistys- ja viheralueelle saa rakentaa loma-asunnon talousrakennuksineen
- rakennuslupaa vailla olevan kesämökin saa pysyttää nykyisellä paikallaan
- rakennuspaikalle saa rakentaa 29 m²:n suuruisen vierasmajan saunan lisäksi
- rakennukset saa sijoittaa lähemmäksi kuin 20 metrin päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta
- vierasmajan yksi kulmapiste saa sijaita alle 2 m etäisyydellä kiinteistön rajasta
- huvilan ja saunan välinen etäisyys saa alittaa 6 metriä

Maankäyttöjohtaja päätti hyväksyä poikkeamiset seuraavilla ehtoilla

- hankkeen suunnittelu ja rakentaminen tulee toteuttaa siten, ettei siitä aiheudu ympäristöhaittaa, etenkin lintujen pesintäaikana
- puustoa ei saa tarpeettomasti kaataa
- rakennettaessa on otettava huomioon vedenpinnan korkeusvaihtelut
- lähellä toisiaan olevien rakennusten paloturvallisuudesta tulee rakennusluvan yhteydessä huolehtia rakennusvalvontaviranomaisen edellyttämällä tavalla

Maksu

1 491,55 euroa

Hakija

Kiinteistöosakeyhtiö Albert Edelfeltin Ranta



07.10.2022

Maankäyttöjohtaja

Rakennuspaikka

31. kaupunginosassa (Lauttasaari) Leppäluodon saarella sijaitseva kiinteistö 91-414-1-288

Hakemus

Hakija hakee lupaa olemassa olevan 60 k-m²:n kesämökin pysyttämiseksi nykyisellä paikallaan, laiturin rakentamiselle sekä olemassa olevan saunan ja talousrakennuksen korvaamiselle uudella 13 k-m²:n saunalla ja 29 k-m²:n vierasmajalla ranta-alueelle, jossa ei ole asemakaavaa (suunnittelutarve ranta-alueella).

Hakija perustelee hakemustaan sillä, että Leppäluodolla on ollut huviloja jo 1930-luvulta lähtien, jolloin rakennuslupaa ei huvilalta edellytetty ja sillä, että rakennushanke ei juuri muuta nykyistä tilannetta. Uusi sauna ja vierasmaja sijaitsevat purettavan saunan ja talousrakennuksen paikalla ja ovat laajuudeltaan samankokoiset, kuin purettavat rakennukset.

Hakemuksessa esitetään myös vähäisiä poikkeamia säännöksistä ja määräyksistä

- vierasmajan yksi kulmapiste on alle 2 m etäisyydellä kiinteistön rajasta
- vierasmajan lattiapinta sijaitsee tasossa n. +2.6 ja saunan n. +2.7, mitkä ovat alle Helsingissä määritellyjä turvallisia rakentamiskorkeuksia
- rakennuksen sijainnit poikkeavat Helsingin rakennusjärjestyksestä, jonka mukaan rakennukset ja rakennelmat on sijoitettava vähintään 20 metrin päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta
- huvilan ja saunan välinen 6 metrin etäisyys alittaa ympäristöministeriön asetuksen rakennusten paloturvallisuudesta

Hakija perustelee vähäisiä poikkeamia säännöksistä ja määräyksistä sillä että

- rakentaminen lähelle kiinteistön rajaa ei aiheuta paloturvallisuusriskiä tai varjostushaittaa naapurille, sillä naapurikiinteistölle ei ole mahdollista rakentaa mitään
- rakentaminen alle turvallisiksi määritellyjä rakentamiskorkeuksia ei aiheuta suuria taloudellisia vahinkoja eikä vaaranna rakennusten terveellisyyttä tai turvallisuutta, koska kyseessä on kevytrakenteinen vapaa-ajan rakennus ja sauna. Koko luodon korkein kohta on krossa +3.17. Rakennuksen lattiakoron nostaminen esim. tasoon +3,3 tekisi rakennusten sovittamisen herkkään maisemaan hyvin hankalaksi: sokkelista tulisi ylikorkea ja rakennusten räystäskorot



07.10.2022

Maankäyttöjohtaja

nousisivat, jolloin rakennuksista tulisi nykyisiä näkyvämmät kauko-
maisemassa. Lisäksi rakennusten nostaminen vaikeuttaisi esteet-
tömyyttä

- rakentaminen rakennusjärjestyksen vaatimalle etäisyydelle rantaviivasta ei ole mahdollista, koska hyvin pienellä rakennuspaikalla on vain yksi vähäinen alue huvilan ja vierasmajan välillä, joka sijaitsee näin kaukana rannasta. Tämä alue sijaitsee puolestaan kiinni Espoon kaupungin rajassa, jolloin etäisyys kiinteistön rajasta ei puolestaan täytyisi
- rakennusten välisistä paloturvallisuuden etäisyysvaatimuksista voidaan poiketa, koska rakennukset ovat pienikokoisia, joten niitä voidaan ajatella paloteknisesti yhtenä kokonaisuutena. Sauna on sähkölämmitteinen, mikä vähentää palovaaraa entisestään.

Säännökset, joista poiketaan

Hakemus koskee ranta-aluetta, jolla on voimassa maankäyttö ja rakennuslain 72 §:n mukainen rakentamiskielto, koska ranta-alueella ei ole asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Alueella on voimassa yleiskaava 2016, jonka mukaan alue on virkistys- ja viheraluetta.

Rakennusjärjestys 26 §.

Lähtötiedot

Leppäluoto on pieni saari Keilalahden keskellä, jolla ei ole asemakaavaa.

Helsingin yleiskaavassa 2016 rakennuspaikka on osoitettu virkistys- ja viheralueeksi. Yleiskaavan mukaan aluetta kehitetään merkittävänä virkistys-, ulkoilu-, liikunta-, luonto- ja kulttuurialueena, joka kytkeytyy seudulliseen viherverkostoon ja merelliseen virkistysvyöhykkeeseen.

Leppäluoto on osittain Helsingin ja osittain Espoon kaupungin puolella. Espoon puolen omistaa Espoon kaupunki ja se on rakentamaton. Helsingin puolella sijaitsee kolme kiinteistöä, joista hakijan 1 200 m²:n suuruinen kiinteistö kattaa lähes kokonaan Helsingin puolisen alueen. Kiinteistöllä on tällä hetkellä kolme rakennusta, huvila (60k-m²), sauna (11 k-m²) ja talousrakennus (30 k-m²). Rakennusvalvonnalta ja hakijalta saadun selvityksen mukaan saarella on ollut huvila 1930-luvulta lähtien, jolle ei ole myönnetty rakennuslupaa. Hakijalta saadun tiedon mukaan huonokuntoista huvilaa on kunnostettu/rakennettu uudelleen



07.10.2022

Maankäyttöjohtaja

vanhoille perustuksille n. vuonna 2010. Saunalle on myönnetty rakennuslupa vuonna 1963, mutta talousrakennuksella ei ole rakennuslupaa

Osallisten kuuleminen ja lausunnot

Hakemuksesta on tiedotettu naapureille ja muille, joiden oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoitus-palvelun kirjeellä (1.7.2022) ja kuulutuksella Helsingin Uutisissa (Länsi) 27.7.2022 ja Lauttasaari-lehdessä 3.8.2022. Osallisille on varattu tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen.

Lauttasaari-Seuralta saatiin muistutus. Seuran mielestä yleiskaavasta 2016 poikkeaminen on perusteltua Kiinteistöosakeyhtiö Albert Edelfeltin Rannan lupahakemuksen edellyttämällä tavalla. Seura esittää jatkossa määrättävän, että hankkeen suunnittelu ja rakentaminen tulee toteuttaa siten, että siitä ei aiheudu ympäristöhaittaa, etenkin lintujen pesintäaikana. Muistutuksessa ilmoitetaan, että Seuran kaupunkiympäristötyöryhmän edustajat osallistuvat mielellään ja antavat paikallistuntemuksensa hankkeen jatkovalmisteluun ja vaikutusten arviointiin.

Helsingin kaupunkia ja Espoon kaupunkia on kuultu kiinteistön naapureina ja he ovat sähköpostiviesteissään 1.7.2022 ja 4.7.2022 ilmoittaneet, ettei heillä ole huomautettavaa hankkeesta. Espoon kaupungin tonttiyksikkö ilmoittaa viestissään, että kaupunki on vuokrannut kiinteistön terassialuetta päärakennuksen länsipuolelta omistajan käyttöön.

Muilla osallisilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta.

Hakemuksesta on pyydetty kaupunginmuseon lausunto. Kaupunginmuseo toteaa lausunnossaan (9.8.2022), että Avanto arkkitehtien 22.4.2022 päivätyissä viitesuunnitelmissa uudisrakennusten korkeus on pidetty maltillisena, rakennukset on sovitettu ympäristöön ja näkyminen kaukomaisemassa on vähäinen. Lausunnossa todetaan, että olevalla puustolla voidaan maisemoida modernit uudisrakennukset, joissa on osittain terassin ja kuistin varjostamia, suuria lasipintoja. Puustoa ei tule tarpeettomasti kaataa.

Muissa lausunnoissa ei ollut huomautettavaa.

Hakijalle on annettu tilaisuus antaa selityksensä annetuista muistutuksista ja lausunnoista. Hakija ilmoittaa vastineessaan, että saunarakennus on kokonaan esivalmistettu tilaelementti, joka tuodaan valmiina rakennuspaikalle, joten saunan rakentaminen ei aiheuta minkäänlaista ympäristöhaittaa. Myös mahdollisuus toteuttaa vierasmaja tilaelementtirakenteisena on pohdinnassa



07.10.2022

Maankäyttöjohtaja

jatkosuunnittelussa. Vastineessa todetaan, että luonnonsuojelulaki ja EU:n lintudirektiivi suojaavat lintujen pesintöjä. Pesät ovat rauhoitettuja, eikä pesintää saa häiritä. Pääosin lintujen pesinnät ajoittuvat Suomessa huhti-heinäkuulle. Rakennushankkeen tarkka toteutusaikataulu ei vielä ole tiedossa, mutta rakennuttaja huomioi

pesimäkauden vaikutuksen rakentamiseen. Puustoon liittyen todetaan, että uudisrakennukset sijoittuvat purettavien rakennusten paikoille ja ovat suunnilleen poistettavien rakennusten kokoiset. Rakentamisella ei siten ole vaikutusta olevaan puustoon. Olevat puut suojataan rakennustöiden ajaksi, jotta ne eivät vahingoitu rakennustöiden

aikana. Olevilla puilla on suuri merkitys uudisrakennusten suojaamisessa liialta auringon paahteelta.

Päätöksen perustelut

Poikkeaminen yleiskaavassa osoitetusta alueen käyttötarkoituksesta virkistys- ja viheralueena voidaan hyväksyä, koska Helsingin kaupunki ei ole kohdentanut toimenpiteitä Leppäluotoon kaupungin merellisessä strategiassa tai sen toimenpideohjelmassa. Leppäluoto on pieni saari keskellä Keilalahtea, jonne kulku tapahtuu omavaraisesti veneellä. Lisäksi Helsingin puolelle sijoittuva alue on kokonaisuudessaan yksityisten omistuksessa. Huomioon ottaen saaren koko, tavoitettavuus ja yksityisomisteisuus saaren toteuttaminen virkistys- ja viheralueena ei ole tarkoituksenmukaista.

Päärakennuksen pysyttäminen rakennuspaikalla voidaan hyväksyä, kun rakennus on saadun tiedon mukaan ollut paikalla 1930 luvulta lähtien ja kaupunki ei näe tarpeelliseksi edellyttää rakennuksen purkamista. Poikkeaminen rannan suunnittelutarpeesta on myös hyväksyttävissä 29 m²:n suuruisen vierasmajan ja 13 k-m²:n suuruisen saunan rakentamiseksi, koska kyseessä voidaan katsoa olevan vanhojen rakennusten korvaaminen uusilla vastaavilla rakennuksilla.

Poikkeaminen vierasmajan paloturvallisesta etäisyydestä naapurin rajasta voidaan hyväksyä, koska vierasmaja esitetään sijoitettavaksi olemassa olevan talousrakennuksen paikalle. Naapurilla (Espoon kaupungin tonttiyksikkö) ei ole ollut huomauttamista suunnitelmista.

Poikkeaminen Helsingin kaupungin rakennusjärjestyksen edellyttämistä rakennusten 20 metrin vähimmäisetäisyydestä rannasta voidaan hyväksyä, koska rakennuspaikat tulevat sijaitsemaan suunnilleen nykyisten rakennusten paikoilla. Huvila ja vierasmaja ovat saaren etelä- ja itäosan kasvillisuuden suojassa. Uusi sauna sijoitetaan nykyistä sau-



07.10.2022

Maankäyttöjohtaja

naa hiukan kauemmaksi rantaviivasta, joka on parannus maiseman ja kaukonäkymien kannalta sekä huomio parhaalla tavalla tulvariskin.

Rantaan voidaan rakentaa yksi pienvenelaituri Helsingin kaupungin rakennusjärjestyksen mukaisesti

Poikkeamisen erityinen syy on olemassa olevien rakennusten tarkoituksenmukainen käyttö ja hyödyntäminen.

Haettu toimenpide ei päätöksessä asetetuin ehdoin aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle taikka alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä vaikeuta luonnonsuojelun taikka rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Haettu toimenpide ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 72 §, 145, 171, 173 ja 174 §

Maankäyttö- ja rakennusasetus 85 ja 86 §

Hallintosääntö 16 luku 5 § kohta 3b

Rakennusvalvontataksa 2022, 6 §

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Ennen mahdolliseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on saatava rakennuslupa, mikäli sellaista edellytetään. Rakennus- tai muu mahdollisesti vaadittava lupa on haettava kahden vuoden kuluessa poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta lukien. Lupahakemukseen on liitettävä tämä päätös lainvoimaisuustodistuksineen.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon. Julkipanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää. Päätöksen valitusaika päättyy 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Lisätiedot

Marina Fogdell, arkkitehti, puhelin: 310 64271
marina.fogdell(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Alustavat suunnitelmat ja asemapiirustus
- 2 Ympäristökartta
- 3 Yleiskaavaote



07.10.2022

Maankäyttöjohtaja

4 Valokuvat

Muutoksenhaku

Poikkeamispäätöksestä Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja
suunnittelutarveratkaisu
Maksun osalta Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Hakija

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta
Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu
Lainvoimaisuusohje, hallinto-oikeus
Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu
Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu
Liite 1
Liite 2

Muistutuksen tehneet

Uudenmaan elinkeino-,
liikenne- ja ympäristö-
keskus

Kymp/Talouden tuki

Tiedoksi

Kymp/Rakennusvalvontapalvelu tiedoksianto
Kymp/Aska poikkeamispäätös tiedoksianto
Valmistelija tiedoksianto



07.10.2022

Maankäyttöjohtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1 VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 108 § (Poikkeamispäätöksestä).

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- se, jonka oikeuteen, etuun tai velvollisuuteen, päätös välittömästi vaikuttaa
- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija
- sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- se, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa
- kunta ja naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- toimialueellaan sellainen rekisteröity yhdistys, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen
- viranomaisen toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen ja muun valittamaan oikeutetun katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.



07.10.2022

Maankäyttöjohtaja

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on 24.12.2021 saakka seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on 27.12.2021 alkaen seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Sörnäistenkatu 1
00580 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.



07.10.2022

Maankäyttöjohtaja

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 260 euron oikeudenkäyntimaksun.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

2

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 108 § (Maksun osalta).

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.



07.10.2022

Maankäyttöjohtaja

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava



07.10.2022

Maankäyttöjohtaja

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



07.10.2022

Maankäyttöjohtaja

Rikhard Manninen
maankäyttöjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 10.10.2022.